

Tekninen lautakunta

Henkilöstö (htv) vastuualueittain

TEKNINEN LAUTAKUNTA	Henkilöstö/htv	TP2020	TA2021	TP2021	Poikkeama
Hallinto					
	Vakituiset	0,7	0,7	0,7	0
	Määräaikaiset	0	0	0	0
	Yhteensä	0,7	0,7	0,7	0
Maankäyttö ja asuminen					
	Vakituiset	16,8	18	16,2	-1,8
	Määräaikaiset	0	0,5	0,3	-0,2
	Yhteensä	16,8	18,5	16,5	-2
Kadut ja ympäristö					
	Vakituiset	33,1	33,2	31,6	-1,6
	Määräaikaiset	3,8	14,5	13,9	-0,6
	Yhteensä	36,9	47,7	45,5	-2,2
Toimitilat					
	Vakituiset	38,1	39	35,3	-3,7
	Määräaikaiset	0,7	3,5	3,5	0
	Yhteensä	38,8	42,5	38,8	-3,7
Yhteensä	VAKITUISET	88,7	90,9	83,8	-7,1
	MÄÄRÄAIKAISET	4,5	18,5	17,7	-0,8
TEKNINEN LAUTAKUNTA	YHTEENSÄ	93,2	109,4	101,5	-7,9

Vuonna 2021 toteutuneet henkilöstömuutokset

Henkilöstöstä oli vakinaista tuntipalkkaista henkilöstöä kadut ja ympäristö -vastuualueella 9 henkilöä ja toimitilat -vastuualueella 5 henkilöä.

Kadut ja ympäristö -vastuualueella rakentamisen tuntipalkkaista henkilöstöä on käytetty talviaikana käyttötalousosasta maksettavissa tehtävissä. Työvoiman yhteiskäyttö on tasannut kuormitusta ja mahdollistanut resurssien tehokkaan käytön.

Maakäyttö- ja asuminen -vastuualueella määräaikaisia teknisen alan työntekijöitä, harjoittelijoita ja kesätyöntekijöitä palkattiin resurssien mukaisesti. Kesätyöntekijänä oli

maisema-arkkitehtiharjoittelija ja hän jatkoi osa-aikaisena asemakaava-arkkitehdin jäätyä opintovapaalle. Asemakaava-arkkitehdille ei saatu rekrytoitua sijaista. Tämän sijasta rekrytoitiin kaavoitukseen erikoissuunnittelija määräaikaisena resurssina. Kaavavalmistelijä siirtyi toisen työnantajan palvelukseen. Paikkatietokäsittelijä siirtyi kaavavalmistelijäksi ja paikkatietokäsittelijän tehtävään saatiin rekrytoitua uusi työntekijä. Kartoittaja siirtyi toisen työnantajan palvelukseen ja tehtävään palkattiin uusi henkilö ja yhden kartoittajan jäätyä pois työtehtävistään, tehtävä täytettiin oppisopimuskoulutusmuotoisena organisaation sisältä.

Liikenneväylien rakentamisessa ja ylläpidossa on käytetty määräaikaisia kausityöntekijöitä. Puistojen ylläpito on toteutettu kausityöntekijöitä, opiskelijoita ja työllistettyjä käyttäen. Maa- ja metsätiloissa on ollut määräaikainen metsuri osan vuodesta. Liikuntapaikkojen ylläpidossa on ollut määräaikaisia kausityöntekijöitä sekä kesätyöntekijöitä ja työllistettyjä. Viher- ja liikunta-aluepäällikkö siirtyi kesäkuussa toisen työnantajan palvelukseen. Virka täytettiin marraskuussa.

Toimitilat -vastuualueelle palkattiin keväällä rakennusarkkitehti. Vastuualueella oli palkattuna myös määräaikainen rakennuttaja-asiantuntija. Lisäksi määräaikaista henkilöstöä käytettiin kiinteistönhoidossa, kiinteistöjen kunnossapidossa ja siivouksessa yhteensä noin 0,75 htv.

Strategisten tavoitteiden toteutuma

Toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.
Viihtyisä, turvallinen ja esteetön kaupunkiympäristö	Kartoitukset ja vuorovaikutus suunnittelussa, rakentamisessa, päätöksenteossa sekä kuntalaisyhteistyössä.	Vuoden aikana rakennuksille tehdyt esteettömyyskartoitukset vähintään 3 kpl.	Toteutui kolmessa kohteessa (Lumakeskus, kaupungintalo ja Sankariniemen kentän rakennukset)
Viihtyisä, turvallinen ja esteetön kaupunkiympäristö	Kartoitukset ja vuorovaikutus suunnittelussa, rakentamisessa, päätöksenteossa sekä kuntalaisyhteistyössä.	Sidosryhmien lausunnot merkittävimmissä hankkeissa. Järjestetty vuorovaikutustilaisuudet kansalaisten ja sidosryhmien kanssa 20 kpl.	Ok. Vuorovaikutus on toteutunut suunnittelun yhteydessä.

