



## Iisalmen yleiskaava

### Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 50

Valmistelijana kaavoituspäällikkö Sari Niemi puh. 040 830 4366

Iisalmen yleiskaava tulee ohjaamaan kaupunkirakenteen kehitystä pitkällä tähtäimellä. Kaavan tavoitevuosi on 2035. Yleiskaava on tavoitteena laatia siten, että se ohjaa mm. asumista, työpaikka-alueiden sekä palveluiden sijoittumista ja liikkumista Iisalmen alueella. Lisäksi tavoitteena on, että kaava ohjaa Iisalmen yhdyskuntarakennetta elävästi riippuen väestökehityksestä ja kaupungin elinvoiman kehittymisestä. Kaupunkistrategian päivitys on meneillään vuonna 2017. Yleiskaavatyössä huomioidaan kaupunkistrategiassa määritellyt keskeiset tavoitteet.

Iisalmen yleiskaavaa laaditaan vuosien 2017 - 2019 aikana. Kaavan sisältöön voi vaikuttaa koko tämän ajan, mutta erityisesti pyydämme kaupunkilaisia osallistumaan heti alkuvaiheessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään yleisötilaisuudessa. Vuoden 2017 aikana olemme valmiita järjestämään erilaisia työpajoja järjestöille, kouluille ja muille intressiryhmille.

Iisalmessa on edellisen kerran laadittu oikeusvaikutteinen keskustaseudun osayleiskaava vuonna 2007. Kaava on toteutunut hyvin. Koko kunnan oikeusvaikutteista yleiskaavaa ei kaupunkiin ole koskaan laadittu.

Yleiskaavatyö tulee koostumaan

- paikkatietoanalyseistä, jotka ovat jatkuvasti päivittyviä



- yleiskaavakartasta/-kartoista merkintöineen
- kaavaselostuksesta, jossa on esillä kaavamerkintöjen tulkinnat muuttuvien paikkatietoanalyysien pohjalta

#### Yritysvaikutusten arviointi

Yleiskaava tulee ohjaamaan työpaikka-alueiden ja palveluiden sijoittumista Iisalmen alueella, joten hankkeella on merkittävät yritysvaikutukset, jotka arvioidaan osana kaavan vaikutusten arviointia.

#### Lisätietona jaetaan

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

#### Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Iisalmen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

#### Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

#### Toimenpiteet

Ote Sari Niemi

Kaupunginhallitus/ Esa Laukkanen ja Sanna-Maija Kormanen

### Kaupunginhallitus 27.3.2017 § 63

#### Lisätietona jaetaan

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

#### Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.



**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**Toimenpiteet**

Kaupunginvaltuustolle

**Kaupunginvaltuusto 3.4.2017 § 27**

**Lisätietona jaetaan**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

**Kaupunginhallituksen esitys**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee Iisalmen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedokseen.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

**Toimenpiteet**

Ote Sari Niemi

**Tekninen lautakunta 13.3.2018 § 40**

Valmistelijat kaavoituspäällikkö Sari Niemi puh. 040 830 4366 ja toimialajohtaja Juhani Räisänen puh. 040 057 8753

Iisalmen yleiskaava-alue käsittää koko kaupungin alueen. Suunnittelun pääteemoina ovat olleet elinkeinot ja uudet työpaikka-alueet, asuminen, palveluverkko, liikenneverkko ja reitistöt sekä virkistysalueet.



Kaavan alkuvaiheessa oli myös käynnissä Iisalmen kaupungin kaupunkistrategian valmistelu ja hyväksyminen vuodelle 2030. Kaupunkistrategiassa asetettu väestönkasvutavoite nykyisestä vajaasta 22 000 asukkaasta 25 000 asukkaan tavoitteeseen, on kaavan lähtökohtainen väestötavoite kaavan tavoitevuoteen 2035 mennessä. Lisäksi kaupunkistrategia on vaikuttanut kolmen vaihtoehdoisen rakennemallin sisältöön.

Yleiskaavaa laaditaan Iisalmen kaupungin kaavoitusyksikön työnä. Kaava perustuu laajoihin paikkatietoaineistoihin, joita on saatu Suomen ympäristökeskuksen LIITERI-tietopalvelusta ja YKR ruutuaineistosta. Lisäksi kaupunkiin on tehty vuosien 2006 ja 2015 aikana kulttuuriympäristön arvottamistyö, johon kaavan kulttuuriympäristöselvitykset perustuvat. Koko kaupungin viheraluejärjestelmäluonnos on laadittu harjoitustyönä kaavaratkaisun taustaksi kesällä 2017. Työ on vielä keskeneräinen. Meluselvitykset koko kaupunkiin on kaupungin ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän toimesta tehnyt WSP Oy vuoden 2017 aikana. Syksyllä 2017 Ramboll Oy:stä Pasi Rajala ja Iris Broman vetivät luottamushenkilöille ja kaupungin eri hallintokunnille suunnatun yhden päivän mittaisen työpajan kaavoituksen tavoitteista.

Kaavasta tehtiin kolme vaihtoehdoista mallia Iisalmen kehittämiseksi ennen kaavaluonnosvaihetta. Nämä mallit ovat nimeltään Nauhataajama, Vahva ydinkeskusta ja Kehittyvät kylät. Mallit eroavat toisistaan siinä miten asuminen ja palveluverkko, uudet työpaikka-alueet, reitistöt ja maaseutuelinkeinojen kehittäminen ovat esitetyt tapahtuvan erilaisissa kaupungin tulevaisuuden skenaarioissa. Malleja esiteltiin Tekniselle lautakunnalle ja Kaupunginhallitukselle seminaarissa 27.11.2017. Tämän jälkeen käynnistettiin vuorovaikutus eri sidosryhmien ja kaupunkilaisten kanssa.



Lisäksi kaavan kolmen vaihtoehtoisen rakennemallin kanssa yhtä aikaa oli tarkastelussa perusopetuksen palveluverkkosuunnitelma vuodenvaihteessa 2017 - 18, jossa päätettiin tulevaisuuden alakoulujen sijainnit sekä investointijärjestys.

Yleiskaavan valmistelussa on kiinnitetty erityistä huomiota kaavoitusprosessin avoimuuteen ja vuorovaikutteisuuteen. Vuorovaikutus painottuu hankkeen alkuvaiheeseen. Vuorovaikutusta käytiin tammi-helmikuussa 2018 eri hallintokuntien, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän, Iisalmen yrittäjien, Vammais- sekä Ikäihmisten neuvostojen, Kyläneuvoston, Omakotiyhdistyksen, naapurikuntien ja kaupunkilaisten kanssa. Kaavasta järjestettiin neljä erillistä yleisötilaisuutta Mansikkaniemellä, Kauppi-Heikin koululla, Runnilla ja Hernejärvellä. Lisäksi lausuntoja näiden tilaisuuksien pohjalta saatiin Omakotiyhdistykseltä, Ikäihmisten ja Vammaisneuvostoilta sekä MTK:lta. Osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan saapui myös kolme kannanottoa: yksi yksityishenkilöltä, Suomen Metsäkeskukselta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta ja Pohjois-Savon liitolta.

Käydystä vuorovaikutuksesta koottiin taulukko, joka on listan liitteenä. Kaavaan tehtyjä rakennemalleja ja niiden vaikutusta maaseutuelinkeinoihin arvioi arkkitehti Raija Seppänen arkkitehtitoimisto Mars:ista helmikuussa 2018. Lisäksi kolmesta mallista on kaavoitusyksikössä tehty vaikutusten arviointia siitä miten 3000 uuden asukkaan sijoittuminen vaihtoehtojen mukaisesti vaikuttaa hiilidioksidipäästöihin KEKO-laskurilla, jonka kokeilukäyttö on rahoitettu KIERRE-hankkeesta. Eri vaihtoehdoista ja niiden mukaisesta 3000 uuden asukkaan sijoittumisesta kaupungin eri osiin on tehty laskelmat kaupungille sekä valtiolle kohdistuvista investointikustannuksista. Nämä tarkastelut esitellään kokouksessa.



Käydyn vuorovaikutuksen ja vaikutusten arviointien perusteella on päädytty esittämään kaavaluonnoksen pohjaksi Nauhataajama -vaihtoehtoa. Tätä vaihtoehtoa tulee kuitenkin tarkastella kriittisesti siten, että uusien investointien infran ja palveluiden osalta on syytä keskittyä erityisesti kaupungin keskusta-alueella Vahva keskusta vaihtoehdon mukaisesti. Kehittyvät kylä vaihtoehto puolestaan toteutuu jo hyvin nykyisen Rakennusjärjestyksen ja tehtyjen osayleiskaavojen mukaisesti maaseutualueilla. Vuorovaikutuksessa kävi erityisesti ilmi se, että maaseutualueille saa rakentaa hyvin väljästi nykyisen rakennusjärjestyksen ja lainsäädännön puitteissa. Maaseudun rakentamisen osalta tulee huolehtia siitä, että biotalouden, mukaan lukien maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamisen mahdollisuudet huomioidaan myös kaavaratkaisuissa.

### **Strategisten tavoitteiden arviointi (sis. yritysvaikutusten arvioinnin)**

**Vetovoima ja kasvu:** Malli mahdollistaa hyvin kaupungin kehittämisen vetovoimaisena työpaikka- ja asumisen kaupunkina nauhataajaman varrella. Vaikutus on pitkäaikainen.

**Toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö:** Malli tukeutuu olemassa olevaan infraan ja palveluihin ja on siten hyvä toteutettaessa toimivaa ja turvallista kaupunkiympäristöä. Vaikutus on pitkäaikainen.

**Osaaminen ja hyvinvointi:** Malli mahdollistaa toimivien oppimisympäristöjen sijoittamisen nauhataajaman varteen asutuksen läheisyyteen turvallisten koulumatkojen päähän perusopetukselle ja varhaiskasvatukselle.



Vakaa kuntatalous: Edellyttää palvelujen sijoittamista nauhan varteen ja siten luo investointipaineita. Vanhojen rakenteiden uudistaminen joka tapauksessa on esimerkiksi palveluja tarjoavien kiinteistöjen osalta ajankohtainen. Joitain kevyen liikenteen investointitarpeita on. Vaikutus on pitkäaikainen.

Lisätietona jaetaan

- Kolme mallia Iisalmen kehittämiseksi (3 kpl)
- Kolme mallia kaupungin kehittämiseksi - vaikutusten arviointi
- Vuorovaikutuksen pohjalta koottu vaikutuksen arviointitaulukko
- Kolmesta mallista vuorovaikutustilaisuuksien tuloksena saadut lausunnot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet kannanotot

### **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että yleiskaavaluonnos laaditaan Nauhataajama -vaihtoehdon pohjalta painottaen kehittämistarpeita infran ja palveluiden osalta kaupungin keskusta-alueelle.

Maaseutualueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kylien kehittymismahdollisuuksiin sekä biotalouden sekä maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin. Tekninen lautakunta päättää antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi esitteli asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet

Ote Sari Niemi

Tiedoksi kaupunginhallitus/ Esa Laukkanen ja Marika Kauppinen



### Kaupunginhallitus 19.3.2018 § 43

Lisätietona jaetaan

- Kolme mallia Iisalmen kehittämiseksi (3 kpl)
- Kolme mallia kaupungin kehittämiseksi - vaikutusten arviointi
- Vuorovaikutuksen pohjalta koottu vaikutuksen arviointitaulukko
- Kolmesta mallista vuorovaikutustilaisuuksien tuloksena saadut lausunnot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet kannanotot

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus jätti asian vielä pöydälle.

#### **Toimenpiteet**

Kaupunginhallitukselle

### Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 66

Lisätietona jaetaan

- Kolme mallia Iisalmen kehittämiseksi (3 kpl)
- Kolme mallia kaupungin kehittämiseksi - vaikutusten arviointi
- Vuorovaikutuksen pohjalta koottu vaikutuksen arviointitaulukko
- Kolmesta mallista vuorovaikutustilaisuuksien tuloksena saadut lausunnot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet kannanotot

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.





### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 15.34-16.07.

### **Toimenpiteet**

Kaupunginvaltuustolle

## **Kaupunginvaltuusto 16.4.2018 § 26**

### **Lisätietona jaetaan**

- Kolme mallia Iisalmen kehittämiseksi (3 kpl)
- Kolme mallia kaupungin kehittämiseksi - vaikutusten arviointi
- Vuorovaikutuksen pohjalta koottu vaikutuksen arviointitaulukko
- Kolmesta mallista vuorovaikutustilaisuuksien tuloksena saadut lausunnot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet kannanotot

### **Kaupunginhallituksen päätösesitys**

Kaupunginvaltuusto merkitsee Iisalmen yleiskaavan tiedokseen.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi selosti yleiskaavan laadinnan lähtökohtia ennen asian varsinaista käsittelyä.

### **Toimenpiteet**

Ote Sari Niemi

## **Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 51**



Valmistelijana kaavoituspäällikkö Sari Niemi puh. 040 830 4366 ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori puh. 040 830 2738

Iisalmen yleiskaavan valmistelua on tehty työryhmällä, johon ovat kuuluneet kaavoituspäällikön (Sari Niemi), asemakaava-arkkitehdin (Hannele Kelavuori) ja paikkatietosuunnittelijan (Pirjo Karppinen) lisäksi kaavavalmistelijat (Heli Kärki ja Maarit Vanhanen), kaupungininsinööri (Jyrki Könttä), kiinteistöinsinööri (Sirku Eloranta), paikkatietoinsinööri (Arttu Haanketo) ja paikkatietokäsittelijä (Heidi Kyllönen).

#### Valmistelijan selostus

Yleiskaavan laatiminen koko kaupunkiin ratkaisee koko kaupungin tasolla maankäytön ja sovittaa sen naapurikuntien tavoitteisiin. Keskusteluja ja vuorovaikutusta yleiskaavan sisällöstä onkin käyty naapurikuntien, maakuntaliiton ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa jo kaavan alkuvaiheessa. Myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat olleet merkittäviä suunnittelua ohjaavia tekijöitä, koska Iisalmen läpi kulkee tärkeitä väyliä sekä yhdyskuntateknistä huoltoa, joilla on ylimaakunnallista merkitystä.

Iisalmen yleiskaava tulee ohjaamaan kaupungin yhdyskuntarakennetta, luomaan mahdollisuuksia asumiselle, elinkeinoille, palveluille, liikenneväylien kehittämiseksi, virkistytymiselle sekä ohjaamaan asemakaavasuunnittelua. Kaavasta tulee oikeusvaikutteinen. Kaavan toteutumisen tavoitevuodeksi on päätetty vuosi 2040, koska muutokset väestökehityksessä ovat olleet maltillisia ja ennuste on samansuuntainen.

Osayleiskaavan tavoitteena on maankäytön suunnittelun keinoin luoda edellytyksiä ja varautua taajaman mahdollisiin laajenemistarpeisiin, uusien työpaikka-alueiden syntyymiseen sekä luoda edellytykset



maaseutualueiden kehittämiseksi. Tavoitteena on hyvällä yhdyskuntasuunnittelulla toteuttaa Iisalmen kaupunkistrategiaa, Iisalmen ilmastosuunnitelmaa ja tehtyä resurssiviisauden toimenpideohjelmia. Suunnittelua ohjaa valtakunnan keskeisten liikenneväylien kehittämisen turvaamisen tavoitteet.

Tarkoituksena on vahvistaa Iisalmen kaupungin omaleimaisuutta tuomalla voimakkaasti esiin ympäristön laatutekijöitä ja vahvuuksia, esimerkiksi tarinoita vanhana historiallisena kaupunkina sekä sijaintia osana vesistömaisemaa.

Strateginen yleiskaava on esitetty mittakaavassa 1:50 000 ja tarkempi keskusta-alueen yleiskaava mittakaavassa 1:4 000. Kaupunkia ohjataan osoittamalla tärkeät asuin- ja teollisuusalueet sekä niiden laajenemistarpeet, potentiaaliset tuulivoimaloiden alueet, virkistysalueet sekä kehitettävät kyläalueet. Yhdyskuntarakenteen muutosten ohjauksen vastapainoksi on osoitettu suunnittelualan merkittävimmät erityispiirteet ja niiden kehittämis-, suojele- tai säilyttämistarpeet.

Kulttuuriympäristön arvot on esitetty erillisillä selvityskartoilla valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta. Myös modernin rakennusperinnön listaus on tehty, mutta arvottamistyötä ei ole vielä tehty, vaan se tehdään vuoden 2021 aikana.

#### Käyty vuorovaikutus maaliskuusta 2018 lähtien

Iisalmen yleiskaavaa on valmisteltu luonnosvaiheeseen vuosien 2019 ja 2020 aikana. Vuonna 2019 kesäkuussa oli teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen työpaja, jossa käsiteltiin alustavaa luonnosta koko kunnan osalta. Lokakuussa 2019 kaupunginhallitus ja tekninen lautakunta käsittelevät keskusta-alueen luonnoksia. Vuonna 2020



kesäkuussa ja syyskuussa esiteltiin saatujen kommenttien pohjalta kehitettyä alustavaa yleiskaavaluonnosta kaupunginhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle yhdessä koko kaupungin maapoliittisen ohjelmaluonnoksen kanssa. Maapoliittinen ohjelma antaa suuntaviivoja kaupungin kehittämiseksi ja siten myös yleiskaavalle yhdessä kaupunkistrategian kanssa. Yleiskaava puolestaan ohjaa maapoliittikkaa.

Yleisötilaisuus alustavasta yleiskaavaluonnoksesta pidettiin streamattuna nettiin Karl Collan salissa syyskuussa 2020.

Työneuvottelu yleiskaavan kulttuuriympäristökysymyksistä pidettiin viranomaisten kanssa lokakuussa 2020.

Loppuvuodesta 2020 Ota kantaa sivuilla käytiin vuorovaikutusta ja keskustelua Iisalmen kaupungin koko kunnan yleiskaavan sisällöstä valmiiksi asetettujen kysymysten kautta.

### Tärkeimmät uudet kehittämismerkinnät olemassa olevan yhdyskuntarakenteen lisäksi

#### Koko kunta

Uudet asumisen aluevaraukset jo toteutuneiden alueiden lisäksi ovat Koljonvirran alue, Jordanin ranta ja pohjoispuoli, Naulalammen ranta, Pihlajaharjun loppuun saattaminen, Veturitallinrannan loppuun saattaminen, Virranpuisto ja Kiviranta, Tähtiniemi, Marjahaka, Eteläisen Pohjolankadun varsi, Venakkoniemi, Kangaslammen eteläpuoli sekä Ohenmäki. Keskusta-alueella potentiaalia uuden asumisen tarkoitukseen on myös, jos olemassa olevien kerrostalojen korottaminen toteutuu tai kun otetaan käyttöön vajaakäyttöisiä alueita esimerkiksi Malminrannassa tai Kankaan vanhan kunnantalon alueella. Uutta rakentamista näille alueille on mahdollista toteuttaa 100 000 k-m<sup>2</sup>. Asumisväljyyden kasvun kautta tavoitevuoteen 2040



tarve on 66 000 km<sup>2</sup>. Siten varattu kerrosala riittää myös siinä tapauksessa, että väkiluku kasvaisi. Koska uudet asuinalueet sijoittuvat olemassa olevan yhdyskuntarakenteen lomiin, eivät ne hajauta yhdyskuntarakennetta entisestään, vaan tiivistävät sitä.

Omarantainen asuminen on mahdollista seuraavan yleismääräyksen ohjauksen mukaisesti asemakaava-alueilla: ”Omarantaisen asumisen kohdealueita asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheralueita tai joilla ei kulje tärkeitä viheryhteyksiä/reittejä”. Maaseutualueille omarantainen asuminen on mahdollista kaikkialla.

Uudet työpaikka-alueet ovat Koljonvirran alue, ajoharjoitteluradan eteläpuoli ja Marjahaka-Ahmon alue sekä Peltosalmella ohiajotien länsipuoli.

Uudet teollisuusalueet ovat Soinlahden alueen loppuun saattaminen, Peltomäen itä- ja eteläpuoli ja Peltosalmen eteläpuoli. Peltomäen itäpuolelle on osoitettu mahdollisuus kemianteollisuuteen.

Uusia ja/tai kehittyviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista sijoittaa Koljonvirrantien ja Kilpivirrantien varteen, Eteläisen Pohjolankadun varteen sekä ydinkeskustan alueelle. Tilaa vaativaa vähittäistavarakauppaa on mahdollista sijoittaa Marjahaan alueelle ohiajotien länsipuolelle. Sekä Soinlahteen, että Taipaleeseen on osoitettu lähipalvelujen alue.

Kehitettäviä matkailualueita on osoitettu, Koljonvirran sairaalan ympäristöön, Koljonvirta-Mansikkaniemelle ja Runnille.



Tärkeitä erityisalueita ovat ampumaradan ympäristö, pienoislentokenttä, ajoharjoittelurata sekä kaukolämpölaitoksen alue.

Kehitettäviä virkestysalueita ovat Ohenmäki, Golf-kentän ympäristö, Saunaniemi, Paloisvuori, Poskimäki ja Jordaninmäki. Keskeisimmät virkestysreitit on esitetty kartalla.

Katuverkko kehitetään Marjahaan ja Lippuniemen välisellä alueella, jotta asuinalueiden turvallisuus kohentuisi toimivien väylien ansiosta.

Kehitettäviä kevyenliikenteen yhteystarpeita on osoitettu Ouluntien varteen Vieremän suuntaan, Porovedentien varteen, Kilpivirrantien ja Sonkajärven risteysalueelle, Kotikyläntien varteen ja Ulmalantien varteen.

Tärkeitä kehitettäviä väyliä ovat päärata ja valtatie. Kolmioraide on osoitettu uutena kehitettävänä väylänä Pihlajaharjun eteläpuolelle.

Kaavakartalle on osoitettu kehittyvät kyläalueet Soinlahti, Lapinniemi, Iiranta, Kilpijärven länsiranta, Kotikyläntien varsi, Pikku-Ahmon ympäristö, Salmenrannantien varsi ja Kirmanjärven ympäristö. Näillä alueilla on tarkoituksenmukaista ohjata rakentamista suoraan rakentamista ohjaavalla kaavalla.

Kehittyviä maaseutualueita ovat Ala-Varpanen, Hernejärvi, Viitaanjärvi, Soinlahden pohjoispuoli, Iiranta, Ylemmäisen ympäristö, Haapajärven ympäristö laajasti, Runnin ympäristö, Nerכוןjärven ympäristö laajasti, Kirmanjärven ympäristö ja Lappetelä. Tämän merkinnän tarkoituksena on korostaa alueiden luonnetta alkutuotannon alueina ja siten tuoda esille niiden aiheuttamat ympäristövaikutukset osana normaalia maaseutu ympäristöä.



Kunnallisteknisistä verkostoista kaavakartalle on osoitettu Fingridin Vaala-Joroinen järvininja, joka on valtakunnallisesti merkittävä energiahuollon näkökulmasta. Myös Iisalmen sähkönjakelun kannalta keskeiset sähkölinjat on kaavaan esitetty.

Tuulivoimaloiden alueet on esitetty kaavakartalla Vuorimäkeen ja Pörsänmäelle. Pörsänmäki on Pohjois-Savon maakuntakaavan mukainen aluevaraus ja Vuorimäestä on kaupunginhallitus tehnyt kaavoitussopimuksen.

Maaseutuoppilaitosten alueena on esitetty Peltosalmen maatalousoppilaitoksen alue.

Lisäksi kaavakartalta löytyvät luonnonsuojelualueet.

Kaavakartalla on merkintä vetovoimainen ja kehittyvä kulttuuriympäristöalue. Merkinnällä halutaan kertoa, että kulttuuriympäristö on merkittävä vetovoimatekijä, mutta sen tulee myös mukautua toimintaympäristön muutoksiin. Toisaalta tehtävien muutosten pitää myös huomioida kulttuuriympäristöarvot.

Kaava on strateginen ja siksi kaavakartalle ei ole merkitty yksittäisiä kulttuuriympäristökohteita. Suojelukysymykset ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Sen sijaan kaavakartalla on määräys:

” Kaava-alueella sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristö (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristökohteet tulee suojella. Alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.



Kaava-alueella sijaitsevat paikallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet, jotka ovat paikalliselta arvoltaan suuria, ovat suojeltavia rakennuksia ja rakennettuja ympäristöjä. Paikalliselta arvoltaan keskisuuret kohteet suositellaan suojeltavan. Kohteet on nimetty kulttuuriympäristöä koskevissa selvityskartoissa.

Muinaismuistolain mukaisten kiinteiden muinaisjäännösten osalta alueiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten. Kohteet on nimetty kulttuuriympäristöä koskevissa selvityskartoissa”

#### Keskusta

Ydinkeskustan osalta kaavakartta on tarkempi aluevarauksineen.

Poikkeuksena koko kunnan suunnitelmaan, ydinkeskustan osalta kaavakartalle on osoitettu suojeltavaksi osoitettavat kohteet. Kohteet on merkitty arvottamistyöryhmän tekemän kulttuuriympäristön arvotuksen pohjalta siten, että kulttuurihistorialliselta arvoltaan suuret rakennukset on osoitettu suojeltavina rakennuksin.

#### Heiskalansaaren kaavamutoshakemus (Tekninen lautakunta 20.11.2018 § 182)

Tekninen lautakunta on päättänyt, että Heiskalansaaresta tullut kaavamutoshakemus, jonka jotkin asukkaat ja kiinteistönomistajat siellä ovat allekirjoittaneet, tulee käsitellä yleiskaavan yhteydessä. Asia on selvitetty yleiskaavan yhteydessä. Heiskalansaareen kulkee tasoylikäytävä valtakunnallisesti merkittävän runkoradan yli. Valtakunnallisesti merkittävän runkoradan ylittävän tasoristeyksen muuttaminen eritasoristeykseksi puolestaan kuormittaisi erityisesti





Väylävirastoa toteuttamiskustannusten osalta. Alueella on voimassa Nerkoonjärven osayleiskaava, joka vastaa Iisalmen kaupungissa tehtyjä rantaosayleiskaavoja mitoitusarkistonsa osalta. Liikenneturvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta voidaan todeta, että kaavamuutos Heiskalansaassa ei ole aiheellinen eikä aiheuta siten toimenpiteitä koko kunnan yleiskaavaan.

Pitkälähden kaavamuutoshakemukset (Tekninen lautakunta 28.01.2020 § 2)

Pitkälähdestä on tullut asemakaavan muutoshakemuksia niiltä kiinteistöjen omistajilta, jotka omistavat tontin ja rantaviivan välisen maa-alueen. He haluavat tonttinsa muuttuvan omarantaisiksi. Tekninen lautakunta on päättänyt, että asia käsitellään yleiskaavan yhteydessä. Tässä yleiskaavaluonnoksessa kaavakartalla on yleismääräys: ”Omarantaisen asumisen kohdealueita asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheralueita tai joilla ei kulje tärkeitä viheryhteyksiä/reittejä.”. Siten kaavamuutoshakemusten pohjalta voidaan lähteä selvittämään mahdollisuus muuttaa osa tonteista omarantaiseksi, jos yleiskaava saa lainvoiman.

**Päätöksen liitteenä jaetaan**

- Kaavaluonnos 1/2 koko kunta 1: 50 000
- Kaavaluonnos 2/2 keskusta 1:4 000

**Lisätietona jaetaan**

- Ota kantaa sivustolla tulleet kannanotot ja kaavoittajan vastineet niihin



Kaavan valmisteluaineistoa jaetaan sähköisesti teknisen lautakunnan jäsenille. Lisätietoa on myös löydettävissä yleiskaavan nettisivuilta [www.iisalmi.fi/yleiskaava](http://www.iisalmi.fi/yleiskaava) .

### **Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely**

Visio 2030 ”Suomen houkuttelevin seutukaupunki” mukaan mm. Iisalmen palvelutarjonta pysyy laajana ja kaupunki huolehtii siitä, että yrittämisen edellytykset ovat kunnossa. Lisäksi strategisissa tavoitteissa todetaan mm. että ”Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille” ja ”Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan.”. Yleiskaava ratkaisee kaikkia näitä kaupunkistrategiassa asetettuja tavoitteita.

Kulttuuriympäristön keskeinen rooli kaavaratkaisussa toteuttaa tavoitetta kulttuuriympäristön ja paikallisen historian säilymisestä ja kehittämisestä osana kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole strategian vastainen. Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia.

Vaikutusten arviointi on osa MRL mukaista yleiskaavaprosessia. Yleiskaavan vaikutuksia on arvioitu kaavan selostuksessa ja vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sisältyvät kaavaselostuksen arviointiin.

### **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavaluonnoksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä

- Pohjois-Savon Liitolta



- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta
- Väylävirastolta
- Vieremän kunnalta
- Sonkajärven kunnalta
- Lapinlahden kunnalta
- Pielaveden kunnalta
- Kiuruveden kaupungilta
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta
- tekniseltä jaostolta
- nuorisoneuvostolta
- ikäihmisten neuvostolta
- vammaisneuvostolta
- jätehuoltolautakunnalta
- Iisalmen Pohjoiskylät ry:ltä
- Kirman Kyläyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Vesi -liikelaitokselta
- Iisalmen Yrittäjät ry:ltä
- Iisalmen Yrittäjien ry:ltä
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä
- Ylä-Savon nuorkauppakamarilta
- Ylä-Savon Kauppakamarilta
- Savon Voima Oyj:ltä
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Ylä-Savon vedeltä
- Ylä-Savon yhteiseltä seurakuntaneuvostolta
- Iisalmen Vedeltä
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä
- MTK- Iisalmi



- Puolustusvoimat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta
- VR-yhtymä Oy kiinteistöyksiköltä
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry:ltä
- Telia Finland oy:ltä
- Suomen metsäkeskukselta
- Metsänhoitoyhdistykseltä
- Pohjois-Savon pelastuslaitokselta

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

### **Muutoksenhaku**

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

### **Toimenpiteet, otteet**

Kaupunginhallitus / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari  
kaavoituspäällikkö Sari Niemi  
kaavavalmistelijat

## **Kaupunginhallitus 29.3.2021 § 89**

### **Päätöksen liitteenä jaetaan**

- Kaavaluonnos 1/2 koko kunta 1: 50 000
- Kaavaluonnos 2/2 keskusta 1:4 000



### Lisätietona jaetaan

- Ota kantaa sivustolla tulleet kannanotot ja kaavoittajan vastineet niihin

### Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavaluonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää lausunnot teknisen lautakunnan esittämiltä tahoilta.

- Pohjois-Savon Liitolta
- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta
- Väylävirastolta
- Vieremän kunnalta
- Sonkajärven kunnalta
- Lapinlahden kunnalta
- Pielaveden kunnalta
- Kiuruveden kaupungilta
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta
- tekniseltä jaostolta
- nuorisoneuvostolta
- ikäihmisten neuvostolta
- vammaisneuvostolta
- jätehuoltolautakunnalta
- Iisalmen Pohjoiskylät ry:ltä
- Kirman Kyläyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Vesi -liikelaitokselta
- Iisalmen Yrittäjät ry:ltä
- Iiden ry:ltä
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä
- Ylä-Savon nuorkauppakamarilta



- Ylä-Savon Kauppakamarilta
- Savon Voima Oyj:ltä
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Ylä-Savon vedeltä
- Ylä-Savon yhteiseltä seurakuntaneuvostolta
- Iisalmen Vedeltä
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Luonnon Ystäväin Yhdistys ry:ltä
- MTK- Iisalmi
- Puolustusvoimat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta
- VR-yhtymä Oy kiinteistöyksiköltä
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry:ltä
- Telia Finland oy:ltä
- Suomen metsäkeskukselta
- Metsänhoitoyhdistykseltä
- Pohjois-Savon pelastuslaitokselta

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemeä kuultiin asiantuntijana.

### **Muutoksenhaku**

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

### **Toimenpiteet, otteet**

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

kaavavalmistelijat



lausuntopyynnöt päätetyille tahoille

**Tekninen lautakunta 22.2.2023 § 18**

Valmistelijana kaavoituspäällikkö Sari Niemi puh. 040 830 4366

Iisalmen yleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Kaupungin väestökehitys ja kaupunkirakenteen kehittyminen tukevat asetettua tavoitevuotta.

Iisalmen strateginen yleiskaava on tarkoitettu tarkasteltavaksi ja tulkittavaksi Iisalmen karttapalvelussa. Kaupunki on kehittänyt Trimble Locus järjestelmää ja yleiskaavan tietomallia siellä. Yhdessä yleiskaavan tietomallin kopion kanssa on avattavissa laaja selvitysaineisto, joka helpottaa kaavan tulkintaa ja ohjaa ottamaan suunnittelussa huomioon siellä olevan tiedon. Yleiskaava on siten tiedolla johtamisen tuloksena syntynyt suunnitelma, joka helpottaa tiedolla johtamista kaupunkia kehitettäessä.

Iisalmen yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 12.4. -11.6.2021 välisen ajan. Lausuntoja saapui 27 viranomaisilta, järjestöiltä ja muilta sidosryhmiltä. Kannanottoja kaavaan saapui 15 yksityishenkilöiltä ja mm. Senaatti-kiinteistöltä.

Lausunnoissa otettiin kantaa kaavan strategiseen esitystapaan, ohjaavuuteen, kaavaselostuksen sisältöön, tehtyihin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Kaavaehdotusta on kehitetty annettujen lausuntojen pohjalta.

Kannanotoissa kiinnitettiin erityistä huomioita tuulivoimaloiden alueeseen, kevyenliikenteen yhteystarvemerkintöihin, Hanhilammen ampuma-aluevaraukseen, Peltomäen ympäristöyrityspuistoon mahdolliseen laajennukseen ja mm. puistoalueisiin. Kaavaa on kehitetty annettujen kannanottojen pohjalta mahdollisuuksien



mukaan. Tärkeistä kaupunkistrategian mukaisista linjauksista ja tehdyistä viheraluejärjestelmän linjauksista pidettiin kuitenkin kiinni.

Tehtyjä uusia selvityksiä kaavaluonnoksen nähtävillä pitämisen jälkeen ovat olleet: Modernin rakennusperinnön arvotus Iisalmen alueella, Iisalmen arkeologisen potentiaalin esiselvitys, Iisalmen kaupallinen selvitys, Hulevesiselvitys ja Iisalmen pysäköintiselvitys on loppuvaiheessa. Lisäksi Vuorimäen tuulivoimahankkeen osalta on valmistumassa YVA-selostus ja kaavaluonnos vaikutustenarvioinnin pohjalta.

Kaavakarttaan, vaikutusten arviointiin ja kaavaselostukseen on tehty muutoksia tehtyjen selvitysten pohjalta kaavan strateginen luonne huomioiden.

Vuoden 2022 aikana käytiin aktiivinen vuorovaikutus osallisten, sidosryhmien ja viranomaisten kanssa. Vuorovaikutusta tehtiin Karttapalvelussa julkaistussa karttapalautepalvelussa, aihealueittain käydyissä työpajoissa ja järjestämällä nettikysely. Yhteenveto käydystä vuorovaikutuksesta on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaratkaisua kehitettiin käydyn vuorovaikutuksen pohjalta. Lisäksi käyty vuorovaikutus osittain vahvisti suunniteltuja maankäytön tavoitteita.

Maakuntakaavaluonnos valmistui keväällä 2022.

Maakuntakaavaluonnosta varten olivat Pohjois-Savon Liitto, ELY-keskus, Museovirasto ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo tehneet Modernin rakennusperinnön arvotuksen maakuntatasolla. Tällä arvotuksella on ollut merkitystä keskusta-alueen kaavakarttaan ja tältä osin suojeltavaksi osoitettuja rakennuksia on kaavakartalle osoitettu viranomaisten tekemien arvotusten ja Iisalmen kaupungin omien arvotusten pohjalta.





Keskeiset muutokset kaavakartoilla kaavaluonnosvaiheen jälkeen:

### **Koko kaupungin kaavakartta**

Uusista asumisen aluevarauksista poistettiin Kangaslammen eteläpuoli, johtuen siitä, että alue sijoittuu keskeiselle pohjavesialueelle.

Uudeksi työpaikka-alueeksi lisättiin Kilpivirrantien itäpuolinen alue.

Uudet teollisuusalueeksi lisättiin Kilpivirrantien ja Sonkajärventien risteyksen pohjois- ja eteläpuolinen alue.

Uusia ja/tai kehitettäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä lisättiin mahdollisuudeksi sijoittaa City-marketin läheisyyteen ja myös esimerkiksi kaupunginpuutarhan alueelle vaihtoehtona asumisen alueelle.

Tärkeitä erityisalueita kehitettiin siten, että ampumaradan ympäristön varausta pienennettiin luonnosvaiheessa olleen teknisen mittakaavavirheen vuoksi.

Kehitettäviä virkistysalueita lisättiin Poskilammen ympäristöön ja Suurensuon alueelle voimassa olevaa Keskustaseudun osayleiskaavaratkaisua noudattaen.

Kehitettäviä kevyenliikenteen yhteystarpeita laajennettiin Sonkajärventien varteen ja Sourunsalon suuntaan Pielavedentien varteen.

Tärkeitä kehitettäviä väyliä ovat päärata ja valtatie. Savonradan kaavamääräystä kehitettiin, jotta se mahdollistaisi radan kehittämisen ja mahdolliset uudet pysähdyspaikat. Uusi kaavamääräys



on: Savonrata, kaksiraiteinen nopean liikenteen päärata. Merkintä sisältää myös uudet seisakkeet ja kohtaamispaikat sekä tasoristeyspoistot.

Kehitettävä terminaalialue tulee uutena merkintänä kaavakartalle. Näitä osoitetaan Soinlahteen, Ajoharjoitteluradan eteläpuolelle ja Parkatille.

Kunnallisteknisistä verkostoista kaavakartalle on uutena osoitettu sähköverkon yhteystarvemerkinä Vuorimäen tuulivoima-alueesta pohjoiseen. Merkintä on yhteystarvemerkinä, joka ei sido linjaa tiettyyn paikkaan, vaan osoittaa tarpeen rakentaa sähköverkkoa.

Kaavakartalle on osoitettu kehittyvät kyläalueet, joihin täydennettiin kuuluvaksi Koivuniemen ja Tervakankaan alue.

Kaavakartalla on merkintä vetovoimainen ja kehittyvä kulttuuriympäristöalue. Merkinnällä halutaan kertoa, että kulttuuriympäristö on merkittävä vetovoimatekijä, mutta sen tulee myös mukautua toimintaympäristön muutoksiin. Toisaalta tehtävien muutosten pitää myös huomioida kulttuuriympäristöarvot. Aluevarauksia kehitettiin Haapajärven rannalla huomioimaan paremmin kulttuuriympäristöt.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavamääräyksiä on kehitetty: Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde on huomioitava ja tarpeen mukaan suojeltava yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti. Kiinteät muinaisjäännökset on suojeltu lailla ja kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäänöksistä Museoviraston muinaisjäänösrekisteristä sekä arvioitava arkeologisten selvitysten tarve alueellisen vastuumuseon kanssa. Vesialueiden muuttuvan käytön yhteydessä on arvioitava vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvien selvitysten tarve.

Pohjavesialueiden osalta yleismääräystä kehitettiin siten, että pohjavesialueille rakentaminen vaatii pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien ja vesioikeuden päätöksen N:o 14/Ym 1/84 huomioimista kaikessa suunnittelussa. Asemakaavasunnittelussa on pohjavesiin vaikuttavien toimintojen vaikuttavuus selvitettävä tarpeen vaatiessa maaperätutkimuksin ja esimerkiksi huomioimalla alueelle tehdyt virtausmallinnukset. Uusien pohjavesiä vaarantavien toimintojen sijoittamista pohjavesialueille tulee välttää.

Kaavakartalle on myös lisätty määräys: Asemakaava-alueella tulee edistää luonnonmukaisia hulevesien hallinnan ratkaisuja.

### **Keskustan kaavakartta**

Ydinkeskustan osalta kaavakartta on tarkempi aluevarauksineen.

