

8.5.2019

AK 375 Olvin asemakaavan muutos

Yhteenveto annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet (kaavaehdotus nähtävillä 8.4.-7.5.2019).

Lausunnot:**1. Tekninen jaosto 25.4.2019 §22**

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa AK 375 Olvin asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheeseen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

2. Pohjois-Savon Ely-keskus 30.4.2019

Pohjois-Savon Ely-keskuksella ei ole kommentoitavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon liitto 30.4.2019

Pohjois-Savon liitolla ei ole maakuntakaavoituksen kannalta huomautettavaa Olvin asemakaavan muutosehdotuksen (AK 375) suhteen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

4. Iisalmen Yrittäjät ry 3.5.2019

Iisalmen yrittäjät ry:llä ei ole huomautettavaa kyseisen kaavasuunnitelman suhteen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

5. Kuopin kulttuurihistoriallinen museo 6.5.2019

Iisalmen kaupunki pyytää Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta lausuntoa Olvin tehdasalueen asemakaavaehdotuksesta. Suunnittelualueella sijaitsee kaksi asemakaavalla suojeltua kiinteistöä: toimisto ja johtajan talo. Museoviranomainen pitää kaavaehdotuksen sr-2 määräystä asianmukaisena.

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa toisen korkean varastorakennuksen rakentaminen Luuniemenkadun varteen. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo piti kaavamuutosta 1.2.2019 lausunnossaan kaupunkikuvaa heikentävänä. Museolla ohjatussa vastineessa kerrotaan kaavamuutoksen tarpeellisuudesta, ja siitä kuinka asumisen toiminnot ovat rakentuneet alueelle laajemmassa määrin vasta 2000-luvulla. Kaavamuutosta perustellaan myös voimassa olevan asemakaavan T-merkinnällä. Vaikka kaupunkikuvallinen vaikutus

8.5.2019

kerrotaan vastineessa pieneksi, arvioi museoviranomainen sen kuitenkin ilmeiseksi.

Vastine:

Kaavoittaja on luonnosvaiheessa antamassaan vastineessa, johon viitataan, todennut seuraavaa: *Alueella sijaitsee jo nyt korkea varasto, jonka siluetti jää kuitenkin taustalla olevan puuston alapuolelle. Nyt suunniteltu uusi korkea varasto sijoittuu entisen varastoon viereen, joten muutos ei ole kaupunkikuvassa kaukonäkymän osalta kovinkaan merkittävä. Alue on voimassa olevassa kaavassa teollisuusalue, joten kaupunki katsoo, että muutos on olemassa olevan elinkeinon kehittämistä nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti.*

Kaavoittaja on yksilöinyt sen, että muutos ei ole kaukonäkymässä merkittävä. Tämä ei tarkoita sitä, että vaikutus uuden korkean varaston rakentamisella on pieni niin kuin lausunnossa on virheellisesti tulkittu. Tämä tarkoittaa sitä, että nimenomaan kaukomaisemassa ja kaupungin siluettissa muutos ei ole niinkään merkittävä. Kaavaselostuksessa on selvitetty hankkeen vaikutuksia lähimaisemassa ja ihmisen mittakaavassa. Kaavoittaja on todennut kaavaselostuksessa löytyvässä vaikutuksen arvioinnissa seuraavaa: *Hankkeella on merkittäviä esteettisiä vaikutuksia kaupunkikuvaan, koska korkean varaston julkisivusuunnittelu on erittäin kriittistä suuren kokonsa ja näkyvyytensä vuoksi.*

Lisäksi kaavaselostuksen liitteenä löytyvistä varjostustarkasteluista näkee, että uuden korkean varaston varjostusvaikutus kohdistuu erityisesti klo 16.00 jälkeen eri vuodenaikoina Luuniemenkadun itäpuolella sijaitseviin kaupungin omistamiin rakentamattomiin tontteihin.

Edellä mainitut vaikutukset ovat kuitenkin kokonaisuutena sellaisia, että suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan ne eivät ole niin merkittäviä, että suunnitelmaa tulisi muuttaa niiden ympäristövaikutusten takia.

Lausuntoja pyydettiin myös Iisalmen Vesi -liikelaitokselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Savon Voima Oyj:ltä/ Energiantuotanto ja kaukolämmöltä, Telia Finland Oyj:ltä sekä Iisalmen nuorisoneuvostolta. Lausuntoja ei ole saatu 7.5.2019 mennessä.