Viihtyisä, turvallinen ja esteetön kaupunkiympäristö	Kartoitukset ja vuorovaikutus suunnittelussa, rakentamisessa, päätöksenteossa sekä kuntalaisyhteistyössä. Liikenneympäristön parantaminen ja liikennevahinkojen seuranta.	Liikennevahinkojen määrä vähenee edellisen viiden vuoden keskiarvoon nähden.	Vuoden 2021 liikennevahinkotiedot valmistuvat keväällä 2022. Tiedot tulevat nykyisin liikenneturvallisuuskonsultin kautta. Liikenneympäristön parantaminen on toteutunut suunnitellusti.
Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Kaupungin yleiskaavan uusiminen.	Kaupungin yleiskaava ehdotusvaihe valmistelussa 2021.	Kaupungin yleiskaavaehdotus valmistelussa. Asemakaava-arkkitehdin opintovapaa aiheutti resurssipulaa.
Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Asemakaavoja ajantasaistaessa otetaan käyttöön vajaakäyttöisiä alueita. Saavutettavuus ja liikenneyhteydet mukaan palveluverkkosuunnitteluun. Maapolitiikan keinojen rohkea käyttäminen/periaatteiden uusiminen	Käyttötarkoituksen muutokset ja joustavuus kaavaluonnos- tai kaavaehdotusvaiheeseen, kerrosala 5000 k-m ² tai 5 ha. Esim. Koljonvirrantien varren asemakaavan muutos.	Käyttötarkoituksen muutoksia tehtiin reilusti yli 5000 k-m ² tai 5 ha, esimerkiksi Koljonvirrantien varren asemakaavan muutos ja Peltomäen ympäristöyrityspuiston kaavamuuotos.
Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Asemakaavoja ajantasaistaessa otetaan käyttöön vajaakäyttöisiä alueita. Saavutettavuus ja liikenneyhteydet mukaan palveluverkkosuunnitteluun. Maapolitiikan keinojen rohkea käyttäminen / periaatteiden uusiminen	Asemakaavojen toteuttaminen maapolitiikan keinoin, tehdyt kiinteistöjärjestelyt 20 kpl.	Tehty kiinteistöjärjestelyjä maapolitiikan keinoin yli 30 kpl.
Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Kiertotalouden edistäminen.	Hankkeiden lukumäärä, joissa kiertotalousajattelua toteutetaan. Tavoitteena minimissään 2 hanketta.	Kierrätysbetonin hyödyntämisestä on laadittu suunnitelma Soinlahden teollisuusalueen tonttirakentamisessa. Kangaslammin tien peruskorjauskohteessa on hyödynnetty entistä hiekkamateriaalia uudessa päällysrakenteessa.

Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Lupahallinnon kehittäminen seudullisena (kuntaliiton yleiskirje 22/2017). Seudullisten sähköisten asiakasjärjestelmien kehittäminen.	Ympäristökunnat ovat sitoutuneet omiin järjestelmiinsä vuoteen 2022. Aktiivinen yhteydenpito seudun kuntiin.	Ympäristökunnat ovat sitoutuneet omiin järjestelmiinsä vuoteen 2022. Aktiivinen yhteydenpito seudun kuntiin.
Terveet ja toimivat toimitilat	Toimitilat ovat tehokkaassa käytössä. Vapaina olevia tiloja markkinoidaan.	Vuokrakelpoisten tilojen keskimääräinen vuokrausaste vuoden aikana vähintään 95 % ja toimitilojen kokonaisvuokrausaste vähintään 90 %.	Vuokrakelpoisten tilojen keskimääräinen vuokrausaste vuoden aikana oli 92 % ja toimitilojen kokonaisvuokrausaste 89 %.
Terveet ja toimivat toimitilat	Tarpeettomista tiloista luovutaan.	Tarpeettomiksi käyneitä rakennuksia poistuu vähintään 3 kpl purkamisen/myynnin johdosta.	Vuoden 2021 aikana purettiin Runnin koulu, Malminrannan päiväkoti, Kangaslammin pienkotikeskus, Kauppakatu 23 sekä useampia pientaloja. Lisäksi aloitettiin Koljonvirran sairaalan ja Paloisten päiväkodin purkutytöt.
Terveet ja toimivat toimitilat	Panostetaan toimitilojen terveellisyyteen.	Useampi kuin yksi sisäilmailmoitus tulee korkeintaan viidestä kiinteistöstä.	Useampi kuin yksi sisäilma-ilmoitus tuli kahdesta kaupungin omasta kiinteistöstä.
Terveet ja toimivat toimitilat	Toimitilastrategia on päivitetty ja se on käytössä.	Toimitilastrategian toteutuminen.	Toteutui suurimmalta osin.
Terveet ja toimivat toimitilat	Toimitiloja uusitaan tai peruskorjataan.	Uusittavien /peruskorjattavien toimitilojen määrä keskimäärin 4000 brm2/v.	Toteutui.
Korkeatasoiset asuin- ja työpaikkatonttialueet	Innovatiivisten asumisen kohteiden kehittäminen.	Hankkeita konsultoitu 3 kpl.	On konsultoitu suunnitellusti.
Korkeatasoiset asuin- ja työpaikkatonttialueet	Moderni puukaupunki Paloisenjärven rantamaisemassa.	Veturitallin alueen tontinluovutus käynnistynyt 31.12.2019. Tontinluovutus jatkuu 2021.	Veturitallinaukion liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä parkour-puisto on toteutettu.

Korkeatasoiset asuin- ja työpaikkatonttialueet	Marjahaka- Ahmo - työpaikka-alueen kehittämishankkeen toteuttaminen	Marjahaka-Ahmo alueen kehittämishanke käynnistyy Tampereen yliopistoyhteistyönä ja jatkuu alueen asemakaavoituksena ja kunnallistekniikan rakentamisena. Haetaan rahoitusta asemakaavoituksen ja kunnallistekniikan rakentamisen toteuttamiseen kehittämishankkeena.	Yliopistoyhteistyö on toteutunut v. 2020. Rahoituksen saaminen kehittämishankkeeseen on toistaiseksi avoinna.
Siisti Iisalmi	Kuntalaisten ja järjestöjen aktivointi ympäristöasioissa.	Toteutetaan vuosittain vähintään yksi uusi teema/kohde (Siisti Iisalmi -kampanja).	Roskienkeräyskampanja on toteutunut. Lisäksi on aloitettu hanke vieraslajikasvien poistamiseksi.
Liikkumaan houkuttelevat liikuntareitit ja puistot	Viheraluejärjestelmän toteuttaminen kaavoituksessa, maapolitiikassa ja rakentamisessa (inv ohjelma).	Liikunta- ja ulkoilupaikat kehittyvät monipuolisesti eri puolilla kaupunkia: Runnin lähiliikuntapaikka. Ulkoilureitin rakentaminen Paloisvirran etelärannalle. Rakenteiden ja kalusteiden peruskorjausta ulkoilu- ja venereittien taukopaikoilla.	Ok. Runnin lähiliikuntapaikka ja Paloisvirran sillan alitse kulkeva ulkoilureitti ovat toteutuneet.
Tunnetut kulttuuriympäristö, ympäristötaide, historia ja tarinat. Viihtyisä keskusta vesistöjen keskellä	Kulttuuriympäristön analysointi osana kaavoitusta ja ympäristön rakentamista.	Toteutuneet kulttuuriympäristön kaavat, selvitykset ja yleissuunnitelmat yhteistyössä kulttuuritoimen kanssa. Yhteensä 3 kpl.	Valmistui modernin rakennusperinnön arvottaminen ja valmisteltiin maaseutualueen kulttuuriympäristön julkaisua.
Tunnetut kulttuuriympäristö, ympäristötaide, historia ja tarinat. Viihtyisä keskusta vesistöjen keskellä	Keskustan kehittämissuunnitelman jatkototeutus.	Valtakunnallisesti arvokkaan kirkkopuiston kunnostus Louhenkadun ja Riistakadun välillä. Kaupunginrannan kehittäminen jatkuu.	Ok. Kirkkopuiston kunnostus on toteutunut ja kaupunginrannan kehittämistä on jatkettu. Työt jatkuvat v. 2022.

