



Toimielin Paikka Aika	Tekninen lautakunta Lumakeskus, Iisalmi-sali, Savonkatu 5 23.2.2022 klo 16.18 - 20.24 Tauko 18.24-18.33	
Läsnä olleet jäsenet	Olavi Haanketo, puheenjohtaja Seppo Hartikainen Teija Itkonen-Brilli Susanna Kartimo-Kröger Anne Kekkonen Kalevi Partanen Markku Rautio Anne Roponen Esko Ryhänen	
Poissa	--	
Muut läsnäolijat	Sanna Kauppinen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui klo 17.25 Juho Pulkka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, saapui klo 18.07, poistui klo 19.20 Kari Nissinen, esittelijä Marika Heinonen, sihteeri Sari Niemi, asiantuntija, paikalla klo 16.21-17.49 Jyrki Könttä, asiantuntija, paikalla klo 17.50-18.24	
Asiat	§:t 30-48	
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	Olavi Haanketo puheenjohtaja Kalevi Partanen pöytäkirjantarkastaja	Marika Heinonen pöytäkirjanpitäjä Markku Rautio pöytäkirjantarkastaja
Tarkastus- ja nähtävilläolopäivä, Iisalmen kaupungin yleinen tietoverkko	Tarkastuspäivä 23.2.2022 https://julkaisu.iisalmi.fi	Nähtävilläolopäivä 24.2.2022



Kokouskutsu	1
30 § Kokouksen järjestäytyminen	2
31 § Kaavoituskatsaus vuodelle 2022	3
32 § Vuorimäen osayleiskaava	6
33 § Peltosalmen teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos	15
34 § Lausunto Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen luonnosvaihtoehdoista	19
35 § Kivikoulunkujan ja KoljonvIRRantien kääntymiskaistan katusuunnitelma	27
36 § Valtuustaloite talviuintipaikasta	30
37 § Talousarvion toteumaraportti 1.1.-31.12.2021/Tekninen lautakunta	34
38 § Talousarvion käyttösuunnitelman toteutuminen 31.12.2021/Tekninen lautakunta	37
39 § Toimintakertomus vuodelta 2021/Tekninen lautakunta	39
40 § Avustuksen myöntäminen jälkiasennushissien rakentamiseen	41
41 § Maa-alueen vuokraaminen Kaisanet Oy:lle	43
42 § Jätteenkeräyksen ja -kuljetuksen kilpailuttaminen	45
43 § Soinlahden kouluhankkeen suunnitteluhankintojen tarjouspyyntöperiaatteet	48
44 § Lausunto itsenäisen asumisen toimenpideohjelmista 2022-2023	54
45 § Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman käynnistäminen ja lautakunnan edustajan nimeäminen ohjausryhmään	61
46 § Kuntalaisaloite kivikoulun kehittämiseksi	64
47 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat	72
48 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	73
Pöytäkirjan muutoksenhakuohjeet	74



Kokousaika 23.2.2022 klo 16.15

Kokouspaikka Lumakeskus, Iisalmi-sali, Savonkatu 5

Kilpijärven kouluun tutustuminen 23.2.2022 klo 15.00-15.40

Olavi Haanketo
puheenjohtaja



30 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 30

Hallintosääntö 67 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kalevi Partasen ja Markku Raution sekä varatarkastajiksi Anne Roposen ja Esko Ryhäsen.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Kalevi Partasen ja Markku Raution sekä varatarkastajiksi Anne Roposen ja Esko Ryhäsen.

Toimenpiteet -



Asianro IIS/345/10.00.00.02/2017

31 § Kaavoituskatsaus vuodelle 2022

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 31

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Iisalmen kaupungin teknisellä toimialalla on valmisteltu kaavoituskatsaus vuodelle 2022. Kaavoituskatsaus julkaistaan Iisalmen Sanomissa ilmestyvässä ”Elinvoimainen seutukaupunki Iisalmi rakentaa ja kehittyy -teemalehdessä”. Julkaisupäivä on torstai 3.3.2022 ja se toteutetaan peittojakeluna sekä sähköisenä linkkinä myös kaupungin omaan käyttöön. Kaavoituskatsaus kuulutetaan myös Iisalmen Sanomien kuulutuksissa.

Kaavoituskatsaus edustaa vuoden 2022 työohjelmaa, johon kullekin vuodelle valitaan kaavoitustyölistasta kiireisimmät ja kaupunkistrategian näkökulmasta tärkeimmät toteutettavat kaavoitustyökohteet. Elinvoimaa ja työpaikkakehitystä tukevat hankkeet ovat työohjelmassa painopisteenä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

-yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan

-tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille



- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Ihmeiden Iisalmi

- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi

Lisätietona jaetaan

- Kaavoituskatsaus 2022, luonnos

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kaavoituskatsauksen tietoonsa saatetuksi ja lähettää asian tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin. Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutosta nopeutetaan mahdollisten resurssien puitteissa.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus

kaupunginvaltuusto



elinkeinojohtaja
kaupunginjohtaja
tonttipalvelut
kaavoitus
rakennusvalvonta
mittauspäällikkö



Asianro IIS/562/10.02.02.00/2020

32 § Vuorimäen osayleiskaava

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 302

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Valmistelijan selostus

Iisalmen kaupunkiin on saapunut aloite Vuorimäen osayleiskaavan laatimisesta. Alue sijaitsee Iisalmen länsiosassa Ruotaanmäestä länteen nk. Vuorimäen alueella Pielaveden ja Kiuruveden kuntarajan läheisyydessä. ABO Wind Oy esittää, että Iisalmen kaupunginhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Iisalmen Vuorimäen ympäristön alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti. Alustavassa Iisalmen strategisessa yleiskaavaluonnoksessa alue on osittain osoitettu potentiaalisesti tuulivoimaloiden alueeksi. Alustava yleiskaavaluonnos on esitelty yleisötilaisuudessa 10.9.2020. Yleisötilaisuuden pitämisen aikoihin kaupungille ei ollut tullut tietoa siitä, että mikään toimija olisi alueen maanomistajien kanssa vielä sopimuksia tehnyt. Potentiaalisesta tuulivoimaloiden aluetta koskevasta kaavamerkinnästä ei ole tullut osallisten kommentteja pidetyn yleisötilaisuuden jälkeen.

Ensimmäinen palaveri kaupungin ja ABO Wind Oy:n kanssa pidettiin 29.10.2020. Tästä palaverista käynnistyi neuvottelu kaavoitushakemuksen ja kaavoitussopimuksen sisällöstä.



Kaavoituksen kohteena on suunnittelualue, jonka sisällä mahdollisia tuulivoimaloiden sijoituspaikkoja tultaisiin tarkemmin tutkimaan. Hakijalla on vuokrasopimukset n. 1850 ha:sta maa-alueita yksityisten kiinteistönomistajien kanssa Vuorimäen ympäristössä. Alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 19 tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen sekä tuulivoima-alueen lopullisen koon osalta.

Puolustusvoimat on antanut alustavasta hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä (ei julkinen). Lausunnon mukaan tuulivoimahankkeella ei siis nähdä olevan haittavaikutuksia Puolustusvoimien tutkien toiminnalle.

Lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat tämänhetkisen suunnitelman mukaan vähintään yhden kilometrin päässä mahdollisesta tuulivoimalapaikasta. Hakija on sitoutunut noudattamaan kaikessa hankekehityksessään Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön antamia sisätilan pienitaajuisen melun toimenpiderajoja.

Hakijan mukaan YVA-selvitykset voisivat käynnistyä vuoden 2021 alussa ja tuulimasto olisi mahdollista pystyttää vuoden 2021 aikana. Tuulimasto tulee mittaamaan alueen tuulisuusolosuhteita ja sen koko vastaa haruksellista telemastoa. YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin alueelle perustettava yhtiö, Vuorimäen Tuulivoima Oy. Iisalmen kaupungin ja ABO Wind Oy:n yhteistyöstä osayleiskaavan valmistelussa sekä tehtävä- ja kustannusjaosta kaavoituksessa sovitaan ABO Wind Oy:n ja



Iisalmen kaupungin välisessä kaavoitussopimuksessa. Sopimuksen sisällön mukaan myös kaikki kaupungin kaavoituksessa tekemä työ tullaan laskuttamaan hakijalta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1 kansainvälisesti vetovoimainen Iisalmi

Suomen tavoitteena on saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Tuulivoima on vihreää energiaa, joka edesauttaa tämän tavoitteen saavuttamista. Vaikutus on pitkävaikutteinen ja Iisalmen kaupunkistrategian mukainen.

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

Tuulivoima lisää alueen omavaraisuutta sähköntuotannossa ja siten osaltaan takaa yhteiskunnan toimivuutta ja turvallisuutta Iisalmissa. Päätös on pitkävaikutteinen ja Iisalmen kaupunkistrategian mukainen.

4 vakaan talouden Iisalmi.

Tuulivoimaloiden kiinteistövero osaltaan lisää kaupungin talouden vakautta. Päätös on pitkävaikutteinen ja Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia, koska tuulivoimaloiden rakentaminen on merkittävä panos työllisyyteen. Lisäksi keskeisillä yrityksillä Iisalmissa on tavoitteena lisätä vihreän energian määrää.

Osayleiskaavan yhteydessä tehdään ympäristövaikutusten arviointi, jossa selvitetään hankkeen ympäristövaikutukset laajasti.

Ympäristövaikutusten arviointia ohjaa yhteysviranomainen, joka yleensä on ELY-keskus. Yhteysviranomainen takaa selvitysten



riittävyys. Iisalmen kaupungin kaavoitus hoitaa osayleiskaavan aikana vuorovaikutuksen, jotta se olisi mahdollisimman tasalaatuista muihin kaavoitushankkeisiin verrattuna. Iisalmen kaupungilla on vahva asiantuntijuus vuorovaikutukseen. Hankkeella on globaalista myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Hankkeen aikana selviävät paikalliset vaikutukset iisalmelaisiin ja mahdollisiin naapurikuntien asukkaisiin.

Lisätietona jaetaan

- Kaavoitushakemus, julkinen, päätöksen liite
- Liite 1 ABO Wind Oy Esite, julkinen
- Liite 2 Voimalapaikat, ei verkkojulkinen
- Liite 3 Sopimusalueet, salassa pidettävä JulkL 24, 1 § 20) kohta
- Liite 4 Liittymäpisteet, ei verkkojulkinen
- Liite 5 Puolustusvoimien lausunto, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 10) kohta
- Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä, julkinen, päätöksen liite

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitushakemuksen ja kaavoitussopimuksen sekä käynnistää Vuorimäen osayleiskaavoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

kaavoituspäällikkö Niemi Sari



ABO Wind Oy

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 32

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Vuorimäen osayleiskaava on edennyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)- sekä YVA-suunnitelmavaiheeseen. Konsultiksi on valittu FCG Oy. Yhteysviranomaisena toimii ELY-keskus.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa pidettiin ennakoneuvottelu, jossa sovittiin yhteismenettelystä kaavan ja YVA-prosessin suhteen (MRL 9§). Tämä tarkoittaa sitä, että kaavaprosessi toimii runkona ja YVA-menettely toimii myös kaavan vaikutusten arviointina. YVA-menettelyssä sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arvioinnista (YVA-laki).

Vuorimäen osayleiskaavaaja YVA-prosessia varten valittiin seurantaryhmä, joka on kokoontunut tammikuussa. Seurantaryhmälle esiteltiin OAS- ja YVA-suunnitelmat. Seurantaryhmän on tavoitteena kokoontua seuraavan kerran kaavaluonnosvaiheessa.

Vuorimäen osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, suunnittelualue ja vaikutusten arvioinnin osalta viitataan YVA-suunnitelmaan. Kaavaluonnoksen on tavoitteena valmistua kevätkaudella 2022 ja ehdotusvaiheen vuodenvaihteessa 2022-23. Kaava on mahdollista saada kaupunginvaltuustoon käsittelyyn vuoden 2023 aikana.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty myös tavoite tehdä kolme kaavaluonnosvaihtoehtoa.

- VE0 hanketta ei toteuteta lainkaan. Kaavaluonnosvaihtoehdossa

- VE1 hankealueelle rakennetaan enintään 27 uutta tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 300 m.

- VE2 hankealueelle rakennetaan hankevaihtoehtoa vähäisempi määrä tuulivoimaloita. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Tuulivoimaloiden määrä ja sijainti tarkentuvat jatkosuunnittelussa ja VE2:n voimalasijoittelu tullaan esittämään kaavaluonnos-/YVA-selostusvaiheessa.

Kaavaehdotusvaiheessa ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta on käytössä yhteysviranomaisen lausunto YVA-selostuksesta ja kaavaehdotus työstetään lausunnon, viranomaislausuntojen ja käydyn vuorovaikutuksen pohjalta.

Vuorimäen YVA-suunnitelma

YVA-suunnitelmassa on kuvattu ympäristövaikutusten arvioinnin sisältö ja prosessi sekä vuorovaikutus. Hankevastaava ABO-Wind laatii YVA-suunnitelman ja YVA-selostuksen yhdessä YVA-konsultin (FCG) kanssa. Yhteysviranomainen arvioi ympäristövaikutusten arvioinnin riittävyyden. YVA-suunnitelma laaditaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa yhtä aikaa. YVA-selostus valmistuu kaavaluonnosvaiheessa. Se asetetaan nähtäville yhtä aikaa kaavaluonnosvaihtoehtojen kanssa. Nähtävillä olon jälkeen yhteysviranomainen laatii lausuntonsa hankkeesta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi



- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Kestävä kuntatalous

- kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella, veroprosentit ovat maakunnan keskiarvon alapuolella

Päätös on pitkävaikutteinen ja kaupunkistrategian mukainen. Sillä on erityisiä yritysvaikutuksia. Sekä päätöksellä on vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Vaikutukset selviävät YVA-prosessin aikana.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Vuorimäen osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Vuorimäen YVA-suunnitelma

Lisätietona jaetaan

- Vuorimäen osayleiskaavan seurantaryhmän muistio, ei verkkojulkainen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Vuorimäen osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä Vuorimäen YVA-suunnitelman sekä



esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville 30 päiväksi. Lausunnot pyydetään:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kunta
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- SOTE Kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutulautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Väylävirasto
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Länkelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset



- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus



Asianro IIS/605/10.02.03.00/2021

33 § Peltosalmen teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 33

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Peltosalmen teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos kuulutettiin vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitämisen yhteydessä 17.12.2021. Suunnittelusta vastaa arkkitehtitoimisto Tengbom Oy. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitämisen aikana pidettiin myös yleisötilaisuus tammikuussa 2022.

Kaavoitettava alue sijoittuu kaupungin omistamalle maa-alueelle Peltosalmen nykyisestä teollisuusalueesta etelään rautatien ja valtatie 5:den väliselle alueelle. Alue ulottuu osittain vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (pv-1) ja vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle (pv/k). Alueen maaperä on pääasiassa savea. Johtuen alueella sijaitsevista tärkeistä huomioonotettavista ja suunnitteluun vahvasti vaikuttavista seikoista, suunnittelun tukena ovat pohjavesiasioiden ja geotekniikan asiantuntijat Destia Oy:stä.

Kaavaluonnoksia on valmisteltu kaksi erilaista vaihtoehtoa VE1 ja VE2. Luonnokset poikkeavat toisistaan katuverkon ja tonttien muodon osalta. Tonttitehokkuusluku on $e=0,5$ ja sallittu kerroskorkeus on II, rakennusten korkeus on rajoitettu korkeintaan 12 m:iin. Pohjavesialueita koskevia määräyksiä on kehitetty huomioiden pohjavesien suojelusuunnitelma, Itä-Suomen vesioikeuden päätös



5.10.1984 N:o 14/ym I/84 ja asianomainen lainsäädäntö sekä määräykset.

Myös alueen hulevesien käsittelylle annetaan pohjavesiä turvaavia määräyksiä.

Väyläviraston tarpeet rataverkon kehittämiseksi kaksiraiteiseksi ja valtatie 5:den osalta on suunnittelussa huomioitu. Alueen eteläpuolelle sijoittuu maa- ja metsätalousalueita, joille pääsy turvataan kaavaan merkittävin ajoyhteysmerkinnöin. Niille kulku on tapahtunut tasoristeyksen kautta, mutta tavoitteena on poistaa tasoristeyksiä ja siksi kulku on turvattava.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Päätöksellä on merkittäviä yritysvaikutuksia. Huolehtimalla pohjavesien laadusta turvaamme myönteiset vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen.

Päätöksen liitteenä jaetaan



- AK 382 Peltosalmen teollisuusalue kaavaluonnos VE1
- AK 382 Peltosalmen teollisuusalue kaavaluonnos VE2

Lisätietona jaetaan

- Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava
- Yhteen veto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saaduista lausunnoista ja kannanotoista

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavan kaavaluonnokset VE1 ja VE2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon Liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Väylävirasto
- VR-yhtymä Oy
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Tekninen jaosto
- Ylä-Savon vesi Oy
- Iisalmen vesi
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj/Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- vammaisneuvosto
- Peltosalmen asukasyhdistys
- Iisalmen yrittäjät



- Iisalmen seudun yrittäjänaiset
- Ylä-Savon Kauppakamari
- Ylä-Savon nuorkauppakamari
- Iisalmen Luonnonystävät ry

Päätös

Hyväksyttiin. Lausunto pyydetään myös Ahmon vesiosuuskunnalta.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaavoitus / kuulutus

rakennusvalvonta

lausuntopyynnöt



Asianro IIS/343/10.02.00.00/2019

34 § Lausunto Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen luonnosvaihtoehdoista

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 34

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366, toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005, kaupungininsinööri Jyrki Könttä p. 040 588 9022 ja elinkeinojohtaja Terho Savolainen p. 040 630 5328

Pohjois-Savon liitto on pyytänyt lausuntoa maakuntakaavaluonnoksista. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on nähtävillä 11.1.-14.3.2022 Pohjois-Savon kuntien toimistoissa ja internetsivuilla, Pohjois-Savon liitossa sekä liiton verkkosivuilla.

Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Luonnosvaihtoehdot eroavat toisistaan siten, että Kyvykkäessä uudistujassa väestötavoite on 242 000 asukasta ja Rohkeassa kasvajassa 260 000 asukasta. Ilmastonmuutoksen osalta Kyvykäs uudistuja on tavoitteiltaan kunnianhimoisempi tavoitellen siihen sopeutumisen lisäksi myös ilmastonmuutoksen hillintää.

Aluerakenteen osalta kyvykäs uudistuja tavoittelee laajempaa



maakunnallista perspektiiviä, kun taas rohkeassa kasvajassa otetaan tavoitteeksi kaupunki- ja taajamakeskeisyyden lisäksi ohjata kyläverkkoa. Raide- ja vesiliikenteen osalta kyvykkäällä uudistujalla on korkeammat kehittämistavoitteet kuin rohkealla kasvajalla.

Yhteenvedona todettakoon, että kyvykäs uudistuja pitäytyy maakunnallisessa ja valtakunnallisessa suunnittelutasossa, kun taas rohkeassa kasvajassa on otettu myös seudullisia suunnittelukysymyksiä ratkaistavaksi. Kyvykäs uudistuja ennakoi Maankäyttö- ja rakennuslain uudistusta, kun taas Rohkea kasvaja pitäytyy nykyisen lainsäädännön ohjausvaikutuksissa.

Iisalmen kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kehittämisperiaatteet

Kehittämisperiaatemerkintöjen osalta Iisalmea koskevat kaupunkikehittämisen kohdealue, viitoskäytävän kehittämisvyöhyke, joukkoliikenteen kehittämisvyöhyke, maaseudun kehittämisvyöhyke, kiertotalouden kehittämiskohde Peltomäki ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve. Iisalmen kaupungin näkökulmasta nämä kehittämisperiaatemerkinnät ovat oikeita. Sen sijaan kehittämisperiaatemerkinnöistä ei löydy yhtään merkintää Iisalmen alueelta, joilla osoitettaisiin matkailun vetovoimakohteita tai kehittämisvyöhykkeitä. Kaupungin näkökulmasta kehittämisperiaatemerkintöihin tulisi lisätä kohteet Koljonvirta ja Runni.

Aluerakenne, asuminen ja elinkeinot

VE 1 eli Kyvykäs uudistuja on aluerakenteen osoittamisessa yleispiirteisempi ja jättää enemmän kuntakaavoituksen ratkaistavaksi. VE 2 eli Rohkea kasvaja osoittaa kyliä ja antaa niille suunnittelumääräyksiä. Iisalmen kaupungin näkökulmasta

aluerakenteen ohjauksessa VE 1:den ratkaisut ovat tältä osin tavoiteltavampia ja maakuntakaavatasoon paremmin soveltuvia.

Keskustatoimintojen aluerajaus tulee säilyttää nykyisessä laajuudessaan kuitenkin täydentäen sitä ulottumaan Kilpivirrantien osalta itään siten, että se ulottuu rataa saakka. Alueella sijaitsevat jo nyt vähittäiskaupan suuryksikkö Halpa-Halli ja Motonet.

Kaavakartalle on osoitettu aluevarauksina teollisuus- ja varastoalueita ja matkailupalveluiden alueita. Aluevaraukset vastaavat Iisalmen kaupungin strategisia tavoitteita.

Maa- ja metsätalousalueille on osoitettu elinkeinoon vaikuttavia merkintöjä. Merkinnöillä osoitetaan ulkoilun ohjaamistarvetta ohjaavia alueita ja erityisiä ympäristöarvoja omaavia alueita. Onko maakuntakaavatasolla todellakin tarve osoittaa tällaisia merkintöjä? Ovatko näiden merkintöjen ohjaamistarpeet ja taso maakunnallisia?

Liikennejärjestelmä

Liikennejärjestelmän osalta Iisalmen osalta ovat näkyvillä tärkeimmät kehitettävät liikenneväylät ja liikkumismuodot. Raide-, tie-, vesi- ja lentoliikenne on vähintään nykyisen tasoisena huomioitu. Tärkeänä kehitettävänä kohteena on osoitettu Savon Radan kehittäminen kaksiraiteisena ja myös mahdollisuus raideliikenteen kehittämiseen tavaraliikenteen sekä henkilöliikenteen osalta. Näiden kehittämistavoitteiden osalta on hyvä, että merkinnät tukevat laajasti kehittämistavoitteita. Terminaalialueiden osalta kaupunki pitää tärkeänä rautatieaseman ja Soinlahden alueiden terminaalialueiden kehittämistavoitteita tukevia merkintöjä. Kaupungilla on hanke, jossa selvitetään rautatieasemalle sijoittuvan terminaalialueen siirtomahdollisuutta pohjoisemmas Parkatin alueelle. Kevelin terminaali ei vastaa nykyajan vaatimuksia ja

aiheuttaa liikenneturvallisuuden häiriöitä ahtaalla katuverkolla. Tämän terminaalialueen kehittäminen ei ole kaupungin näkökulmasta tavoiteltavaa.

Viherverkosto, luonnonsuojelu ja virkistys

VE 1 sisältää laajoja viherverkostomerkintöjä, jotka koskettavat Iisalmen kaupungin alueita kaupungin laita-alueilla. Nämä verkostot ovat tärkeitä luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta ja ekologisina käytävinä. Tavoiteltavaa kuitenkin on, että jos maa- ja metsätalousalueita kuuluu osaksi viherverkostoja, alueilla ei elinkeinotoiminnan harjoittaminen vaarannu.

Luonnonvarat

Kaavakartalle on osoitettu maa-ainesten ottoalueet, turvetuotantoalueet, mineraalipotentialisuusalueet ja pohjavesialueet. Näiden kaavamerkintöjen merkitystä maakunnallisen tason merkintöinä tulisi perustella. Turvetuotannon tulevaisuus näyttää epävarmalta. Olisiko syytä poistaa turvetuotantoalueet kaavakartalta tällä perusteella ja myös sillä perusteella, että merkinnät eivät ole välttämättä maakunnallista tasoa? Ovatko maa-ainesten ottoalueet lähinnä toiminnassa olevia alueita ja onko niitä edes syytä merkitä kaavakartalle, jos uusia potentiaalisia maa-ainesten ottoalueita ei merkitä?

Kulttuuriympäristö

Kulttuuriympäristön osalta merkittävä uusi asia on modernin rakennusperinnön inventoinnin ja arvotuksen valmistuminen maakuntatasoisena. Iisalmen kaupungin alueelle on arvotettu useita maakunnallisesti arvokkaita kohteita. Kohteita on osoitettu aluekohteina ja yksittäisinä kohteina. Kaavaselostuksessa on syytä täsmentää miten nämä merkinnät ohjaavat kuntakaavoitusta.

Kaupungin elinvoiman näkökulmasta laajojen alueiden osoittaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi alueiksi maakuntakaavatasolla voi olla kohtalokasta. Keskusta-alueen merkintätapaa tulisi kehittää siten, että seutukaupungin kehittämisenäkökulma olisi paremmin toteutettavissa. Merkintä nykyisellään voi rajoittaa kehittämistä voimakkaasti. Merkintä on osoitettu kohtuullisen tarkassa mittakaavassa kulttuuriympäristön teemakartoille kaavamerkinnät ja määräykset -osiossa. Tämä antaa kuvan, että merkintä on vahvasti ohjaava ja tarkkarajainen.

Energia, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto

Tuulivoima nousee vahvaksi teemaksi maakuntakaavassa siten, että kyvykkäässä uudistujassa on maakuntatasolla osoitettu kunnianhimoisemmat tavoitteet tuulivoiman toteutumiselle kuin rohkeassa kasvajassa. Iisalmen osalta molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on esitetty Vuorimäen tuulivoima-alue, jossa on jo hanke meneillään. Kaupungilla ei ole huomautettavaa tuulivoimaa koskeviin kaavamerkintöihin.

Sähkönsiirtolinjojen osalta on jätetty pois myös maakunnallisesti merkittävät sähkönsiirtolinjat. Tällainen on esimerkiksi hiljattain YVA-hankkeen läpi käynyt Järvinlinja (Vaala - Joroinen), jonka Fingrid toteuttaa. Olisiko tämä linja syytä kuitenkin merkitä kaavakartalle?

Yhteenveto

On tavoiteltavaa, että maakuntakaavan merkintätapaa ja aluevarauksia kehitetään strategisempaan suuntaan. Olennaista olisi kautta linjan tunnistaa maakunnallisen tason kehitettävät ja ohjattavat asiat. Kulttuuriympäristöä koskevien määräysten osalta näyttää kuitenkin esitystapa olevan ristiriitaisia tulkintoja aiheuttava ja osin hyvin tarkasti ohjaava. Myös tältä osin olisi syytä kehittää



merkintöjä strategisempaan suuntaan. Iisalmen rooli seutukeskuksena on muilta osin hyvin tunnistettu.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

Tavoitteena on, että rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden. Tavoitteenamme on, että yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan. Riittävän kehittämispotentiaalin turvaaminen kaupunkikeskustassa edesauttaa tavoitteen saavuttamista tiiviistä yhdyskuntarakenteesta ja toimivasta palveluverkosta.

Tavoitteenamme on, että tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille. Maakuntakaavan aluerakenne noudattelee Iisalmen kaupunkistrategian tavoitteita.

Tavoitteenamme on, että vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme, jonka osalta Maakuntakaavalla on nykyisen MRL:n voimassa ollessa merkittävä rooli maakunnallisten arvojen turvaamiseksi.

Tavoitteenamme on, että olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, joka soveltuu myös maakuntakaavan ilmastotavoitteisiin.

Tavoitteenamme on, että huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri

sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi. Liikenneverkon kehittäminen ja Iisalmen saavutettavuuden parantaminen on keskeinen ylikunnallinen tavoite ja siltä osin maakuntakaavalla on merkittävä rooli tämän turvaamisessa.

Ihmeiden Iisalmi

Tavoitteena on, että olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa. Esitetyt kaavamerkinnot keskusta-alueella kulttuuriympäristön osalta voivat heikentää kaupunkikehittämistä ja uusia investointeja, joten niitä tulisi kehittää.

Tavoitteena on myös, että meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan. Maakuntakaavassa esitetyt kaavamerkinnot vaikuttavat kuntakaavoituksen mahdollisuuksiin kehittää keskustan elinvoimaisuutta.

Tavoitteena on, että toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin. Maakuntakaavalla tulee turvata mahdollisuus tarjota kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet.

Lisätietona jaetaan

- [Valmisteilla olevat maakuntakaavat](#)

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen kaupungin lausunnon Pohjois-Savon Maakuntakaava 2040 2. vaihe kaavaluonnoksista ja esittää kaupunginhallitukselle lausunnon hyväksymistä.



Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen kaupungin lausunnon Pohjois-Savon Maakuntakaava 2040 2. vaihe kaavaluonnoksista ja esittää kaupunginhallitukselle lausunnon hyväksymistä. Tekninen lautakunta pitää erittäin huolestuttavana, että maakuntakaavassa esitetään suojeltaviksi kohteiksi niin monia rakennuksia, joiden suojeluperusteita on hankala täysin ymmärtää. Tällaisia rakennuksia ovat esimerkiksi Linja-autoasema, Postitalo, Vesitorni, Hakakadun rivitalot ja Lumilinnan päiväkot.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Sanna Kauppinen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.25.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Pohjois-Savon Liitto

Kaavoitus

Elinkeinojohtaja



Asianro IIS/49/10.03.01.01/2022

35 § Kivikoulunkujan ja Koljonvirrantién kääntymiskaistan katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 35

Valmistelu

Valmistelijana kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Kadut ja ympäristö -vastuualueen suunnitteluyksikössä on laadittu Koljonvirrantién varren asemakaava-alueelle Kivikoulunkujan ja Koljonvirrantién kääntymiskaistan katusuunnitelma. Katusuunnitelma sisältää piirustukset nro 1566.701-704. Suunnitelmalla toteutetaan asemakaavaa ja järjestetään katuyhteys sekä vesihuolto alueella sijaitseville liiketonteille.

Kivikoulunkujan pituus on noin 120 metriä. Kadun ajorata on suunniteltu reunakivelliseksi ja asfalttipintaiseksi. Ajoradan leveys on 7 metriä. Ajoradan viereen on suunniteltu reunakivellä erotettu asfalttipintainen kevyen liikenteen väylä, jonka leveys on 3,5 metriä. Kivikoulunkuja on umpikatu, jonka päähän on suunniteltu kääntöpaikka. Suunniteltu kevyen liikenteen väylä yhdistyy pohjoisosassa nykyiseen väyläverkostoon.

Koljonvirrantién uusi kääntymiskaista on pituudeltaan noin 60 metriä. Ryhmityskaista on tarkoitettu etelästä ajaville ja vasempaan Kivikoulunkujalle kääntyville. Kaistajärjestelyjen vuoksi risteysalueen kanavointiin tulee muutoksia. Uusi keskisaareke valetaan betonista. Liittymäjärjestelyt sisältävät myös liikennevalo-ohjauksen muutostyöt.



Kadun rakentamisen yhteydessä rakennetaan katuvalaistus sekä tontteja ja yleisiä alueita palveleva vesihuolto, joka liitetään olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon Koulutiellä.

Kadunrakentamisen kustannusarvio on 247 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 31.1. - 14.2.2022.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitteita Ihana Iisalmi ja Kestävä kuntatalous. Katujen rakentamisella mahdollistetaan asemakaavan mukaisten liiketonttien luovuttaminen ja käyttöönotto. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää myös ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Hanke työllistää materiaalintoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- sijaintikartta
- suunnitelmapakettia
- leikkauspiirustukset.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kivikoulunkujan ja KoljonvIRRantien kääntymiskaistan katusuunnitelman piirustukset nro 1566.701-704.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku



4. Hallintovalitus

Toimenpiteet, otteet

suunnitelma-alueen kiinteistöt

kaupungininsinööri

työpäällikkö

kuntatekniikan valmistelija



Asianro IIS/686/00.02.00.04/2021

36 § Valtuustoaloite talviuintipaikasta

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 425

Iisalmen Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä / Sanna Kauppinen antoi valtuustoaloitteen talviuintipaikasta kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.12.2021 § 156.

Talviuinti on edullinen, sosiaalinen ja luonnonläheinen harrastus, joka saa veren kiertämään, hormonit liikkeelle ja terveyden kukoistamaan. Laji tarjoaa sekä turvallista extremeä että rentouttavaa mindfulnessia. Talviuintia harrastaa jopa 100 000 suomalaista ja lajin kokeilijoita on yli puoli miljoonaa.

Iisalmessa talviuinninharrastajia on useita satoja. Tarkkaa lukua on vaikea arvioida, koska yhdellä pukutilan avaimella voi harrastaa koko perhe. Avaimia on lainattuna pukeutumistilaan 320 kpl. Harrastuksen suosio on ollut voimakkaassa kasvussa, tänä syksynä uusia avaimia on iisalmelaisille talviuimijille lähtenyt 44, viime syksynä 100 kpl.

Iisalmessa talviuintipaikka on Pursiseuran rannassa. Viime vuonna uintikäyntejä oli naisilla noin 11 000, miehillä 1300. Tänä syksynä naisten käyntejä on ollut 3237, miesten 444. Tämä ero kuvastaa myös nyt ilmitulleen ongelman. Naisten pukeutumistila on ahdas, eikä kaikki harrastajat mahdu vaatteita vaihtamaan. Osa harrastajista odottaa autossa vuoroaan, osa joutuu jonottamaan ulkona. Hyvässä talviuintipaikassa tulisi huomioida turvallisuus, käytännöllisyys ja viihtyvyys. Perusmuodossaan hyvä talviuintipaikka sisältää lämpimän pukusuojan ja avannon.



Ehdotammekin, että Iisalmi selvittää yhdessä Iisalmen Ladun kanssa talviuintipaikan kokonaistilanteen. Voisiko paikan integroida kaupungin satama-alueen uimarannalle esimerkiksi entistä vanhaa vesilaitoksen rakennusta hyödyntäen? Satama-alueen uimaranta voisi palvella harrastajia ympärivuoden ja olisi hyvä lisä ihmeiden Iisalmen harrastustarjontaan. Harrastustoiminta on kansainvälistä ja Iisalmi voisi hyvin tarjota puitteet isommillekin tapahtumille.

Hyvinvoinnin ja terveydenedistäminen ovat kansantaloudellisesti järkevää sijoitustoimintaa. Talviuinti ei vaadi harrastajalta suuria taloudellisia panostuksia ja on siksi jokaisen saatavilla. Iisalmi on monessa asiassa edelläkävijä ja saanut paljon kiitosta harrastusmahdollisuuksistaan. Olkaamme siis edelleenkin monipuolinen kaupunki myös harrastustoiminnan osalta.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa ja lähettää sen valmisteltavaksi tekniselle toimialalle ja kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajalle. Aloite on käsiteltävä 13.6.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

toimialajohtajat

hallintosihteerit

Jyrki Könttä



Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 36

Valmistelu

Valmistelijoina kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022 ja kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen, p. 040 545 4567

Tekninen toimiala on yhdessä sivistys- ja hyvinvointitoimialan kanssa teettämässä tulevan kevään aikana koko kaupunkia koskevan liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman. Aloite otetaan huomioon talviliikunnassa, kun tätä kokonaistarkastelua tehdään.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitteita Ihana Iisalmi ja Kestävä kuntatalous. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Ei yritysvaikutuksia.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että aloite avantouinnin olosuhteiden kehittämisestä otetaan huomioon Iisalmen liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman laadinnan yhteydessä. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Pulkka saapui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.07.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.



Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto
kaupungininsinööri
kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja
toimialajohtajat / hallintosihteerit



Asianro IIS/246/02.02.01.00/2021

37 § Talousarvion toteumaraportti 1.1.-31.12.2021/Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 37

Valmistelu

Valmistelijana talouspäälikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupungin talousohjeen ja talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti talousarvion toteumasta tuotot/kulut lautakunnittain ja investointien toteumatiedot raportoidaan maaliskuusta alkaen kolmen kuukauden välein.

Tuottojen oleelliset poikkeamat

- Tuet ja avustukset, ylitys 39 116 euroa (Hankkeet koululaisten turvallisen ja viisaan liikkumisen edistäminen ja Kirmanjärven kunnostus).
- Tonttivuokrien tuottojen ylitys 36 609 euroa
- Tonttien myyntituottojen ylitys 77 904 euroa
- Liikenneväylien muut tuotot, ylitys 29 162 euroa (lumen vastaanotto)
- Viher- ja liikunta-alueiden tuottojen ylitys 30 700 euroa (jäänhoitokoneen vaihtohyvyys)
- Rakennusten vuokrat, ylitys 157 753 euroa
- Kiinteistön hoidon muiden tulojen ylitys 53 390
- Tuottojen ylitys yhteensä 391 421 euroa (tot. 102,6 %)

Henkilöstökulujen oleelliset poikkeamat:

- Henkilöstökulujen alitus yhteensä 84 222 euroa (tot. 98,2 %)



Muiden kulujen oleelliset poikkeamat:

- Teken hallintopalvelut, alitus 22 019 euroa (pelastustoimen maksuosuuden palautus)
- Tonttipalvelut, palvelujen ostot alitus 25 673 euroa
- Rakennusvalvonta, palvelujen ostot alitus 27 685 euroa
- Kunnallistekniikan suunnittelu, palvelujen ostot ylitys 46 397 euroa (Hankkeet koululaisten turvallisen ja viisaan liikkumisen edistäminen ja Kirmanjärven kunnostus)
- Kiinteistöjen kunnossapidon menojen alitus 92 078 euroa
- Kiinteistöjen hoidon menojen alitus 96 024 euroa
- Muiden menojen alitus yhteensä 193 922 euroa (tot. 98,5 %)

Investointien nettototeuma on 92 %.

Työohjelmien toteutuminen raportoitu Kadut ja ympäristö -vastuualueen osalta lisätietona.

Toimitilat -vastuualueen osalta kaikki työohjelmassa esitetyt investointikohteet pysyivät talousarviossa. Työohjelman mukaisten investointikohteiden toteutuneet kustannukset ilmenevät Toimitilat -vastuualueen kohteiden osalta lisätietona jaettavasta Investointien toteumaraportista 31.12.2021.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Talouden toteumaraportoinnin tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on talousarvion mukaista.

Lisätietona jaetaan

- Talousarvion toteumaraportti 31.12.2021 / Tekninen lautakunta
- Investointien toteumaraportti 31.12.2021 / Tekninen lautakunta



- Kadut ja ympäristö -vastuualueen työohjelmien toteutuminen
31.12.2021

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion ja investointien toteumaraportit 31.12.2021 tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

talousjohtaja Eeva Suomalainen
tarkastuslautakunta



Asianro IIS/600/02.02.00.03/2020

38 § Talousarvion käyttösuunnitelman toteutuminen 31.12.2021/Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 38

Valmistelu

Valmistelijana talouspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Kaupunginvaltuusto on antanut toimielimille vastuualueittain määrärahat, tuloarviot ja tavoitteet. Käyttösuunnitelmilla toimielimet ovat jakaneet määrärahat ja tuloarviot toimintayksiköille. Käyttösuunnitelmaan on lisätty lautakuntatasoiset tavoitteet ja tunnusluvut. Käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle puolivuosittain.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1. Inspiroiva Iisalmi
2. Ihana Iisalmi
3. Ihmeiden Iisalmi

Talous- ja toimintasuunnitelma ja sen perusteella laadittavat käyttösuunnitelmat perustuvat kaupunkistrategiaan ja ne ohjaavat kaupungin taloutta ja toimintaa. Päätös toteuttaa siten kaupungin strategian kaikkia tavoitteita ja sillä on merkittäviä yritysvaikutuksia, jotka ovat sekä lyhyt- että pitkäkestoisia. Päätöksellä on myös vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan



- Talousarvion käyttösunnitelman toteutuminen
31.12.2021/Teknisen lautakunnan alainen toiminta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy toimialansa talousarvion käyttösunnitelman toteumaraportin 31.12.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Vastuualueen päälliköt/yksiköiden esimiehet



Asianro IIS/38/02.06.01.03/2022

39 § Toimintakertomus vuodelta 2021/Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 39

Valmistelu

Valmistelijana talouspäälikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Kaupungin tilinpäätökseen liitetään toimialakohtaiset toimintakertomukset. Toimintakertomuksessa tulee raportoida toimialakohtaisesti henkilöstö henkilötyövuosina ja henkilöstömuutoksena, strategisten tavoitteiden toteutuminen, riskien toteutuminen, talouden toteumatiedot ja toimintasuunnitelman toteutuminen.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Talous- ja toimintasuunnitelma perustuu kaupunkistrategiaan ja ohjaa kaupungin taloutta ja toimintaa. Mahdollisilla poikkeamilla voi olla vaikutuksia kaupungin strategian tavoitteiden toteutumiseen ja sitä kautta yritysvaikutuksia tai vaikutuksia ihmisen terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Toimintakertomus 2021 / Tekninen lautakunta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2021 toimintakertomuksen alaisensa toiminnan osalta.



Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

talousjohtaja Eeva Suomalainen

taloussihteeri Niina Nuutinen

talouspäälikkö Tarja Säisä



Asianro IIS/82/10.04.03.01/2022

40 § Avustuksen myöntäminen jälkiasennushissien rakentamiseen

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 40

Valmistelu

Valmistelijana talouspäälikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025

Teknisen toimialan vuoden 2022 talousarviossa on 100 000 euron määräraha jälkiasennushissien rakentamiseen myönnettäviä avustuksia varten.

Asunto Oy Iisalmen Rantamäki hakee Iisalmen kaupungilta avustusta jälkiasennushissien rakentamiseen kerrostalon kolmeen rappukäytävään. Kokonaiskustannusarvio on 737 000 euroa. Yhtiölle on myönnetty toimenpidettä varten rakennuslupa ja yhtiö on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta päätöksen avustuksesta, joka kattaa 45 % hissien rakentamisen aiheuttamista kustannuksista.

Alustavan aikataulun mukaan rakennustyöt alkavat helmi-maaliskuun aikana ja se valmistuu kuluvan vuoden loka-marraskuussa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

Päätös parantaa liikuntarajoitteisten ihmisten liikkumista sekä mahdollisuutta asua kotonaan entistä kauemmin ja sillä on



vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin. Päätöksellä voi olla positiivisia vaikutuksia rakennusalan yrityksille. Päätös on pitkävaikutteinen.

Lisätietona jaetaan

- Asunto Oy Iisalmen Rantamäki avustushakemus, ei verkkojulkinen
- ARAn päätös avustuksen myöntämisestä jälkiasennushissin rakentamiseen Asunto Oy Iisalmen Rantamäki, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää Asunto Oy Iisalmen Rantamäelle avustusta jälkiasennushissien rakentamista varten 10

% hissien suunnittelu-, rakentamis- ja asentamiskustannuksista, jotka Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt. Avustus maksetaan rakennustyön valmistuttua. Ennen avustuksen maksatusta yhtiön tulee antaa selvitys ARAn hyväksymistä hankkeen lopullisista kustannuksista ja esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Asunto Oy Iisalmen Rantamäki
toimialajohtaja / hallintosihteeri
talouspäällikkö



Asianro IIS/114/10.00.02.02/2022

41 § Maa-alueen vuokraaminen Kaisanet Oy:lle

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 41

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Kaisanet Oy on anonut kaupungilta pinta-alaltaan n. 60 m²:n suuruista maa-aluetta vuokralle kiinteistöstä 140-6-9903-0. Maa-alue sijaitsee Lippuniemen alueella. Hakija on neuvotellut paikan sijainnista kaupungin kanssa.

Vuokra-alueelle on tarkoitus sijoittaa matkaviestitukiasema. Tukiasema sisältää laitetilan sekä 36 m korkean putkimaston maadoituksineen.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

2. Ihana Iisalmi

Ei vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Vuokrasopimusluonnos, ei verkkojulkinen
- Sijaintikartta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta vuokraa pinta-alaltaan n. 60 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 140-6-9903-0 Kaisanet Oy:lle seuraavilla ehdoilla:



- vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta
- vuosivuokra on 121,00 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Vuokra vastaa matkapuhelinten tukiasemien maa-alueiden vuokraa esimerkiksi Sankariniemellä, Kankaalla ja Kangaslammilla
- muut vuokrausehdot oheisen vuokrasopimuksenluonnoksen mukaisesti
- hakija vastaa rakentamiseen tarvittavien lupien hakemisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Kaisanet Oy

kiinteistöinsinööri

kiinteistösihteeri



Asianro IIS/93/02.08.00.02/2022

42 § Jätteenkeräyksen ja -kuljetuksen kilpailuttaminen

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 42

Valmistelu

Valmistelijana kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Iisalmen kaupungilla on voimassa oleva määräaikainen sopimus jätteenkeräyksestä ja kuljetuksesta Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa. Nykyinen sopimuskausi päättyy 1.3.2022.

Aikaisempi kilpailutus on toteutettu Petterinkulma Oy:n toimesta hankintayhteisönä. Hankintayhteisössä ovat mukana Iisalmen kaupunki, Kiinteistö Oy Iisalmen Lumakeskus, Petterinkulma Oy, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä ja Ilvola-Säätiö.

Petterinkulma Oy on käynyt neuvotteluja Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa jätteenkeräyksen väliaikaisesta jatkamisesta, koska nykyinen sopimuskausi päättyy ennen kuin uusi kilpailutusprosessi saadaan vietyä päätökseen. Petterinkulma Oy:n ilmoituksen mukaan jätteenkeräys hankintayhteisössä jatkuu Lassila & Tikanoja Oyj:n toimesta nykyehdoilla siihen saakka, kunnes uusi kilpailutettu toimija on saatu valittua.

Petterinkulma Oy on ilmoittanut voivansa hoitaa kilpailutuksen ja muilla hankintayhteisöillä olevan mahdollisuuden liittyä Petterinkulma Oy:n laatimaan yhteiskilpailutukseen. Jokainen hankintayhteisö tekee erikseen päätöksen yhteiskilpailutukseen



liittymisestä. Yhteiskilpailutuksella saatava volyymietu vaikuttaa suoraan hankintahintoihin.

Iisalmen kaupungin jätteenkeräyksen ja kuljetuksen hankinta vuositasolla on n. 135 000 €. Suunnitelman mukaan kilpailutettava sopimuskausi alkaa 1.5.2022 ja sopimuskauden pituus on 4 vuotta. Sopimuskautta voidaan tarvittaessa jatkaa yhdellä tai kahdella optiovuodella.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitteita Ihana Iisalmi ja Kestävä kuntatalous. Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia lähialueen jätealan yrityksille.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kilpailutuksen jätteenkeräyksestä ja kuljetuksesta Petterinkulma Oy:n tehtäväksi. Kaikki hankintayhteisön jäsenet tekevät omat päätöksen ja sopimukset jätteidenkeräys ja -kuljetuspalveluista kilpailutuksen perusteella valitun toimijan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Pulkka poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.20.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Petterinkulma Oy



Kiinteistö Oy Iisalmen Lumakeskus
Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä
Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä
Ilvola- Säätiö
kunnossapitopäällikkö
toimialajohtaja



Asianro IIS/25/02.08.00.02/2022

43 § Soinlahden kouluhankkeen suunnitteluhankintojen tarjouspyyntöperiaatteet

Tekninen lautakunta 2.2.2022 § 23

Valmistelu

Valmistelijana LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1005,
rakennusarkkitehti Lotta Saijonkari, p. 040 776 8413 ja
toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Soinlahden kouluhanke on edennyt rakennussuunnitteluhankintojen tarjouspyyntövaiheeseen. Erikseen kilpailutettavia suunnittelualoja ovat arkkitehtisuunnittelu, rakennesuunnittelu, LVIA-suunnittelu, sähkösuunnittelu ja geotekninen suunnittelu. Arkkitehtisuunnittelija toimii hankkeen pääsuunnittelijana. Arkkitehtisuunnitteluun sisältyvät palotekninen suunnittelu, akustinen suunnittelu sekä sisustus- ja pihasuunnittelu soveltuvin osin. Suunnittelutoimeksiantoihin sisältyvät kaikkien tarvittavien suunnitteluvaiheiden piirustukset ja lopulliset toteutuspiirustukset sekä muut tarjouspyyntöasiakirjoissa listatut tehtävät.

Hankinnassa noudatetaan avointa hankintamenettelyä. Hankinnan arvo ylittää kansallisen kynnysarvon ja siihen sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta. Tilaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta, eikä tarjouslaskennasta ole oikeutta pyytää korvausta.



Suunnittelijoiden valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hinta-laatusuhteen perusteella. Suunnittelukilpailussa hinnan painoarvo on 40% ja laatutekijöiden painoarvo 60%.

Kilpailussa asetetaan tarjoajille myös eräitä vähimmäisvaatimuksia, mm.: tarjouspyynnön mukaisten suunnittelualojen suunnittelijoilla tulee olla kohteen vaativuuden mukainen pätevyys

'Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta YM2/601/2015' mukaan. Suunnittelutehtävän vähimmäisvaatimusluokka: Vaativa suunnittelutehtävä.

Tarjoushinta- ja lautapisteet yhdistetään siten, että laadun painotus on 60% (= max. 60 pistettä) ja tarjoushinnan painotus 40% (= max. 40 pistettä). Maksimipisteet 100. Eniten pisteitä saanut tarjous valitaan.

Tarjoushinnan osalta pisteet muodostuvat seuraavasti:

Tarjoushintapisteet = (halvin hyväksyttävä tarjous x 40 pistettä) / kyseinen tarjous.

Laadun osalta pisteet muodostuvat:

- referenssit (1-3 kpl) 30% (=max. 30 pistettä)
- referenssikohteiden tilaaja-/käyttäjäkemukset suunnittelutyöstä 20% (=max. 20 pistettä)
- projektisuunnitelma 10% (=max. 10 pistettä).

Hankkeen pääsuunnittelijan osalta arvioidaan 1-3 kpl referenssejä ajalta 2015-2021. Referenssikohteiksi soveltuvat pinta-alaltaan yli 1000 m² koulut ja päiväkodit, joissa pääsuunnittelija on toiminut nimettynä hankkeen pääsuunnittelijana. Arvioinnissa eniten pisteitä saanut referenssi valitaan kyseisen tarjoajan osalta pisteiden kokonaislaskentaan mukaan. Referenssikohteiden suunnitelmista arvioidaan mm. seuraavia keskeisiä toimivuustekijöitä:

- tilaratkaisun tilatehokkuus
- esteettömyys
- tilojen käytettävyys, opetustilojen kalustettavuus
- tilojen muuntojoustavuus/muunneltavuus ja yhteiskäyttömahdollisuudet, iltakäyttömahdollisuudet
- valitut materiaalit ja ratkaisut, huollettavuus ja siivottavuus
- arkkitehtuuri, soveltuvuus ympäristöön
- ekologisuus, energiatehokkuus

Referenssikohteista kartoitetaan haastattelemalla/kyselyllä tilaaja- ja käyttäjäkokemuksia.

Projektisuunnitelman osalta arvioidaan erityisesti sitä, kuinka hyvin siinä on otettu huomioon referenssikohteiden arvioinnin yhteydessä esitetyt keskeiset toimivuustekijät.

Muiden suunnittelualojen osalta arvioidaan mm. suunnittelijoiden koulutusta/pätevyyttä, kokemusta, referenssien lukumäärää ja projektisuunnitelman sisältöä.

Tarjouspyyntöperiaatteita esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategisia tavoitteita Ihana Iisalmi ja Kestävä kuntatalous. Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia rakennusalan suunnitteluyrityksille.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Soinlahden kouluhankkeen suunnitteluhankintojen tarjouspyyntöperiaatteet ja valtuuttaa

teknisen toimialan järjestämään suunnittelutarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja tuodaan päätöksentekoon seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa 23.2.2022.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

LVI-insinööri

rakennusarkkitehti

toimialajohtaja

rakennuttajavalvoja

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 43

Valmistelu

Valmistelijana LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1005, rakennusarkkitehti Lotta Saijonkari, p. 040 776 8413 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Soinlahden koulun uudisrakennuksen tarjouspyyntöperiaatteet esittelyssä, kuten aiemmassa valmistelutekstissä.

Tarjouspyyntöperiaatteita sekä suunnittelijoiden valinnan pisteytystä täsmennetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Täsmennetty myös referenssikohteiden toimivuustekijöitä seuraavasti;

- Tilaratkaisut

- Muunneltavuus
- Huollettavuus
- Arkkitehtuuri
- Pihan toimivuus / turvallisuus (esim. saattoliikenne)

Liitteenä olevasta tarjouspyynnöstä sekä suunnitteluohjelmasta on nähtävissä tarjouspyyntöperiaatteet yksityiskohtaisemmin.

Suunnittelu tavoitteena toteuttaa asiakirjoissa esitetyin periaattein kaikille suunnittelualoille.

Suunnittelun ohjauksessa tavoitteena myös painottaa erityisesti ympäristöystävällisiä ja vähäpäästöisiä ratkaisuja.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategisia tavoitteita Ihana Iisalmi ja Kestävä kuntatalous. Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia rakennusalan suunnitteluyrityksille.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Tarjouspyyntö, salassa pidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulkL 6,1 § 2) kohta
- Suunnitteluohjelma, salassa pidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulkL 6,1 § 2) kohta
- Referenssikohteiden arviointilomake, salassa pidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulkL 6,1 § 2) kohta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Soinlahden kouluhankkeen suunnitteluhankintojen tarjouspyyntöperiaatteet ja valtuuttaa teknisen toimialan järjestämään suunnittelutarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.



Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

LVI-insinööri

rakennusarkkitehti

toimialajohtaja

rakennuttajavalvoja

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija



Asianro IIS/921/00.01.02.01/2017

44 § Lausunto itsenäisen asumisen toimenpideohjelmista 2022-2023

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 44

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän jäsenkunnissa toimii hallintorajat ylittävät itsenäisen asumisen työryhmät, joihin on valittu edustajat kunnasta, vanhusneuvostosta ja kuntayhtymästä. Itsenäisen asumisen työryhmä laatii vuosittain arviointi- ja kartoitusprosessin pohjalta itsenäisen asumisen toimenpideohjelmat. Toimenpideohjelmassa arvioidaan ikääntyneiden palveluasumisen tarvetta, tarkastellaan ikääntyneiden asumisratkaisuja sekä asuinympäristöön liittyviä muutostarpeita kotona asumisen tueksi.

Itsenäisen asumisen toimenpideohjelmasta ja sen liiteaineistosta käy ilmi, että 75 vuotta täyttäneitä iisalmelaisia oli vuonna 2021 yhteensä 2 482. Vuoden 2021 tilanteen mukaan 75 vuotta täyttäneistä iisalmelaisista 9,5 % (236 hlöä) oli tehostetun palveluasumisen piirissä. Tehostettua palveluasumista tuotettiin sekä lähipalveluna että seudullisena palveluna. Tavallisen palveluasumisen piirissä 75 vuotta täyttäneistä oli 1,0 % (26 hlöä). 71,0 % (1 762 hlöä) ikääntyneistä asui kotonaan eikä ollut minkäänlaisten palvelujen piirissä. Säännöllistä kotihoitoa 75 vuotta täyttäneistä sai 11,4 % (282 hlöä) ja omaishoidon tuen piirissä heistä oli 7,1 % (176 hlöä).

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän omana tuotantona tehostettua palveluasumista järjestetään Iisalmessa kolmessa kiinteistössä; kaupungin omistamassa Kirkonsalmen palvelukeskuksessa (54 asuntoa)

sekä Ilvola -säätön omistamissa Onnimannissa (11 asuntoa) ja Aurinkokartanossa (25 asuntoa). Kirkonsalmen palvelukeskuksen ja Onnimannin tilat ovat pääosin tai osin esteettömiä ja turvallisia, mutta eivät täysin vastaa nykyisen pitkäaikaisen asumisen vaatimuksia. Aurinkokartano on uusi kiinteistö ja sen tilat ovat esteettömät ja turvalliset.

Palveluasumisen suhteen tavoitteita ovat mm.:

- Että tehostetun palveluasumisen ensisijaisena järjestämistapana on palveluseteli ja että tehostetun palveluasumisen peittävyys 75 vuotta täyttäneistä lähenee kansallista ja Pohjois-Savon peittävyystasoa (6-7 %).
- Erityisryhmien (mielenterveys- ja vammaisasiakkaat) asumispalvelujen yhdistämisen edellytysten selvittäminen ja sen vaikutusten selvittäminen asumispalvelujen tarpeeseen sekä asuntokantaan.
- Monimuotoisen ja kevyemmän asumisen kehittäminen, muun muassa senioriasuminen.
- Asuntojen hyvä sijainti ja toimivat asunnot sekä esteetön elinympäristö ja helppokäyttöinen julkinen liikenne.

Toimenpiteissä korostuvat mm. palvelutarpeen arviointi ja kartoitukset, palvelutasokuvaukset ja -kriteerit sekä asiakaslähtöisyys ja valinnanvapaus, yhteisöllisen asumisen vahvistaminen perhehoidolla ja perhehoidon tilaratkaisujen kartoittaminen poikkihallinnollisesti. Itsenäisen asumisen erilaisia vaihtoehtoja halutaan kehittää ja kotiin annettujen palvelujen ensisijaisuutta tuetaan.

Palveluasumisen osalta Ylä-Savon SOTE kuntayhtymässä on arvioitu, että vuoteen 2026 mennessä Iisalmessa syntyy 30-40 uuden asiakaspaikan tilatarve.

Palveluasumiskiinteistöjen suhteen raportissa on esitetty olennaisina tavoitteina. Toimenpiteinä palveluasumiskiinteistöjen osalta on listattu:

- Kiinteistöjen poistumis- ja henkilöturvallisuusjärjestelmät pidetään vaatimusten mukaisina.
- Uudisrakennushankkeita tarkastellaan yhteistyössä kaupungin ja kuntayhtymän kanssa, osana hyvinvointialueen suunnittelua.

Itsenäisen asumisen osalta raportissa on todettu, että 75 vuotta täyttäneistä kotona asuu tällä hetkellä 90,5 %. Jatkossa tavoitteena on, että tämä osuus olisi vähintään 93 %. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää mm. seuraavien tavoitteiden toteutumista:

- Monimuotoinen ja yksiportainen asuminen lisääntyy. Yksiportaisessa mallissa palvelut tuotetaan iäkkäiden tarpeen mukaan sinne, missä he asuvat. Tavoitteena on tukea heitä asumaan omissa kodeissaan mahdollisimman pitkään ja itsenäisesti.
- Olemassa oleva asuntokanta ja kodin rakenteet tukevat ikääntymistä mahdollisine toimintarajoitteineen ja ajan vaatimuksineen.
- Esteetön ympäristö, lähipalvelut ja helppokäyttöinen julkinen liikenne tukevat omatoimista vanhuutta ja sosiaalisen vuorovaikutuksen edellytyksiä.
- Hintaluokaltaan edullisten asumismuotojen kehittäminen, esimerkiksi asumisoikeusasunnot.

Itsenäistä asumista tukeviksi toimenpiteiksi on listattu mm. seuraavat:

- Hissikannan kartoituksen päivittäminen ja hissiavustukset (Iisalmen kaupunki).
- Petterinkulman asuntokanta on kartoitettu (Petterinkulma Oy).



