



Maa-alueen vuokraaminen Kaisanet Oy:lle

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 41

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Kaisanet Oy on anonut kaupungilta pinta-alaltaan n. 60 m²:n suuruista maa-aluetta vuokralle kiinteistöstä 140-6-9903-0. Maa-alue sijaitsee Lippuniemen alueella. Hakija on neuvotellut paikan sijainnista kaupungin kanssa.

Vuokra-alueelle on tarkoitus sijoittaa matkaviestitukiasema. Tukiasema sisältää laitetilan sekä 36 m korkean putkimaston maadoituksineen.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

2. Ihana Iisalmi

Ei vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Vuokrasopimusluonnos, ei verkkojulkinen
- Sijaintikartta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta vuokraa pinta-alaltaan n. 60 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 140-6-9903-0 Kaisanet Oy:lle seuraavilla ehdoilla:



- vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta
- vuosivuokra on 121,00 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Vuokra vastaa matkapuhelinten tukiasemien maa-alueiden vuokraa esimerkiksi Sankariniemellä, Kankaalla ja Kangaslamilla
- muut vuokrausehdot oheisen vuokrasopimuksenluonnoksen mukaisesti
- hakija vastaa rakentamiseen tarvittavien lupien hakemisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Kaisanet Oy

kiinteistöinsinööri

kiinteistösihteeri