Vakaan talouden lisalmi

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.
Investointitason suunnitelmallisuus ja ennustettavuus sekä korjausvelan hallinta	Investointien pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS).	Investointien pitkän tähtäimen suunnitelma on laadittu ja päivitetty.	Toimitilojen osalta laskelmat laadittu toimitilastrategian laatimisen yhteydessä. Laskelmia päivitetään vuosittain.
Investointitason suunnitelmallisuus ja ennustettavuus sekä korjausvelan hallinta	Peruskorjausinvestoinnit (Optimikuntotaso pääväylillä 80 %, muulla katuverkolla 70 %).	Korjausvelan määrä vähenee edelliseen vuoteen nähden.	Peruskorjausinvestointien taso riittää alentamaan korjausvelkaa.
Investointitason suunnitelmallisuus ja ennustettavuus sekä korjausvelan hallinta	Peruskorjaus- ja korvausinvestoinnit (Optimikuntotaso toimitiloilla 75 %).	Toimitilojen osalta korjausvelka on pienempi kuin vertailutason korjausvelka. Vertailutasona vuoden 2017 korjausvelka 25,1 milj. euroa indeksikorjattuna Haahtela -indeksin mukaan.	Laskelmat on päivitetty. Korjausvelka vuoden 2021 lopussa oli 31,6 milj.€. Vertailutaso indeksikorjattuna samaan ajankohtaan on 28,8 milj.€, joten korjausvelka vuoden 2021 lopussa oli edelleen vertailutasoa suurempi. Korjausvelan odotetaan laskevan alle vertailutason, kun uudet koulurakennukset ja uusi uimahalli otetaan käyttöön.
Toimitilojen harkittu omistus	Vaihtoehtoisten ratkaisujen etsiminen toimitilojen omistukselle.	Hankesuunnitelmissa vertaillaan eri hankintamuotoja. Tarpeettomista kiinteistöistä pyritään luopumaan toimitilastrategian mukaisesti.	Vertailut tehty ja useita kiinteistöjä purettu.
Kilpailukykyinen hinnoittelu- ja taksapolitiikka	Rakennusvalvonnan taksat pidetään vastaavien seutukaupunkien keskitasossa.	Toimintakate vastaavien seutukaupunkien tasolla.	Rakennusvalvonnan taksat säilyivät ennallaan, mutta korotuspainetta on.

Riskit

Riski	Toimenpide	Riskin taustatiedot	Toteuma 31.12.
Lisääntyvät sisäilmaongelmat	Selvitetään sisäilmaongelmien laajuus ja vakavuus käyttäjäkyselyjen, sisäilmaselvitysten ja kuntotutkimusten perusteella. Määritetään kiinteistöjen korjaus- ja uusimistarpeet.	Kaupungin rakennuskannassa on merkittävä korjausvelka ja paljon korjaustarvetta. Monissa kiinteistöissä on paljon vaurioita ja sisäilmaongelmia. Kiinteistöjen käyttäjät ovat entistä tietoisempia sisäilmariskeistä.	Sisäilmaongelmia esiintyy jossain määrin edelleen, mutta entistä harvemmissa rakennuksissa.
Investointimäärärahat ovat riittämättömiä suhteessa rakennetun omaisuuden korjausvelkaan	Korjausvelkalaskelmat ja PTS-suunnitelma, jossa priorisoidaan hankkeet.	Rakennettuun omaisuuteen on päässyt kertymään merkittävän suuri korjausvelka. Mikäli korjausvelkaa ei saada purettua, heikkenee omaisuuden tekninen kunto edelleen ja tästä aiheutuu merkittäviä sisäilma-, tuottavuus- ja käytettävyysoongelmia sekä lisäkustannuksia.	Menossa merkittäviä korvausinvestointeja talonrakentamisen osalta. Tilanne paranee lähivuosina, kun korjausvelka uusien korvaavien rakennusten valmistuttua pienenee.
Asemakaavoitus ei vahvistu odotetusti	Kärkihankkeet tulee priorisoida kaikilla toimintatasoilla. Palvelutason turvaamiseksi tulee olla ensisijainen toteuttamisvaihtoehto ja varalla potentiaalinen toinen vaihtoehto. Vuorovaikutus organisaation sisällä ja osallisten kanssa avointa.	Asemakaavoituksen vahvistumisen aikataulun viivästyminen vaikeuttaa rakentamisen aikataulua ja tämä voi pahimmillaan viivästyttää hankkeiden toteutumista.	KoljonvIRRantien varren asemakaavan muutoksesta kaavavalitus, joka voi viivästyttää alueen rakentamista.
Henkilöstöä on liian vähän tehtäviin nähden ja poissaoloja/ sijaisuuksia yms. ei voida järjestää	Henkilöstövajetta on paikattava määräaikailla työntekijöillä tai ostopalvelulla. Palvelutason turvaaminen aktiivisella sijaisten rekrytoinnilla ja työn suunnittelulla. Huolehditava riittävästä henkilöstöstä sijaisuuksien turvaamiseksi.	Työntekijäresurssit eräiltä osin ovat liian vähäiset, mikä aiheuttaa työntekijöiden kuormittumista ja sen, että sijaisuuksien hoitoa ei kaikilta osin voida järjestää riittävällä tavalla. Lisäksi sairauspoissaolot aiheuttavat osittain resurssipulaa, jota ei voi korvata määräaikailla henkilöstöllä. Lomautuksilla on suuria kerrannaisvaikutuksia.	Avoinna oleviin paikkoihin ei riitä tarpeeksi päteviä hakijoita.

Tietojärjestelmän tai -järjestelmien käyttökatkos	Toimintavarmuuden jatkuva kehittäminen sekä pätevien sijaisten järjestäminen. Asia otetaan huomioon valmiussuunnitelman päivittämisen ja testauksen yhteydessä.	Mikäli tietojärjestelmien riskejä ei ole riittävän kattavasti osattu kartoittaa tai suojautua niiltä, saattaa yksittäisenkin järjestelmän riskien toteutuminen heikentää ja hankaloittaa toimialan jonkin toimintayksikön tai vastuualueen toimintaa merkittäväällä tavalla. Tietojärjestelmien toimivuus on yksiköiden toimintaedellytysten kannalta täysin kriittinen tekijä.	Riski realisoitua konkreettisella tavalla Savon ICT:n migraation epäonnistuessa osittain. Trimble Locus järjestelmän rakentaminen työllistää edelleen paljon. IITA asianhallintajärjestelmän osalta riskinä sen tukeutuminen internet explorer selaimeen, joka on vanhanaikainen.
Puutteet varautumissuunnitelman sisällössä	Varautumissuunnitelman testaus ja tarvittaessa erityisasiantuntijan käyttö.	Teknisen toimialan varaumissuunnitelmaa on päivitetty vuosien 2018-20 aikana. Toimialan tehtävät ja vastuut poikkeusolojen aikana ovat hyvin laajat ja monitahoiset. Päivitystyö on vielä kesken ja se viedään loppuun vuoden 2021 aikana.	Päivitystyö vielä kesken.
Avoimiin työtehtäviin ei ole hakijoita tai hakijoilla ei ole tarvittavaa erityisosaamista	Laadukkaan työyhteisön ja asiantuntijaorganisaation imagon näkyvyys paikallisella, alueellisilla ja valtakunnallisella tasolla. Rekrytointiprosessien kehittäminen mielenkiintoisemmaksi. Toimintaympäristön avaaminen haettavana olevan tehtävän näkökulmasta.	Teknisellä toimialalla ei ole avoinna olleisiin virkoihin/tehtäviin ollut aina riittävästi hakijoita, joilla on tehtävän hoitoon tarvittava erityisosaamista.	Moniin haettavana oleviin tehtäviin on ollut vähemmän hakijoita kuin aiemmin. Erityistä huolta aiheuttaa pätevien hakijoiden vähäinen määrä.
Viranomaislupien viivästyminen	Hankkeiden aikataulutus huomioon ottaen lupakäsittelyt ja aktiivinen yhteydenpito viranomaisiin	Luvan saannin viivästyminen vaikeuttaa rakentamisen aikataulua ja tämä voi pahimmillaan viivästyttää hankkeiden toteutumista. Henkilöresurssien riittävyys varmistettava. Ennakointi ja yhteydenpito.	Käsittelyajat pitkiä, mutta tämä osataan jo jossain määrin ennakoita.

Teknisen toimialan hallinto

Tilivelvollinen: toimialajohtaja

Talous

	TA 2021	TA2021 muutos	TA+muut. 2021	Tot. 2021	Jäljellä 2021	Tot %
6000 Teknisen toimialan hallinto						
Toimintatuotot	26 600	0	26 600	27 938	-1 338	105
Henkilöstökulut	-319 000	0	-319 000	-333 236	14 236	105
Toimintakulut	-2 078 800	77 000	-2 001 800	-1 967 676	-34 124	98,3
Toimintakate	-2 371 200	77 000	-2 294 200	-2 272 974	-21 226	99,1
Poistot ja arvон alentumiset	-2 500	0	-2 500	0	-2 500	0
Laskennalliset kustannukset	-643 100	0	-643 100	-643 104	4	100
Laskennalliset tuotot	1 035 300	0	1 035 300	1 035 300	0	100
Tehtävän kokonaiskustannukset	-2 008 100	77 000	-1 931 100	-1 908 716	-22 384	98,8

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Pääasiassa pelastustoimen, teknisen lautakunnan ja jaoston sekä toimialajohtajan tuottoja ja kuluja.

Pelastustoimen kuntaosuus Pohjois-Savon pelastuslaitokselle n. 1,9 milj euroa.

Jälkiasennushissien rakentamiseen saatiin yksi avustushakemus ja siihen myönnettiin avustusta hakemuksen mukaisesti 22 690 €.

Maankäyttö ja asuminen -vastuualue

Tilivelvollinen: kaavoituspäällikkö

Talous

	TA 2021	TA2021 muutos	TA+muut. 2021	Tot. 2021	Jäljellä 2021	Tot %
6150 Maankäyttö ja asuminen						
Toimintatuotot	1 719 900	-170 000	1 549 900	1 671 250	-121 350	108
Henkilöstökulut	-948 500	0	-948 500	-901 996	-46 504	95,1
Toimintakulut	-375 400	-40 000	-415 400	-364 938	-50 462	87,9
Toimintakate	396 000	-210 000	186 000	404 316	-218 316	217
Poistot ja arvon alentumiset	-62 700	0	-62 700	-64 638	1 938	103
Laskennalliset kustannukset	-84 100	0	-84 100	-85 068	968	101
Laskennalliset tuotot	0	0	0	960	-960	****
Tehtävän kokonaiskustannukset	-1 470 700	-40 000	-1 510 700	-1 415 680	-95 020	93,7

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Kuntalaisilla säilyi lakisääteinen oikeus hoitaa mm. rakennusvalvonnan asiointi sähköisenä ja paperisena. Rakennusvalvonnan osalta toteutettiin asiakastytyväisyyskysely. Sähköinen lupajärjestelmä vaatii kyselyn pohjalta edelleen kehittämistä sekä tiivistä yhteistyötä arkistointi- ja tietohallintovastaavien sekä järjestelmätoimittajien kanssa.

Rakennusvalvonnan osalta rakentamisen määrä säilyi 2020 tasolla rakennuslupamäärillä sekä rakennetulla kerrosalalla mitattuna. Rakentamisen painopisteet olivat teollisuus- liike- ja palvelu- sekä korjausrakentamisessa. Pientalorakentamisen osalta tapahtui pientä kehitystä vilkkaampaan suuntaan. Rakennusvalvonnan kokonaistyömäärään nähden pientalorakentamisen vaikutus säilyi vähäisenä.

Kaavoituksen osalta saatiin koko kunnan yleiskaavatyö kaavaluonnosvaiheeseen. Erityisenä painopisteenä oli sovittaa palveluverkkosuunnittelu maankäytön suunnitteluun. Tämä tapahtui hyödyntäen hankittua paikkatieto-osaamista ja -järjestelmiä.

Asemakaavoituksessa painopiste oli elinvoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta sekä palveluverkkoa palvelevissa hankkeissa. Peltomäen ympäristöyrittäjäpuiston ja Ahertajankaarron asemakaavat saivat lainvoiman. Palveluverkon uudistamiseen liittyvänä asemakaavana laadittiin Koljonvիրrantien varren asemakaavan muutos. Asuinalueiden kaavoittamisen osalta Kankaan vanhan kunnantalon alueen asemakaava sai lainvoiman.

Omana työnä keskityttiin siis palveluverkon uudistamista koskeviin hankkeisiin. Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavan muutos kilpailutettiin ostopalveluna. Lippuniemen asemakaavan muutos valmistui kaavaluonnosvaiheeseen ostopalveluna. Haukiniemi-Keskusta asemakaavanmuutos sai lainvoiman ja se toteutettiin ostopalveluna.

Ulkoiset tonttien vuokratuotot olivat noin 930 609 (lisäystä 36 609 €). Tonttien myyntivoitot olivat noin 224 904 €. Omakotitonttien kysyntä pysyi alhaisena, mutta siinä näkyi myös vilkastumisen merkkejä.

Iisalmen osalta tietojärjestelmän kehittäminen Trimblen Locus -tuotteena vaatii edelleen kehittämistyötä. Tietojärjestelmän kehittäminen sekä selainpohjaisen sovelluksen rakentaminen uuteen järjestelmään vaati kertaluontoisia investointeja sekä henkilöresursseja maankäyttö- ja asuminen vastuualueen järjestelmämuutoksen koordinointiin. Tiekartta muutoksille on tehty vuoteen 2022 saakka.

