



POHJAKARTTAMERKINNÄT

- Pellot.
- Vesidöt.
- Kylät ja taajamat (YKR-ruutuaineisto, SYKE).

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖ

- Alueen tiivistämisen/ehjeittäminen.
- Tiilikenteen yhteystarve.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Viheryhteystarve.
- Vetovoimainen ja kehittyvä kulttuuriympäristöalue.
- Uusi/kehittävä asuntoluokitus.
- Uusi asuntoluokitus.
- Asumisen reservialue.
- Kehittyvä kyläalue.
- Uusi/kehittävä vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Uusi vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Lähipalvelujen alue.
- Tilaa vastaavan kaupan suuryksikkö.
- Massatuotteen ja muiden vaikutuksiltaan samankaltaisten laitosten alue.
- Uusi työpaikka-alue.
- Uusi teollisuus- ja varastoalue.
- Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/olla saa sijaita merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Uusi/kehittävä virkistysalue.
- Tavaraliikenteen terminaalialue.
- Eriyhisalue.
- Kehittyvä maatalousalue.
- Kehittävä matkailualue.
- Tuulivoimailon alue.
- OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- Natura 2000 -verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

NYKYINEN MAANKÄYTTÖ, SUOJELUALUEET JA OLEMASSA OLEVAT VERKOSTOT

- Taajamatoimintojen alue.
- Luonnonsuojelualue.
- Venesatama.
- Uiton pudotuspaikka.
- Lentokenttä.
- Valtatie/kantatie.
- Seuratie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoajakatu.
- Savonrata, kaksiraiteinen nopean liikenteen päärata. Merkintä sisältää myös uudet seisakkeet ja kohtaamispaikat sekä tasoniteysoisot.
- Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
- Moottorikelkkailureitti.
- Laivaväylä.
- Veneväylä.
- Johdo tai linja.
- Kehittävä johdo tai linja.
- Uuden johdon tai linjan yhteystarve.
- SUUNNITTELUALUEEN RAJAUKSET
- Strategisen yleiskaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kehittämistavoitemerkintöiden ja muiden kaavamerkintöiden ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitettu ensisijaisesti biotalouden (erityisesti maa- ja metsätalouden) harjoittamiseen. Myös haja-asutusalueiden rakentaminen on mahdollista. Merkintä mahdollistaa sellaisen yritystoiminnan harjoittamisen, jonka ympäristövaikutukset vastaavat maa- ja metsätalouden ympäristövaikutuksia tai ovat niitä vähäisempiä.

Asemakaavoituksessa tulee tarkastella yhdyskuntarakenteen tiivistämismahdollisuutta.

Osayleiskaavan luonteesta johtuen suunnitelmassa esitetyt rajaukset ovat likimääräisiä.

Osa-alueiden suunnittelun toteutuksessa asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisia rannoita, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheraluetta tai joilla ei kulje tärkeitä viherverkkoja -reittejä.

Ranta-alueille rakennettaessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien vesiväylien turvallisuudet.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristökohteet tulee suojella. Alueita koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristön kohteet, jotka ovat paikallisella arvoillaan suuria, ovat suojeltavia rakennuksia ja rakennettuja ympäristöjä. Paikallisella arvoillaan keskeiset kohteet suositellaan suojeltavan. Kohteet on nimetty kulttuuriympäristöä koskevissa selvityksissä.

ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ

Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohteiden on huomioitava ja tarpeen mukaan suojeltava yksityiskohtaisessa asemakaavoituksessa ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti. Kriteerit muinaisjäännökset on suojeltava ja kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa ja muussa aluedokumentaatioissa koskevassa suunnittelussa on tarkoitettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä sekä arvioitava arkeologisten selvitysten tarve alueellisen vastuunsa kanssa. Vesialueiden muuttuvan käytön yhteydessä on arvioitava vedonalaisen kulttuuriperintön liittyvien selvitysten tarve.

POHJAVESIALUE

Pohjavesialueella rakentaminen vaatii voimassa olevien pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien ja vesioikeuden päätöksen N:o 14/Ym/184 huomiosta kaikessa suunnittelussa. Asemakaavasuunnittelussa on pohjavesiin vaikuttavien toimintojen vaikutus arvioitava tarpeen vaatiessa maaperätutkimuksen ja esimerkiksi huomioon otettujen pohjavesialueiden pohjavesialueita. Uusien pohjavesiä vaarantavien toimintojen sijoittamista pohjavesialueille tulee välttää. Rakentaminen pohjavesialueella saattaa tarvita Vesilain 3 luvun 2§ mukaisen luvan vesialuehankkeelle. Rakentamiselle ja muille toimenpiteille on tehtävä vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointi.

HULEVEDET

Asemakaava-alueella tulee edistää luonnonomaisia hulevesien hallinnan ratkaisuja.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Tuulivoimailon etäisyys tulee olla asuin- ja komarakennuksista vähintään 2 kilometriä.

VOIMAAN JÄÄVÄT OSAYLEISKAAVAT

- Nerkoorjärven rantaosayleiskaava
- Porovesi - Haapajärvi - rantaosayleiskaava
- Kovunniemen osayleiskaava
- Kijojärven osayleiskaava
- Temiä - Keskimäinen - Yemmäinen osayleiskaava
- Poroveden pohjoisosan rantaosayleiskaava
- Iirannan osayleiskaava
- Laasonlahden osayleiskaava
- Järven Iirannan osayleiskaava
- Tervakankaan osayleiskaava
- Soinlahti-Lapinniemi osayleiskaava
- Lampjärvi - Porsajärvi osayleiskaava
- Kirmanseudun osayleiskaavan osalta Kirmanjärven rantavyöhykkeen kaava ja Nerkoorjärven kaavamuuotos

KAVAASELOSTUS

Tähän yleiskaavakarttaa liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavatoimikunnan perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös lietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

IISALMI
140 yk1 Iisalmen strateginen yleiskaava, koko kunta
Strateginen kaavakartta 1/2

Iisalmen yleiskaavassa esitetään kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjat vuoteen 2040 saakka. Kaava on strateginen ja yleispiirteinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Iisalmen yleiskaava on ohjearvona laadittava tai muutettava yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitellyn kehittämistavoitteiden ja aluevarustusten sisältö ja toteutus.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

- Ilmoitus viirelletulosta 25.02.2017
- Tekninen lautakunta 14.03.2017
- OAS nähtävillä alkaa 20.03.2017
- Kaupunginhallitus 27.03.2017
- Kaupunginvaltuusto 03.04.2017
- OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017
- Tekninen lautakunta 13.03.2018
- Kaupunginhallitus 19.03.2018
- Kaupunginvaltuusto 26.03.2018
- Kaupunginvaltuusto 16.04.2018
- Tekninen lautakunta 23.03.2021
- Kaupunginhallitus 29.03.2021
- Luonnos nähtävillä alkaa 12.04.2021
- Luonnos nähtävillä päättyy 11.06.2021
- Tekninen lautakunta 22.02.2023
- Kaupunginhallitus 27.02.2023
- Kaupunginhallitus 20.03.2023
- Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 03.04.2023
- Ehdotus nähtävillä päättyy 02.06.2023
- Tekninen lautakunta 06.09.2023
- Kaupunginhallitus 18.09.2023
- Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 02.10.2023
- Ehdotus nähtävillä päättyy 31.10.2023
- Tekninen lautakunta 15.11.2023