



Toimielin Paikka	Tekninen lautakunta Kaupungintalo, kokoushuone Aho 2. krs	
Aika	17.5.2023 klo 15.00 - 16.38	
Läsnä olleet jäsenet	Olavi Haanketo, puheenjohtaja Seppo Hartikainen Teija Itkonen-Brilli Susanna Kartimo-Kröger Kalevi Partanen Markku Rautio Anne Roponen Esko Ryhänen Kari Peltola, varajäsen	
Poissa	Anne Kekkonen	
Muut läsnäolijat	Sanna Kauppinen, kaupunginhallituksen edustaja, saapui klo 15.15 Juho Pulkka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui klo 16.13 Kari Nissinen, esittelijä Marika Heinonen, sihteeri Sari Niemi, asiantuntija, paikalla klo 15.03-15.19 Kari Hyyryläinen, asiantuntija, paikalla klo 15.19-15.33	
Asiat	§:t 68-81	
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	Olavi Haanketo puheenjohtaja	Marika Heinonen pöytäkirjanpitäjä
	Kalevi Partanen pöytäkirjantarkastaja	Markku Rautio pöytäkirjantarkastaja
Tarkastus- ja nähtävilläolopäivä, Iisalmen kaupungin yleinen tietoverkko	Tarkastuspäivä 17.5.2023 https://julkaisu.iisalmi.fi	Nähtävilläolopäivä 18.5.2023



Kokouskutsu	1
68 § Kokouksen järjestäytyminen	2
69 § Rakennuskieltojen asettaminen	3
70 § Rakennustarvikkeiden hankinta ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025	10
71 § Veljeskodin asuinosa, Meijerikatu 4, purku-urakoitsijan valinta	16
72 § Lippuniemen alueen uusien omakotitonttien luovutus	18
73 § LH/KL tontin haettavaksi laittaminen Soinlahden alueella	20
74 § Luovutushinnan vahvistaminen teollisuustonttialueelle Peltosalmella	22
75 § Valtuustoaloite asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta	25
76 § Uimahallin ja liikuntahallin siivouspalvelujen kilpailutuksen toimeksianto Sansia Oy:lle	31
77 § Kangaslammin koulun keittiötöiden ja päiväkotikilpailutuksen toimeksianto Sansia Oy:lle	34
78 § Liittyminen Sansia Oy:n kilpailuttamaan hankintasopimukseen, Pehmopaperit	36
79 § Jäähallien tarveselvitys	38
80 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat	61
81 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	62
Pöytäkirjan muutoksenhakuohjeet	63



Kokousaika 17.5.2023 klo 15.00

Kokouspaikka Kaupungintalo, Pohjolankatu 14, kokoushuone Aho, 2. krs

Olavi Haanketo
puheenjohtaja



68 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 68

Hallintosääntö 71 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kalevi Partasen ja Markku Raution sekä varatarkastajiksi Anne Roposen ja Esko Ryhäsen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta, että § 79 Jäähallien tarveselvitys käsitellään § 71 Veljeskodin asuinosa, Meijerikatu 4, purku-urakoitsijan valinta, käsittelyn jälkeen.

Toimenpiteet -



Asianro IIS/90/10.02.05.00/2021

69 § Rakennuskieltojen asettaminen

Tekninen lautakunta 20.4.2021 § 90

Valmistelu

Valmistelija: asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, puh. 040 8302783, kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 830 4366

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on pidettävä asemakaava ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (§ 51). Kunnan tulee myös seurata asemakaavojen ajankäyttöä ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (MRL § 60).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan MRL 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Iisalmessa asemakaavojen vanhentuneisuudesta johtuvia rakennuskieltoja on asetettu viimeksi vuonna 2019. Asemakaavojen muutostöiden kautta näitä rakennuskieltoja on saatu purettua esimerkiksi Rantalan pappilan ja Edvin Laineen koulun ympäristöissä. Meneillään ovat mm. Kankaan vanhan kunnantalon, Koljonvirrantien varren ja Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutokset, joilla näiden alueiden asemakaavat saadaan ajan tasalle kaavamuutosten valmistuttua. Iisalmessa on kuitenkin edelleen alueita, joille rakennuskieltoja on syytä asettaa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Kaikkia Iisalmessa voimassa olevia asemakaavoja ei ole käyty systemaattisesti läpi asian valmistelun yhteydessä työmäärän ja käytettävissä olevien resurssien vuoksi.



Useissa tapauksissa asemakaavan vanhentuneisuus johtuu esimerkiksi rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvissä selvitystä vaativissa suojelu-/suojelematta jättämiskysymyksissä, muista vanhentuneista kaavamerkinnöistä esimerkiksi käyttötarkoituksen osalta tai siitä, että alueet eivät ole toteutuneet kaavan mukaisesti tai asemakaava on ristiriidassa uudemman, yleispiirteisemmän kaavan (yleiskaava tai maakuntakaava) ohjauksen kanssa. Myös esimerkiksi pohjavesien suojelua koskevissa kaavamääräyksissä voi olla puutteita.

Valmistellusta asiasta on pyydetty teknisen jaoston lausunto ja jaostolla ei ollut huomautettavaa asiaan.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

Asemakaavojen ajantasaisuus mahdollistaa osaltaan kaupungin maankäytön ohjaamisen ja tarjoaa ajantasaista tietoa alueiden käyttömahdollisuuksista mm. asukkaille ja elinkeinoelämälle.

Asemakaavojen ajantasaisuudella myös vaalitaan ympäristön arvoja ja vähennetään mahdollisia ympäristöhäiriöitä, koska asemakaavoja muutettaessa huomioidaan nykyainsäädännön velvoitteet.

Asemakaavojen ajantasaisuudella myös helpotetaan mm. rakennusvalvonnan työtä lupaviranomaisena.

Rakennuskiellot ovat voimassa enintään kaksi vuotta ja kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää aikaa tarvittaessa. Päätöksellä voi olla yritysvaikutuksia, mikäli rakennuskieltoon asettavilla alueilla on yritystoimintaa. Pääosin nyt käsiteltävät alueet ovat kuitenkin mm. asuinalueita, joten erityisiä yritysvaikutuksia ei nähdä olevan.



Päätöksen liitteenä jaetaan

- Luettelo asemakaavoista ja perustelut niiden alueiden osalta, joiden todetaan olevan vanhentuneita
- Karttatarkastelu vanhentuneiksi todetuista asemakaavoista ja asemakaavojen osista, etelä
- Karttatarkastelu vanhentuneiksi todetuista asemakaavoista ja asemakaavojen osista, pohjoinen

Lisätietona jaetaan

- Teknisen jaoston lausunto 18.02.2021 § 12

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy luettelon vanhentuneista asemakaavoista tai niiden osista perusteluineen sekä siihen liittyvät kartat. Liitekartalla osoitetut alueet asetetaan rakennuskieltoon MRL 53 §:n mukaisesti sekä tiedotetaan asiasta kaupunginhallitusta ja kaupunginvaltuustoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella, maankäyttö -ja rakennuslaki § 60.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto



Kaavoitus: asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori,
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, kaavavalmisteliija Heli Kärki / kuulutus
Ote liiteasiakirjoineen Pohjois-Savon ELY-keskus
Ote ja kartta/ Pohjois-Savon liitto
Ote ja kartta/tonttipalvelut
Ote ja kartta/rakennusvalvonta

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 69

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 830 4366

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on pidettävä asemakaava ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (§ 51). Kunnan tulee myös seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (MRL § 60). Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan MRL 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Iisalmessa asemakaavojen vanhentuneisuudesta johtuvia rakennuskieltoja on asetettu viimeksi vuonna 2021. Asemakaavojen muutostöiden kautta näitä rakennuskieltoja on saatu purettua esimerkiksi Kankaan vanhan kunnantalon, KoljonvIRRantien varren ja Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutosten osalta. Meneillään olevan Ratapellonkadun asemakaavan muutoksen myötä myös siellä oleva rakennuskielto poistuu. Kaavoitustyöohjelmaan vuodelle 2023 on otettu vanhentuneita asemakaavoja, esimerkiksi Styfin talon ympäristössä ja kaupunginpuutarhan alueella.

Iisalmessa on kuitenkin edelleen alueita, joille rakennuskieltoja on syytä asettaa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Kaikkia Iisalmessa voimassa olevia asemakaavoja ei ole käyty systemaattisesti läpi asian valmistelun yhteydessä työmäärän ja käytettävissä olevien resurssien vuoksi. Uutena vuosien 2022-2023 aikana on noussut esille Kirkonmäen ja Kulttuurikeskuksen asemakaavojen ajantasaisuus. Näiden osalta asemakaavat on syytä saattaa ajan tasalle. Kaavoitus priorisoi vanhojen asemakaavojen valmistelutyön työohjelmansa kärkipäähän.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Päätös on strategian mukainen ja pitkävaikutteinen. Sillä on erityisiä yritysvaikutuksia ja ilmastovaikutuksia, koska yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaisuus osaltaan vähentää päästöjä.
- Päätöksellä on myönteisiä vaikutuksista ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Luettelo asemakaavoista ja perustelut niiden alueiden osalta, joiden todetaan olevan vanhentuneita



- Karttatarkastelu vanhentuneiksi todetuista asemakaavoista ja asemakaavojen osista, etelä
- Karttatarkastelu vanhentuneiksi todetuista asemakaavoista ja asemakaavojen osista, pohjoinen

Lisätietona jaetaan

- Teknisen jaoston lausunto 27.4.2023 § 14

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy luettelon vanhentuneista asemakaavoista tai niiden osista perusteluineen sekä siihen liittyvät kartat. Liitekartalla osoitetut alueet asetetaan rakennuskieltoon MRL 53 §:n mukaisesti sekä tiedotetaan asiasta kaupunginhallitusta ja kaupunginvaltuustoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Sanna Kauppinen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.15.

Muutoksenhaku

1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muun perusteen takia, MRL 60 §.

Toimenpiteet, otteet

- kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto
- kiinteistöinsinööri
- rakennustarkastaja
- rakennustarkastusinsinööri
- kaavoitusvalmistelijat



- kaavoituspäällikkö
- Pohjois-Savon ELY-keskus



Asianro IIS/303/02.08.00.02/2023

70 § Rakennustarvikkeiden hankinta ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 70

Valmistelu

Valmistelijana kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, puh. 040 830 2794

Petterinkulma Oy on yhdessä Teknisen ja ympäristötoimialan kanssa kilpailuttanut rakennus- ja kiinteistön kunnossapitotarvikkeet ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025. Tämän lisäksi hankintaan kuuluu kaksi mahdollista optiokautta 1.6.2025 - 31.5.2026 sekä 1.6.2026 - 31.5.2027. Mahdollisesta option käyttämisestä päätetään myöhemmin erikseen.

Yhteiskilpailutuksessa ovat mukana myös Ylä-Savon ammattiopisto sekä Ilvola-säätiö.

Tarjouspyyntö on tehty HankintaSammon kautta, jonka jälkeen tarjouspyyntö on ollut esillä hankintailmoituskanava Hilmassa.

Rakennustarvikkeiden hankinnan tarjousaika päättyi 7.5.2023, klo 23:59. Määräaikaan mennessä tarjouksensa olivat jättäneet RTV-Yhtymä Oy, Carlson Oy ja K- Rauta Masa Oy.

Tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja sekä yhteenveto-/vertailutaulukko, josta ilmenee hinta- ja tekniset tiedot sekä tavarantoimittajan prosenttimäärä kaikista tarjotuista tuotteista eniten halvempia tuotteita.



Kaikkien tarjoajien tarjoukset sisälsivät pyydettyt asiakirjat ja kaikki tarjoukset olivat muutenkin sisällöllisesti tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki toimittivat asiakirjat myös sähköisessä muodossa.

Tarjousvertailu suoritettiin kaikkien tarjouksen jättäneiden kesken käyttäen tarjouspyynnössä kerrottuja periaatteita ja toimittajien tarvikehintataulukoon ilmoittamia hintoja.

Toimittajat laitettiin hintavertailun jälkeen etusijajärjestykseen tarvikeluokittain (max 5 toimittajaa/ tarvikeluokka). Hintavertailu tehtiin laskemalla halvimmat tarjoushinnat suhteessa tarvikeluokan kaikkiin tarjottuihin tuotteisiin (%-osuus tuotteista, paras % -osuus voittoa).

Hankintayksiköt varaavat lisäksi itselleen mahdollisuuden yksittäistapauksissa täydennysostojen hankintapaikkaa valitessaan ottaa huomioon kulloisenkin korjauskohteen etäisyyden tavarantoimittajasta sekä yksittäisessä korjauskohteessa tarvittavien tuotteiden saatavuuden samasta paikasta.

Molemmilla sopimuksen osapuolilla on oikeus ehdottaa hinnan tarkistamista puolivuositain. Ilmoitus hinnan tarkistamisesta on tehtävä kirjallisesti vähintään 1 kuukautta ennen hinnan voimaantuloa.

Mahdollinen hinnan tarkistaminen tapahtuu vuosittain 1.1. ja 1.7. alkaville sopimusjaksoille. Hintojen muutos sidotaan rakennustarvikeindeksin tarvikepanokset osaindeksiin. Indeksien lähtötaso määräytyy sopimuksen tekohetkellä. Mikäli hinnanmuutosehdotusta ei tehdä määräajassa, hinnat pysyvät muuttumattomina.

Hintavertailun perusteella toimittajiksi tarvikeluokittain tulivat seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä:

Rakennustarvikkeet

- Laastit ja tasoitteet
 1. RTV
 2. K-Rauta Masa
 3. Carlson
- Perustukset ja julkisivu
 1. K-Rauta Masa
 2. Carlson
- Eristeet
 1. Carlson
 2. K-Rauta Masa
- Ovet, ikkunat ja rakennuselementit
 1. RTV
 2. K-Rauta Masa
 3. Carlson
- Katemateriaalit ja tarvikkeet
 1. K-Rauta Masa
 2. Carlson
- Rakennuslevyt
 1. K-Rauta Masa
 2. Carlson
- Puutavara
 1. Carlson
 2. K-Rauta Masa
 3. RTV

Sisustaminen

- Verhotarvikkeet ja kodin tekstiilit
 1. Carlson
 2. K-Rauta Masa
- Keraamiset laatat
 1. K-Rauta Masa
 2. RTV
 3. Carlson
- Lattiapäällysteet



1. RTV
2. K-Rauta Masa / Carlson
- Sisustuspuutavarat ja listat
 1. K-Rauta Masa
 2. Carlson
 3. RTV
- Matot
 1. RTV
 2. K-Rauta Masa
 3. Carlson
- Maalit
 1. RTV
 2. K-Rauta Masa
 3. Carlson
- Sisustustyövälineet ja tarvikkeet
 1. K-Rauta Masa
 2. RTV
 3. Carlson
- Liimat, vedeneristys ja laatoitustarvikkeet
 1. RTV
 2. K-Rauta Masa
 3. Carlson

Kalustaminen

- Keittiökalusteet ja säilyttäminen
 1. K-Rauta Masa
 2. RTV
 3. Carlson
- Kylpyhuonekalusteet ja tarvikkeet
 1. K-Rauta
 2. Carlson
 3. RTV

Puutarha

- Pihan rakentaminen
 1. K-Rauta Masa
 2. RTV / Carlson
- Kiinteistötarvikkeet
 1. K-Rauta
 2. Carlson

3. RTV

Pienrauta ja muut

- Helat ja kiinnikkeet
 1. K-Rauta Masa
 2. RTV / Carlson
- Talous- ja käyttötavarat
 1. K-Rauta
 2. Carlson
 3. RTV

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa tavoitetta terveet ja toimivat toimitilat. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Suoria positiivisia ja paikallisia vaikutuksia seudun yrityksiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- tarvikehintavertailutaulukko, rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.6.2023 - 31.5.2025, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta

Lisätietona jaetaan

- avauspöytäkirja, rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.6.2023 - 31.5.2025, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hankkii rakennustarvikkeet puitejärjestelyllä ajalla 1.6.2023 -31.5.2025 edellä listatuilta toimittajilta kirjatussa etusijajärjestyksessä lisäehdolla, että hankintayksiköt voivat kuitenkin yksittäistapauksissa täydennysostojen hankintapaikkaa valitessaan ottaa huomioon kulloisenkin korjauskohteen etäisyyden tavarantoimittajasta sekä yksittäisessä korjauskohteessa tarvittavien tuotteiden saatavuuden samasta paikasta.



Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnoissa

Toimenpiteet, otteet

tarjoajat

Petterinkulma Oy

Ylä-Savon ammattiopisto

Ilvola-Säätiö

toimitilat-vastuualue

talouspäällikkö



Tekninen lautakunta valitsi Veljeskodin asuinosausten purku-urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen urakoitsijan, joka on Purkumerkki Oy hintaan 179 900 € (alv 0 %).

Tarjousten vertailutaulukko liitettiin pöytäkirjan liitteeksi, joka on salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta.

Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjoustenvertailutaulukko on lähetetty sähköisesti teknisen lautakunnan istuntokokoonpanolle 15.5.2023.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

Toimitilat- vastuualue

talouspäällikkö



Asianro IIS/19/10.00.02.02/2017

72 § Lippuniemen alueen uusien omakotitonttien luovutus

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 72

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Lippuniemen alueelle on muodostettu yhteensä 10 uutta omakotitalotonttia. Kunnallistekniikka ja kadut valmistuvat Saukonkadun tonteille toukokuun aikana. Jänönpolun ja Majavankadun kadut sekä kunnallistekniikka ovat valmistuneet jo aiemmin. Tonttien koot vaihtelevat 697-1646 m² välillä. Rakennusoikeus Jänönpolun tonteilla on 200 + 35 k-m. Saukonkadun ja Majavankadun tonteilla rakennustehokkuus on e=0,25.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut haettavien tonttien luovutusehdot 16.4.2018 § 27. Lippuniemen alueella myyntihinta on tällä hetkellä 14 e/m² ja vuosivuokra 5 % myyntihinnasta eli 0,70 euroa/tontti-m².

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1. Ihana Iisalmi

- strategian mukainen päätös
- pitkävaikutteinen

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Liitekartta Lippuniemen tonttien sijainnista

Toimialajohtajan päätösehdotus



Tekninen lautakunta asettaa liitekartan mukaiset Saukonkadulla sijaitsevat 6 tonttia, Jänönpolulla sijaitsevat 3 tonttia sekä Majavankadulla sijaitsevan 1 tontin haettavaksi siten, että viimeinen hakemusten jättöpäivä on maanantaina 12.6.2023 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa www.iisalmi.fi/tontit.

Mikäli samaa tonttia hakee useampi hakija, tontti arvotaan hakijoiden kesken.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kiinteistöinsinööri

kiinteistösihteeri

kaavoituspäällikkö



Asianro IIS/299/10.00.02.02/2023

73 § LH/KL tontin haettavaksi laittaminen Soinlahden alueella

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 73

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki omistaa 21. kaupunginosassa korttelissa 3 Kainuuntien ja Asematien varressa LH/KL tonttialueen. Tonttialueen pinta-ala on n. 30 922m². Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on LH/KL, eli huoltoasemarakennusten tai liikerakennusten korttelialue. Kaavassa on yleismääräys, että LH/KL-alueella saa päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala olla korkeintaan 400k-m² ja siihen liittyvän varaston pinta-ala 200k-m². Koska kaavassa ei ole vähittäiskaupan suuryksikkömerkintää, tilaa vaativan kaupan pinta-alaksi tulee jäädä alle 4000 k-m².

Kaupunginvaltuusto on päätöksessään 13.3.2023 § 17 vahvistanut korttelialueelle luovutushinnaksi 5,87€ / m² (sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161) tai vuosivuokra 5% luovutushinnasta.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1. Ihana Iisalmi

- strategian mukainen päätös
- pitkävaikutteinen

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Liitekartta Soinlahden LH/KL tontin sijainnista



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa 21. kaupunginosan korttelin 3 tonttialueen haettavaksi. Hakija voi hakea koko tonttia tai osaa tontista.

