



Valtuustoaloite asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 290

Keskustan Iisalmen valtuustoryhmä / Jukka Ryhänen antoi valtuustoaloitteen asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 § 85.

Asuinolojen edistäminen on kuntalakiin kirjattu kunnan tehtävä. Iisalmen kuntastrategiassa on hyvin vähän suoraan asumiseen liittyviä teemoja. Kuntastrategian lisäksi on laadittu maapoliittinen ohjelma, mutta siinäkään ei varsinaisesti käsitellä asumisolojen kehittämisen näkökulmaa muutoin kuin tonttien oston, myynnin ja vuokraamisen näkökulmasta.

Tarvitaan siis inhimillinen näkökulma asumiseen. Ohjelman tavoitteena tulee olla se, että jokaisella kuntalaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen. Ohjelmassa tulee ottaa kantaa myös siihen miten varmistetaan tukea tarvitsevien asukkaiden asumistarpeet myös tulevaisuudessa, kun väestö ikääntyy. Kaikkea vastuuta emme voi siirtää hyvinvointialueelle.

Lisäksi ohjelmassa tulee esittää keinoja, joilla asuntotarjonta edistää ja ennakoi työmarkkinoiden toimivuutta ja tukee Iisalmen elinvoimaa ja strategista tavoitetta olla Suomen houkuttelevin seutukaupunki.

Ohjelman laatiminen olisi luontevaa tehdä yhteistyössä Petterinkulma Oy:n kanssa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus



Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa ja lähettää sen valmisteltavaksi tekniselle toimialalle yhteistyössä Petterinkulma Oy:n kanssa. Aloite on käsiteltävä 14.5.2023 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja / hallintosihteeri

Petterinkulma Oy

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 75

Valmistelijana kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Iisalmen kaupungilla oli asuntotoimisto, jossa työskenteli asuntosihteeri 2000-luvun alussa. Keskustelua asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta käytiin 2010-luvulla. Tuolloin linjattiin, että Petterinkulma Oy hoitaa asuntotuotantoon liittyvät asiat Iisalmen kaupungissa vuokra-asuntotuotannon osalta ja hallintojohtajalle siirtyivät muut asumisen asiat. Iisalmen kaupunki, Petterinkulma Oy ja Pohjois-Savon SOTE-kuntayhtymä tekivät yhdessä selvityksen: ”Senioriasuminen Iisalmessa kerros- ja rivitaloissa vuonna 2016-17”. Tämän yhteistyön ja selvityksen tuloksena voidaan pitää torin kulmaan syntynyttä Vetrean ja Petterinkulman hybriditalohanketta, jossa on hyvinvointipalveluja, palveluasuntoja ja tavallisia vuokra-asuntoja.



Teknisellä toimialalla ja erityisesti maankäyttö- ja asuminen vastuualueella on useita prosesseja, joilla ohjataan tonttituotantoa Iisalmen alueella. Vuodesta 2007 on kokoontunut keskustaseudun osayleiskaavan seurantaryhmä, joka mm. seuraa yleiskaavassa esitetyn asuintonttituotannon toteutumista ja keskustelee sen turvaamiseksi tehtävästä kaupungin maanhankinnasta ja kaavoitusohjelmista. Tällä hetkellä keskustaseudun osayleiskaavan seurantaryhmään kuuluvat viranhaltijoiden lisäksi kaksi teknisen lautakunnan ja kaksi kaupunginhallituksen jäsentä.

Iisalmen kaupungilla, erityisesti maankäyttö- ja asuminen vastuualueella sekä Ylä-Savon SOTE kuntayhtymällä on ollut yhteinen Itsenäisen asumisen työryhmä, jossa on käyty läpi ikääntyneiden asumisen tarpeita. Työryhmän jäseninä ovat olleet viranhaltijoita Sote-kuntayhtymästä ja Iisalmen kaupungin tekniseltä toimialalta. Lisäksi työryhmään ovat kuuluneet myös Petterinkulman toimitusjohtaja ja edustaja Ikäihmisten neuvostosta. Työryhmässä on päivitetty ARA:n taulukkoa palveluasuntojen tarpeesta ja määrästä Iisalmen kaupungissa. Työryhmä on laatinut Itsenäisen asumisen toimenpideohjelman, joka on hyväksytty aikanaan molempien organisaatioiden luottamuselimissä. Nykyinen toimenpideohjelma on voimassa vuoteen 2023 saakka.

