



Asianro IIS/371/10.02.02.00/2017

4 § YK 1 Iisalmen strateginen yleiskaava

Kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 4

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Petri Karhu ja Kari Peltola ilmoittivat esteellisyytensä intressijääviyden vuoksi.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 13.12.2023 § 177 valmisteluteksti ja päätös.

Muutoksenhaku

3. Kunnallisvalitus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginvaltuusto

Liitteet

140 yk1-1 kaavakartta koko kunta

140 yk 1-2 kaavakartta keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedo muistutukset ja kaavoittajan vastineet, ei verkkojulkainen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 299

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Iisalmen strategisen yleiskaavan ja esittää kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Iisalmen kaupunki
p. 017 272 31
kirjaamo@iisalmi.fi,
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi



Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Katso Teknisen lautakunnan 13.12.2023 § 177 valmisteluteksti ja päätös.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginvaltuusto

Liitteet

140 yk1-1 kaavakartta koko kunta

140 yk 1-2 kaavakartta keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedo muistutukset ja kaavoittajan vastineet, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 177

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta poistaa virheellisen päätöksen: Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 146.

Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen strategisen yleiskaavan ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin. Keskustelun kulessa Kirsi Niva lisäksi esitti, että yksityishenkilöiden huomautukset otetaan huomioon Makkaralahden asemakaavoituksessa. Markku Rautio kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä.



Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kirsi Nivan esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Haanketo, Roponen) ja 6 EI-ääntä (Hartikainen, Itkonen-Brilli, Niva, Partanen, Rautio, Ryhänen).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Kirsi Nivan esitys.

Kari Peltola ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Nieminen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

Kaavoituspäällikkö Sari Nieminen p. 040 830 4366 ja vs. hallintojohtaja Eeva Suomalainen p. 040 652 4002

Asian käsittelyn jälkeen on huomattu, että asian käsittelyssä on ollut läsnä esteellinen henkilö, jolloin on perusteltua käsitellä asia uudestaan ja korjata asia hallintolain 50§:n, 52§:n ja 53§:n mukaisesti.

Lisäksi päätökseen on sisällytetty mahdollinen asemakaavaprosessi, joka on oma erillinen prosessinsa eikä liity käsiteltävään strategiseen yleiskaavaprosessiin. Yleiskaavaprosessi on kestänyt vuodesta 2017 vuoteen 2023 ja sen tavoitteena on ratkaista Iisalmen kaupungin maankäytön päälinjat kaupunkistrategiaa noudattaen. Yleiskaavaprosessissa ei ratkaista asemakaavatasoisia asioita, jotka vaativat oman erillisen prosessinsa ja siksi ei myöskään sitä koskeviin päätöksiin tule sisällyttää erillisen asemakaavaprosessin sisältöjä.

Kaavaehdotuksen valmistelu ja sisältö on kuvattu teknisen lautakunnan listatekstissä 15.11.2023. Näiltä osin sisältö ei ole muuttunut.

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille

2. Ihana Iisalmi



- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

6. Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen

- kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen
- kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

140 yk1-1 kaavakartta koko kunta

140 yk 1-2 kaavakartta keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedon ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedon muistutukset ja kaavoittajan vastineet, ei verkkojulkinen



Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 146

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen strategisen yleiskaavan ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi lautakunta päätti edellyttää, että yksityishenkilöiden huomautukset otetaan huomioon Makkaralahden asemakaavoituksessa.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Iisalmen strateginen yleiskaava asetettiin 2. kerran ehdotusvaiheessa nähtäville 2.10.-31.1.2023 väliseksi ajaksi. Lausuntonsa kaavaan antoivat Savon Voima Verkko, Sonkajärven kunnanhallitus ja Ylä-Savon ympäristölautakunta. Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon liitto ilmoittivat, että eivät anna lausuntoaan. Muistutuksia kaavaan saatiin 8 kappaletta. Muistutukset koskettivat Vuorimäen tuulivoima-aluetta, Peltomäen teollisuusaluetta ja Makkaralahden ranta-alueita.

Lausunnoissa ja muistutuksissa ei ilmennyt sellaisia uusia seikkoja, jotka olisivat johtaneet muutoksiin kaavakartalla. Kaavaselistusta täydennettiin annettujen lausuntojen ja muistutusten johdosta.

Kaavan valmisteluaineisto, tehdyt selvitykset ja kaavaselistus on nähtävillä nettisivuilla www.iisalmi.fi/yleiskaava.

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi
 - huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille
2. Ihana Iisalmi
 - rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
 - yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
 - tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät



kyläalueet uusille rakentajille

- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

6. Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen

- kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

140 yk1-1 yleiskaavakartta koko kunta

140 yk1-2 yleiskaavakartta keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedo muistutukset ja kaavoittajan vastineet, ei verkko julkinen

Kaupunginhallitus 18.9.2023 § 208

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Pohjois-Savon Liitolta
- Ylä-Savon ympäristölautakunnalta

Iisalmen kaupunki

p. 017 272 31

kirjaamo@iisalmi.fi,

etunimi.sukunimi@iisalmi.fi



- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Suomen Metsäkeskukselta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä
- Sonkajärven kunta

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talusojohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Katso teknisen lautakunnan 6.9.2023 päätösesitys.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Ylä-Savon ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Itä-Suomen Metsäkeskus
Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
Sonkajärven kunta

Liitteet

Ote: Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 76 Iisalmen yleiskaava
140 YK 1-1 yleiskaavaehdotus koko kunta
140-YK-1-2 kaavaehdotus keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedon ehdotusvaiheen lausunnot
Yhteenvedon ehdotusvaiheen muistutukset, ei verkkosivustolla

Tekninen lautakunta 6.9.2023 § 112

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä:

- Pohjois-Savon ELY-keskukselta



- Pohjois-Savon Liitolta
- Ylä-Savon ympäristölautakunnalta
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Suomen Metsäkeskukselta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kari Peltola ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Aiempi asian käsittely

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 50, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 27.3.2017 § 63, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginvaltuusto 3.4.2017 § 27, IIS/371/10.02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 13.3.2018 § 40, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 19.3.2018 § 43, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 66, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginvaltuusto 16.4.2018 § 26, IIS/371/10.02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 51, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 29.3.2021 § 89, IIS/371/10.02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 22.2.2023 § 18, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 60, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 20.3.2023 § 76, IIS/371/10.02.02.00/2017

Iisalmen strateginen yleiskaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 3.4. - 2.6.2023 välisen ajan. Lausuntoja saapui yhteensä 23 kappaletta ja 17 ei antanut lausuntoaan. Kaavan saapui 16 muistutusta.

Pohjois-Savon ELY-keskus pyysi täydentämään pohjavesialueita koskevaa määräystä kaavakartalle seuraavasti:

Rakentaminen pohjavesialueella saattaa tarvita Vesilain 3 luvun 2§ mukaisen luvan vesitaloushankkeelle. Rakentamiselle ja muille toimenpiteille on tehtävä vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointi.



Lisäys täydennetään kaavamääräyksiin.

Savon Voima Verkko pyysi lisäämään uuden 110 kV sähkönsiirtolinjan yhteystarvemerkin Peltomäki-Sonkajärvi välille ja Peltomäki-Atro välille. Tarvittavat yhteystarvemerkinnot lisätään kaavakartalle. Tämä johtaa Iisalmen yleiskaavaehdotuksen asettamiseen uudelleen nähtäville.

Terminaalialuemerkin Peltomäen alueella siirrettiin pohjoisen suuntaan, koska Ratapellonkadun kaavahankkeen osalta selvitykset osoittivat luontoarvojen vaikeuttavan terminaalialueen sijoittamista ensin osoitetulle sijainnille. Kaavan tarkkuustasoon nähden muutos ei ole merkittävä.

Saapuneet muistutukset käsittelivät Peltomäen teollisuusalueen laajentamista koskevia merkintöjä, tuulivoimaloiden alueen kaavamerkintää ja ranta-alueiden viheryhteystarvemerkinnot Makkaralahdessa ja Pöllösenlahden suunnalla.

