



Asianro IIS/132/10.03.01.03/2020

20 § Joutsenjoen vesijohtoon yhteisomistajien luovutustarjous

Iisalmen Vesi- liikelaitoksen johtokunta 1.6.2021 § 20

Valmistelu

Valmistelijana vesilaitoksen johtaja Ulla Tyrväinen, p. 040 653 0003

Joutsenjoen vesijohtoverkoston yhteisomistajat ovat lähettäneet 1.3.2021 päivätyn tarjouksen Iisalmen Vedelle. Tarjouksen mukaan Joutsenjoen vesijohtoverkoston yhteisomistajat haluavat luovuttaa Joutsenjoen vesijohtoverkoston Iisalmen Vedelle. Kaikki Joutsenjoen vesijohtoverkoston yhteisomistajat ovat allekirjoittaneet tarjouksen lukuun ottamatta Iisalmen kaupunkia. Tarjous liitteenä.

Perusteluna luovutukselle yhteisomistajat esittävät terveysturvallisuuden ja hallinnon raskauden. Yhteisomistajissa ei ole henkilöitä, joilla olisi riittävää ammattitaitoa vesijohtoverkoston turvalliseen ylläpitämiseen. Pienen verkoston hallinnointi koetaan myös suhteettoman kalliiksi ja työlääksi. Halukkuutta talkotoimintaa ei löydy, jolloin tehtävät kasaantuvat harvoille henkilöille.

Vesijohtoverkoston omistajat eivät ole järjestäytyneet rekisteröidyksi vesiosuuskunnaksi. Iisalmen Vesi -liikelaitos on vastannut veden toimittamisesta kiinteistöille ja omistajat ovat vastanneet jakeluverkoston rakentamisesta ja ylläpidosta. Yhteisvesijohtoon on liittyneenä 20 kiinteistönomistajaa. Vesijohtoa yhtiöllä on 6 885 metriä.



Pohjois-Savon ELY- keskus on ajoittain tuonut esille huolensa pienten jakeluyhtiöiden riskeistä ja jakeluverkoston pirstaleisuudesta Iisalmissa.

Vesijohtoverkoston luovutustarjouksen allekirjoittaneet omistajat ovat sitoutuneet luovuttamaan vesihuoltoverkoston vastikkeetta.

Luovutukseen sisältyy luovutuksen saajalle siirtyvä verkoston ylläpitovastuu. Iisalmen Veden toimitusehtojen mukaan liittyjä omistaa ja vastaa kiinteistönsä liittymäjohtoista liittymissopimuksessa määritellystä liittymäpisteestä kiinteistölle ja vesilaitos vastaa runkojohtojen rakentamisesta ja ylläpidosta. Rakentamisella tarkoitetaan luovutussopimuksen voimaantulon jälkeistä uudisrakentamista tai saneerausta.

Luovutustapauksessa kysymykseen tulisi vesiyhtiön runkolinja varusteineen ja sijoitusoikeuksineen (liitekartan mukaan). Kiinteistöjen liittymäjohdot liittymisehtojen mukaan jäisi liittyjäkiinteistöjen vastuulle.

Ennen sopimuksen laatimista tarkistetaan, että omaisuutta ei ole kiinnitetty minkään vakuudeksi.

Luovutuksessa kulutuspaikkojen vedenjakelun käyttösopimukset vaihdettaisiin Iisalmen Veden ehtojen mukaisiin liittymissopimuksiin ja liittymispisteet kunkin liittyjän osalta määritteli Iisalmen Vesi.

Muutoksella ei olisi kustannusvaikutuksia siirtyviin liittyjiin. Luovutuksen jälkeen Iisalmen Vedellä olisi oikeus runkovesijohdon kapasiteetin rajoissa ottaa uusia liittyjiä tälle alueelle vesilaitoksen omien liittymisehtojen mukaisesti. Uusilta liittyjiltä voidaan periä Iisalmen Veden taksahinnaston mukainen liittymismaksu.



Mikäli luovutettava verkostoalue sisältyy myöhemmin muodostuvaan alueelliseen vesihuoltopalveluita tarjoavan vesiosuuskunnan tai yhtiön toiminta-alueeseen, voi Iisalmen Vesi luovuttaa nämä runkolinjat kulutuspaikkoineen tälle toimijalle ns. ”vanhoina vesiliittyjinä” (ilman veden jakelun liittymismaksua).

Luovutuksesta olisi laadittava molempien osapuolien allekirjoittama luovutuskirja, jossa nämä ehdot ovat eriteltynä.

Verkoston vastaanoton edellytyksenä on molempien osapuolien edustajien kesken järjestettävä luovutuskatselmus, jossa vesijohtolinjan sijainti- ja vesihuoltovaroitusten kunto todetaan ja mahdollisten puutteiden korjauksesta sovitaan luovuttajan lukuun.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

- pitkävaikutteinen
- päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia
- päätös voi vaikuttaa riskien hallinnan ja varautumisen kautta myönteisesti ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Lisätietona jaetaan

- 2021/03/04 Joutsenjoen vesijohtoverkoston yhteisomistajien luovutustarjous vesijohtoverkostosta, ei verkkojulkinen

Vesilaitoksen johtajan päätösehdotus

Iisalmen Veden johtokunta hyväksyy Joutsenjoen vesijohtoverkoston yhteisomistajien luovutustarjouksen pykälän tekstin mukaisin kriteerein toteutettuna. Luovutuksen ehtona on, että Iisalmen



kaupunki / tekninen lautakunta hyväksyy verkosto-omaisuuden luovutuksen Iisalmen Vesi-liikelaitokselle. Luovutuksen toteutuessa Iisalmen Veden johtokunta edellyttää Iisalmen Veden valmistelevan ja allekirjoittavan yhdessä Joutsenjoen vesijohtoverkoston omistajien kanssa näillä ehdoilla luovuttamista koskevan asiakirjan sekä suorittamaan luovuttamiseen liittyvät toimet 30.11.2021 mennessä.

Päätös

Keskustelun kuluessa vesilaitoksen johtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Iisalmen Veden johtokunta hyväksyy Joutsenjoen vesijohtoverkoston yhteisomistajien luovutustarjouksen pykälän tekstin mukaisin kriteerein toteutettuna. Luovutuksen ehtona on, että Iisalmen kaupunki / tekninen lautakunta hyväksyy verkosto-omaisuuden luovutuksen Iisalmen Vesi-liikelaitokselle. Luovutuksen toteutuessa Iisalmen Veden johtokunta edellyttää Iisalmen Veden valmistelevan ja allekirjoittavan yhdessä Joutsenjoen vesijohtoverkoston omistajien kanssa näillä ehdoilla luovuttamista koskevan asiakirjan sekä suorittamaan luovuttamiseen liittyvät toimet 30.11.2021 mennessä. Ennen sopimuksien allekirjoittamista selvitetään mahdolliset veroseuraamukset.

Hyväksyttiin vesilaitoksen johtajan täydennetty päätösehdotus.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

vesilaitoksen johtaja Ulla Tyrväinen

Joutsenjoen vesijohtoverkoston yhteisomistajat



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tiedoksianto ja lainvoimaisuus

Pöytäkirja on laitettu nähtäville 2.6.2021 Iisalmen kaupungin yleiseen tietoverkkoon <http://julkaisu.iisalmi.fi>.

Ote tarkastetusta pöytäkirjasta on annettu postin kuljetettavaksi asianosaiselle 2.6.2021.

Jos asianosainen tai kuntalainen ei ole hakenut päätökseen oikaisua viimeistään 23.6.2021, se tulee lainvoimaiseksi 24.6.2021.