Hakijan täytyy esittää alustava suunnitelma hakemansa alueen tulevasta käytöstä hakemusta jätettäessä. Suunnitelmassa on esitettävä haettavan alueen pinta-ala ja raja-alue kartalla, käyttötarkoitus ja rakennusoikeuden määrä.

Viimeinen hakemusten jättöpäivä on maanantaina 12.6.2023 klo 15:30 mennessä osoitteessa www.iisalmi.fi/yritystontit

Mikäli samaa tonttia tai osaa tontista hakee useampi hakija, tekninen lautakunta harkitsee ja päättää kenelle hakijoista tontti luovutetaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kiinteistöinsinööri

kiinteistösihteeri

kaavoituspäällikkö

elinkeinojohtaja



Asianro IIS/313/10.00.02.00/2023

74 § Luovutushinnan vahvistaminen teollisuustonttialueelle Peltosalmella

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 74

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki on hankkinut vuosien 2019-2020 aikana Peltosalmelta Nurkkalantieltä maa-alueita teollisuusalueen laajentamista varten. Ennen näitä maanhankintoja kaupunki on omistanut Ahmolantien päässä noin 2,3 hehtaarin suuruisen kiinteistön 140-425-8-16, joka on ollut luovutettavissa asemakaavan mukaisesti teollisuustonttikäyttöön. Maanhankintojen jälkeen laadittiin uusi asemakaava ak382, joka tuli voimaan alkuvuodesta 2023. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on T eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Luovutettavan teollisuusalueen pinta-ala asemakaavan ak382 alueella on noin 102 094m².

Tekninen toimiala on laskenut kaupungille kohdistuvat kustannukset asemakaavan ak382 mukaisen alueen saattamisesta tontinluovutuskelpoiseksi. Laskennassa on huomioitu mm. maa-alueiden hankintakustannukset, asemakaavoituksen kustannukset, rakennusten purkukustannukset sekä kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset. Mukana laskelmassa on myös aiemmin hankitun kiinteistön 140-425-8-16 hankintakustannukset. Luovutushinta määritetään siten, että se tulee kattamaan kaupungille aiheutuneet kustannukset.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

- Ihana Iisalmi
- strategian mukainen päätös
- pitkävaikutteinen
- erityiset yritysvaikutukset: Teollisuusyritysten toiminnan kehittyminen
- ei vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Liitekartta Peltosalmen teollisuustonttialue

Lisätietona jaetaan

- Kustannuslaskelmataulukko Peltosalmen teollisuustonttialue

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitekartan mukaiselle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle luovutushinnaksi vahvistetaan 11,50 € / m². Tällöin luovutushinta kattaa kaupungille aiheutuneet kustannukset. Tontti voidaan luovuttaa myös vuokraamalla ja vuosivuokra on 5% luovutushinnasta.

Luovutushinta sidotaan elinkustannusindeksin 1951:10=100 pistelukuun 2161.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet



Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja ja
hallintosihteeri



Asianro IIS/591/00.02.00.04/2022

75 § Valtuustoaloite asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 290

Keskustan Iisalmen valtuustoryhmä / Jukka Ryhänen antoi valtuustoaloitteen asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 § 85.

Asuinolojen edistäminen on kuntalakiin kirjattu kunnan tehtävä. Iisalmen kuntastrategiassa on hyvin vähän suoraan asumiseen liittyviä teemoja. Kuntastrategian lisäksi on laadittu maapoliittinen ohjelma, mutta siinäkin ei varsinaisesti käsitellä asumisolojen kehittämisen näkökulmaa muutoin kuin tonttien oston, myynnin ja vuokraamisen näkökulmasta.

Tarvitaan siis inhimillinen näkökulma asumiseen. Ohjelman tavoitteena tulee olla se, että jokaisella kuntalaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen. Ohjelmassa tulee ottaa kantaa myös siihen miten varmistetaan tukea tarvitsevien asukkaiden asumistarpeet myös tulevaisuudessa, kun väestö ikääntyy. Kaikkea vastuuta emme voi siirtää hyvinvointialueelle.

Lisäksi ohjelmassa tulee esittää keinoja, joilla asuntotarjonta edistää ja ennakoi työmarkkinoiden toimivuutta ja tukee Iisalmen elinvoimaa ja strategista tavoitetta olla Suomen houkuttelevin seutukaupunki.

Ohjelman laatiminen olisi luontevaa tehdä yhteistyössä Petterinkulma Oy:n kanssa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus



Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa ja lähettää sen valmisteltavaksi tekniselle toimialalle yhteistyössä Petterinkulma Oy:n kanssa. Aloite on käsiteltävä 14.5.2023 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja / hallintosihteeri

Petterinkulma Oy

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 75

Valmistelijana kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Iisalmen kaupungilla oli asuntotoimisto, jossa työskenteli asuntosihteeri 2000-luvun alussa. Keskustelua asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta käytiin 2010-luvulla. Tuolloin linjattiin, että Petterinkulma Oy hoitaa asuntotuotantoon liittyvät asiat Iisalmen kaupungissa vuokra-asuntotuotannon osalta ja hallintojohtajalle siirtyivät muut asumisen asiat. Iisalmen kaupunki, Petterinkulma Oy ja Pohjois-Savon SOTE-kuntayhtymä tekivät yhdessä selvityksen: ”Senioriasuminen Iisalmessa kerros- ja rivitaloissa vuonna 2016-17”. Tämän yhteistyön ja selvityksen tuloksena voidaan pitää torin kulmaan syntynyttä Vetrean ja Petterinkulman hybriditalohanketta, jossa on hyvinvointipalveluja, palveluasuntoja ja tavallisia vuokra-asuntoja.



Teknisellä toimialalla ja erityisesti maankäyttö- ja asuminen vastuualueella on useita prosesseja, joilla ohjataan tonttituotantoa Iisalmen alueella. Vuodesta 2007 on kokoontunut keskustaseudun osayleiskaavan seurantaryhmä, joka mm. seuraa yleiskaavassa esitetyn asuintonttituotannon toteutumista ja keskustelee sen turvaamiseksi tehtävästä kaupungin maanhankinnasta ja kaavoitusohjelmista. Tällä hetkellä keskustaseudun osayleiskaavan seurantaryhmään kuuluvat viranhaltijoiden lisäksi kaksi teknisen lautakunnan ja kaksi kaupunginhallituksen jäsentä.

Iisalmen kaupungilla, erityisesti maankäyttö- ja asuminen vastuualueella sekä Ylä-Savon SOTE kuntayhtymällä on ollut yhteinen Itsenäisen asumisen työryhmä, jossa on käyty läpi ikääntyneiden asumisen tarpeita. Työryhmän jäseninä ovat olleet viranhaltijoita Sote-kuntayhtymästä ja Iisalmen kaupungin tekniseltä toimialalta. Lisäksi työryhmään ovat kuuluneet myös Petterinkulman toimitusjohtaja ja edustaja Ikäihmisten neuvostosta. Työryhmässä on päivitetty ARA:n taulukkoa palveluasuntojen tarpeesta ja määrästä Iisalmen kaupungissa. Työryhmä on laatinut Itsenäisen asumisen toimenpideohjelman, joka on hyväksytty aikanaan molempien organisaatioiden luottamuselimissä. Nykyinen toimenpideohjelma on voimassa vuoteen 2023 saakka.

Iisalmen kaupungin sähköisessä hyvinvointikertomuksessa on otettu vahvasti tavoitteeksi parantaa ikääntyneiden asumisen olosuhteita. Tavoite on syntynyt tehtyjen selvitysten pohjalta selvinneestä seikasta ikääntyneiden asuinoloissa keskusta-alueella. Keskusta-alueen kerrostaloista 80 % on edelleen ilman hissiä ja asuminen ei siten ole esteetöntä. Itsenäisen asumisen toimenpideohjelman tavoitteista ja myös ikäihmisten neuvoston aloitteesta, on Iisalmissa haettavissa hissiavustusta. Lisäksi kaavoitus on uudistanut kaavat niin,



että kaikkiin hissittömiin kerrostaloihin on mahdollista rakentaa hissi tai jopa lisäkerros sen kannattavuuden parantamiseksi.

Edellä mainituista yhteistyötavoitteista ohjelmista jatkumona on Iisalmessa tällä hetkellä meneillään hanke: ”Iisalmi ikääntyvien kaupunki Ylä-Savossa”. Hanketta hallinnoi Iisalmen kaupungin kaavoitus. Hankkeessa on kartoitettu palvelujen saavutettavuutta keskusta-alueella, tehty keskusta-alueen asuinkerrostalojen esteettömyyskartoitusta pihatilojen ja niiden kytkeytymisen osalta osaksi kaupungin palveluverkkoa. Lisäksi on meneillään Yhteisöllisen senioriasumisen konseptisuunnittelu Veljeskoti-Kangas alueella kahdella erillisellä tontilla/korttelissa.

Maapoliittisella ohjelmalla ohjataan maan luovutusta ja hankintaa Iisalmen alueella. Ohjelman vahvana ytimenä on turvata sosiaalisesti tasapuolinen yhdyskuntarakenne ja sitä tukeva tonttitarjonta. Tästä esimerkkinä ovat maapolitiikan keinoina hinta-aluemallit omakotitonttien, kerro- ja rivitalotonttien osalta sekä erityinen tonttitarjonta palveluasumisen tonteille. Näillä tonteilla hintaa on pyritty laskemaan edullisen asuntotuotannon turvaamiseksi.

Käytännössä kaupungissamme on tehty asuntopolitiikkaa jo monella sektorilla ja erityisesti Petterinkulma Oy sekä maankäyttö- ja asuminen vastuualueella. Ylä-Savon SOTE-kuntayhtymän toimintojen siirtyessä Pohjois-Savon Hyvinvointialueen vastuulle, emme ole saaneet vielä rakennettua vastaavaa toimivaa yhteistyötä asuntoasioissa kuin mitä aikaisemmin oli. Iisalmen kaupunki ottaa aktiivisen roolin luodakseen toimivan yhteistyöverkoston Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa asumisen asioiden koordinoimiseksi ja Itsenäisen asumisen toimenpideohjelman päivittämiseksi.

Lisätietona jaetaan



- Itsenäisen asumisen toimenpideohjelma 2022-23
- Iisalmen kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2022 - 2025
- ARA:n taulukko palveluasumisen tarpeesta Iisalmessa, ei verkkojulkinen
- Keskustaseudun osayleiskaavan seurantataulukko 2023
- Senioriasuminen kerros- ja rivitaloissa 2017, ei verkkojulkinen

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- Päätös on strategian mukainen ja pitkävaikutteinen
- Päätöksellä on myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekniselle toimialalle maankäyttö- ja asuminen vastuualueelle perustetaan asuntopolitiikkaa ja asumisen asioita koordinoiva työryhmä, joka vuosittain seuraa asumisen asioiden valmistelua Iisalmen kaupungissa. Varsinaista asuntopoliittista ohjelmaa ei laadita, vaan työryhmässä raportoidaan vuosittain tehdyt toimenpiteet ja valmistellaan jatkotoimenpiteet seuraavalle kaudelle toimintaympäristön muutoksiin herkästi reagoiden.



Tekninen lautakunta päättää, että työryhmään nimetään teknisen lautakunnan edustaja sekä kaavoituksen, tonttipalveluiden ja kadut- ja ympäristövastuualueiden viranhaltijaedustajat sekä rakennusarkkitehti. Lisäksi työryhmään kutsutaan Petterinkulma Oy:n toimitusjohtaja.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallitusta nimeämään oman edustajansa työryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta nimesi työryhmään

- teknisen lautakunnan edustajaksi Esko Ryhäsen,
- kaavoituksen viranhaltijaedustajaksi kaavoituspäällikön,
- tonttipalveluiden viranhaltijaedustajaksi kiinteistöinsinööriin
- kadut- ja ympäristövastuualueen viranhaltijaedustajaksi kaupungininsinööriin
- rakennusarkkitehdin.

Juho Pulkka poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.13.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus

nimetyt

kaavoitus

tonttipalvelut

kadut- ja ympäristövastuualue



Asianro IIS/572/02.08.00.01/2019

76 § Uimahallin ja liikuntahallin siivouspalvelujen kilpailutuksen toimeksianto Sansia Oy:lle

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 76

Valmistelu

Valmistelijana siivoustyönohjaaja Mira Partanen, p. 040 837 5511 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, p. 040 830 2794

Tekninen lautakunta päätti 15.12.2021 § 231, että uimahallin ja liikuntahallin siivouspalvelujen kilpailutuksen toimeksianto annetaan Sansia Oy:lle. Sansia Oy teki myös hankintapäätöksen ja valitsi palveluntuottajaksi Coorin.

Nykyinen sopimus irtisanotaan 1.8.2023 alkaen. Irtisanomisperusteena on sopimusrikkomus ja kilpailutusajankohtaan nähden merkittävästi muuttunut siivoustarve. Uuden hallin käyttöönoton myötä siivoustarve on kasvanut, joten siivouspalvelut on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa uudelleen. Uimahallin siivouspalvelut kilpailutettiin rakennusvaiheessa ja todellisen siivouksen määrää ja kaikkea tarvittavaa siivoustyötä oli haastava kartoittaa ja kirjoittaa auki sopimukseen.

Uusi kilpailutus valmistellaan Sansia Oy:n tehtäväksi. Sopimus astuu voimaan kummassakin kohteessa 1.12.2023.

Hankinta kilpailutetaan neljän vuoden mittaiselle sopimuskaudelle. Uimahallin hinta-arvio neljälle vuodelle on 624 000 € ja liikuntahallin arvio neljälle vuodelle on 160 000 €. Hankinta-asiakirjojen sisällön määrittelystä vastaa toimeksiantaja.



Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitteita;

2. Ihana Iisalmi - huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään

4. Kestävä kuntatalous - hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa. Vaikutuksia alueen siivouspalvelualan yrityksille sekä ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Sansia Oy irtisanoo Iisalmen kaupungin uimahallin ja liikuntahallin siivouspalvelujen nykyisen sopimuksen 1.8.2023 alkaen. Uusi kilpailutus annetaan toimeksi Sansia Oy:lle, joka tekee myös hankintapäätöksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Sansia Oy
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija
siivoustyönohjaaja
kiinteistönhoitopäällikkö





Asianro IIS/572/02.08.00.01/2019

77 § Kangaslammin koulun keittiötöiden ja päiväkotik Pikku-Simpukan siivouspalveluiden kilpailutuksen toimeksianto Sansia Oy:lle

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 77

Valmistelu

Valmistelijana siivoustyönohjaaja Mira Partanen, p. 040 837 5511 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen p. 040 830 2794

Kangaslammin koulun keittiötöiden ja päiväkotik Pikku-Simpukan keittiötöiden ja siivouspalveluiden kilpailutus annetaan Sansia Oy:n tehtäväksi. Kohteiden sopimukset ovat päättymässä ja siksi kilpailutus on ajankohtainen. Kohteiden siivouspalvelusopimukset alkavat 1.12.2023.

Hankinta kilpailutetaan neljän vuoden mittaiselle sopimuskaudelle.

Siivouspalvelusopimusten arvioidut kustannukset sopimuskauden aikana;

Kangaslammin koulun keittiötyöt 155 000 euroa

Päiväkotik Pikku-Simpukan keittiötyöt 152 000 euroa

Päiväkotik Pikku-Simpukan siivous 120 000 euroa

Kangaslammin koulun keittiötyöt maksetaan ruokapalveluiden kustannuspaikalta 3311.

Hankinta-asiakirjojen sisällön määrittelystä vastaa toimeksiantaja yhteistyössä Sansia Oy:n kanssa.

Vaikutusarviointi



Päätös toteuttaa strategian tavoitteita;

2. Ihana Iisalmi

- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja

kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään

4. Kestävä kuntatalous

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä

ja paikallisen tarjonnan huomioivaa. Vaikutuksia alueen

siivouspalvelualan yrityksille sekä ihmisten terveyteen ja

hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Kangaslammin koulun keittiötyöt

ja päiväkotikatu Pikku-Simpukan siivous- ja keittiötöiden

siivouspalveluiden kilpailuttaminen annetaan toimeksi Sansia Oy:lle,

joka tekee myös hankintapäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Sansia Oy

siivoustyönohjaaja

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

Kangaslammin koulun rehtori

Päiväkotikatu Pikku-Simpukan johtaja

talouspalvelut

ruokapalvelupäällikkö

kiinteistöhoitopäällikkö



Asianro IIS/11/02.08.00.01/2023

78 § Liittyminen Sansia Oy:n kilpailuttamaan hankintasopimukseen, Pehmopaperit

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 78

Valmistelu

Valmistelijana siivoustyönohjaaja Mira Partanen p.040 837 5511 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, p. 040 830 2794

Iisalmen kaupunki on ollut mukana Sansia Oy:n kilpailuttamassa pehmopaperihankinnassa, sopimusnumero 364385. Sansia Oy on aloittanut Pehmopaperituotteiden kilpailutuksen valmistelun.

Yhteishankinnan kohteena ovat pehmopaperituotteet. Hankintaan kuuluvat alustavasti seuraavat tuoteryhmät: käsipyyhepaperit arkkeina, käsipyyhepaperit rullina, wc-paperit, nenäliinat, kasvopaperit, tutkimuspöytäpaperit, selluloosavanut ja pefletit sekä tarvittavat annostelijat. Hankinnan tavoitteena on yhdistää nyt voimassa olevat sopimukset 322835 ja 364385. Sansia pyytää vastausta yhteishankintaan liittymisestä 23.5.2023 mennessä.

Tavoitteena on hankkia kiinteistönhoidon/siivouspalveluiden käyttöön soveltuvat paperit olemassa oleviin annostelijoihin. Paperituotteille määritellään vähimmäisvaatimukset ja ilmoitetaan arvioidut kulutusmäärät. Tarjouspyynnössä huomioidaan myös ympäristöön liittyviä vaatimuksia. Sopimuksen on tarkoitus astua voimaan vuosien 2023-2024 vaihteessa.

Hankinta kilpailutetaan neljän vuoden mittaiselle sopimuskaudelle. Iisalmen kaupungin pehmopaperien vuosihankinnan arvo on n. 60 000 € (alv. 0 %).



Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta Ihana Iisalmi. Päätös on pitkävaikutteinen, jolla ei ole paikallisesti merkittäviä yritysvaikutuksia.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Iisalmen kaupunki liittyy tilaajana Sansia Oy:n kilpailuttamaan pehmopaperit hankintasopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Sansia Oy: info@sansia.fi

Hankinta- ja logistiikka-asiantuntija / liittymisilmoitus
siivoustyönohjaaja
kiinteistöhoitopäällikkö



Asianro IIS/109/10.03.02.00/2022

79 § Jäähallien tarveselvitys

entinen otsikko Jääolosuhteiden tarveselvityksen käynnistäminen

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 22.2.2022 § 23

Valmistelu

Valmistelijana kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen, p.
040 545 4567

Vuonna 1989 rakennettu Iisalmen jäähalli sijoittuu Iisalmen keskeisimmälle liikunta-alueelle Kankaan liikuntapuistoon. Alueella sijaitsevat jäähallin ja tekojään lisäksi uimahalli, liikuntahalli, tekonurmikenttä, skeitti- ja parkouralue sekä yksityinen Keila- ja Liikuntakeskus Liike. Koko alueen vuotuinen kävijämäärä on arvioitu olevan noin 450 000 kävijää. Alueen kaava on päivitetty vuonna 2019 ja se mahdollistaa kaavassa olevan lisärakentamisen.

Jäähallissa ja tekojäällä on arvioitu vuositasolla olevan noin 90 000 kävijää. Suurimpina käyttäjäryhminä ovat Iisalmen Pelikarhut Juniorit, Iisalmen Pelikarhut ja IPK Hockey Oy. Käyttöaste nykyisessä hallissa on varsinkin iltakäytön osalta lähes 100 % (elokuu-huhtikuu). Jäähallia ei ole kokonaisuudessaan peruskorjattu rakentamisen jälkeen. Suurimmat muutokset on tehty vuonna 2016, kun Iisalmen Pelikarhujen (IPK) edustusjoukkue nousi Mestikseen. Suurimman muutokset tuolloin olivat Mestis-määräyksistä johtuen joustokaukalon hankinta, muutokset katsomon puolen vaihtoaistoihin, toimitsija-aition siirto, poistumistie (portaati) ja televisioinnista johtuvat nettiyhteyksien parantaminen ja videotaulun hankinta. Myöhemmin vuonna 2016 IPK rakensi pääsääntöisesti omana työnä omat edustustilat hallin itäpäätyyn ja vuonna 2020 ravintolatilojen

laajennuksen. IPK:n edustus yhtiöitettiin vuonna 2020 IPK Hockey Oy:ksi.

Nykyisen jäähallin tekninen kunto ja toiminnalliset puutteet edellyttävät tarveselvityksen käynnistämistä.

Investointisuunnitelmaan on vuodelle 2022 budjetoitu 50 000 € tarveselvitykseen nykyisen hallin peruskorjaustarpeesta. Varsinainen suunnittelu käynnistyisi vuonna 2023. Samalla on kuitenkin syytä selvittää nykyisen hallin kunto ja eri vaihtoehdot kuten uuden hallin tai harjoitushallin tarve.

Tarveselvitys tulee tehdä yhteistyössä rakentamisesta vastaavan teknisen toimialan toimitilojen ja käytöstä vastaavan sivistys- ja hyvinvointitoimialan liikuntapalvelujen kanssa. Rakentaminen tuleville vuosille tulee myös huomioida liikuntapaikkarakentamisen rahoitusohjelmassa.

Hankkeen toiminnallisena tavoitteena tulee olla, että jääolosuhteet saadaan sekä sijoittelultaan että laajuudeltaan nykyvaatimuksia ja toimintoja vastaavaksi. Kuntokartoituksen tulokset ovat myös ratkaisevassa asemassa verrattaessa peruskorjaus- ja uudisrakentamisvaihtoehtoja.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian etenkin tavoitteita Inspiroiva Iisalmi, Ihana Iisalmi ja Kestävä kuntatalous. Liikuntatilojen ja -alueiden verkosto edistää kuntalaisten ja eri käyttäjäryhmien hyvinvointia kannustamalla omatoimiseen liikunnan harrastamiseen sekä tarjoamalla monipuoliset, viihtyisät, turvalliset ja saavutettavat vapaa-ajan palvelut yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa.

Vaikutukset terveyteen ja hyvinvointiin ovat sekä lyhyt- että

pitkävaikutteisia. Rakentaminen työllistää hankkeessa mukana olevia yrityksiä.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että tekninen toimiala käynnistää jääolosuhteiden tarveselvityksen yhdessä käytöstä vastaavan sivistys- ja hyvinvointitoimialan kanssa. Samalla tulee huomioda myös nykyisen hallin kuntokartoituksen käynnistäminen. Hanke tulee ilmoittaa myös liikuntapaikkarakentamishankkeiden rahoitusohjelmaan vuosille 2023-2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kirsi Niva poistui tämän pykälän aikana klo 17.13

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

tekninen lautakunta /toimialajohtaja ja hallintosihteeri

Tekninen lautakunta 23.3.2022 § 55

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian etenkin tavoitteita Inspiroiva Iisalmi, Ihana Iisalmi ja Kestävä kuntatalous. Liikuntatilojen ja -alueiden verkosto edistää kuntalaisten ja eri käyttäjäryhmien hyvinvointia kannustamalla omatoimiseen liikunnan harrastamiseen sekä tarjoamalla monipuoliset, viihtyisät, turvalliset ja saavutettavat vapaa-ajan palvelut yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa. Vaikutukset terveyteen ja hyvinvointiin ovat sekä lyhyt- että pitkävaikutteisia. Rakentaminen työllistää hankkeessa mukana olevia yrityksiä.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimiala käynnistää jääolosuhteiden tarveselvityksen yhdessä käytöstä vastaavan sivistys- ja hyvinvointitoimialan kanssa. Samalla huomioidaan nykyisen hallin kuntokartoituksen käynnistäminen. Hanke ilmoitetaan myös liikuntapaikkarakentamishankkeiden rahoitusohjelmaan vuosille 2023-2026.

Tekninen lautakunta nimeää edustajan jääolosuhteiden tarveselvityksen suunnittelukokouksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että tekninen toimiala käynnistää jääolosuhteiden tarveselvityksen yhdessä käytöstä vastaavan sivistys- ja hyvinvointitoimialan kanssa. Samalla huomioidaan nykyisen hallin kuntokartoituksen käynnistäminen. Hanke ilmoitetaan myös liikuntapaikkarakentamishankkeiden rahoitusohjelmaan vuosille 2023-2026.

Tekninen lautakunta nimesi edustajakseen Markku Raution ja varaedustajaksi Olavi Haankedon jääolosuhteiden tarveselvityksen suunnittelukokouksiin.

Muutoksenhaku



- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

2. Oikaisuvaatimus / nimetyt

Toimenpiteet, otteet

nimetyt

henkilöstöassistentti

toimialajohtaja ja hallintosihteeri / sivistys- ja hyvinvointitoimiala

toimialajohtaja ja hallintosihteeri / tekninen toimiala

kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

kaupungininsinööri

talouspäällikkö

viher- ja liikunta-aluepäällikkö

LVI-insinööri

rakennuttajavalvoja

kunnossapitopäällikkö

Tekninen lautakunta 19.4.2023 § 65

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja rakennusarkkitehti Minna Kesonen, p. 040 776 8413

Jäähallien tarveselvitys on valmistunut. Tarveselvitystyön tavoitteena on ollut selvittää Iisalmen nykyisen kilpajäähallin peruskorjaus-/perusparannustarve sekä harjoitusjäähallin tarve. Selvityksessä on kartoitettu eri käyttäjäryhmien tarpeita haastatteluilla ja kyselyillä. Lisäksi on tutkittu lähikuntien jäähallien käyttömahdollisuuksia Iisalmelaisten jääliikunnan harrastajien harrastuspaikkana. Tarveselvityksen laatimisesta on vastannut Nouplan Oy. Tarveselvitystyötä on ohjannut ohjausryhmä, johon on

kuulunut viranhaltijoita sekä sivistys- ja hyvinvointitoimialalta että tekniseltä ja ympäristötoimialalta. Ohjausryhmässä on ollut myös luottamushenkilöedustus molemmista lautakunnista.

Iisalmen nykyinen jäähalli on valmistunut vuonna 1990 ja sitä sekä viereistä tekojäätä palveleva huoltorakennus vuonna 1984. Jäähalli sijaitsee Kankaan liikunta-alueella. Alueelle on laadittu asemakaava vuonna 2019, jossa tontti on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaavassa nykyisen jäähallin paikalle on osoitettu rakennusoikeutta 4500 m² ja ulkojään paikalle 2600m² eli yhteensä 7 100m². Kerrosluku on 2. Nykyisen jäähallin kerrosala on huoltorakennuksineen 3 758m², joten rakennusoikeutta on käyttämättä 3 342m².

Hallin keskeisiä käyttäjäryhmiä ovat urheiluseurat, järjestöt, koulut, varhaiskasvatus ja yritykset. Yleisöluistelua järjestetään sunnuntaiaamuisin. Harrasteryhmien harjoittelukausi on syyskuun alusta huhtikuun loppuun, ja koulut käyttävät jäähallia koulun lukukausien aikana. Kolmena viimeisenä vuonna jäähalli on ollut auki aina kesäkuun toiselle viikolle asti, jolloin on järjestetty suosittua kiekkokoulua.

Jäähallin kiinteistönhoito on Toimitilat-vastualueen kiinteistönhoito-toimintayksikön vastuulla. Jäähallin toiminnasta vastaavat viher- ja liikunta-alueet-toimintayksikköön kuuluvat kenttämestarit. Jäähallin käytönohjauksesta vastaa sivistys ja hyvinvointitoimiala / liikuntapalvelut.

Jäähallista laadittiin kosteus ja sisäilmatekninen kuntotutkimus Ramboll Oy:n toimesta syksyllä 2022. Kuntotutkimuksen perusteella voidaan todeta, että jäähalliosa on vielä kohtalaisessa kunnossa. Jäähalliosassa ei havaittu rakenne- tai mikrobivaurioita.

Kuntotutkimuksessa suositellaan jäähalliosalle rakenteiden korjaustoimenpiteinä seinäelementtien saumojen tiivistämistä, ikkunoiden uusimista ja salaojituksen saneeraamista sekä joidenkin pintarakenteiden uusimista. Jäähallin ilmanvaihtokoneet ja lämmönjakokeskus alkavat lähestyä teknisen elinkaarensa loppua ja ne tulisi uusida lähiaikoina. Jäähalliosan muilla taloteknisillä järjestelmillä on teknistä käyttöikää jäljellä vielä useampia vuosia.

Iisalmen kaupunki on panostanut jäähallin kunnossapitoon ja kehittämiseen viime vuosien aikana merkittävästi. Kehittämistoimenpiteitä on tehty, jotta halli soveltuisi Mestis -tason jääkiekkotoimintaan. Halliin on mm. asennettu turvakaukalo ja uusi tulostaulu, siirretty kaukalon aitioiden sijaintipaikkoja, uusittu jääkentän valaistus ja äänentoistojärjestelmä, rakennettu lisäkatsomopaikkoja ja WC-tiloja sekä parannettu poistumisturvallisuutta. Hallin vesikatto on uusittu muutama vuosi sitten.

Kuntotutkimuksen mukaan huoltorakennus on huonokuntoisempi. Huoltorakennuksen ulko- ja väliseinärakenteiden alaosissa on havaittu mikrobivaurioita, jotka heikentävät sisäilman laatua. Ulkoseinissä on ns. valesokkelirakenne, joka on vaikeasti korjattavissa ja väliseinien alasidepuut ovat vaurioituneet maakosketuksessa. Huoltorakennuksen ilmanvaihtokoneet ovat käyttöikänsä päässä. Myös pintamateriaalit ovat huonokuntoiset ja elinkaarensa päässä. Huoltorakennuksessa on myös paljon toiminnallisia ongelmia ja se soveltuu huonosti käyttäjien tarpeisiin. Pukutilojen riittämättömyys on eräs keskeinen ongelma.