- Vanhustyön keskusliiton korjausneuvonnan hyödyntäminen asuntokorjauksissa (Ylä-Savon Sote ja Iisalmen kaupunki).
- Seudullisen korjausneuvontaresurssin selvittäminen kuntayhteistyönä.
- Aktiiviset toimenpiteet yhteistyötahojen löytämiseksi (Iisalmen kaupunki).
- Paikkatietojärjestelmän hyödyntäminen (Iisalmen kaupunki ja Ylä-Savon Sote).
- Esteettömyyden kehittäminen erityisesti keskusta-alueella (Iisalmen kaupunki).
- Yhteistyö palvelujen tarjonnassa yksityisten palveluntuottajien ja kolmannen sektorin kanssa (Ylä-Savon Sote).
- Aran osaomistusasuntotukien selvittäminen (Iisalmen kaupunki).

Itsenäisen asumisen rakennuskannasta raportissa todetaan, että säätiöillä ja yhdistyksillä on yksittäisiä kohteita Iisalmen kaupungin alueella. Vanhusten tukisäätiöllä on omistuksessaan yhteensä 32 asuntoa, Ilvola-säätiöllä 85 asuntoa ja Suomen punaisella ristillä 28 asuntoa. Petterinkulma Oy:llä on 350 ikääntyneille sopivaa kohdetta Iisalmen alueella. Hissillisiä asuntoja näissä on 227 kappaletta. Osassa Petterinkulman taloista löytyy myöskin yhteisiä kalustettuja kerhotiloja. Petterinkulma Oy selvittää hissien rakentamisen mahdollisuutta Savipellon alueella.

Raportista ilmenee, että Iisalmissa ei ole ollut vuoden 2021 aikana vireillä ikäihmisille kohdennettuja itsenäisen asumisen uudisrakennushankkeita tai peruskorjaushankkeita. Sen sijaan kaupungille on saapunut kuntalaisaloitteita itsenäisen asumisen kehittämiseen liittyen. Kaupunki on ilmoittanut halukkuutensa itsenäisen asumisen olosuhteiden luomiseen yhteistyössä Petterinkulman ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän kanssa.

Yleisiksi tavoitteiksi ja toimenpiteiksi ikäystävällisen asuinympäristön kehittämisessä on raportissa mainittu:

- Asumisratkaisujen terveellisyys, turvallisuus, tilatehokkuus, yhteisöllisyys ja esteettömyys.
- Teknologian ja digitaalisten laitteiden hyödyntäminen.
- Rakentaminen palvelujen läheisyyteen.
- Esteettömyyttä ja turvallisuutta havainnoidaan vammaisneuvoston, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ja Iisalmen kaupungin toimesta tehtävissä kävelyissä ja kartoituksissa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että monet raportissa esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät läheisesti Iisalmen kaupungin teknisen toimialan tehtäväkenttään.

Toimenpideohjelmasta on pyydetty kommentit myös ikäihmisten neuvostolta 20.2.2022 mennessä. Kommentit esitellään kokouksessa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta Ihana Iisalmi. Päätöksellä on vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Lausuntopyyntö itsenäisen asumisen toimenpideohjelmista 2022 - 2023
- Itsenäisen asumisen toimenpideohjelma vuosille 2022 - 2023
- Ikääntyneiden palvelusasuntotarpeen ja -kannan arviointi, ei verkkojulkinen
- Yhteenveto ikäihmisten neuvoston kommentista Itsenäisen asumisen toimenpideohjelmaan 2022-2023, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus



Tekninen lautakunta merkitsee itsenäisen asumisen toimenpideohjelman vuosille 2022-2023 tietoonsa saatetuksi ja toteaa siitä lausuntonaan seuraavaa: Toimenpideohjelmassa on käsitelty laaja-alaisesti ikääntyneiden palveluasumiseen ja itsenäiseen asumiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Monet esitetyistä toimenpiteistä kuuluvat teknisen toimialan toiminta-alueelle tai ovat sellaisia, joihin tekninen toimiala voi toiminnallaan vaikuttaa. Tekninen lautakunta pitää tärkeänä yhteistyön jatkamista Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ja myöhemmin uuden hyvinvointialueen kanssa ikääntyneiden asumisen ja asumisympäristöjen kehittämiseksi Iisalmessa.

Päätös

Toimialajohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: käynnistetään lähikuntien ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän kanssa neuvottelut riittävän korjausneuvonnan saamiseksi Ylä-Savon alueelle. Korjausneuvonnan eräänä tärkeänä kohderyhmänä tulisivat olemaan ikääntyneet, liikuntarajoitteiset ja erityisiä asumisratkaisuja tarvitsevat alueen asukkaat.

Hyväksyttiin toimialajohtajan täydennetty päätösehdotus.

Toimialajohtaja Kari Nissinen esitteli kokouksessa ikäihmisten neuvostolta saadut kommentit ja ne lisättiin pöytäkirjan liitteeksi.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä

Petterinkulma



Ikäihmisten neuvosto
toimialajohtaja
kaavoituspäällikkö



Asianro IIS/108/00.01.02.01/2022

45 § Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman käynnistäminen ja lautakunnan edustajan nimeäminen ohjausryhmään

Valmistelu

Valmistelijana kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen, p. 040 545 4567

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman laadinta on huomioitu sekä sivistys- ja hyvinvointitoimialan että teknisen toimialan vuoden 2022 talous- ja toimintasuunnitelmassa. Kehittämissuunnitelman laadintatyön tavoitteena on tuottaa tulevaisuusorientoituneet, innostavat, realistiset sekä eri toimijatahoja sitouttavat suuntaviivat Iisalmen kaupungin liikuntaolosuhteiden kehittämistyölle lähivuosille. Kehittämissuunnitelma pitää sisällään mm. nykytilanteen tarkastelun, järjestöjen ja kaupunkilaisten osallistamisen sekä tavoitteet ja keskeiset toimenpiteet tuleville vuosille.

Kehittämissuunnitelman laadintaa ohjaa ohjausryhmä, johon kuuluvat sivistys- ja hyvinvointitoimialan toimialajohtaja Kirsi-Tiina Ikonen, teknisen toimialan toimialajohtaja Kari Nissinen, kaupungininsinööri Jyrki Könttä, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen, kenttämestari Jorma Oravainen ja kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen sekä sivistys- ja hyvinvointilautakunnan että teknisen lautakunnan nimeämä edustaja.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa useampaa strategian tavoitetta ja etenkin Inspiroiva Iisalmi ja Ihana Iisalmi. Hyvinhoidetuilla, virikkeellisellä ja turvallisilla liikuntaolosuhteilla vaikutetaan ihmisten omatoimiseen liikkumiseen, järjestöjen toimintaedellytyksiin ja järjestettävään



ohjattuun toimintaan. Vaikutukset kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin ovat sekä lyhyt- että pitkävaikutteisia. Yritysvaikutukset kohdistuvat yritysten henkilöstön terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta valitsee keskuudestaan edustajansa liikuntaolosuhteiden kehittämisen ohjausryhmään ja pyytää teknistä lautakuntaa nimeämään myös oman edustajansa.

Päätös

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

tekninen lautakunta /toimialajohtaja ja hallintosihteeri
kehittämissuunnitelman laadinnan ohjausryhmä

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 45

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta pyytää teknistä lautakuntaa nimeämään oman edustajansa liikuntaolosuhteiden kehittämisen ohjausryhmään.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta nimeää oman edustajansa 22.2.2022 olevassa kokouksessaan. Esityslistassa olevan päätösesityksen mukaan sivistys- ja hyvinvointilautakunta valitsee keskuudestaan edustajansa



liikuntaolosuhteiden kehittämisen ohjausryhmään ja pyytää teknistä lautakuntaa nimeämään myös oman edustajansa.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta nimeää oman edustajansa liikuntaolosuhteiden kehittämisen ohjausryhmään.

Päätös

Tekninen lautakunta nimesi edustajaksi puheenjohtaja Olavi Haankedon ja varaedustajaksi Seppo Hartikaisen liikuntaolosuhteiden kehittämisen ohjausryhmään.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

nimetty

kehittämissuunnitelman laadinnan ohjausryhmä

henkilöstöassistentti



Asianro IIS/466/00.01.03.00/2020

46 § Kuntalaisaloite kivistä koulun kehittämiseksi

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 72

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005, isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507 ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Saapuneen kuntalaisaloitteen tavoitteena on esittää Kivistä koulun rakennuksen saneeraamista ja Kivistä koulun alueen kehittämistä yhteisölliseen käyttöön ja yhdeksi Ylä-Savon alueen matkailuhelmeksi. Aloite on liitteenä.

Rakennuksen viimeaikainen käyttö

Pro Kivistä koulu ry:llä on ollut kaupungin kanssa pitkä määräaikainen vuokrasopimus Kivistä koulusta. Yhdistyksen toiminta on loppunut ja sopimus on purkaantunut kuluvan vuoden alussa. Sopimuksen mukaan vuokralainen on ollut velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen ylläpidosta, kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen on ollut sopimuksen mukaan velvollinen huolehtimaan myös perusparannuksista sekä vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymistä. Käytännössä vuokralainen ei kuitenkaan ole pystynyt pitämään rakennusta kunnossa kokonaisvaltaisesti. Myös rakennuksen lämpö-, vesi- ja sähköliittymät on irtisanottu.

Kaavallinen tilanne

Kirkonsalmen kivistä koulurakennus on Pohjois-Savon maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kohteena ma1-merkinnällä.



Rakennus sijaitsee Kirkonsalmen koulun alueella, joka kuuluu Koljonvirrantienvälikatualueen asemakaavanmuutokseen. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.12.2020 - 26.1.2021 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksessa rakennukselle on osoitettu erillinen tontti, jossa rakennusoikeus 550 km² ja rakennukselle suojelumerkintä sr-2 eli maakunnallisesti arvokas rakennus.