Iisalmen kaupungin sähköisessä hyvinvointikertomuksessa on otettu vahvasti tavoitteeksi parantaa ikääntyneiden asumisen olosuhteita. Tavoite on syntynyt tehtyjen selvitysten pohjalta selvinneestä seikasta ikääntyneiden asuinoloissa keskusta-alueella. Keskusta-alueen kerrostaloista 80 % on edelleen ilman hissiä ja asuminen ei siten ole esteetöntä. Itsenäisen asumisen toimenpideohjelman tavoitteista ja myös ikäihmisten neuvoston aloitteesta, on Iisalmissa haettavissa hissiavustusta. Lisäksi kaavoitus on uudistanut kaavat niin,



että kaikkiin hissittömiin kerrostaloihin on mahdollista rakentaa hissi tai jopa lisäkerros sen kannattavuuden parantamiseksi.

Edellä mainituista yhteistyötavoitteista ohjelmista jatkumona on Iisalmessa tällä hetkellä meneillään hanke: ”Iisalmi ikääntyvien kaupunki Ylä-Savossa”. Hanketta hallinnoi Iisalmen kaupungin kaavoitus. Hankkeessa on kartoitettu palvelujen saavutettavuutta keskusta-alueella, tehty keskusta-alueen asuinkerrostalojen esteettömyyskartoitusta pihatilojen ja niiden kytkeytymisen osalta osaksi kaupungin palveluverkkoa. Lisäksi on meneillään Yhteisöllisen senioriasumisen konseptisuunnittelu Veljeskoti-Kangas alueella kahdella erillisellä tontilla/korttelissa.

Maapoliittisella ohjelmalla ohjataan maan luovutusta ja hankintaa Iisalmen alueella. Ohjelman vahvana ytimenä on turvata sosiaalisesti tasapuolinen yhdyskuntarakenne ja sitä tukeva tonttitarjonta. Tästä esimerkkinä ovat maapolitiikan keinoina hinta-aluemallit omakotitonttien, kerro- ja rivitalotonttien osalta sekä erityinen tonttitarjonta palveluasumisen tonteille. Näillä tonteilla hintaa on pyritty laskemaan edullisen asuntotuotannon turvaamiseksi.

Käytännössä kaupungissamme on tehty asuntopolitiikkaa jo monella sektorilla ja erityisesti Petterinkulma Oy sekä maankäyttö- ja asuminen vastuualueella. Ylä-Savon SOTE-kuntayhtymän toimintojen siirtyessä Pohjois-Savon Hyvinvointialueen vastuulle, emme ole saaneet vielä rakennettua vastaavaa toimivaa yhteistyötä asuntoasioissa kuin mitä aikaisemmin oli. Iisalmen kaupunki ottaa aktiivisen roolin luodakseen toimivan yhteistyöverkoston Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa asumisen asioiden koordinoimiseksi ja itsenäisen asumisen toimenpideohjelman päivittämiseksi.

Lisätietona jaetaan



- Itsenäisen asumisen toimenpideohjelma 2022-23
- Iisalmen kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2022 - 2025
- ARA:n taulukko palveluasumisen tarpeesta Iisalmessa, ei verkkojulkinen
- Keskustaseudun osayleiskaavan seurantataulukko 2023
- Senioriasuminen kerros- ja rivitaloissa 2017, ei verkkojulkinen

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- Päätös on strategian mukainen ja pitkävaikutteinen
- Päätöksellä on myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekniselle toimialalle maankäyttö- ja asuminen vastuualueelle perustetaan asuntopolitiikkaa ja asumisen asioita koordinoiva työryhmä, joka vuosittain seuraa asumisen asioiden valmistelua Iisalmen kaupungissa. Varsinaista asuntopoliittista ohjelmaa ei laadita, vaan työryhmässä raportoidaan vuosittain tehdyt toimenpiteet ja valmistellaan jatkotoimenpiteet seuraavalle kaudelle toimintaympäristön muutoksiin herkästi reagoiden.



Tekninen lautakunta päättää, että työryhmään nimetään teknisen lautakunnan edustaja sekä kaavoituksen, tonttipalveluiden ja kadut- ja ympäristövastuualueiden viranhaltijaedustajat sekä rakennusarkkitehti. Lisäksi työryhmään kutsutaan Petterinkulma Oy:n toimitusjohtaja.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallitusta nimeämään oman edustajansa työryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta nimesi työryhmään

- teknisen lautakunnan edustajaksi Esko Ryhäsen,
- kaavoituksen viranhaltijaedustajaksi kaavoituspäällikön,
- tonttipalveluiden viranhaltijaedustajaksi kiinteistöinsinööriin
- kadut- ja ympäristövastuualueen viranhaltijaedustajaksi kaupungininsinööriin
- rakennusarkkitehdin.

Juho Pulkka poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.13.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus

nimetyt

kaavoitus

tonttipalvelut

kadut- ja ympäristövastuualue