

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

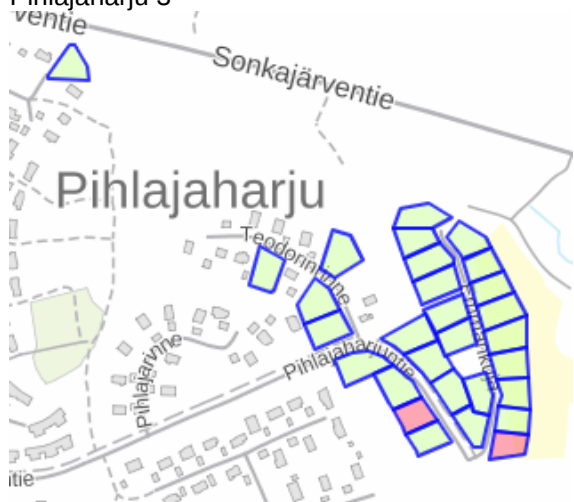
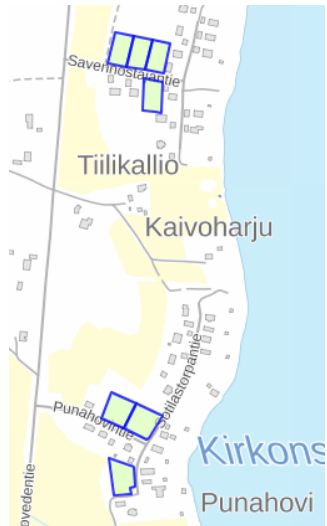
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

	Ohjelmavuosi	Kaavoitus, muu suunnittelu ja rakentaminen	Edellytykset ja reunaehdot (Maanhankinta/maanomistus, maankäyttösopimukset jne.)	Huomautukset/faktat
ASUNTOALUEET				
Vaihe 1 (tavoitevuosi 2008 - 2012)				
1. Partala 	kaava valmis valmis I vaihe valmis	kaava katusuunnitelma rakentaminen	kaupunki maanomistajana	31 kaavoitettu 12 tonttia luovutettu 5 luovutusvalmiina II vaihetta ei aloiteta

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

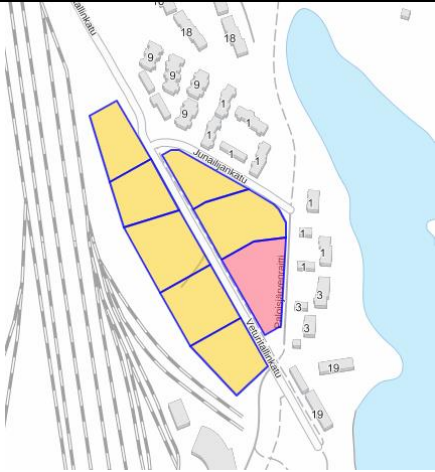
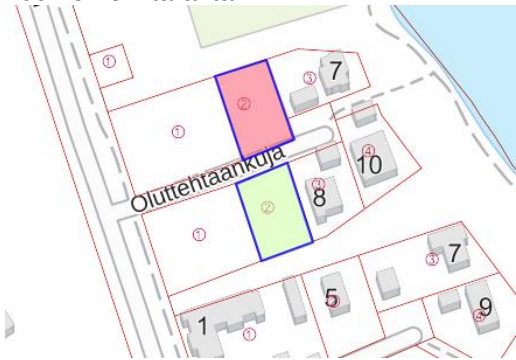
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

2. Pihlajaharju 3 	kaava valmis 2012 2012 2013	kaava katusuunnitelma rakentaminen tonttien luovutus	kaupunki/lunastusmenettely 20 % yksityisten	95 tonttia kaavoitettu 78 kaupungin 15 tonttia luovutettu 28 luovutusvalmiina 17 yksityisten
3. Kirkonsalmen länsiranta 	kaava valmis I vaihe kevät 09 I vaihe 2009 I vaihe 2009 II vaihe 2010 II vaihe 2011	kaava katusuunnitelma rakentaminen tonttien luovutus rakentaminen tonttien luovutus	kaupunki + yksityiset omistaa	35 tonttia kaavoitettu kaupungin maille 28 luovutettu 7 luovutusvalmiina
4. Veturitalinranta	kaava valmis 2014 - 15	kaava korjattu katusuunnitelma	kaupunki omistaa / kauppa toteutettu 2008	100 – 200 asuntoa kaavoitettu

