



LH/KL tontin haettavaksi laittaminen Soinlahden alueella

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 73

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki omistaa 21. kaupunginosassa korttelissa 3 Kainuuntien ja Asematien varressa LH/KL tonttialueen. Tonttialueen pinta-ala on n. 30 922m². Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on LH/KL, eli huoltoasemarakennusten tai liikerakennusten korttelialue. Kaavassa on yleismääräys, että LH/KL-alueella saa päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala olla korkeintaan 400k-m² ja siihen liittyvän varaston pinta-ala 200k-m². Koska kaavassa ei ole vähittäiskaupan suuryksikkömerkintää, tilaa vaativan kaupan pinta-alaksi tulee jäädä alle 4000 k-m².

Kaupunginvaltuusto on päätöksessään 13.3.2023 § 17 vahvistanut korttelialueelle luovutushinnaksi 5,87€ / m² (sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161) tai vuosivuokra 5% luovutushinnasta.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1. Ihana Iisalmi

- strategian mukainen päätös
- pitkävaikutteinen

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Liitekartta Soinlahden LH/KL tontin sijainnista



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa 21. kaupunginosan korttelin 3 tonttialueen haettavaksi. Hakija voi hakea koko tonttia tai osaa tontista.

Hakijan täytyy esittää alustava suunnitelma hakemansa alueen tulevasta käytöstä hakemusta jätettäessä. Suunnitelmassa on esitettävä haettavan alueen pinta-ala ja raja-alue kartalla, käyttötarkoitus ja rakennusoikeuden määrä.

Viimeinen hakemusten jättöpäivä on maanantaina 12.6.2023 klo 15:30 mennessä osoitteessa www.iisalmi.fi/yritystontit

Mikäli samaa tonttia tai osaa tontista hakee useampi hakija, tekninen lautakunta harkitsee ja päättää kenelle hakijoista tontti luovutetaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kiinteistöinsinööri

kiinteistösihteeri

kaavoituspäällikkö

elinkeinojohtaja