



Uimahallin ja liikuntahallin siivouspalvelujen kilpailutuksen toimeksianto Sansia Oy:lle

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 76

Valmistelu

Valmistelijana siivoustyönohjaaja Mira Partanen, p. 040 837 5511 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, p. 040 830 2794

Tekninen lautakunta päätti 15.12.2021 § 231, että uimahallin ja liikuntahallin siivouspalvelujen kilpailutuksen toimeksianto annetaan Sansia Oy:lle. Sansia Oy teki myös hankintapäätöksen ja valitsi palveluntuottajaksi Coorin.

Nykyinen sopimus irtisanotaan 1.8.2023 alkaen. Irtisanomisperusteena on sopimusrikkomus ja kilpailutusajankohtaan nähden merkittävästi muuttunut siivoustarve. Uuden hallin käyttöönoton myötä siivoustarve on kasvanut, joten siivouspalvelut on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa uudelleen. Uimahallin siivouspalvelut kilpailutettiin rakennusvaiheessa ja todellisen siivouksen määrää ja kaikkea tarvittavaa siivoustyötä oli haastava kartoittaa ja kirjoittaa auki sopimukseen.

Uusi kilpailutus valmistellaan Sansia Oy:n tehtäväksi. Sopimus astuu voimaan kummassakin kohteessa 1.12.2023.

Hankinta kilpailutetaan neljän vuoden mittaiselle sopimuskaudelle. Uimahallin hinta-arvio neljälle vuodelle on 624 000 € ja liikuntahallin arvio neljälle vuodelle on 160 000 €. Hankinta-asiakirjojen sisällön määrittelystä vastaa toimeksiantaja.



Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitteita;

2. Ihana Iisalmi - huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään

4. Kestävä kuntatalous - hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa. Vaikutuksia alueen siivouspalvelualan yrityksille sekä ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Sansia Oy irtisanoo Iisalmen kaupungin uimahallin ja liikuntahallin siivouspalvelujen nykyisen sopimuksen 1.8.2023 alkaen. Uusi kilpailutus annetaan toimeksi Sansia Oy:lle, joka tekee myös hankintapäätöksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Sansia Oy

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

siivoustyönohjaaja

kiinteistönhoitopäällikkö



Iisalmen kaupunki