Aloitteessa on esitetty seuraavaa: ”Kivikoulun tonttia suunnitellessa on tärkeää säilyttää sen topografinen luonne. Kivikoulun kuuluu olla kumpareen päällä. Maisemamiljöö ja lähirakentamisessa tulisi huomioida Kivikoulun arkkitehtuuri, niin että läheisyyteen tulevat uudisrakennukset sopisivat tyyllillisesti Kivikoulun arkkitehtuurin linjaan.”

Mainitut asiat ratkaistaan asemakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä, sillä ne ovat osa asemakaavan sisältövaatimuksia Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Asemakaavan muutos on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn toukokuussa 2021. Tavoitteena on myös järjestää kaavaratkaisun pohjalta tontinluovutuskilpailu.

Rakennuksen asema toimitilastrategiassa

Iisalmen kaupungilla on menossa erittäin suuri ja kallis investointiohjelma, jossa on paljon investointikohteita. Kivikoulu ei ole mukana investointisuunnitelmassa. Toimitilastrategiassa kivikoulu on luokiteltu D-luokkaan realisoitavat rakennukset. Luokan D rakennuksia luonnehditaan toimitilastrategiassa seuraavasti: ”rakennuksella ei ole enää käyttötarvetta ja/tai rakennus on elinkaarensa lopussa. Rakennusta ei enää kannata ylläpitää eikä siihen enää kannata investoida. Suojelukohteiden osalta

peruskunnossapidosta kuitenkin huolehditaan. Rakennus joko myydään tai puretaan mahdollisimman pian. Rakennusta ei huomioida pitkän aikavälin investointitarve-ennusteessa”. Koska kyseessä on maakunnallisesti arvokas rakennus, on rakennuksen myyminen toimitilastrategialuokituksen mukainen ensisijainen vaihtoehto.

Lähitulevaisuudessa Iisalmen kaupunki tekee toimitilastrategian edellyttämän selvityksen hallinnassaan olevien suojelukohteiden peruskunnossapitotarpeesta. Mikäli todetaan, että Kivikoulu olisi tarkoituksenmukaista säilyttää kaupungin omistuksessa, tehdään päätökset rakennukseen mahdollisesti tehtävistä kunnostustoimenpiteistä tämän selvityksen tulosten perusteella.

Johtopäätökset

Teknisellä toimialalla on tultu johtopäätökseen, että aloite on järkevää käsitellä tarkemmin vasta sitten, kun alueen kaava on ollut kaupunginvaltuuston käsittelyssä ja päätös tontinluovutuskilpailun toteuttamisesta on tehty. Tällöin teknisellä toimialalla on paremmat edellytykset selvittää esimerkiksi se, olisiko kivikoulun tuleva käyttösuunnitelma tarkoituksenmukaista ottaa osaksi tontinluovutuskilpailua.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely
Arvioidaan myöhemmän käsittelyn yhteydessä.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että aloitteen käsitellyä jatketaan sitten, kun alueen kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja päätös tontinluovutuskilpailun toteuttamisesta on tehty.

Lisätietona jaetaan



- kuntalaisaloite, ei verkkojulkinen

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että Kivikoulun rakennus laitetaan myyntiin huutokaupat.com-sivulle, mutta esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin toimialajohtajan päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

aloitteen tekijä

toimialajohtaja Kari Nissinen / hallintosihteeri Marika Heinonen

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

toimialajohtaja Kirsi-Tiina Ikonen / hallintosihteeri Eija Sirviö

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 85

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Aloitteen tekijältä on saapunut tarkennuspyyntö 29.3.2021 koskien teknisessä lautakunnassa 23.3.2021 ollutta esittelytekstiä.

Tarkennuspyyntö koskee seuraavaa kirjausta rakennuksen viimeaikaisesta käytöstä:



"Vuokralainen on ollut sopimuksen mukaan velvollinen huolehtimaan myös perusparannustöistä sekä vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymistä. Käytännössä vuokralainen ei kuitenkaan ole pystynyt pitämään rakennusta kunnossa kokonaisvaltaisesti. Myös rakennuksen lämpö-, vesi- ja sähköliittymät on irtisanottu."

Edellä mainittua kirjausta tarkennetaan seuraavasti:

"Kun kivikoulun rakennus on aikoinaan vuokrattu ProKivikoulu ry:lle, se ei ole ollut enää vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymiin kytkettynä. Kaupunki on irrottanut Kivikoulun Kirkonsalmen koulun liittymistä. Yhdistys ei ole hankkinut kivikoululle omia liittymiä. Kivikoululle on vedetty pyynnöstä ns. valosähkö tapahtumien järjestämistä varten."

Lisätietona jaetaan

- kuntalaisaloite, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tarkennuksen tiedokseen ja toteaa, että aloitteen käsittelyä jatketaan sitten, kun alueen kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja päätös tontinluovutuskilpailun toteuttamisesta on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

aloitteen tekijä



toimialajohtaja Kari Nissinen / hallintosihteeri Marika Heinonen
isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti
kaavoituspäällikkö Sari Niemi
toimialajohtaja Kirsi-Tiina Ikonen / hallintosihteeri Eija Sirviö

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 46

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005,
isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507 ja kaavoituspäällikkö
Sari Niemi, p. 040 830 4366

Kirkonsalmen kivikoulu on asemakaavalla suojeltu rakennus.
Rakennuksen arvo on maakunnallinen. Se on osoitettu Pohjois-Savon
maakuntakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi
jo 2000-luvun alussa. Teknisellä toimialalla on ollut tiedossa
rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo.

Asemakaavassa Kirkonsalmen kivikoulu ympäristöineen on osoitettu
liikekortteliksi ja sen läheisyydessä sijaitsevat vähittäiskaupan
suuryksiköt ja muut kaupan suuryksiköt. Kivikoulun osalta
asemakaavamerkintä on palveluiden alue, joka antaa mahdollisuuden
kehittää rakennukseen ja tontille sijoittuvia toimintoja hyvin
vapaasti. Asemakaavalla on osoitettu liikennejärjestelty siten, että
rakennus tontteineen on hyvin saavutettavissa oleva.

Liikekorttelin avoimessa tontinluovutuskilpailussa Kirkonsalmen
kivikoulu tontteineen ei kuulunut kilpailualueeseen, mutta
kilpailuehtojen mukaan hakijan eduksi katsottiin, mikäli hakija olisi
hyödyntänyt kivikoulua tarjouksessaan ja esittänyt sille alueen
luonnetta tukevan toiminnon. Tarjouksessa ei kuitenkaan esitetty
kivikoulun hyödyntämistä.

Kirkonsalmen kivikoulun tulevaisuudesta on käyty keskusteluja kaupungin Elinvoimapalvelut -toimintayksikön kanssa. Keskusteluissa on todettu tarpeelliseksi selvittää kivikoulun mahdolliset toimijat ja toimijoiden halukkuus vuokrata tiloja rakennuksesta. Olennaista on myös arvioida rakennuksen käyttökelpoisuutta eri käyttötarkoituksissa. Teknisellä toimialalla on jo alustavasti selvitetty sitä, kuinka suuria kustannuksia syntyisi Kivikoulun korjaamisesta käyttökuntoon. Asia on moniulotteinen ja selvitettävää on sen verran laajasti, että on tarkoituksenmukaista käynnistää asiasta erillinen kehityshanke yhteistyössä Elinvoimapalvelut -toimintayksikön kanssa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategista tavoitetta Ihana Iisalmi.

Lisätietona jaetaan

- kuntalaisaloite, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Teknisellä toimialalla käynnistetään yhteistyössä Elinvoimapalvelut -toimintayksikön kanssa kehityshanke, jossa kartoitetaan Kirkonsalmen kivikoulun mahdollisia tulevia käyttäjiä ja käyttötarkoituksia sekä arvioidaan rakennuksen soveltuvuutta näihin käyttötarkoituksiin. Samalla selvitetään tarvittavia korjaus- ja muutostöitä sekä niistä aiheutuvia kustannuksia ja näiden kustannusten vaikutuksia tuleviin tilavuokriin.

Päätös

Markku Rautio ehdotti, että Kivikoulu asetetaan myytäväksi huutokaupat.com verkkopalveluun ilman pohjahintaa. Myyntiajaksi



asetetaan vähintään 90 vuorokautta. Ehdotusta kannatti mm. Susanna Kartimo-Kröger ja Olavi Haanketo.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markku Raution ehdotuksen.

Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

aloitteen tekijä

Elinvoimapalvelut- toimintayksikkö

toimialajohtaja

isännöitsijä

kaavoituspäällikkö



47 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 47

Hallintosääntö 10, 86 ja 109 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet

--



48 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 48

1. Liikehuoneiston irtisanomisilmoitus, IIS/1/10.03.02.05/2022, asiakirjan id 651261, ei verkkojulkinen
2. Kilpijärven koulun työmaakokouksen pöytäkirja nro 14 / 14.12.2021, IIS/543/10.03.02.00/2018, asiakirjan id 651999, ei verkkojulkinen
3. Kilpijärven koulun työmaakokouksen pöytäkirja nro 15 / 11.1.2022, asiakirjan id 652001, ei verkkojulkinen
4. Kilpijärven koulun vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 31.1.2022, IIS/543/10.03.02.00/2018asiakirjan id 652003
5. Loppukatselmuspöytäkirja 28.1.2022 Kilpijärven koulu, IIS/543/10.03.02.00/2018, asiakirjan id 651091, ei verkkojulkinen
6. Uimahallin työmaakokouspöytäkirja nro 13, 10.11.2021, IIS/157/10.03.02.00/2017, asiakirjan id 654918, ei verkkojulkinen
7. Uimahallin työmaakokouspöytäkirja nro 14, 8.12.2021, IIS/157/10.03.02.00/2017, asiakirjan id 654920, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Käsiteltyjen asioiden kirjaaminen asiakorteille



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 – 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

4. Hallintovalitus



Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 – 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusajaksi on alkanut



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus
Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen



- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30 Iisalmen kaupunki / kirjaamo
PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI
kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

3. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä



voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

4. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.



Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

5. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
6. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai



arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.