Tarveselvityksen mukaan jäähallin käyttöaste ajanjaksolla 1.8-30.4. vuonna 2021 oli 80,5 %. Jäähalli on auki arkisin klo 7.00-22.00 ja viikonloppuisin klo 8.00-22.00. Ilta- ja viikonloppu ajat ovat pääosin urheiluseurojen käytössä ja jääajoista on jatkuva pula. Ilta-ajat ovat

96 % varattuina, ja usein juniorijoukkueiden vuoroja perutaan usein esim. Mestis -otteluiden takia. Päivä-aikaan klo 07-15 vuoroja on paremmin tarjolla. Päiväajan käyttöaste on n.63 %.

Harjoitusjäähallin tarvetta selvitettiin kysymällä keskeisiltä käyttäjäryhmiltä lisäjääaikojen tarvetta. Kyselyn perusteella lisäjääaikojen tarve olisi yhteensä 38 tuntia viikossa, mikä vastaisi 37 % käyttöastetta uudelle harjoitusjäälle verrattaessa koko viikkotuntimäärään 103 h (arkisin klo 7-22, viikonloppu klo 8-22). Kovin tarve jääajoille olisi kuitenkin arki-iltaisoin klo 16-22 (5* 5 h) ja viikonloppuisin klo 10-19, eli yhteensä 43 tuntia, tähän ”prime time” -käyttöaikaan verrattuna uuden jään käyttöaste olisi 88 %. Osa nykyisen hallin jäävuoroista sijoittuu hyvin epätarkoituksen mukaisiin aikoihin, (esim. koululaiset eivät ehdi klo 15 alkaville harjoitusvuoroille), jolloin uudelle harjoitusjäälle voitaisiin siirtää jäävuoroja paremmille ajoille ja parantaa lasten ja nuorten mahdollisuutta osallistua harrastuksiin.

Selvityksen yhtenä osana kartoitettiin myös naapurikuntien jäähallien käyttöastetta ja mahdollisuutta käyttää niitä iisalmelaisten jääharrastuspaikkana. Iisalmesta neljänkymmenen kilometrin säteellä sijaitsee kolme jäähallia: Sonkajärvi, Lapinlahti ja Kiuruvesi. Sonkajärvellä ja Kiuruvedellä toimii kunnan omistamat jäähallit. Lapinlahden jäähalli on yritysvetoinen. Naapurikuntien jäähalleja on iisalmelaisseuroissa tähän mennessä käytetty todella vähän hyväksi, vaikka Iisalmen kaupunki on korvoinut seuroille matkakuluja.

Sonkajärvellä on varsin uusi harjoitusjäähalli, jossa on tarjolla myös paljon kysyttyjä ilta- ja viikonloppuvuoroja. Sonkajärvellä ollaan valmiita myös järjestelemään nykyisiä vuoroja, niin että nuorille saadaan järjestettyä harrastevuorot järkevään aikaan. Vuorovuokra on varsinkin junioreille erittäin kohtuullinen. IITA käy nykyisin

Sonkajärvellä kaksi vuoroa viikossa, ja IPK junioreiden kolme joukkuetta käyttää Sonkajärven jäähallia osassa vuoroja.

Lapinlahdella sekä Kiuruvedellä jäähallien käyttöasteet ovat korkeat, minkä vuoksi jäävuoroja on tarjolla vain satunnaisia. Myös vuokra on huomattavasti kalliimpi näissä halleissa Sonkajärveen verrattuna.

Tarveselvityksessä tarkasteltiin myös investointikustannuksia. Ramboll Oy:n laatiman selvityksen ja kustannusarvion mukaan huoltorakennuksen korjaaminen olisi hankalaa ja kustantaisi n. 1,9 milj.€. Koska huoltorakennus on toiminnallisesti huono, ei korjaamista pidetä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna.

Tarveselvityksessä on tehty kaksi erilaista tila- ja kustannuslaskelmaa jäähallin uuden huoltorakennuksen osalle. Versiossa 1 on huomioitu käyttäjien tilatoiveet, pois lukien edustusjoukkueen tilat, jotka on mitoitettu RT- kortin RT 103449 Jäähallien suunnittelu ohjeiden mukaisesti. Tämän version koko olisi noin 1 200-1 500 m² ja sen kustannukset olisivat 3,6-4,5 milj. euroa.

Versiossa 2 on otettu huomioon IPK Hockey Oy:n toiveet laajemmista edustusjoukkueen tiloista sekä lämmittely- ja kuntosali on eriytetty eri tiloiksi. Edustusjoukkueentiloille on varattu tässä vaihtoehdossa 222m². Muutoin tilamitoitus on sama kuin edellisessä versiossa. Versio 2 olisi kooltaan noin 1 400-1 700 m² ja sen kustannukset olisivat noin 4,2-5,1 milj. euroa. Mikäli uudet pukukäytävät ja oheistilat toteutettaisiin siirtokelpoisina vuokratiloina, arvioidaan niiden pääomavuokraksi 30-35 €/m²/kk eli noin 430 000-710 000 €/vuosi laajuuden mukaan.

Kaikkien versioiden puku- ja oheistilat tullaan suunnittelemaan niin, että ne soveltuvat palvelemaan sekä vanhaa hallia, että myöhemmin tekojään paikalle rakennettavaa uutta jäähallia.

Uusien huoltotilojen rakentamisen lisäksi tarveselvityksessä on tarkasteltu eri vaihtoehtoja aina vanhan hallin saneeraamisesta uuden hallin rakentamiseen:

Versioissa 1

Tässä vaihtoehdossa rakennetaan kokonaan uusi kilpajäähalli sekä puolilämmin harjoitusjäähalli. Kilpajäähalli sijoittuisi nykyisen ulkojään paikalle Kankaan monttuun, jolloin hanke voitaisiin toteuttaa vaiheittain ja vanha halli olla toiminnassa uuden jäähallin valmistumiseen saakka. Sen jälkeen vanha jäähalli korvattaisiin puolilämpimällä harjoitushallilla. Siirtymäajalla pukutilat toteutettaisiin konttirakenteisina vuokratiloina. Tämä malli mahdollistaa toiminnan jatkumisen katkeamatta rakennusaikana. Vaihtoehdon 1 hyötyala on 7 321m² ja Bruttoala 8 224m², joka on kokonaan uudisrakennusta. Sen kustannukset olisivat noin 14,6-18,1 milj. euroa.

Tämä vaihtoehto vaatii kaavamuutoksen, koska rakennusta ei ole mahdollista rakentaa nykyisen rakennusoikeuden ja rakennusalueen puitteissa. Myös tontin poikki kulkeva kaukolämpölinja tulisi siirtää.

Versio 2

Rakennetaan uusi kilpajäähalli katsomoinen nykyisen ulkojään paikalle Kankaan monttuun. Nykyinen jäähalli jäisi palvelemaan harjoitusjäähallina elinkaarensa loppuun saakka, kunnes se puretaan pois. Vaihtoehdossa rakennettaisiin uudet puku- ja oheistilat, sekä uudet kahvio ja ravintolatilat kuten edellisessäkin vaihtoehdossa.

Harjoitusjäänä toimivan vanhan jäähallin osalla voidaan käyttää lyhyempää jääkautta, tasaamaan sesonkiajan ruuhkaa, kun taas uusi energiatehokas halli voi toimia pidemmällä kaudella.

Vaihtoehdon 2 hyötyala on 7 533m² ja Bruttoala 7 974m², josta uudisrakennuksen osuus on 4 410m². Sen kustannukset olisivat noin 12,1-14,1 milj. euroa.

Myös tämä vaihtoehto vaatii todennäköisesti kaavamuutoksen ja kaukolämpölinjan siirron.

Versio 3

Vaihtoehdossa vanha jäähalli saneerataan kilpajäähallitoimintaan ja rakennetaan uusi puolilämmin harjoitusjäähalli sekä uudet puku- ja oheistilat. Vanhaan jäähalliin tehdään kattava saneeraus, rakenteelliset ongelmat korjataan. Katsomot uusitaan ja halliosan toimistotilojen paikalle laajennetaan WC- ja kahvio /keittiötiloja, mutta hallin ulkoseinälinjoja ei muuteta. Rakennetaan uudet puku- ja oheistilat, version 1 mukaisesti.

Uusi harjoitusjäähalli toteutetaan puolilämpimänä palvelemaan sesonkiajan ruuhkaa ja voi toimia lyhyemmällä kaudella.

Vaihtoehdon 3 hyötyala on 5 463m² ja Bruttoala 5 797m², josta uudisrakennuksen osuus on 3 346m². Sen kustannukset olisivat noin 12,7-14,2 milj. euroa.

Vaihtoehto on mahdollista rakentaa asemakaavan mukaisesti ja rakennusoikeuden puitteissa. Putkilinjan siirtoa ei tarvita

Versio 4

Versiossa neljä vanhaan jäähalliin tehdään kattava saneeraus ja puku- ja oheistilat uusitaan kokonaan. Katsomo uusitaan kuten versiossa 3 ja laajennetaan päätyyn, jonne saadaan lisää katsomopaikkoja. Puku- ja oheistilat tehdään kuten aiemmissa vaihtoehdoissa. Vanhan hallin

toimistotilat puretaan ja vapautuva tila käytetään kahvi /keittiö ja wc-tilojen parantamiseen.

Vaihtoehdon hyötyala on 3 336m² ja Bruttoala 3 382m², josta uudisrakennuksen osuus on 523m². Sen kustannukset olisivat noin 9,7-11,2 milj. euroa.

Vaihtoehto on mahdollista rakentaa asemakaavan mukaisesti ja rakennusoikeuden puitteissa. Putkilinjan siirtoa ei tarvita.

