

IISALMEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2022

ASEMAKAAVAT

1. Peltosalmen teollisuusalueen asemakaava ja -muutos
Peltosalmen teollisuusalueen eteläpuolelta kaupunki on tehnyt maanhankintoja teollisuusalueen laajentamiseksi. Alueelle on ryhdytty laa-
timaan asemakaavaa. Työhön on valittu konsultiksi Tengbom Oy. Työ
on käynnistynyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitä-
misellä. Erityisen tärkeää on huolehtia alueen pohjavesien suojele-
mista. Kaavaluonnos ja kaavaehdotus valmistuvat vuoden 2022 aikana.

2. Ratapellonkadun ympäristön asemakaavan muutos
Työn aikana selvitetään mahdollisuutta laajentaa teollisuustontteja alueen
keskellä sijaitsevalle kapeahkolle puistoalueelle, jolla ei ole todettu olevan
merkitystä viheralueverkoston täydentäjänä. Lisäksi Iisalmessa on tarve uu-
delle terminaalialueelle rautatien varteen. Työn aikana selvitetään kaava-
alueella sijaitsevan rautatien itäpuolella olevan alueen käyttökelpoisuutta ter-
minaalialueena. Työ käynnistyy vuoden 2022 aikana Osallistumis- ja arviointi-
suunnitelma laatimalla ja edetään vuoden aikana kaavaluonnosvaiheeseen.

3. Kaupunginpuutarhan alueen asemakaavan muutos
Kaupungin puutarhan alueella selvitetään alueen käyttötarkoituksen muut-
tamismahdollisuus. Yleiskaava ohjaa alueen osoittamista uutena asuinalue-
ena. On syntynyt tarve saada uusia liiketontteja Iisalmen alueelle ja kaa-
voituksen aikana nämä molemmat vaihtoehdot selvitetään. Kaava on tavoit-
teena saada kaavaluonnosvaiheeseen vuoden 2022 aikana.

4. Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan vuonna 2022. Keskustaseu-
dun osayleiskaava ohjaa osan Kirkonsalmen tonteista muuttamista omaran-
taisiksi. Kaavamuutoksen aikana ratkaistaan se missä laajuudessa omaran-
taisuutta alueella voidaan toteuttaa. Lisäksi kaavalla saatetaan ajan tasalle
Kirkonsalmen alueen asemakaavoja.

5. Linkinniemen alueen asemakaavan muutos
Linkinniemen alueella on valmistunut asemakaavan muutosluonnoksia kak-
si kappaletta. Keskustaseudun osayleiskaava ohjaa osan tonteista muutta-
mista omarantaisiksi. Kaavamuutos valmistuu kaupunginvaltuuston käsitte-
lyyn vuoden 2022 aikana.

IISALMEN YLEISKAAVA

Iisalmen yleiskaava saadaan ehdotusvaiheeseen syyskaudella 2022. Kaava
tulee nähtävillä Iisalmen kaupungin internetsivuille ja kaupungintalon ilmoi-
tustaululle. Lisäksi järjestämme Iisalmen kaupungin internetsivujen palaute-
kanavaan mahdollisuuden antaa suunnitelmista vapaata palautetta. Järjes-
tämme kevätkaudella 2022 asukastilaisuuksia ja työpajoja yleiskaavaehdo-
tukseen liittyen, joissa voi antaa mielipiteen valmisteluaineistosta.