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

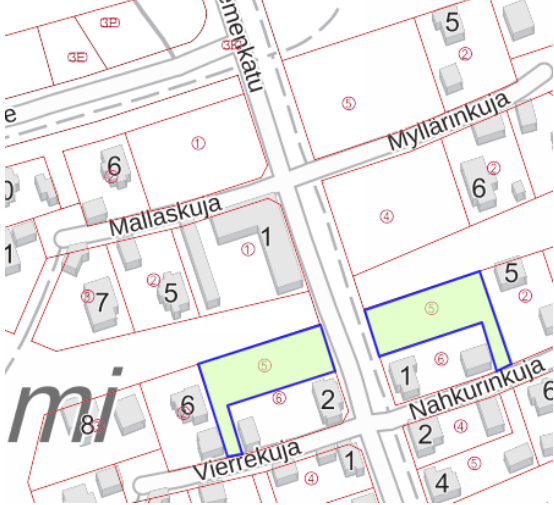
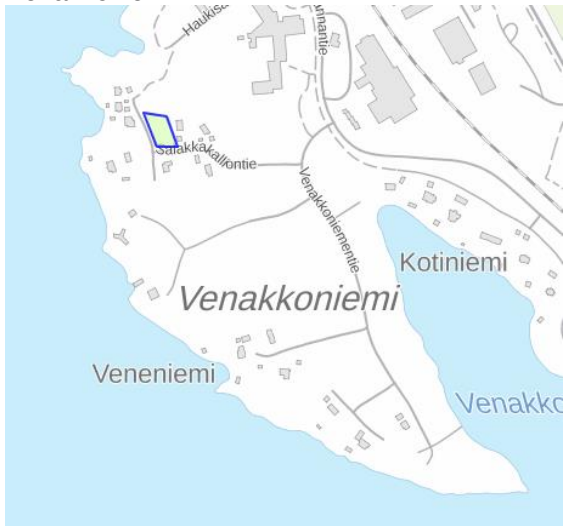
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

	2016 2018	korjattu rakentaminen tonttien luovutus		3 tonttia/n. 30 asuntoa luovutettu 7 tonttia / n. 70 – 140 asuntoa luovuttamatta
5. Luuniemen itäranta 	kaava valmis 2009 2010	kaava katusuunnitelma rakentaminen ja tonttien luovutus	kauppa Olvin kanssa tehty	10 pientalotonttia kaavoitettu, joista 8 luovutettu 2 luovutusvalmiina n. 80 asuntoa kaavoitettu n. ? toteutettu

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

6. Luuniemi vanha alue 	2011	tontinluovutusehdot		33 omakotitonttia kaavoitettu 31 luovutettu 2 luovutusvalmiina 3 tonttia/ n. 30 asuntoa luovutettu 3 tonttia/ n. 40 asuntoa luovuttamatta
7. Venakkoniemi 	kaava valmis 2012 2012		maankäyttösopimus 2010	43 tonttia kaavoitettu 6 tonttia kaupungille 5 luovutettu 1 luovutusvalmiina 37 tonttia yksityisellä 6 tonttia luovutettu 31 tonttia luovuttamatta

