



Vuorimäen osayleiskaava

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 302

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Valmistelijan selostus

Iisalmen kaupunkiin on saapunut aloite Vuorimäen osayleiskaavan laatimisesta. Alue sijaitsee Iisalmen länsiosassa Ruotaanmäestä länteen nk. Vuorimäen alueella Pielaveden ja Kiuruveden kuntarajan läheisyydessä. ABO Wind Oy esittää, että Iisalmen kaupunginhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Iisalmen Vuorimäen ympäristön alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti. Alustavassa Iisalmen strategisessa yleiskaavaluonnoksessa alue on osittain osoitettu potentiaalisesti tuulivoimaloiden alueeksi. Alustava yleiskaavaluonnos on esitelty yleisötilaisuudessa 10.9.2020. Yleisötilaisuuden pitämisen aikoihin kaupungille ei ollut tullut tietoa siitä, että mikään toimija olisi alueen maanomistajien kanssa vielä sopimuksia tehnyt. Potentiaalisesta tuulivoimaloiden aluetta koskevasta kaavamerkinnästä ei ole tullut osallisten kommentteja pidetyn yleisötilaisuuden jälkeen.

Ensimmäinen palaveri kaupungin ja ABO Wind Oy:n kanssa pidettiin 29.10.2020. Tästä palaverista käynnistyi neuvottelu kaavoitushakemuksen ja kaavoitussopimuksen sisällöstä.



Kaavoituksen kohteena on suunnittelualue, jonka sisällä mahdollisia tuulivoimaloiden sijoituspaikkoja tultaisiin tarkemmin tutkimaan. Hakijalla on vuokrasopimukset n. 1850 ha:sta maa-alueita yksityisten kiinteistönomistajien kanssa Vuorimäen ympäristössä. Alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 19 tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen sekä tuulivoima-alueen lopullisen koon osalta.

Puolustusvoimat on antanut alustavasta hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä (ei julkinen). Lausunnon mukaan tuulivoimahankkeella ei siis nähdä olevan haittavaikutuksia Puolustusvoimien tutkien toiminnalle.

Lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat tämänhetkisen suunnitelman mukaan vähintään yhden kilometrin päässä mahdollisesta tuulivoimalapaikasta. Hakija on sitoutunut noudattamaan kaikessa hankekehityksessään Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön antamia sisätilan pienitaajuisen melun toimenpiderajoja.

Hakijan mukaan YVA-selvitykset voisivat käynnistyä vuoden 2021 alussa ja tuulimasto olisi mahdollista pystyttää vuoden 2021 aikana. Tuulimasto tulee mittaamaan alueen tuulisuusolosuhteita ja sen koko vastaa haruksellista telemastoa. YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin alueelle perustettava yhtiö, Vuorimäen Tuulivoima Oy. Iisalmen kaupungin ja ABO Wind Oy:n yhteistyöstä osayleiskaavan valmistelussa sekä tehtävä- ja kustannusjaosta kaavoituksessa sovitaan ABO Wind Oy:n ja



Iisalmen kaupungin välisessä kaavoitussopimuksessa. Sopimuksen sisällön mukaan myös kaikki kaupungin kaavoituksessa tekemä työ tullaan laskuttamaan hakijalta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1 kansainvälisesti vetovoimainen Iisalmi

Suomen tavoitteena on saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Tuulivoima on vihreää energiaa, joka edesauttaa tämän tavoitteen saavuttamista. Vaikutus on pitkävaikutteinen ja Iisalmen kaupunkistrategian mukainen.

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

Tuulivoima lisää alueen omavaraisuutta sähköntuotannossa ja siten osaltaan takaa yhteiskunnan toimivuutta ja turvallisuutta Iisalmissa. Päätös on pitkävaikutteinen ja Iisalmen kaupunkistrategian mukainen.

4 vakaan talouden Iisalmi.

Tuulivoimaloiden kiinteistövero osaltaan lisää kaupungin talouden vakautta. Päätös on pitkävaikutteinen ja Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia, koska tuulivoimaloiden rakentaminen on merkittävä panos työllisyyteen. Lisäksi keskeisillä yrityksillä Iisalmissa on tavoitteena lisätä vihreän energian määrää.

Osayleiskaavan yhteydessä tehdään ympäristövaikutusten arviointi, jossa selvitetään hankkeen ympäristövaikutukset laajasti.

Ympäristövaikutusten arviointia ohjaa yhteysviranomainen, joka yleensä on ELY-keskus. Yhteysviranomainen takaa selvitysten



riittävyys. Iisalmen kaupungin kaavoitus hoitaa osayleiskaavan aikana vuorovaikutuksen, jotta se olisi mahdollisimman tasalaatuista muihin kaavoitushankkeisiin verrattuna. Iisalmen kaupungilla on vahva asiantuntijuus vuorovaikutukseen. Hankkeella on globaalista myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Hankkeen aikana selviävät paikalliset vaikutukset iisalmelaisiin ja mahdollisiin naapurikuntien asukkaisiin.