Tarveselvitystyöryhmä pitää parhaimpana vaihtoehtona versiota 2 aikataulutettuna siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan uudet puku- ja oheistilat ja myöhemmin toisessa vaiheessa toteutetaan uusi kilpajäähalli. Uuden kilpajäähallin valmistuttua vanha jäähalli jää teknisen käyttöikänsä loppuun saakka harjoitusjäähallikäyttöön.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta käsittelee jäähallien tarveselvitystä kokouksessaan 18.4.2023.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitetta Ihana Iisalmi. Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Jäähallin tarveselvitys

Toimialajohtajan päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa, kun käytettävissä on tieto sivistys- ja hyvinvointilautakunnan asiaa koskevasta päätöksestä.

Päätös

Toimialajohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:



Tekninen lautakunta päättää, että käynnistetään sivistys- ja hyvinvointilautakunnan päätöksen (18.4.2023 § 39) edellyttämät lisäselvitykset.

Hyväksyttiin toimialajohtajan kokouksessa antama päätösehdotus.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirjanote 18.4.2023 § 39 jäähallien tarveselvityksestä liitettiin pöytäkirjalle.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja ja hallintosihteeri / sivistys- ja hyvinvointitoimiala
toimialajohtaja ja hallintosihteeri / tekninen- ja ympäristötoimiala
rakennusarkkitehti
kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 16.5.2023 § 53

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja rakennusarkkitehti Minna Kesonen, p. 040 776 8413

Tarveselvitystyöryhmässä on laadittu sivistys- ja hyvinvointilautakunnan päätöksen (18.4.2023 § 39) edellyttämät lisäselvitykset. Lisäselvitysvaatimukset koskivat puku- ja pesuhuoneiden minimikokoa. Yhteistyössä suunnittelijakonsultin kanssa laadittiin puku- ja oheistiloista ns. mitoitusohjeiden alaraja-arvoilla minimikokoratkaisu (versio 0), jossa tilojen

kokonaislaajuudeksi tulee 1 315 m², jos myös tekniset tilat ja jäänhoitokoneen tila uusitaan tai 1015 m², jos mainittuja tiloja ei uusita. Minimikokoratkaisun toiminnallinen tarkastelu sekä keskustelut käyttäjien kanssa kuitenkin osoittivat, että tässä ratkaisussa osa tiloista jää niin pieniksi, että se aiheuttaa jo merkittäviä haittoja toiminnalle.

Työryhmässä kuitenkin haettiin ratkaisu, jossa päästään hyvin lähelle minimikokoratkaisun mukaista laajuutta. Tämän ratkaisun laajuudeksi tulee 1 040 m² eli merkittävästi aiemmin esitettyä (1 480 m²) pienempi. Tässä ratkaisussa on mahdollista toteuttaa pukutilat ja muut keskeiset hyötytilat sopivassa hyvän käytettävyyden edellyttämässä laajuudessa kokonaispinta-alan jäädessä lähelle arvoa 1 000 m². Esitettävä ratkaisu perustuu siihen, että siinä ei osoiteta lainkaan IPK Hockey Oy:lle erikseen vuokrattavia tiloja vaan edellytetään, että IPK Hockey Oy sopeuttaa oman toimintansa näihin tiloihin tai sitten itsenäisesti järjestää tarvitsemansa lisätilat erillisenä omana kokonaisuutenaan omalla kustannuksellaan. Asiasta on käyty neuvottelu IPK Hockey Oy:n kanssa.

Esitettävässä ratkaisussa tarveselvitystyöryhmä on päätenyt vuokrattaviin siirtokelpoisiin tiloihin. Esitystään työryhmä perustelee mm. sillä, että sopivalla vuokrasopimusjaksotuksella, esimerkiksi 5 + 15 vuotta, voidaan muutaman vuoden jälkeen osasta tiloja tai vaikka kaikista tiloista tarvittaessa luopua, jos myöhemmin rakennettavan uuden kilpajäähallin toteuttamisen yhteydessä tämä todetaan järkeväksi vaihtoehdoksi. Toisaalta joustava vuokrasopimusmalli mahdollistaa tilojen pitämisen käytössä vielä monia vuosia uuden kilpajäähallin valmistumisen jälkeenkin. Lisäksi hyvin aikataulutettuna siirtokelpoisten vuokratilojen hyödyntäminen mahdollistaa tilojen saamisen käyttöön jo kesällä 2024 eli vuotta aikaisemmin kuin perinteisellä omaan taseeseen rakennuttamisella.

Vuokramallia hyödynnettäessä ei myöskään tarvitse järjestää rakennusajaksi erillisiä väistötiloja, mikä olisi tehtävä tilat paikalla rakennettaessa. Lisäksi voidaan todeta, että siirtokelpoiset tilaelementtitilat ovat viime vuosina kehittyneet sekä käytettävyydeltään että kaupunkikuvallisilta ominaisuuksiltaan merkittävästi.

Kustannuksiltaan vuokrattavat siirtokelpoiset tilat muodostuvat pitoaikana hieman kalliimmaksi kuin omaan taseeseen rakennettavat tilat, mutta toisaalta vuokramallissa sekä sisäilma- että korjaus- ja kunnossapitovastuut jäävät vuokranantajalle.

Kustannustason selville saamiseksi pyydettiin yhdeltä toimittajalta budjettitarjous siirtokelpoisista jäähallin oheistiloista vuokratkaisuna seuraavasti: rakennus toteutetaan puutilaelementeistä. Laskennassa ei ole huomioitu käyttäjän käyttöön tulevia laitteita eikä jääkoneen tilaa, teknistä/-pajatilaa eikä väestönsuojaa. Rakennus toimitetaan perustuksineen asennettuna jäähallin yhteyteen. Oletuksena laskennassa on, että perustamisolosuhteet ovat normaalit. Hankkeesta tehdään 20 vuoden vuokrasopimus, missä vuokralaisella on mahdollisuus luopua tiloista tai siirtää tiloja erillistä siirtokustannusta vastaan 5 vuoden vuokraajan jälkeen. Mikäli vuokra-aikaa jatketaan 20 vuoden jälkeen, niin vuokrahinta jatkuu siitä mitä se on 20. vuokrausvuotena. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin. Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Rakennusten poistussa veloitetaan purku- ja poiskuljetus kustannukset (tämä kustannus on huomioitava myös investointimallin kustannuksissa). Toimitusaika noin 6 kuukautta tilauksesta. Hinnat ovat arviohintoja hankesuunnittelun tueksi.

Budjettitarjous:

- Koko noin 1 000 m²

- Vuokra-aika 20 vuotta (5+15 vuotta)
- Vuokrahinnat (ei sisällä ylläpitokustannuksia), jos elinkustannusindeksi ei muutu:
 - o Vuokrahinta 5 vuotta 26 000 €/kk (26 €/m²/kk)
 - o Vuokrahinta seuraavat 15 vuotta 12 000 €/kk (12 €/m²/kk)
 - o Maksettavat vuokrat yhteensä 20 vuoden aikana 3,72 miljoonaa euroa
 - o Keskimääräinen vuokrahinta 20 vuoden ajalta on 15,50 €/m²/kk
- Jos elinkustannusindeksi muuttuu keskimäärin +1,5 % vuodessa, ovat maksettavat vuokrat yhteensä 20 vuoden aikana 4,157 miljoonaa euroa ja keskimääräinen vuokra 17,32 €/m²/kk
- Jos elinkustannusindeksi muuttuu keskimäärin +2,5 % vuodessa, ovat maksettavat vuokrat yhteensä 20 vuoden aikana 4,490 miljoonaa euroa ja keskimääräinen vuokra 18,71 €/m²/kk

Toimitilat -vastuualueella on arvioitu, että puku- ja oheistilojen rakennuskustannus toteutettuna omaan taseeseen on noin 3 000 €/m² eli 1 000 m² kokonaisuudesta investointikustannukset olisivat noin 3 miljoonaa euroa. Jos pitoaikana pidetään 20 vuotta ja laskentakorkona 1,5 %, muodostuu sisäiseksi pääomavuokraksi omista tiloista 14,56 €/m²/kk. Jos pitoaika on edelleen 20 vuotta, mutta laskentakorko 2,5 %, tulee sisäiseksi pääomavuokraksi 16,04 €/m²/kk.

Tarveselvitystyöryhmän esitys kokonaisuudessaan on seuraava:
Tarveselvitystyöryhmä pitää parhaimpana vaihtoehtona, että edetään version 2 mukaisesti aikataulutettuna siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan uudet puku- ja oheistilat ja myöhemmin toisessa vaiheessa erillisellä päätöksellä uusi kilpajäähalli. Puku- ja oheistilat hankitaan vuokratarkaisuna version 1 mukaisesti siten, että teknistä tilaa ja jäähallikoneen tilaa ei

uusita ja siitä poistetaan suoraan IPK Hockey Oy:lle allokoitunut tilat, jolloin pinta-alaksi jää noin 1040m². Tämä ratkaisu on mitoitettu RT-kortiston mukaisesti. Työryhmä toteaa, että tätä pienemmät puku- ja oheistilat eivät ole tarkoituksenmukaisia. Työryhmä katsoo, että vuokramalli esimerkiksi vuokrasopimuksella 5+15 vuotta on tässä tilanteessa elinkaarinäkökulmasta tarkoituksenmukaisin ratkaisu. Ratkaisu tarjoaa IPK Hockey Oy:lle mahdollisuuden itse vuokrata tarvitsemansa tilakokonaisuuden muista tiloista erillisenä tilaratkaisuna normaalin rakennuslupakäsittelyn mukaisesti. Lisäksi työryhmä esittää kaupunginvaltuustolle jäähallihankkeen ottamista osaksi investointiohjelmaa ja hankesuunnittelun käynnistämistä syksyllä 2023.