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

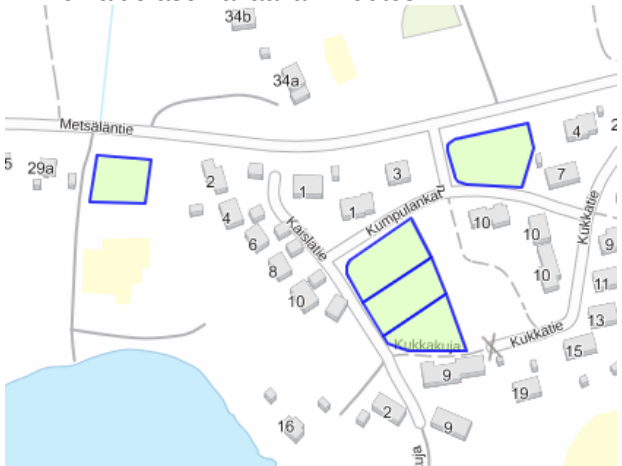
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

8. Ohenmäki 	kaava valmis 2010 2011	rakentaminen tonttien luovutus	kaupunki omistaa	I vaihe asemakaava 50 tonttia 12 luovutettu 12 luovutusvalmiina 150 yhteensä koko alue
9. Kangaslampi Ahmontien ympäristö	kaava valmis 2010 2010-11 2010-11	katusuunnitelma rakentaminen ja tonttien luovutus		10 tonttia asemakaavassa 10 luovutettu

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

10. Ahmon alue asemakaavan muutos 	Kaava valmis 2017			6 tonttia kaavoitettu 1 luovutettu 5 luovutusvalmiina
11. Ydinkeskustan kohteet 	2016	Ydinkeskustan kaava valmis rakentaminen		24 000 k-m2 uutta rakennusoikeutta 1 tontti luovutettu 4500 k-m2
	2015	Virranpuiston kaava valmis	kaupunki omistaa	12 000 k-m2 rakennusoikeutta 6 000 k-m2 luovutettu

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

12. Asemakaavojen ajantasaistaminen	2013 kaava valmis	Teatteritalo ja IPO, kaava Korolaisen talo, kaava Otavankatu	kaupunki myynyt 2009	kaupunki myynyt kaava korjattu ja lainv2012 kaava lainvoimainen 2011
	2021 kaavaehdotus	kaava Kunnantalon ympäristö Kankaalla	kaupunki omistaa maa-alueen	
	Kaavaluonnos?	Malminrannan päiväkodin tontti	kaupunki omistaa maa-alueen	

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

				YHTEENVETO Omakotitontit yhteensä 313 tonttia kaavoitettu, joista 80 tonttia luovutusvalmiina 123 tonttia luovutettu Muut tontit yhteensä: 180 - 280 asuntoa (Veturitallinranta ja Luuniemi) kaavoitettu, joista n. 110 toteutettu tai toteutumassa, Virranpuiston kerrostaloalue 150 – 180 asuntoa, joista n. 80 toteutettu tai toteutumassa
ASUNTOALUEET Vaihe 2 (tavoitevuosi 2013 - 2020)				
13. Jordanin ranta	2015-20	kaava	edellyttää maanhankintaa	neuvotteluja käyty

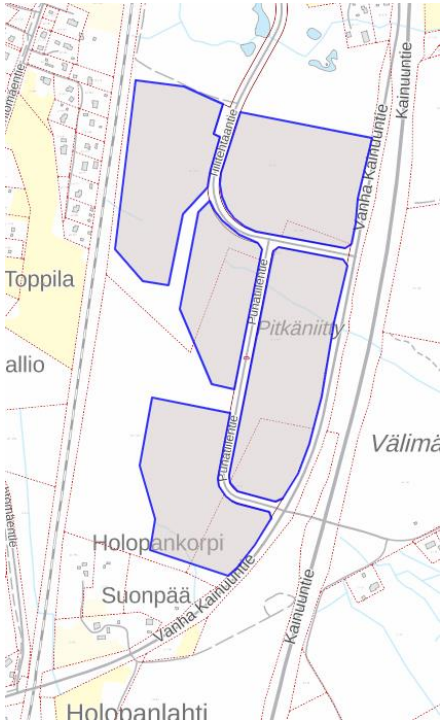
KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