Kaavakartalle on luonnosvaiheen jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- Senaatti-kiinteistöjen omistama maa-alue 140-407-98-12 ratapihalla on osoitettu vaihtoehtoisesti liikenteellisesti kehitettäväksi alueeksi tai uudeksi keskustatoimintojen alueeksi (mahdollistaa mm. asumisen sijoittamisen alueelle, jos terminaalitoiminto väistyy).
- Korolaisen korttelissa tontti 140-1-47-155 osoitetaan uudeksi keskustatoimintojen alueeksi (ennen pienin toimenpitein kehitettävä alue).



- Kehitettävä risteysalumerkintä Pohjolankadun ja Joukolankadun risteyksestä siirretään Pohjolankadun ja Savonkadun risteykseen.

#### Kulttuuriympäristö

Poikkeuksena koko kaupungin maapinta-alaa koskevaan suunnitelmaan, ydinkeskustan osalta kaavakartalle on osoitettu suojeltavaksi osoitettavat kohteet. Kohteet on merkitty arvottamistyöryhmän tekemän kulttuuriympäristön arvotuksen pohjalta siten, että kulttuurihistorialliselta arvoltaan suuret rakennukset on osoitettu suojeltavina rakennuksina.

#### Kaavamääräys

##### Suojeltava rakennus

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41§ mom:n 2 nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkimiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.

Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Indeksinumeron mukaiset kohdetiedot strategisen yleiskaavan selostuksessa

Uusina kohteina ydinkeskustan kaavakartalle on merkitty modernin rakennusperinnön kohteet, jotka teknisen lautakunnan asettama arvottamistyöryhmä on todennut kulttuurihistorialliselta arvoltaan suuriksi vuoden 2021 arvottamistyössä. Maakuntakaavaluonnoksessa on keväällä 2022 merkitty maakunnallisesti arvokkaita kohteita, jotka myös paikallinen arvottamistyöryhmä on edellisinä vuosina arvottaneet kulttuurihistorialliselta arvoltaan suuriksi. Edellä mainitun vuoksi suojeltaviksi rakennuksiksi nousisivat myös Vanha Postitalo ja Linja-autoasema, joiden osalta asemakaava on vuodelta 2016.



Kaavakartalle on lisätty luonnosvaiheen jälkeen suojeltaviksi rakennuksiksi edellä mainittujen arvoitusten pohjalta (numero kohteen edessä on inventointikortin järjestysnumero)

- 225 Vanha Postitalo
- 250 Linja-autoasema
- 253 Ilvolankatu 8
- 268 Otavankatu 7
- 277 Päiviönrinne
- 280 Satamakatu 4
- 283 Toralinna
- 310 Ylä-Savon Osuusliike
- 311 Pohjolankatu 6
- 323 Osuuskauppa Koljonvirta
- 333 Kauppakatu 17
- 361 Kuutolankatu 1

#### **Päätöksen liitteenä jaetaan**

- Kaavaehdotus 1/2 koko kunta 1: 50 000
- Kaavaehdotus 2/2 keskusta 1:4 000

#### **Lisätietona jaetaan**

- Yhteen veto kaavaluonnosvaiheen lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastine
- Lehdistötiedote

Lisätietoa aikaisemmista aineistoista ja ajantasaisia selvityksiä on myös löydettävissä yleiskaavan nettisivuilta [iisalmen yleiskaava](http://www.iisalmi.fi).

#### **Vaikutusarviointi**

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1. Inspiroiva Iisalmi



- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille

## 2. Ihan Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

## 3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämisspalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi

## 4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

## 5. Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen

- kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen



- kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti

Iisalmen strateginen yleiskaava noudattaa kaupunkistrategian tavoitteita. Yhdyskuntarakenteemme on muotoutunut aikaisemmin voimassa olevien kaupunkistrategioiden mukaisesti, joten yleiskaavaratkaisut edustavat pitkän linjan kehittämistavoitteita. Vaikutukset ovat myös pitkävaikutteisia. Kaavalla on erityisiä yritysvaikutuksia, koska se turvaa elinkeinotoiminnan kehittämisen monipuolisesti. Kaava noudattaa myös Iisalmen ilmastosuunnitelmaa ja sillä on siten myönteisiä ilmastovaikutuksia toteutuessaan. Kaavaan sisältyvät monipuoliset vaikutusten arvioinnit ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

### **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä:

- Pohjois-Savon Liitolta
- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta
- Väylävirastolta
- Vieremän kunnalta
- Sonkajärven kunnalta
- Lapinlahden kunnalta
- Pielaveden kunnalta
- Kiuruveden kaupungilta
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta
- tekniseltä jaostolta
- nuorisoneuvostolta



- ikäihmisten neuvostolta
- vammaisneuvostolta
- jätehuoltolautakunnalta
- Iisalmen Pohjoiskylät ry:ltä
- Kirman Kyläyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Vesi -liikelaitokselta
- Iisalmen Yrittäjät ry:ltä
- Iiden ry:ltä
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä
- Ylä-Savon nuorkauppakamarilta
- Ylä-Savon Kauppakamarilta
- Savon Voima Oyj:ltä
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Ylä-Savon vedeltä
- Ylä-Savon yhteiseltä seurakuntaneuvostolta
- Iisalmen Vedeltä
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä
- MTK- Iisalmi
- Puolustusvoimat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta
- VR-yhtymä Oy kiinteistöyksiköltä
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry:ltä
- Telia Finland oy:ltä
- Suomen metsäkeskukselta
- Metsänhoitoyhdistykseltä
- Pohjois-Savon pelastuslaitokselta
- Senaatti-kiinteistöltä

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalle suojeltavaksi lisättyjä rakennuksia





225 Vanha Postitalo  
250 Linja-autoasema  
253 Ilvolankatu 8  
268 Otavankatu 7  
277 Päiviönrinne  
280 Satamakatu 4  
283 Toralinna  
310 Ylä-Savon Osuusliike  
311 Pohjolankatu 6  
323 Osuuskauppa Koljonvirta  
333 Kauppakatu 17  
361 Kuutolankatu 1

ei suojella. Muilta osin yleiskaavaehdotus hyväksytään. Esitystä kannatti Susanna Kartimo-Kröger.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Markku Raution esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääntä (Roponen) ja 7 EI-ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Kartimo-Kröger, Partanen, Rautio, Ryhänen).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Markku Raution esitys. Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavaehdotuksen teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot:



- Pohjois-Savon Liitolta
- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta
- Väylävirastolta
- Vieremän kunnalta
- Sonkajärven kunnalta
- Lapinlahden kunnalta
- Pielaveden kunnalta
- Kiuruveden kaupungilta
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta
- tekniseltä jaostolta
- nuorisoneuvostolta
- ikäihmisten neuvostolta
- vammaisneuvostolta
- jätehuoltolautakunnalta
- Iisalmen Pohjoiskylät ry:ltä
- Kirman Kyläyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Vesi -liikelaitokselta
- Iisalmen Yrittäjät ry:ltä
- Iiden ry:ltä
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä
- Ylä-Savon nuorkauppakamarilta
- Ylä-Savon Kauppakamarilta
- Savon Voima Oyj:ltä
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Ylä-Savon vedeltä
- Ylä-Savon yhteiseltä seurakuntaneuvostolta
- Iisalmen Vedeltä
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Luonnon Ystäväin Yhdistys ry:ltä



- MTK- Iisalmi
- Puolustusvoimat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta
- VR-yhtymä Oy kiinteistöyksiköltä
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry:ltä
- Telia Finland oy:ltä
- Suomen metsäkeskukselta
- Metsänhoitoyhdistykseltä
- Pohjois-Savon pelastuslaitokselta
- Senaatti-kiinteistöltä

Kari Peltola ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja poistui kokoushuoneesta asian ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.04-17.07.