Lisätietona jaetaan

- Kaavoitushakemus, julkinen, päätöksen liite
- Liite 1 ABO Wind Oy Esite, julkinen
- Liite 2 Voimalapaikat, ei verkkojulkinen
- Liite 3 Sopimusalueet, salassa pidettävä JulkL 24, 1 § 20) kohta
- Liite 4 Liittymäpisteet, ei verkkojulkinen
- Liite 5 Puolustusvoimien lausunto, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 10) kohta
- Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä, julkinen, päätöksen liite

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitushakemuksen ja kaavoitussopimuksen sekä käynnistää Vuorimäen osayleiskaavoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

kaavoituspäällikkö Niemi Sari



ABO Wind Oy

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 32

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Vuorimäen osayleiskaava on edennyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)- sekä YVA-suunnitelmavaiheeseen. Konsultiksi on valittu FCG Oy. Yhteysviranomaisena toimii ELY-keskus.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa pidettiin ennakoneuvottelu, jossa sovittiin yhteismenettelystä kaavan ja YVA-prosessin suhteen (MRL 9§). Tämä tarkoittaa sitä, että kaavaprosessi toimii runkona ja YVA-menettely toimii myös kaavan vaikutusten arviointina. YVA-menettelyssä sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arvioinnista (YVA-laki).

Vuorimäen osayleiskaavaaja YVA-prosessia varten valittiin seurantaryhmä, joka on kokoontunut tammikuussa. Seurantaryhmälle esiteltiin OAS- ja YVA-suunnitelmat. Seurantaryhmän on tavoitteena kokoontua seuraavan kerran kaavaluonnosvaiheessa.

Vuorimäen osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, suunnittelualue ja vaikutusten arvioinnin osalta viitataan YVA-suunnitelmaan. Kaavaluonnoksen on tavoitteena valmistua kevätkaudella 2022 ja ehdotusvaiheen vuodenvaihteessa 2022-23. Kaava on mahdollista saada kaupunginvaltuustoon käsittelyyn vuoden 2023 aikana.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty myös tavoite tehdä kolme kaavaluonnosvaihtoehtoa.

- VE0 hanketta ei toteuteta lainkaan. Kaavaluonnosvaihtoehdossa
- VE1 hankealueelle rakennetaan enintään 27 uutta tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 300 m.

- VE2 hankealueelle rakennetaan hankevaihtoehtoa vähäisempi määrä tuulivoimaloita. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Tuulivoimaloiden määrä ja sijainti tarkentuvat jatkosuunnittelussa ja VE2:n voimalasijoittelu tullaan esittämään kaavaluonnos-/YVA-selostusvaiheessa.

Kaavaehdotusvaiheessa ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta on käytössä yhteysviranomaisen lausunto YVA-selostuksesta ja kaavaehdotus työstetään lausunnon, viranomaislausuntojen ja käydyn vuorovaikutuksen pohjalta.

Vuorimäen YVA-suunnitelma

YVA-suunnitelmassa on kuvattu ympäristövaikutusten arvioinnin sisältö ja prosessi sekä vuorovaikutus. Hankevastaava ABO-Wind laatii YVA-suunnitelman ja YVA-selostuksen yhdessä YVA-konsultin (FCG) kanssa. Yhteysviranomainen arvioi ympäristövaikutusten arvioinnin riittävyyden. YVA-suunnitelma laaditaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa yhtä aikaa. YVA-selostus valmistuu kaavaluonnosvaiheessa. Se asetetaan nähtäville yhtä aikaa kaavaluonnosvaihtoehtojen kanssa. Nähtävillä olon jälkeen yhteysviranomainen laatii lausuntonsa hankkeesta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi



- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Kestävä kuntatalous

- kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella, veroprosentit ovat maakunnan keskiarvon alapuolella

Päätös on pitkävaikutteinen ja kaupunkistrategian mukainen. Sillä on erityisiä yritysvaikutuksia. Sekä päätöksellä on vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Vaikutukset selviävät YVA-prosessin aikana.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Vuorimäen osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Vuorimäen YVA-suunnitelma

Lisätietona jaetaan

- Vuorimäen osayleiskaavan seurantaryhmän muistio, ei verkkojulkainen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Vuorimäen osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä Vuorimäen YVA-suunnitelman sekä



esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville 30 päiväksi. Lausunnot pyydetään:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kunta
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- SOTE Kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutulautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Väylävirasto
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Lantelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset



- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus