









#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

##### KEHITTÄMISTAVOITTEET

-  Kaupunkikuvallisen kehittämisen kohdealue.  
Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen kaupunkikuvalliseen kehittämiseen liittyvät tarpeet ja mahdollisuudet. Rakentamisella ja muilla toimenpiteillä on pyrittävä kehittämään alueesta kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustan sisääntuloalue.
-  Kaupallisen kehittämisen alue.  
Aluetta tulee kehittää seudullisten palvelujen keskuksena. Alueen asemakaavoituksessa tulee tarkemmin tutkia edellytykset kaupan lisärakentamiseen.
-  Liikenteellisesti kehitettävä alue.  
Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen pysäköintiin ja joukkoliikenteen kehittämiseen liittyvät tarpeet.
-  Kehitettävä risteysalue.  
Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä tulee kehittää. Liikenneturvallisuuden parantamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
-  Kävelykatuna kehitettävä katualue.  
Alueen asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tutkia kävelykadun sijoittuminen alueelle.
-  Kehitettävä kevyen liikenteen yhteys.




##### RASTERI- JA VIIVAMERKINNÄT, JOTKA KUVAAVAT ALUEEN ERITYISOMINAISUUKSIA

-  Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö tai maisema-alue.  
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. (lähde: kaupungin selvitykset)
-  Valtakunnallisesti merkittävät rakennettu kulttuuriympäristö.  
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. (lähde: Museovirasto)

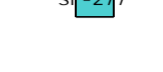

##### ALUEVARAUSMERKINNÄT (nykyisellään säilyvät alueet)

-  Kerrostalovaltainen asuunalue.
-  Pientalovaltainen asuunalue.
-  Keskustatoimintojen alue.
-  Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
-  Virkistysalue.
-  Liikennealue.
-  Autopaikkojen alue.
-  Erityisalue.
-  Vesialue.


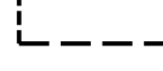
##### YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

-  Nykyisellään säilyvät alueet.
-  Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.
-  Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

#### KOHDEMERKINNÄT

-  Suojeltava rakennus.  
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41§ mom:n 2 nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttua siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkikuvallisen kannalta arvokas luonne turmeltuu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Indeksinumeron mukaiset kohdetiedot strategisen yleiskaavan selostuksessa.
-  Satama-alue.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

-  Uusilla ja olennaisesti muuttuvilla sekä pienin toimenpitein kehitettävillä alueilla tulee asemakaavoituksella edistää maanpäällisten kellarikerrosten muuttamista asuinkäyttöön ja tutkia mahdollisuudet olevien rakennusten korottamiseen. Uudisrakennusten sopeutumiseen olevaan rakennuskantaan tulee asemakaavoituksessa kiinnittää erityistä huomiota.
- Suositus: Uudisrakennusten suositeltava enimmäiskorkeus on 4 kerrosta.
-  Alue, jonka asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen historiallinen kerroksellisuus nykyisessä korttelirakenteessa ja katuverkossa.
- Tähän yleiskaavakarttaa liittyvä selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.
- Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

# IISALMI

## 140 yk1 Iisalmen strateginen yleiskaava

Iisalmen yleiskaavassa esitetään kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjaukset vuoteen 2040 saakka. Kaava on strateginen ja yleispiirteinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Iisalmen yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitettyjen kehittämistavoitteiden ja aluevarausten sisältö ja toteutustavat.

### 140-yk1-2 Iisalmen strateginen yleiskaava, keskusta-alue, strateginen kaavakartta 2/2

#### Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 25.02.2017  
Tekninen lautakunta 14.03.2017  
OAS nähtävillä alkaa 20.03.2017  
Kaupunginhallitus 27.03.2017  
Kaupunginvaltuusto 03.04.2017  
OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017  
Tekninen lautakunta 13.03.2018  
Kaupunginhallitus 19.03.2018  
Kaupunginvaltuusto 16.04.2018  
Tekninen lautakunta 23.03.2021  
Kaupunginhallitus 29.03.2021  
Luonnos nähtävillä alkaa 12.04.2021  
Luonnos nähtävillä päättyy 11.06.2021  
Tekninen lautakunta 22.02.2023  
Kaupunginhallitus 27.02.2023  
Kaupunginvaltuusto 20.03.2023  
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 03.04.2023  
Ehdotus nähtävillä päättyy 02.06.2023  
Tekninen lautakunta 06.09.2023  
Kaupunginhallitus 18.09.2023  
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 02.10.2023  
Ehdotus nähtävillä päättyy 31.10.2023  
Tekninen lautakunta 15.11.2023

 <b>IISALMEN KAUPUNKI</b> TEKNINEN TOIMIALA	Iisalmissa 13.08.2023	1: 4000
	Suunnittelija: Sari Niemi Piirtäjä: Heidi Kyllönen	kaavoituspäällikkö Sari Niemi