Laadittu maapoliittinen ohjelma otettiin käyttöön 2021 aikana. Kaavoitettavan raakamaan hankinnan tarvetta arvioitiin tapauskohtaisesti. Maanhankinnan painopiste oli kaavaa toteuttavissa kiinteistöjärjestelyissä.

Kadut ja ympäristö -vastuualue

Tilivelvollinen: kaupungininsinööri

Talous

	TA 2021	TA2021 muutos	TA+muut. 2021	Tot. 2021	Jäljellä 2021	Tot %
6200 Kadut ja ympäristö						
Toimintatuotot	1 736 100	0	1 736 100	1 869 689	-133 589	107,7
Henkilöstökulut	-1 767 500	13 100	-1 754 400	-1 799 842	45 442	102,6
Toimintakulut	-2 578 900	0	-2 578 900	-2 654 949	76 049	102,9
Toimintakate	-2 610 300	13 100	-2 597 200	-2 585 103	-12 097	99,5
Poistot ja arvon alentumiset	-2 323 600	0	-2 323 600	-2 321 928	-1 672	99,9
Laskennalliset kustannukset	-275 700	0	-275 700	-275 940	240	100,1
Laskennalliset tuotot	0	0	0	240	-240	****
Tehtävän kokonaiskustannukset	-6 945 700	13 100	-6 932 600	-7 052 419	119 819	101,7

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Vastuualue on vastannut kaupungin yleisten alueiden ylläpidon lisäksi kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden ylläpidosta. Piha-alueiden talvikunnossapito on hankittu pääasiassa ostopalveluna paikallisilta koneyrityksiltä ja kesäkunnossapitotyöt on tehty omana työnä määräaikailla työntekijöillä. Toritoiminnan järjestäminen on hankittu ostopalveluna.

Talousarviovuonna katujen peruskorjaus painottui peruskorjausohjelman mukaisesti Lippuniemen, Makkaralahden ja Kangaslammin asuntokatujen korjaukseen sekä ajoratojen päällysteiden uusintaan. Peruskorjausten yhteydessä uusittiin myös näiden alueiden vesihuoltoa.

Pihlajaharjun asuinalueella jatkettiin kunnallistekniikan rakentamista Pihlajaharjuntien ja Emmankujan päällystys- ja viimeistelytyöillä. Veturitallinrannan asuinalueella rakennettiin asemakaavan mukainen aukio. Veturitallinrannan rantalaiturialueen rakentaminen siirtyi vuodelle 2022, koska aukion rakentamisen yhteydessä alueen maaperää piti puhdistaa ennakoitua enemmän. Porovedentien ja Ylemmäisientien kevyen liikenteen väylät toteutettiin yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Tämän kohteen päällystys- ja viimeistelytyöt siirtyivät vuodelle 2022, koska Ylivieskan radan sähköistystyöt viivästyttivät hanketta.

Ulkoilureittien kehittämistä jatkettiin rakentamalla Paloisvirran etelärannan reittiä.

Lakkautettavien ulkoilureittien ennallistamista ei vielä voitu aloittaa resurssien puitteissa. Runnin koulun yhteyteen rakennettiin lähiliikuntapaikka. Paloisvuoren kehittämistä jatkettiin lumetusjärjestelmän parantamisella. Kirkkopuistoa kunnostettiin Louhenkadun ja Riistakadun välisellä alueella. Kohteen nurmetus- ja istutustyöt tehdään keväällä 2022. Leikkikenttiä kunnostettiin Tammikadun, Betlehemin ja Lumpeenkujan leikkikentillä.

Katujen talvikunnossapidosta hoidettiin 65 % katupituudesta alueurakoina ja tuntihintaisilla talvihoitokoneilla. Ostopalvelujen kustannusosuus koko vuoden kunnossapitotöistä oli noin 42 %. Viher- ja liikunta-alueita ylläpidettiin hoitoluokituksen mukaisessa kunnossa omana työnä.

Työvoiman yhteiskäyttöä vastuualueen ja toimialan sisällä pyrittiin optimoimaan.

Katuverkkoa koskevan korjausvelka-analyysin pohjalta on arvioitu liikenneväylien peruskorjauksen vuotuiseksi investointitarpeeksi pitkällä aikavälillä 1,2 M€/vuosi, mikä oli huomioitu investointiohjelmassa ja liikenneväylien peruskorjaushjelmassa.

Metsän myyntituotot olivat n. 173 000 €, tuotot toteutuivat metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.

Yksityistieavustuksia myönnettiin noin 262 000 €.

