

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 1 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 20 Kaupunginosan numero.
- 2 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- 750 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +113.2 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- mav Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.

- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- p-3 Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa toimintaan liittyvät huollon ja liikkumiseisteisten pysäköintipaikat.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (60-2, 67-1) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- s-1 Säilytettävä alueen osa.
- s-1 Ohjeellinen säilytettävä alueen osa.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sr-2 Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sk Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
- rky Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

YLEISMÄÄRÄYKSET

KORTTELIA 3 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tontilla 13 LUMA-keskuksen uudemman osan, eli sr-merkintään kuulumattoman osan, osalta rakennukseen kohdistuvat muutostyöt tulee sopeuttaa osaksi rakennuksen arkkitehtuuria massoittelemalla, muutokielen, materiaalien sekä värikyksen osalta.

KORTTELIA 20 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kulttuurikeskuksen suojeltavia sisätiloja ovat salitilat (117,121), keskeiset aula- ja lämpiötilat (101,102,103,104,114,192), kahvio (111-113) sekä keskeiset kirjastotilat (152-154,158, 251-252). Suojeltavissa sisätiloissa suojelu koskee tilajaon periaatteita ja aukotusta. Aula-, kahvio- ja lämpiötilojen osalta suojelu koskee myös lattia- ja seinämateriaaleja. Tarvittaessa näitä materiaaleja on mahdollista uusida alkuperäistä materiaalia mahdollisimman hyvin vastaavalla materiaalilla. Aula- ja lämpiötilojen alkuperäiset kiinteät kalusteet ja saltilojen pääovet tulee pyrkiä säilyttämään. Kirjaston tilassa 158 suojelu koskee aukotusta kattoikkunoiden osalta. Pohjoisen aulan (192) osalta suojelu koskee portaikon kaksikerroksista osuutta siten, että sen avoin tilallinen luonne säilyy. Numerot viittaavat huonetilalukuihin.

Kulttuurikeskuksen eteläpuolisen sisäantolupihan jäsentely tulee säilyttää.

KIRKKOAUKIOTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET (KORTTELIT 3, 60 JA 67 SEKÄ NIIDEN VÄLINEN PUISTOALUE (VP)):

Kirkkoaukion korttelialueille tulee laatia erilliset aukiosommitelmaa tukevat pihasuunnitelmat, joissa piha-alueet, joita ei rakenneta eikä käytetä pysäköintiin, tulee rakentaa puistomaisesti välittömästi aukiosommitelmaan liittyen. Myös pysäköintiin käytettävät alueet tulee jäsenöidä selkeästi ja sopeuttaa ympäristöön, osana aukiosommitelmaa.

Kirkkoaukion alueelle tulevien uudisrakennusten, rakennelmien ja rakenteiden sekä maaston pinnanmuotojen ja korkeusasemien tulee sopeutua aukion muihin rakennuksiin ja ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä huomioida alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot, kuten alueen funktionalistiset suunnitteluperiaatteet.

Kirkkoaukiolla avoimen maiseman erityispiirteet tulee säilyttää. Maisemaa tulee hoitaa pääosin avoimena. Kulkuväyliä, pintoja, materiaaleja, rakenteita ja istutuksia tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että kokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Toimenpiteiden tulee perustua aluetta koskevien suunnitelmien, toteutuksen ja säilyneisyyden tuntemukseen.

Kirkon itäpäädyssä tulee säilyttää aukio (s-1).

AUTOPAIKKOJA JA PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Y- ja YO-korttelialueilla autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap / 200 k-m².

Y-korttelialueilla autopaikkoja saa sijoittaa rakennuksen 1. kerrokseen ja ne saa toteuttaa asemakaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana.

Y- ja YO-korttelialueilla autonsäilytystä varten saa rakentaa maanalaisia tiloja ja ne voidaan toteuttaa myös rakennusalan ulkopuolella.

Kortteleissa 3 ja 67 LPA-alueille osoitettujen kortteleiden autopaikat voivat olla päällekkäisvarauksia, koska autopaikkojen käyttö tulee olemaan eriaikaista pysäköintiin oikeutettujen kortteleiden käyttötarkoituksesta johtuen.

TONTTIJAKO

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan erillinen tonttijako.

IISALMI

140 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 20, 60, 65-67 ja 69 sekä niihin rajautuvia puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 3 (osa), 20, 60, 67, 150 ja 151 sekä puisto- ja katualueita.

LUONNOS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 08.09.2023
 OAS nähtävillä alkuaan 11.09.2023
 OAS nähtävillä päättynyt 29.09.2023
 Tekninen lautakunta 15.11.2023

IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Kärki	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmissa
mittauspäällikkö Arttu Haanketo	asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori

