



Makkaralahden uusien omakotitonttien luovutus

Tekninen lautakunta 11.5.2021 § 109

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Makkaralahdella Suistamonkadulla korttelissa 2 on vapautunut maa-alue Savon Voiman purettua alueen yli kulkeneen sähkölinjan. Alue jaetaan kahdeksi tontiksi. Muodostettavan tontin 17 pinta-ala on 956 m² ja muodostettavan tontin 18 pinta-ala 974 m². Rakennusoikeutta kummallakin tontilla on 225 k-m².

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut haettavien tonttien luovutusehdot 16.4.2018 § 27. Makkaralahdessa myyntihinta on tällä hetkellä 14 euroa/tontti-m² ja vuosivuokra 0,70 euroa/tontti-m²

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi. Ei vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Kartta Makkaralahden tonttien sijainnista

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa liitekartan mukaiset Makkaralahden alueella korttelissa 2 sijaitsevat kaksi tonttia haettavaksi siten, että viimeinen hakemusten jättöpäivä on maanantaina 7.6.2021 klo 15:30 mennessä.



Mikäli samaa tonttia hakee useampi hakija, tontti arvotaan hakijoiden kesken.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kiinteistöinsinööri

Kiinteistösihteeri

Tekninen lautakunta 16.6.2021 § 130

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Henkilötiedot ovat päätöksen liitteellä, jota ei julkaista yleisessä tietoverkossa. Kuntalaki 29 § ja 140 §

Määräaikaan eli 7.6.2021 klo 15:30 mennessä jätettiin yksi tontinvarausanomus.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi. Ei vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.



Päätöksen liitteenä jaetaan

- Henkilötietoja sisältävä liite päätökseen, ei verkkojulkinen

Lisätietona jaetaan

- Kartta Makkaralahden tonttien sijainnista

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta varaa Makkaralahden alueelta tontin 140-9-2-17 henkilötietoliitteessä luetelluille henkilöille 15.6.2022 saakka.

Tontinvaraajilta edellytetään, että he huolehtivat riittävästä maaperäselvityksistä tontillaan rakennusten perustusten suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Tontinvaraajat

Kiinteistöinsinööri

Kiinteistösihteeri