Toimitilat -vastuualue

Tilivelvollinen: toimitilajohtaja

Talous

	TA 2021	TA2021 muutos	TA+muut. 2021	Tot. 2021	Jäljellä 2021	Tot %
6310 Toimitilat						
Toimintatuotot	11 897 700	0	11 897 700	12 032 845	-135 145	101,1
Henkilöstökulut	-1 606 100	-90 000	-1 696 100	-1 598 703	-97 397	94,3
Toimintakulut	-8 885 700	1 333 400	-7 552 300	-7 366 915	-185 385	97,5
Toimintakate	1 405 900	1 243 400	2 649 300	3 067 226	-417 926	115,8
Poistot ja arvон alentumiset	-3 399 500	200 000	-3 199 500	-4 244 478	1 044 978	132,7
Laskennalliset kustannukset	-665 700	-1 243 400	-1 909 100	-1 900 373	-8 727	99,5
Laskennalliset tuotot	0	0	0	309	-309	*****
Tehtävän kokonaiskustannukset	-14 557 000	1 443 400	-13 113 600	-13 875 761	762 161	105,8

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Vastuualueen toimintoja toteutettiin pääasiassa yksikön omina palveluina ja jonkin verran myös ostopalveluina. Toimintoja kehitettiin ja prosesseja tehostettiin. Vastuualueella aloitettiin tiedonohjaussuunnitelmien laatiminen. Kiinteistötietojärjestelmän tietosisältöä ajantasaistettiin.

Kiinteistöjen teknistä kuntoa ja sisäilmaolosuhteita selvitettiin asiantuntijapalveluita käyttäen. Selvityksiä tehtiin mm. Peltosalmen ja Lumilinnan päiväkoteihin, Veljeskotiin, Meijerikadun kiinteistöön sekä Sankariniemen kentän katsomo- ja huoltorakennuksiin.

Kiinteistöjen korjausvelkalaskelmat päivitettiin. Kunnossapidon vuosikatselmukset tehtiin lähes kaikkiin tärkeimpiin kiinteistöihin.

Suunnittelussa ja rakennuttamisessa huomioitiin Terve Talo -ohjeistot ja Kuivaketju 10 – toimintamallit. Kaikissa hankkeissa käytettiin rakennusterveysasiantuntijoita.

Ulkoisia vuokria ei korotettu.

Kalenterivuoden aikana oli käytössä väistötiloja Paloisten päiväkodilla, Kirkonsalmen koululla ja Kilpijärven koululla.

Sisäilma-/käyttöä turvaavia korjauksia tehtiin Juhani Ahon ja Edvin Laineen kouluilla sekä Peltosalmen päiväkodilla. Ilmanvaihtokanavistoja puhdistettiin sisäilmariskien minimoimiseksi Lumilinnan päiväkodissa ja Lyseolla.

Nuorisotalon julkisivut huoltomaalattiin. Raatihuoneen kiinteistölle rakennettiin uusi huoltorakennus, jossa sijaitsee kaukolämpökeskus ja jätteiden lajittelupiste. Samassa yhteydessä uusittiin kiinteistön piha-aluetta ja pysäköintipaikkoja.

Sähköauton latauspisteitä rakennettiin päiväkotit Simpukan ja Raatihuoneen yhteyteen.

Uimahallin ja Kilpijärven koulun rakennushankkeet jatkuivat. Lisäksi aloitettiin Mansikkaniemen koulun rakennustyöt. Taskukellon rakennussuunnitelmat, Soinlahden koulun hankesuunnitelma ja kulttuurikeskuksen tarveselvitys valmistuivat vuoden aikana.

Henkilöstön osaamista lisättiin mm. rakennustöiden valvonta- ja rakennuttamiskoulutuksilla.

Vuoden 2021 aikana purettiin Runnin koulu, Malminrannan päiväkotit, Kangaslammin pienkotikeskus, Kauppakatu 23 sekä useampia pientaloja. Lisäksi aloitettiin Koljonvirran sairaalan ja Paloisten päiväkodin purkutöitä.

Energiatehokkuus huomioitiin uusissa rakennushankkeissa ja toimitilojen energiankäyttöä seurattiin ja tehostettiin kuntien energiatehokkuussopimuksen mukaisesti.

Kulttuurikeskuksen poistoaikaa muutettiin, jotta tasearvo poistuu ennen peruskorjauksen alkamista. Tasearvoon (n. 2.1 milj. euroa) on tehty n. 1 milj. euron lisäpoisto ja jäljelle jäävä tasearvo poistetaan vuoden 2022 loppuun mennessä.