Vaikutusarviointi

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Päätös toteuttaa strategian tavoitteita ihana Iisalmi ja kestävä kuntatalous. Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Jäähallin tarveselvitys 11.5.2023

Toimialajohtajan päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy tarveselvitustyöryhmän esityksen ja esittää, että tekninen lautakunta käynnistää tarvittavat toimenpiteet jäähallin puku- ja oheistilojen hankkimiseksi vuokramallilla tarveselvitustyöryhmän esityksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet
tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 79

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja rakennusarkkitehti Minna Kesonen, p. 040 776 8413

Tarveselvitystyöryhmässä on laadittu sivistys- ja hyvinvointilautakunnan päätöksen (18.4.2023 § 39) edellyttämät lisäselvitykset. Lisäselvitysvaatimukset koskivat puku- ja pesuhuoneiden minimikokoa. Yhteistyössä suunnittelijakonsultin kanssa laadittiin puku- ja oheistiloista ns. mitoitusohjeiden alaraja-arvoilla minimikokoratkaisu (versio 0), jossa tilojen kokonaislaajuudeksi tulee 1 315 m², jos myös tekniset tilat ja jäähoidokoneen tila uusitaan tai 1015 m², jos mainittuja tiloja ei uusita. Minimikokoratkaisun toiminnallinen tarkastelu sekä keskustelut käyttäjien kanssa kuitenkin osoittivat, että tässä ratkaisussa osa tiloista jää niin pieniksi, että se aiheuttaa jo merkittäviä haittoja toiminnalle.

Työryhmässä kuitenkin haettiin ratkaisu, jossa päästään hyvin lähelle minimikokoratkaisun mukaista laajuutta. Tämän ratkaisun laajuudeksi tulee 1 040 m² eli merkittävästi aiemmin esitettyä (1 480 m²) pienempi. Tässä ratkaisussa on mahdollista toteuttaa pukutilat ja muut keskeiset hyötytilat sopivassa hyvän käytettävyyden edellyttämässä laajuudessa kokonaispinta-alan jäädessä lähelle arvoa 1 000 m². Esitettävä ratkaisu perustuu siihen, että siinä ei osoiteta lainkaan IPK Hockey Oy:lle erikseen vuokrattavia tiloja vaan edellytetään, että IPK Hockey Oy sopeuttaa oman toimintansa näihin tiloihin tai sitten itsenäisesti järjestää tarvitsemansa lisätilat

erillisenä omana kokonaisuutenaan omalla kustannuksellaan. Asiasta on käyty neuvottelu IPK Hockey Oy:n kanssa.

Esitettävässä ratkaisussa tarveselvitystyöryhmä on päätenyt vuokrattaviin siirtokelpoisiin tiloihin. Esitystään työryhmä perustelee mm. sillä, että sopivalla vuokrasopimusjaksotuksella, esimerkiksi 5 + 15 vuotta, voidaan muutaman vuoden jälkeen osasta tiloja tai vaikka kaikista tiloista tarvittaessa luopua, jos myöhemmin rakennettavan uuden kilpajäähallin toteuttamisen yhteydessä tämä todetaan järkeväksi vaihtoehdoksi. Toisaalta joustava vuokrasopimusmalli mahdollistaa tilojen pitämisen käytössä vielä monia vuosia uuden kilpajäähallin valmistumisen jälkeenkin. Lisäksi hyvin aikataulutettuna siirtokelpoisten vuokratilojen hyödyntäminen mahdollistaa tilojen saamisen käyttöön jo kesällä 2024 eli vuotta aikaisemmin kuin perinteisellä omaan taseeseen rakennuttamisella. Vuokramallia hyödynnettäessä ei myöskään tarvitse järjestää rakennusajaksi erillisiä väistötiloja, mikä olisi tehtävä tilat paikalla rakennettaessa. Lisäksi voidaan todeta, että siirtokelpoiset tilaelementtitilat ovat viime vuosina kehittyneet sekä käytettävyydeltään että kaupunkikuvallisilta ominaisuuksiltaan merkittävästi.

Kustannuksiltaan vuokrattavat siirtokelpoiset tilat muodostuvat pitoaikana hieman kalliimmaksi kuin omaan taseeseen rakennettavat tilat, mutta toisaalta vuokramallissa sekä sisäilma- että korjaus- ja kunnossapitovastuut jäävät vuokranantajalle.

Kustannustason selville saamiseksi pyydettiin yhdeltä toimittajalta budjettitarjous siirtokelpoisista jäähallin oheistiloista vuokratarkaisuna seuraavasti: rakennus toteutetaan puutilaelementeistä. Laskennassa ei ole huomioitu käyttäjän käyttöön tulevia laitteita eikä jääkoneen tilaa, teknistä/-pajatilaa eikä

väestönsuojaa. Rakennus toimitetaan perustuksineen asennettuna jäähallin yhteyteen. Oletuksena laskennassa on, että perustamisolosuhteet ovat normaalit. Hankkeesta tehdään 20 vuoden vuokrasopimus, missä vuokralaisella on mahdollisuus luopua tiloista tai siirtää tiloja erillistä siirtokustannusta vastaan 5 vuoden vuokra-ajan jälkeen. Mikäli vuokra-aikaa jatketaan 20 vuoden jälkeen, niin vuokrahinta jatkuu siitä mitä se on 20. vuokrausvuotena. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin. Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Rakennusten poistuessa veloitetaan purku- ja poiskuljetus kustannukset (tämä kustannus on huomioitava myös investointimallin kustannuksissa). Toimitusaika noin 6 kuukautta tilauksesta. Hinnat ovat arviohintoja hankesuunnittelun tueksi.

Budjettitarjous:

- Koko noin 1 000 m²
- Vuokra-aika 20 vuotta (5+15 vuotta)
- Vuokrahinnat (ei sisällä ylläpitokustannuksia), jos elinkustannusindeksi ei muutu:
 - o Vuokrahinta 5 vuotta 26 000 €/kk (26 €/m²/kk)
 - o Vuokrahinta seuraavat 15 vuotta 12 000 €/kk (12 €/m²/kk)
 - o Maksettavat vuokrat yhteensä 20 vuoden aikana 3,72 miljoonaa euroa
 - o Keskimääräinen vuokrahinta 20 vuoden ajalta on 15,50 €/m²/kk
- Jos elinkustannusindeksi muuttuu keskimäärin +1,5 % vuodessa, ovat maksettavat vuokrat yhteensä 20 vuoden aikana 4,157 miljoonaa euroa ja keskimääräinen vuokra 17,32 €/m²/kk
- Jos elinkustannusindeksi muuttuu keskimäärin +2,5 % vuodessa, ovat maksettavat vuokrat yhteensä 20 vuoden aikana 4,490 miljoonaa euroa ja keskimääräinen vuokra 18,71 €/m²/kk

Toimitilat -vastuualueella on arvioitu, että puku- ja oheistilojen rakennuskustannus toteutettuna omaan taseeseen on noin 3 000 €/m² eli 1 000 m² kokonaisuudesta investointikustannukset olisivat noin 3 miljoonaa euroa. Jos pitoaikana pidetään 20 vuotta ja laskentakorkona 1,5 %, muodostuu sisäiseksi pääomavuokraksi omista tiloista 14,56 €/m²/kk. Jos pitoaika on edelleen 20 vuotta, mutta laskentakorko 2,5 %, tulee sisäiseksi pääomavuokraksi 16,04 €/m²/kk.

Tarveselvitystyöryhmän esitys kokonaisuudessaan on seuraava:
Tarveselvitystyöryhmä pitää parhaimpana vaihtoehtona, että edetään version 2 mukaisesti aikataulutettuna siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan uudet puku- ja oheistilat ja myöhemmin toisessa vaiheessa erillisellä päätöksellä uusi kilpajäähalli. Puku- ja oheistilat hankitaan vuokratkaisuna version 1 mukaisesti siten, että teknistä tilaa ja jäänhoitokoneen tilaa ei uusita ja siitä poistetaan suoraan IPK Hockey Oy:lle allokoitut tilat, jolloin pinta-alaksi jää noin 1040m². Tämä ratkaisu on mitoitettu RT-kortiston mukaisesti. Työryhmä toteaa, että tätä pienemmät puku- ja oheistilat eivät ole tarkoituksenmukaisia. Työryhmä katsoo, että vuokramalli esimerkiksi vuokrasopimuksella 5+15 vuotta on tässä tilanteessa elinkaarinäkökulmasta tarkoituksenmukaisin ratkaisu. Ratkaisu tarjoaa IPK Hockey Oy:lle mahdollisuuden itse vuokrata tarvitsemansa tilakokonaisuuden muista tiloista erillisenä tilaratkaisuna normaalin rakennuslupakäsittelyn mukaisesti. Lisäksi työryhmä esittää kaupunginvaltuustolle jäähallihankkeen ottamista osaksi investointiohjelmaa ja hankesuunnittelun käynnistämistä syksyllä 2023.

Vaikutusarviointi

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Päätös toteuttaa strategian tavoitteita ihana Iisalmi ja kestävä kuntatalous.



Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Jäähallin tarveselvitys 11.5.2023

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan päätöksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että jäähallin puku- ja oheistilat toteutetaan nopealla aikataululla siirtokelpoisina tiloina vuokramallilla tarveselvitystyöryhmän esityksen mukaisesti. Mikäli kaupunginvaltuusto tekee asiasta myönteisen päätöksen, tekninen lautakunta päättää lisäksi, että:

- puku- ja oheistilojen hankintaa koskeva kilpailutus tehdään teknisen toimialan omana työnä ja
- uuden kilpajäähallin hankesuunnittelu käynnistetään syksyllä 2023 ja uusi kilpajäähalli otetaan huomioon investointiohjelman suunnittelussa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että päätöksen liitteelle 15.5.2023 sivulle 30 on tehty tekninen korjaus ~~Valtionavustuksen hakeminen 31.12.2023-~~ ~~mennessä~~ Vuokratiloihin ei ole mahdollista saada valtionavustusta.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirjanote 16.5.2023 § 53 jäähallien tarveselvityksestä liitettiin pöytäkirjalle.

Muutoksenhaku



1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja ja
hallintosihteeri



80 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 80

Hallintosääntö 10, 90 ja 117 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet

--



81 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 81

1. Satamapuiston kioskin vuokrasopimus kesä 2023,
IIS/1/10.03.02.05/2023, asiakirjan id 736667, ei verkkojulkinen

Asiakirjat jaetaan lisätietona.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Käsiteltyjen asioiden kirjaaminen asiakorteille



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinnmaksulain mukaan.

4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se,



jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankinto-oikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi



Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.

- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia.

Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankinto-oikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankinto-oikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankinto-oikaisu

Hankinto-oikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30



Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää

- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.



Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää

- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa



Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.