14. Naulalampi	2017-20	kaava	ei toimenpiteitä	neuvotteluja käyty
15. Koivuniemi	2015-20	kaava	ei toimenpiteitä	noin 20 omakotitonttia
16. Kangaslammen eteläpuoli	2015-20	kaava	ei toimenpiteitä	
17. Kiviranta (kaupunginpuutarha)	2013 - 2016	kaava	kytkeytyvät vesilaitosratkaisut	
18. Omarantaiset (olemassa olevat asuinalueet)	2013 – 2015 2018 - 2019	kaava tehty Makkaralahti kaava tehty Kiviranta Kirkonsalmi Linkinniemi	Maanomistajat eivät yksimielisiä Maanomistajat ovat yksimielisiä	Tekla päätti käynnistää Tekla päätti käynnistää
19. Vanhan Kirkon ympäristö		kaava lainvoimainen	Maakauppoihin ei päästy	3 tonttia seurakunnalle Reservinä uusi asuntoaluevaraus (vaatii asemakaavoituksen)
20. Jordanin itäpuolinen alue				
21. Ahmon asuinalueen laajennus				
PALVELUVERKKO				
1. Terveyskeskuksen ja sairaalan alueen asemakaava	kaava valmis	kaava		lainvoimainen 2019
2. Mansikkaniemen koulu	kaava valmis	kaava	Vaatii maanhankintaa – neuvottelut käynnistetty	lainvoimainen 2019
3. Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaava	kaavaluonnos 2020	kaava	Kaupunki omistaa maa-alueen	Kaava lainvoimainen 2021

TEOLLISUUS JA LIIKERAKENNUSTEN ALUEET

1. Soinlahti 	kaava valmis	kaava	maa pääosin kaupungin omistuksessa teollisuuden kehittämishanke EAKR-hankkeena	teollisuus/kaava lainvoimainen 2012
2. Marjahaka+Ahmo	2022	kaava	Maanhankinta toteutettu	Elinvoimayksikön kanssa on toteutettu alueen ideointi Tampereen yliopiston opiskelijoiden kanssa. Syntynyt yhteensä 12 erilaista toteuttamisvaihtoehtoa. Loppuraportti saadaan maaliskuussa 2021.

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

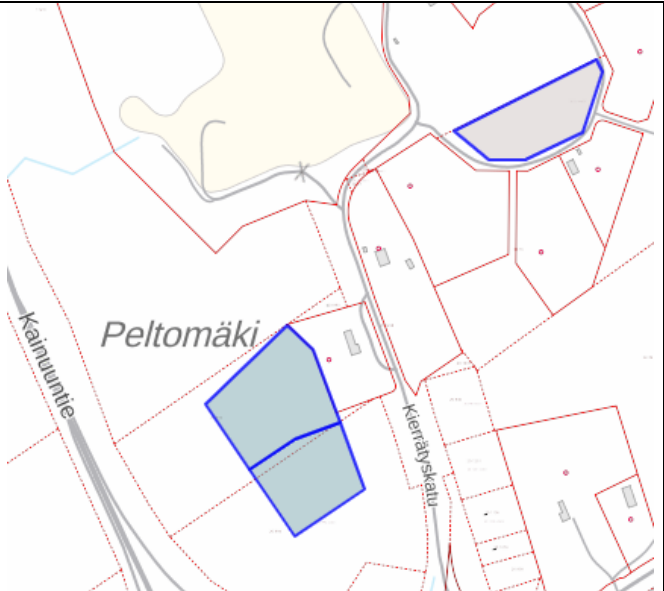
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

