



Kilpijärven kouluhankkeen suunnittelijoiden valinta

Tekninen lautakunta 14.5.2019 § 73

Valmistelijat: vt. toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005 ja rakennusarkkitehti Pirkko Myllynen, puh. 040 768 4545.

Iisalmen kaupungin Toimitilat -vastuualue on pyytänyt Kilpijärven kouluhankkeen suunnittelutarjoukset koskien pää- ja arkkitehtisuunnittelua, rakenne- ja geosuunnittelua, LVIA-suunnittelua sekä sähkösuunnittelua. Palotekninen suunnittelu, akustinen suunnittelu sekä piha- ja vihersuunnittelu sisältyy arkkitehtisuunnitteluun. Tarjouspyyntö on jätetty 21.03.2019. Hankintamenettely on avoin menettely ja hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-palvelussa sekä Iisalmen kaupungin kotisivuilla. Hankinnan osalla ei hyväksytä vaihtoehtoisia tarjouksia.

Tilaaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti hinta-laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen. Tarjoushinta- ja laatupisteet yhdistetään siten, että laadun painotus on 60% ja tarjoushinnan painotus 40%. Eniten pisteitä saanut tarjous valitaan.

Tarjoushinnan osalta pisteet muodostuvat seuraavasti:
Tarjoushintapisteet = (halvin hyväksyttävä tarjous x 40 pistettä) / kyseinen tarjous.

Laadullisten tekijöiden arvioinnissa huomioidaan mm. tarjoajien vastuusuunnittelijan sekä avustavan suunnittelijan kokemusvuodet, koulutus, koulujen referenssit ajalla 2013-2018, Terve-talo kohteet. Tarjousten vertailussa kiinnitetään huomiota tarjoushinnan lisäksi tarjouksen tekijän antamaan projektisuunnitelmaan, jossa esitetään työmääräarvio ja aikataulu vaiheittain, yhteistoiminta ja vuorovaikutteisuus, suunnitteluprojektin kuvaus. Projektisuunnitelman arvioinnissa huomioidaan tarjouksen esitystapa ja selkeys, lähestymistapa sekä vastaavuus tilaajan tarpeisiin.

Tarjoukset tuli jättää huhtikuun 25.päivä 2019 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin 16 tarjousta.

Arkkitehti- ja pääsuunnittelutarjoukset jättivät:

- Insinööritoimisto Savolainen Oy,
- Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy,
- Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy.

LVIA suunnittelutarjoukset jättivät:



- Sweco Talotekniikka Oy,
- Granlund Kuopio Oy,
- Sitowise Oy,
- Insinööritoimisto Saniplan Oy

Sähkösuunnittelutarjoukset jättivät:

- Insinööritoimisto Varpiola Oy,
- LT-suunnittelu Oy,
- Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy,
- Ramboll Finland Oy.

Rakennesuunnittelutarjouksen jättivät:

- Insinööritoimisto Savolainen Oy,
- Suunnittelu Laukka Oy,
- A-Insinöörit.

Geosuunnittelutarjouksen jättivät:

- Pöyry Finland Oy,
- A-Insinöörit.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Kaksi tarjousta hylättiin tällä perusteella.

Tarjousten arviointi on tehty työryhmänä, johon on kuulunut rakennusarkkitehti Pirkko Myllynen, LVI-insinööri Sami Antikainen sekä sähkömestari Markku Boman.

Tarjoukset ja tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Lisätietona jaetaan:

- Tarjousten avauspöytäkirja

Lisäksi tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan hankintasopimuksen allekirjoittamiseen asti salassa pidettävät tarjousvertailut (5 asiakirjaa).

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin. Positiivisia vaikutuksia rakennussuunnittelualan yrityksille.

Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Kilpijärven kouluhankkeen suunnittelijoiksi vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat, jotka suunnittelualoittain ovat:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy, tarjoushinta 75 000 €
- LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy, tarjoushinta 52 000 €



- Sähkösuunnittelu: LT-suunnittelu Oy, tarjoushinta 36 400 €
- Rakennesuunnittelu: Suunnittelu Laukka Oy, tarjoushinta 130 000 €
- Geosuunnittelu: A-Insinöörit, tarjoushinta 24 500 €

Päätös:

Keskustelun kuluessa vt. toimialajohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, että asia jätetään pöydälle.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Toimenpiteet:

--

Tekninen lautakunta 28.5.2019 § 88

Valmistelijat: vt. toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005 ja rakennusarkkitehti Pirkko Myllynen, puh. 040 768 4545.

Toimitilat-vastuualueella on tarkistettu tarjousten vertailu ja arviointi. Arviointiryhmään ovat kuuluneet rakennusarkkitehti Pirkko Myllynen, LVI-insinööri Sami Antikainen sekä sähkömestari Markku Boman.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Yksi tarjous hylättiin tällä perusteella.

Lisätietona jaetaan:

- Tarjousten avauspöytäkirja

Lisäksi tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan hankintasopimuksen allekirjoittamiseen asti salassa pidettävät tarjousvertailut (5 asiakirjaa).

Tarjouksia esitellään kokouksessa.

Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Kilpijärven kouluhankkeen suunnittelijoiksi vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat, jotka suunnittelualoittain ovat:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy, tarjoushinta 75 000 €
- LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy, tarjoushinta 52 000 €
- Sähkösuunnittelu: LT-suunnittelu Oy, tarjoushinta 36 400 €
- Rakennesuunnittelu: Suunnittelu Laukka Oy, tarjoushinta 130 000 €
- Geosuunnittelu: A-Insinöörit, tarjoushinta 24 500 €

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:



Ote tarjouksen jättäneet
Ote hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen
Ote talouspäällikkö Timo Lappi
Ote Pirkko Myllynen