### **Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

### **Toimenpiteet, otteet**

Kaupunginhallitus / hallintojohtaja ja hallintosihteeri  
kaavoituspäällikkö  
kaavavalmistelijat

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 60**

### **Päätöksen liitteenä jaetaan**

- Kaavaehdotus 1/2 koko kunta 1: 50 000



- Kaavaehdotus 2/2 keskusta 1:4 000

#### Lisätietona jaetaan

- Yhteenveto kaavaluonnosvaiheen lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastine
- Lehdistötiedote

Lisätietoa aikaisemmista aineistoista ja ajantasaisia selvityksiä on myös löydettävissä yleiskaavan nettisivuilta [Iisalmen yleiskaava](#).

#### Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavaehdotuksen siten, että luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalle suojeltavaksi lisättyjä rakennuksia

225 Vanha Postitalo

250 Linja-autoasema

253 Ilvolankatu 8

268 Otavankatu 7

277 Päiviönrinne

280 Satamakatu 4

283 Toralinna

310 Ylä-Savon Osuusliike

311 Pohjolankatu 6

323 Osuuskauppa Koljonvirta

333 Kauppakatu 17

361 Kuutolankatu 1

ei suojella. Muilta osin yleiskaavaehdotus hyväksytään.

Kaupunginhallitus asettaa yleiskaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon Liitolta
- Pohjois-Savon ELY-keskukselta



- Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta
- Väylävirastolta
- Vieremän kunnalta
- Sonkajärven kunnalta
- Lapinlahden kunnalta
- Pielaveden kunnalta
- Kiuruveden kaupungilta
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta
- tekniseltä jaostolta
- nuorisoneuvostolta
- ikäihmisten neuvostolta
- vammaisneuvostolta
- jätehuoltolautakunnalta
- Iisalmen Pohjoiskylät ry:ltä
- Kirman Kyläyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Vesi -liikelaitokselta
- Iisalmen Yrittäjät ry:ltä
- Iiden ry:ltä
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä
- Ylä-Savon nuorkauppakamarilta
- Ylä-Savon Kauppakamarilta
- Savon Voima Oyj:ltä
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Ylä-Savon vedeltä
- Ylä-Savon yhteiseltä seurakuntaneuvostolta
- Iisalmen Vedeltä
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Luonnon Ystäväin Yhdistys ry:ltä
- MTK- Iisalmi
- Puolustusvoimat



- Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta
- VR-yhtymä Oy kiinteistöyksiköltä
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry:ltä
- Telia Finland oy:ltä
- Suomen metsäkeskukselta
- Metsänhoitoyhdistykseltä
- Pohjois-Savon pelastuslaitokselta
- Senaatti-kiinteistöltä

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle asiantuntijan kuulemista varten.

### **Muutoksenhaku**

1. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

### **Toimenpiteet, otteet**

lausuntopyynnöt

kaavoitus

rakennusvalvonta

## **Kaupunginhallitus 20.3.2023 § 76**

### **Päätöksen liitteenä jaetaan**

- Kaavaehdotus 1/2 koko kunta 1: 50 000
- Kaavaehdotus 2/2 keskusta 1:4 000

### **Lisätietona jaetaan**

- Yhteenvedo kaavaluonnosvaiheen lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastine
- Lehdistötiedote



- Kaavaselostus 14.3.2023, jossa esitetään tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus kaavan vaikutuksista

Lisätietoa aikaisemmista aineistoista ja ajantasaisia selvityksiä on myös löydettävissä yleiskaavan nettisivuilta Iisalmen yleiskaava.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavaehdotuksen siten, että luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalle suojeltavaksi lisättyjä rakennuksia

225 Vanha Postitalo

250 Linja-autoasema

253 Ilvolankatu 8

268 Otavankatu 7

277 Päiviönrinne

280 Satamakatu 4

283 Toralinna

310 Ylä-Savon Osuusliike

311 Pohjolankatu 6

323 Osuuskauppa Koljonvirta

333 Kauppakatu 17

361 Kuutolankatu 1

ei suojella. Muilta osin yleiskaavaehdotus hyväksytään.

Kaupunginhallitus asettaa yleiskaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon Liitolta
- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta
- Väylävirastolta
- Vieremän kunnalta
- Sonkajärven kunnalta



- Lapinlahden kunnalta
- Pielaveden kunnalta
- Kiuruveden kaupungilta
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta
- tekniseltä jaostolta
- nuorisoneuvostolta
- ikäihmisten neuvostolta
- vammaisneuvostolta
- jätehuoltolautakunnalta
- Iisalmen Pohjoiskylät ry:ltä
- Kirman Kyläyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Vesi -liikelaitokselta
- Iisalmen Yrittäjät ry:ltä
- Iisalmen Yrittäjien ry:ltä
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä
- Ylä-Savon nuorkauppakamarilta
- Ylä-Savon Kauppakamarilta
- Savon Voima Oyj:ltä
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Ylä-Savon vedeltä
- Ylä-Savon yhteiseltä seurakuntaneuvostolta
- Iisalmen Vedeltä
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä
- MTK- Iisalmi
- Puolustusvoimat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta
- VR-yhtymä Oy kiinteistöyksiköltä
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry:ltä
- Telia Finland oy:ltä





- Suomen metsäkeskukselta
- Metsänhoitoyhdistykseltä
- Pohjois-Savon pelastuslaitokselta
- Senaatti-kiinteistöltä

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Keskustelun kuluessa Senni Martikainen ehdotti, että kohteet osoitetaan suojeltavaksi yleiskaavassa

225 Vanha Postitalo

250 Linja-autoasema

253 Ilvolankatu 8

268 Otavankatu 7

277 Päiviönrinne

280 Satamakatu 4

283 Toralinna

310 Ylä-Savon Osuusliike

311 Pohjolankatu 6

323 Osuuskauppa Koljonvirta

333 Kauppakatu 17

361 Kuutolankatu 1

Senni Martikaisen ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemeä kuultiin asiantuntijana.

### **Muutoksenhaku**

1. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.



**Iisalmen kaupunki**

**Toimenpiteet, otteet**

lausuntopyynnöt

kaavoitus

rakennusvalvonta