3. Peltosalmi (vt 5 itäpuolella)			Maanhankintaa	
4. Peltomäen eteläpuoli			maanomistus pirstaloitunut, asuinrakennuksia hajanaisesti edellyttää maanhankintaa	teollisuus, maanhankintaa tehty keskustaseudun osayleiskaavan korjaustarve
5. Ajoharjoitteluradan eteläpuoli		kaava	edellyttää maanhankintaa	
6. Ydinkeskustan hankkeet	2013	postitalo-linja-autoaseman ympäristö Siimeskulma Asemakaavojen ajantasaistaminen	Kumppanuuskaavahankkeita, Kehittämissuunnitelma valmistunut 2011	Ydinkeskustan asemakaava lainvoimainen 2016
7. Kauppakeskusalueet/ palvelualueet - Mehevä - Prisma - Kilpivirrantien varsi - Kirkonsalmen koulun tontti	kaava valmis kaava valmis kaava valmis kaava ehdotusv.		liikennejärjestelyt toteutettu liikennejärjestelyt toteutettu tontinluovutuskilpailun pohjalta kumppani	keskustaseudun osayleiskaavan korjaustarve
8. Peltosalmen eteläpuoli	Kaava 2021 - 22	Normetin ja Betonimestarien tarpeet	maanhankintaa tehdään 2019-2020	Kaava käynnistyy
9. Peltomäen ympäristöyrityspuisto	Kaava 2021	Virkistysalueen kaavoittaminen tonttialueeksi	Kyselyjä tonteista on	Kaava käynnistyy

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

				
10. Kirkonsalmen koulun tontti	kaava	Liiketonttitarpeen täyttäminen	Tontinluovutuskilpailu	Kaava ehdotusvaiheessa
KEHITTYVÄT KYLÄALUEET				
1. Kilpijärven länsiranta	Kaava valmis		KHO kumosi kaavan. Otettiin mukaan Kirmanseutuun.	
2. Tervakangas	Kaava valmis		vesihuollon järjestäminen kaupungin toimesta vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen	Korjattu kaava lainvoimainen 2012. yksityisillä 7 tonttia
3. Soinlahti-Lapinniemi	Kaava valmis		vesihuollon järjestäminen yksityisen vesiosuuskunnan toimesta yksityisteiden toteuttaminen	Kaava lainvoimainen 2012 yksityisillä 57 tonttia 4 tonttia luovutettu

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

4. Kirmanseutu	Kaava valmis			Kaava lainvoimainen 2016 Strateginen kaavakartta ja Kirmanjärven rantavyöhyke suoraan rakentamista ohjaavana
5. Iiranta	Kaava valmis			kaupungin puolesta 10 tonttia luovutettu 2012 yksityisillä 31 tonttia

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

9.2.2021

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

YHTEENVETO

Keskustaseudun osayleiskaavasta, joka on laadittu vuonna 2007 ja tavoitevuosi on 2020, on toteutettu 100 % asuintonttituotannon osalta, 70 % teollisuus- ja liiketonttien osalta ja 100 % kehittyvien kyläalueiden kaavoituksen osalta.

Asuintonttituotanto asemakaavoissa Keskustaseudun osayleiskaavan osalta:

Omakotitontit:

313 tonttia kaavoitettu, joista

205 kaupungin omistuksessa, joista

80 tonttia luovutusvalmiina

123 tonttia luovutettu

Muut tontit:

180 - 280 asuntoa (Veturitallinranta ja Luuniemi) kaavoitettu, joista 110 toteutettu tai toteutumassa Luuniemelle ja Veturitallinrantaan

180 asuntoa kaavoitettu Virranpuiston alueelle, joista 80 toteutettu tai toteutumassa Virranpuistoon

Keskustaseudun osayleiskaavan tavoite oli kaavoittaa 100 ha uutta pientaloaluetta 0,1 tehokkuudella vuoteen 2020 mennessä. Nyt on kaavoitettu 216 ha uutta pientaloaluetta hiukan pienemmällä tehokkuudella.

Liiketonttituotanto asemakaavoissa Keskustaseudun osayleiskaavan osalta:

Teollisuus- ja liiketontit 85 ha

Asuintonttituotanto kehittyvillä kyläalueilla

200 – 300 rakennuspaikkaa mahdollisuutta rakentaa, joista 10 kaupungin omistuksessa ja luovutettu