Tuulivoimaloiden alueen osalta tuulivoimaloiden sijoittamista päädyttiin ohjaamaan kaavamääräyksellä: Tuulivoimaloiden tulee sijaita vähintään kahden kilometrin päässä olevista vapaa-ajan tai vakituista asunnoista. Tämän kaavamääräyksen lisääminen kaavakartalle johtaa myös kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiseen. Kaupunginhallitus on linjannut naapurikuntien tuulivoimaloiden sijaintia samansuuntaisella määräyksellä antamissaan lausunnoissa tuulivoimaloita koskevista YVA-hankkeista. Iisalmen alueella sijaitseva Vuorimäen tuulivoimaloiden alue perustuu Pohjois-Savon Maakuntaliiton tekemään selvitykseen tuulivoimapotentialisista alueista. Se on mukana Pohjois-Savon Maakuntakaavaehdotuksen 2040 2. vaiheen valmistelussa.

Peltomäen teollisuusalueen laajentamista koskevissa muistutuksissa vaadittiin ottamaan huomioon alueen maa-ainespotentiali. Peltomäen alueelle on turvattu elinkeinojen kehittämisen mahdollisuus ja tulevaisuuden kiertotalouden tarpeet. Jotta aluemerkinnot voisi jatkossa hyödyntää, tulee alueelle laatia asemakaava. Teollisuuden kehittämismerkinnät Peltomäen alueella ovat linjassa Pohjois-Savon Maakuntakaavaehdotuksen 2040 2. vaiheen valmistelun kanssa. Peltomäki on maakunnallisesti merkittävä kiertotalouskeskittymä.

Ranta-alueen viheryhteystarve -merkintää vastustettiin Makkaralahden alueelta tulleissa muistutuksissa. Yhteystarvemerkinnot ei kuitenkaan osoita reitin tarkkaa sijaintia, vaan turvaa liikumisen rannan suuntaisesti katuverkossa tai rantavyöhykkeen puistoalueilla. Yleiskaava nojaa



Makkaralahden asemakaavaratkaisuun, jonka osalta Korkein Hallinto-oikeus hyväksyi suunnitteluperiaatteet puistoalueiden ja reittien osalta sekä hylkäsi valitusluvan hakemisen kaavasta.

Viheryhteystarve-merkintä lisättiin välille Mansikkaniemi-Koljonvirta.

Muilta osin muutokset kaavakartalla ovat merkintätekniisiä, joilla ei ole merkitystä kaavaratkaisun sisältöön. Lisäksi lausunnoissa otettiin kantaa tarpeisiin tarkentaa kaavaselostuksen sisältöä. Tarvittavat muutokset kaavaselostukseen tehdään.

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

6. Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen

- kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen



Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Liitteet

Ote: Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 76 Iisalmen yleiskaava
140 YK 1-1 yleiskaavaehdotus koko kunta
140-YK-1-2 kaavaehdotus keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot
Yhteenvedo ehdotusvaiheen muistutukset, ei verkkojulkinen



MUUTOKSENHAKU

MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys

Iisalmen kaupunki

p. 017 272 31

kirjaamo@iisalmi.fi,

etunimi.sukunimi@iisalmi.fi



Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella edellä mainituin tavoin. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 § mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva päätös on tullut asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu nähtäville kaupungin yleiseen tietoverkkoon ja tästä yleistiedoksiannosta alkaa valitusaika. Valitusaikaa laskettaessa ei tiedoksiantopäivää oteta huomioon.

Vaikutuksiltaan vähäisestä asemakaavanmuutoksesta on valitusoikeus kunnan jäsenen sijasta vain niillä, joiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen kaava välittömästi vaikuttaa.

Kaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuskiellon voimaan tulemisesta ilmoitetaan myös yleistiedoksiannolla.

Tiedoksianto ja lainvoimaisuus

Pöytäkirja on laitettu nähtäville xx.xx.2023 Iisalmen kaupungin yleiseen tietoverkkoon <http://julkaisu.iisalmi.fi>.

Ote tarkastetusta pöytäkirjasta on lähetetty postitse asianosaiselle xx.xx.2023.

Jos päätöksestä ei valiteta viimeistään xx.xx.2023, se tulee lainvoimaiseksi xx.xx.2023.

Lainvoimaisuus Jos päätöksestä ei valiteta viimeistään 29.4.2024, se tulee lainvoimaiseksi 30.4.2024.

Pöytäkirja nähtävänä Pöytäkirja on laitettu nähtäville 19.3.2024 Iisalmen kaupungin verkkosivuille <http://julkaisu.iisalmi.fi>. Kuulutus kaavan hyväksymisestä on julkaistu 21.3.2024 yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.

Tiedoksianto

Asianosaiset:



POHJAKARTTAMERKINNÄT

- Pellot.
- Vesidöt.
- Kylät ja taajamat (YKR-ruutuaineisto, SYKE).

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖ

- Alueen tiivistämis-/ehyettämistarve.
- Tieliikenteen yhteystarve.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Vihreydyystarve.
- Vetovoimainen ja kehittyvä kulttuuriperintöalue.
- Uusi/kehitettävä asuntoalue.
- Uusi asuntoalue.
- Asunuksen reservialue.
- Kehittyvä kyläalue.
- Uusi/kehitettävä vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Uusi vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Lähipalvelujen alue.
- Tilaa vaativan kaupan suuryksikkö.
- Maaseutuopettajien ja muiden vaikutuksiltaan samankaltaisten laitosten alue.
- Uusi työpaikka-alue.
- Uusi teollisuus- ja varastoalue.
- Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/olla saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.
- Uusi/kehitettävä virkistysalue.
- Tavaraliikenteen terminaali.
- Erityisalue.
- Kehittyvä maatalousalue.
- Kehitettävä matkailualue.
- Tuulivoimailojen alue.
- OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

NYKYINEN MAANKÄYTTÖ, SUOJELUALUEET JA OLEMASSA OLEVAT VERKOSTOT

- Taajamatoimintojen alue.
- Luonnonsuojelualue.
- Venesatama.
- Uiton pudotuspaikka.
- Lentokenttä.
- Valtatie/kantatie.
- Seututie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoajakatu.
- Savonrata, kaksiraiteinen nopean liikenteen päärata. Merkintä sisältää myös uudet seisakkeet ja kohtauspaikat sekä tasonrasteypaikat.
- Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
- Moottorikelkkailureitti.
- Laivaväylä.
- Veneväylä.
- Johto tai linja.
- Kehitettävä johto tai linja.
- Uuden johdon tai linjan yhteystarve.

SUUNNITTELUALUEEN RAJAUKSET

- Strategisen yleiskaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kehittämistavoitemerkintöjen ja muiden kaavamerkintöjen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitettu ensisijaisesti biotalouden (erityisesti maa- ja metsätalouden) harjoittamiseen. Myös haja-asutusluonteinen rakentaminen on mahdollista. Merkintä mahdollistaa sellaisen yritystoiminnan harjoittamisen, jonka ympäristövaikutukset vastaavat maa- ja metsätalouden ympäristövaikutuksia tai ovat niitä vähäisempiä.

Asemakaavotuksessa tulee tarkastella yhdyskuntarakenteen tiivistämis mahdollisuutta.

Osaylesiskaavan luonteesta johtuen suunnitelmassa esitetyt rajaukset ovat likimääräisiä.

Onnartaisen asunusten kohdalla asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheraluetta tai joilla ei kulje tärkeitä viherverkkoja / reittejä.

Ranta-alueille rakennettaessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien vesiväylien turvalaitteet.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristökohteet tulee suojella. Alueita koskevat maankäytösuunnitelmat on laadittava museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristön kohteet, jotka ovat paikalliselta arvoltaan suuria, ovat suojeltavia rakennuksia ja rakennettuja ympäristöjä. Paikalliselta arvoltaan keskeiset kohteet suositellaan suojeltavan. Kohteet on nimetty kulttuuriympäristöä koskevissa selvityskartoissa.

ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ

Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohte on huomioitava ja tarpeen mukaan suojeltava yksityiskohtaisemmassa kaavotuksessa ajantasaisen laisäädännön mukaisesti. Kinteitä muinaisjäännökset on suojeltava ja kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Yksityiskohtaisemmassa kaavotuksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kinteistä muinaisjäännöksistä Museoviraston muinaisjäännöskirjasta sekä arvioitava arkeologisten selvitysten tarve alueellisen vastuun mukaan. Vesialueiden muuttuvan käytön yhteydessä on arvioitava vedonalaisten kulttuuriperintöön liittyvien selvitysten tarve.

POHJAVESIALUE

Pohjavesialueella rakentaminen vaatii voimassa olevien pohjavesialueiden suojelusuunnitelman ja vesioikeuden päätöksen N:o 147/1984 huomioimista kaikessa suunnittelussa. Asemakaavasuunnittelussa on pohjavesin vaikutusten toimintojen vaikutavuus selvitettävä tarpeen vaatiessa maaperätutkimuksen ja esimerkiksi huomionlailla alueelle tehty virtausmallinukset. Uusien pohjavesiä vaarantavien toimintojen sijoittamista pohjavesialueille tulee välttää. Rakentaminen pohjavesialueella saattaa tarvita Vesilain 3 luvun 25 mukaisen luvan vesialuehankkeelle. Rakentamiselle ja muille toimenpiteille on tehtävä vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointi.

HULEVEDET

Asemakaava-alueilla tulee edistää luonnollisia hulevesien hallinnan ratkaisuja.

TUULIVOIMAILOJEN ALUE

Tuulivoimailan etäisyys tulee olla asuin- ja lomarakennuksista vähintään 2 kilometriä.

VOIMAAN JÄÄVÄT OSAYLESKAAVAT

Nerkoonjärven rantaosayleskaava
Porovesi - Haapajärvi - rantaosayleskaava
Kokkonen osayleskaava
Kiltjärven osayleskaava
Törnö - Keskimmäinen - Ylämäinen osayleskaava
Poroveden pohjoisosan rantaosayleskaava
Iirannan osayleskaava
Läsnäolien osayleskaava
Ijärven Iirannan osayleskaava
Tervakankaan osayleskaava
Soinlahti-Lapinniemi osayleskaava
Lampjärvi - Porsanjärvi osayleskaava
Kirmanseudun osayleskaavan osalta Kirmanjärven rantaväyhykkeen kaava ja Nerkoonjärven kaavamuutos

KAAVASELOSTUS

Tähän yleiskaavakarttaa liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot. Kaavaselostuksen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

IISALMI

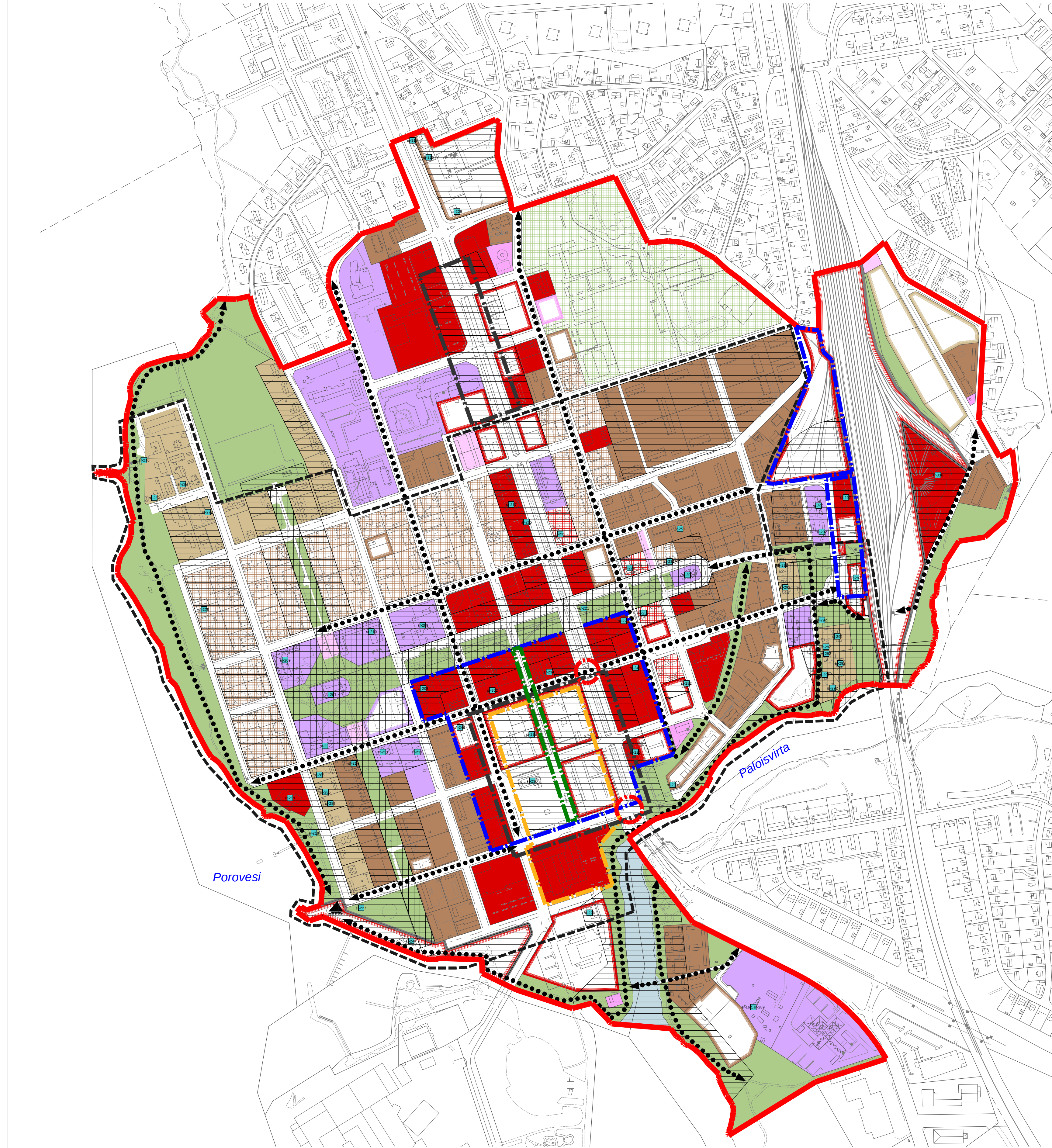
140 yk1 Iisalmen strateginen yleiskaava, koko kunta
Strateginen kaavakartta 1/2

Iisalmen yleiskaavassa esitetaan kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjat vuoteen 2040 saakka. Kaava on strateginen ja yleispiiriteinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Iisalmen yleiskaava on ohjearia laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitettujen kehittämistavoitteiden ja aluevarustusten sisältö ja toteutus.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus viriellutusta 25.02.2017
Tekninen lautakunta 14.03.2017
OAS nähtävillä alkaa 20.03.2017
Kaupunginhallitus 27.03.2017
Kaupunginvaltuusto 03.04.2017
OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017
Tekninen lautakunta 13.03.2018
Kaupunginhallitus 19.03.2018
Kaupunginhallitus 26.03.2018
Kaupunginvaltuusto 16.04.2018
Tekninen lautakunta 23.03.2021
Kaupunginhallitus 29.03.2021
Luonnos nähtävillä alkaa 12.04.2021
Luonnos nähtävillä päättyy 11.06.2021
Tekninen lautakunta 22.02.2023
Kaupunginhallitus 27.02.2023
Kaupunginhallitus 20.03.2023
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 655) 03.04.2023
Ehdotus nähtävillä päättyy 02.06.2023
Tekninen lautakunta 06.09.2023
Kaupunginhallitus 18.09.2023
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 655) 02.10.2023
Ehdotus nähtävillä päättyy 31.10.2023
Tekninen lautakunta 15.11.2023
Tekninen lautakunta 13.12.2023

	IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	Iisalmissa 31.08.2023	1: 50000
Suunnittelija:	Sari Nieminen	kaavotuspäällikkö Sari Nieminen	
Piirtäjä:	Hedi Kytönen		



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KEHITTÄMISTAVOITTEET

- Kaupunkikuvallisen kehittämisen kohdealue.
Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen kaupunki-kuvalliseen kehittämiseen liittyvät tarpeet ja mahdollisuudet. Rakentamisella ja muilla toimenpiteillä on pyrittävä kehittämään alueesta kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustan sisäntuloalue.
- Kaupallisen kehittämisen alue.
Aluetta tulee kehittää seudullisten palvelujen keskuksena. Alueen asemakaavoituksessa tulee tarkemmin tutkia edellytykset kaupan lisärakentamiseen.
- Liikenteellisesti kehitettävä alue.
Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen pysäköintiin ja joukkoliikenteen kehittämiseen liittyvät tarpeet.
- Kehitettävä risteysalue.
Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä tulee kehittää. Liikenneturvallisuuden parantamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Kävelykatuna kehitettävä katualue.
Alueen asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee tutkia kävelykadun sijoittuminen alueelle.
- Kehitettävä kevyen liikenteen yhteys.

RASTERI- JA VIIVAMERKINNÄT, JOTKA KUVAAVAT ALUEEN ERITYISOMINAISUUKSIA

- Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö tai maisema-alue.
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. (lähde: kaupungin selvitykset)
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. (lähde: Museovirasto)

ALUEVARAUSMERKINNÄT (nykyisellään säilyvät alueet)

- Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- Pientalovaltainen asuntoalue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- Virkistysalue.
- Liikennealue.
- Autopaikkojen alue.
- Erityisalue.
- Vesialue.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

- Nykyisellään säilyvät alueet.
- Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

KOHDEMERKINNÄT

- Suojeltava rakennus.
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41§ mom:n 2 nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkimiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Indeksinumeron mukaiset kohdetiedot strategisen yleiskaavan selostuksessa.
- Satama-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Uusilla ja olennaisesti muuttuvilla sekä pienin toimenpitein kehitettävillä alueilla tulee asemakaavoituksella edistää maanpäällisten kellarikerrosten muuttamista asuinkäyttöön ja tutkia mahdollisuudet olevien rakennusten korottamiseen. Uudisrakennusten sopeutumiseen olevaan rakennuskantaan tulee asemakaavoituksessa kiinnittää erityistä huomiota.
- Suositus: Uudisrakennusten suositeltava enimmäiskorkeus on 4 kerrosta.
- Alue, jonka asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen historiallinen kerroksellisuus nykyisessä korttelirakenteessa ja katuverkossa.
- Tähän yleiskaavakarttaa liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

IISALMI

140 yk1 Iisalmen strateginen yleiskaava

Iisalmen yleiskaavassa esitetään kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjaukset vuoteen 2040 saakka. Kaava on strateginen ja yleispiirteinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Iisalmen yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitettyjen kehittämistavoitteiden ja aluevarausten sisältö ja toteutustavat.

140-yk1-2 Iisalmen strateginen yleiskaava, keskusta-alue, strateginen kaavakartta 2/2

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 25.02.2017
Tekninen lautakunta 14.03.2017
OAS nähtävillä alkaa 20.03.2017
Kaupunginhallitus 27.03.2017
Kaupunginvaltuusto 03.04.2017
OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017
Tekninen lautakunta 13.03.2018
Kaupunginhallitus 19.03.2018
Kaupunginhallitus 26.03.2018
Kaupunginvaltuusto 16.04.2018
Tekninen lautakunta 23.03.2021
Kaupunginhallitus 29.03.2021
Luonnos nähtävillä alkaa 12.04.2021
Luonnos nähtävillä päättyy 11.06.2021
Tekninen lautakunta 22.02.2023
Kaupunginhallitus 27.02.2023
Kaupunginhallitus 20.03.2023
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 03.04.2023
Ehdotus nähtävillä päättyy 02.06.2023
Tekninen lautakunta 06.09.2023
Kaupunginhallitus 18.09.2023
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 02.10.2023
Ehdotus nähtävillä päättyy 31.10.2023
Tekninen lautakunta 15.11.2023
Tekninen lautakunta 13.12.2023

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	Iisalmessa 13.08.2023		1: 4000
	Suunnittelija: Sari Niemi Piirtäjä: Heidi Kyllönen	kaavoituspäällikkö Sari Niemi	