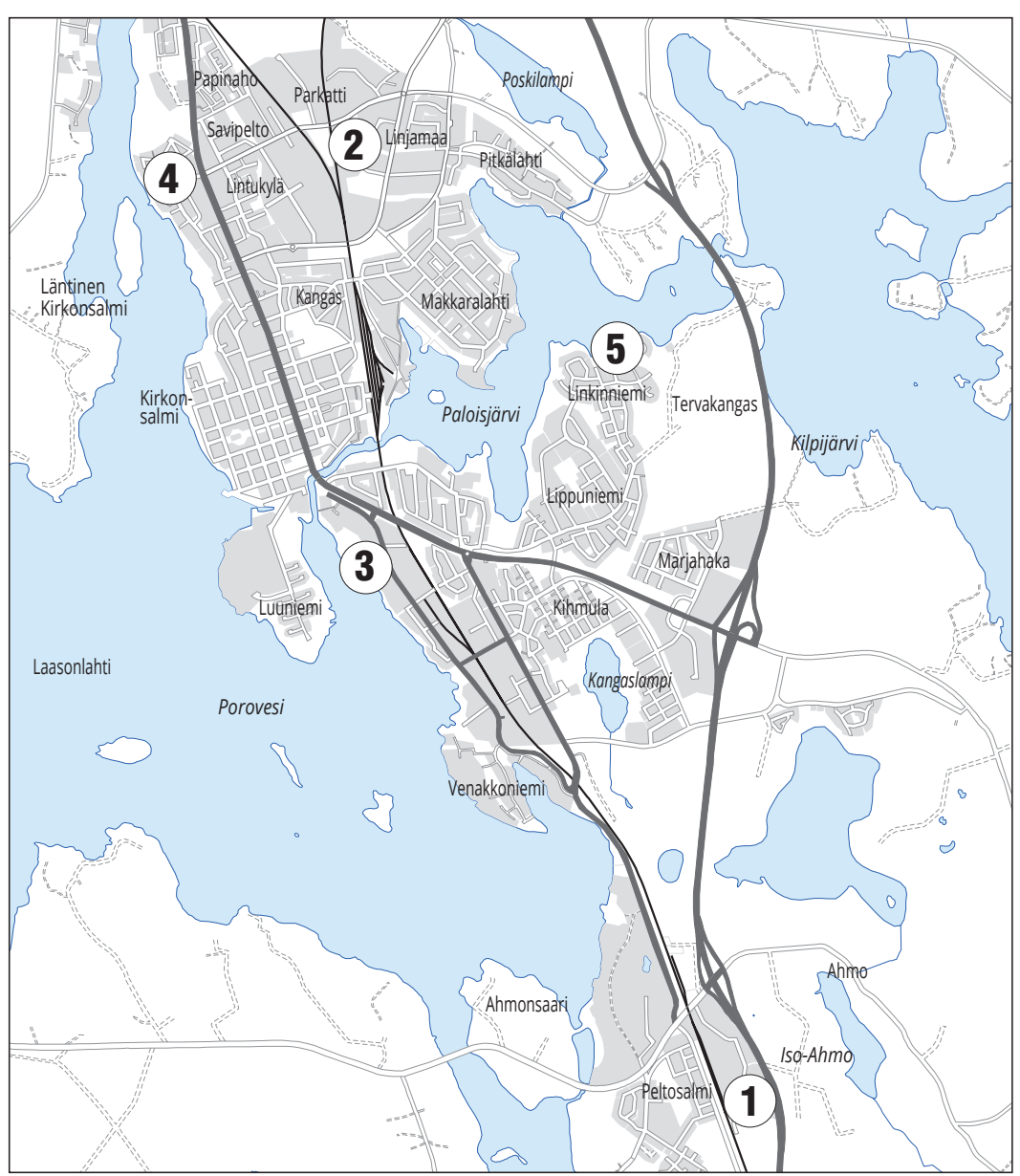
Iisalmen yleiskaava ohjaa mm. asumisen, palvelujen ja työpaikka-alueiden si-
joittumista sekä liikkumista Iisalmen alueella ja sitä varten on tehty erilaisia
paikkatietotarkasteluja ja selvityksiä. Lisäksi kaava ohjaa Iisalmen yhdyskun-
tarakennetta elävästi riippuen väestökehityksestä ja kaupungin elinvoiman
kehittämisestä. Kaupunkistrategia on hyväksytty vuonna 2021. Yleiskaava-
työssä huomioidaan kaupunkistrategiassa määritellyt keskeiset tavoitteet.
Kaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuonna 2023.

Seuraa Iisalmen yleiskaavan laadintaa osoitteessa www.iisalmi.fi/yleiskaava.
Järjestämme yleiskaavan nähtävillä pitämisen aikana erilaisia työpajoja
useille väestö- ja intressiryhmille. Voit ottaa meihin yhteyttä, jos koet, että
sinulla on ideoita siitä minkä tahon kanssa pitäisi erityisesti käydä Iisalmen
tulevaisuudesta vuoropuhelua.

VUORIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Iisalmen ja ympäröivien kuntien tuulivoima-alueet ovat tällä hetkellä suun-
nitteluvaiheessa ja niiden vaikutuksia tarkastellaan ennen varsinaisia pää-
töksiä rakentaa tuulivoimaa. Maakuntakaavaa varten tehdyn selvityksen
mukaan Ylä-Savossa on useita tuulivoimalle soveltuvia alueita.

Vuorimäen osayleiskaava on suunnitteluvaiheessa. Kaavoitussopimus on
tehty ABO Wind Oy:n / Vuorimäen Tuulivoima Oy:n kanssa. Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointi ovat tulossa näh-
tävillä arviolta keväällä 2022. Kaavaa ja YVA-selvitystä laatii FCG Finnish
Consulting Group ja kaava tehdään käyttäen yhteismenettelyä (MRL 9§).
Kaavoitusta ohjaa Iisalmen kaupunki, joka vastaa myös hankkeen vuorovai-
kutuksesta.



YHTEYSTIEDOT TEKNINEN LAUTAKUNTA

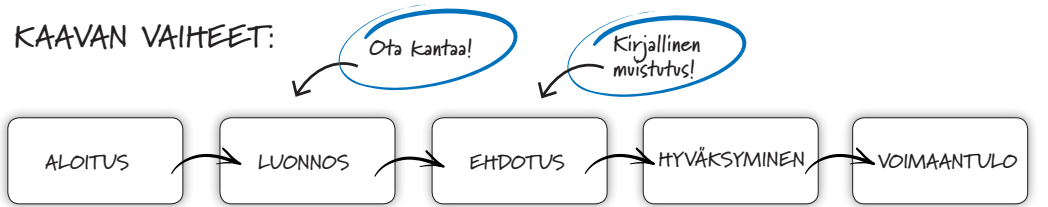
Haanketo Olavi, pj. kesk.
Kekkonen Anne, vpj. ps.

040 588 9005
050 364 3301

Hartikainen Seppo, vas., Itkonen-Brilli Teija, kesk.,
Kartimo-Kröger Susanna, kok., Partanen Kalevi, sd.,
Rautio Markku, kok., Roponen Anne, vihr., Ryhänen Esko, kesk.

etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

KAAVAN VAIHEET:



Moderni rakennusperintö

Moderniksi rakennusperinnöksi kutsutaan pääasiassa 1960-luvulla ja sen jälkeen syntynyttä rakennuskantaa

Jokainen vaihe rakennetussa ympäristössä kertoo aikakautensa historiasta ja arvoista. Iisalmessa on inventoitu modernia rakennusperintöä vuosien varrella. Tämä on tarkoittanut sitä, että aikakautensa edustavia kohteita on valokuvattu ja täytetty inventointikortti kohteesta. Inventointikorttipohja on Museoviraston tuottama malli raken-

nuskannan inventointiin. Vuonna 2019 Iisalmessa kiersi arkkitehti Kai Tolonen ja teki yhteenvedon niistä kohteista, jotka hänen mielestään olisivat tärkeitä inventoida ja pohtia niiden kulttuurihistoriallisia arvoja laajemminkin. Hänen työssä pohjalta nousi uusia arvokkaita kohteita Iisalmen kaupungin modernin rakennusperinnön luetteloon.

Kuvat: Iisalmen kaupunki, 2019.



1960-luku: Pohjolankatu 6 / Säästöpankin talo. Rakennuksessa on nauhaikkunat ja alakerrassa aikakautensa moderni city-käytävä. Suunnittelija arkkitehti Elja Airaksinen (1961 - 63).



1970-luku: Hakakadun rivitalot. Polveilevaa, rakennuspaikalle soveltuvaa massoitteua. Suunnittelija Arkkitehtitoimisto Veli Karjalainen (1978).



1980-luku: Lumilinnan päiväkotii. Lapsen mittakaavan huomioiminen mm. sisäpihan suunnittelussa. Kaunis ja harmoninen kokonaisuus. Suunnittelijat arkkitehdit Raimo Saarenvirta ja Pirjo Pykäläinen (1989).



1990-luku: Savonia ammattikorkeakoulu. Aikakaudelleen tyypillisiä yksityiskohtia. Suunnittelija Arkkitehtitoimisto Perko & Rautamäki (1992).

UUODEN 2021 AIKANA HYVÄKSYTYT KAAVAT

Vuoden 2021 aikana kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutokset Haukaniemi-keskusta -alueelle, Kankaan vanhan kunnantalon ympäristöön, Koljonvirkantien varteen, Ahertajankaarron eteläosan alueelle sekä Peltomäen ympäristöyrittäjäpuiston alueelle.

Kaavat ovat voimassa. Myös vuonna 2020 hyväksytty Rantalan pappilan alueen asemakaavamuutos on tullut voimaan.

RAKENNUSKIELLOT (MRL 53 §)

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Asemakaavojen ajanmukaisuutta arvioitiin teknisessä lautakunnassa 20.4.2021 § 90. Alueille, joilla asemakaava todettiin vanhentuneeksi, asetettiin rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Vuorimäen alueelle asetettiin rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimiseksi (tekninen lautakunta 3.11.2021 § 192).

Rakennuskiellot jatkuvat siihen saakka, kunnes kaavamuutokset on tehty. Kun kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman, rakennuskielto ja toimenpiderajoitus päättyvät. Rakennuskieltoalueiden rajaukset ovat katsottavissa www.iisalmi.fi/karttapalvelu.

MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe valmistui helmikuussa 2019.

Maakuntakaavan 2. vaiheen kaavaluonnosvaihtoehdot ovat nähtävillä 11.1.-14.3.2022. Kaavaehdotus valmistuu vuonna 2023.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2. vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat. Lisätietoja www.pohjois-savo.fi.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Lisätietoja tavoitteista www.ymparisto.fi.

www.iisalmi.fi/kaavoitus

TUTUSTU KARTTA- JA PALAUTEPALEVELUUN
www.iisalmi.fi/karttapalvelu

Kulttuuriympäristö on yleiskäsite.

Sillä tarkoitetaan ympäristöä, jonka ominaispiirteet ilmentävät kulttuurin vaiheita sekä ihmisen ja luonnon vuorovaikutusta.

Kulttuuriympäristöön liittyy myös ihmisen suhde ympäristöönsä ennen ja nyt; sille annetut merkitykset, tulkinnat ja sen erilaiset nimeämiset. Tarkemmin kulttuuriympäristöä voidaan kuvata käsitteillä kulttuurimaisema ja rakennettu kulttuuriympäristö.

Kulttuuriympäristöön kuuluvat myös muinaisjäännökset ja perinnebiotoopit. (www.kulttuuriymparistomme.fi)

Maankäyttö ja asuminen -vastuualue vastaa maaomaisuuden hallinnosta, maankäytön suunnittelusta, paikkatietohallinnasta ja kiinteistörekisterin pitämisestä sekä rakennusvalvonnasta. Vastuualue kehittää yhdyskuntarakennetta sekä luo edellytyksiä asumisen ja elinkeinoelämän toimintaympäristöille.

YHTEYSTIEDOT

Nissinen Kari, toimialajohtaja, tekninen toimiala 040 669 1005

MAANKÄYTTÖ JA ASUMINEN

Niemi Sari, kaavoituspäällikkö 040 830 4366

Kaavoitus

Kelavuori Hannele, asemakaava-arkkitehti, paikalla 4.6. lähtien 040 830 2783

Karppinen Pirjo, paikkatietosuunnittelija 040 830 2788

Kyllönen Heidi, kaavavalmistelijä 040 830 2644

Kärki Heli, kaavavalmistelijä 040 355 1886

Pappinen Niklas, erikoissuunnittelija 040 638 9462

Tonttipalvelut

Eloranta Sirkku, kiinteistöinsinööri 040 355 1838

Qvintus Jorma, toimitusinsinööri 040 543 4945

Kaupunkimittaus

Niskanen Ilkka, mittauspäällikkö 0400 814 401

Haanketo Arttu, paikkatietoinsinööri 040 647 4762

Perkiö Aatu, paikkatietokäsittelijä 040 830 2729

Kämäräinen Iiro, paikkatietokäsittelijä 040 355 1860

Hyvönen Erkki, kartoittaja 040 588 9049

Kyllönen Tommi, kartoittaja 040 661 5968

Lång Sirpa, kartoittaja 040 707 6361

Seppänen Heikki, kartoittaja 040 830 4329

Kainulainen Ville, kiinteistösihteeri 040 355 1804

Rakennusvalvonta

Repo Jarno, rakennustarkastaja 040 830 2722

Tissari Aki, rakennusvalvontainsinööri 040 671 2422

Laaksonen Katja, asiakassihteeri 040 643 2178

etunimi.sukunimi@iisalmi.fi