



146 § YK 1 Iisalmen strateginen yleiskaava

Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 146

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen strategisen yleiskaavan ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi lautakunta päätti edellyttää, että yksityishenkilöiden huomautukset otetaan huomioon Makkarialahden asemakaavoituksessa.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Iisalmen strateginen yleiskaava asetettiin 2. kerran ehdotusvaiheessa nähtäville 2.10.-31.1.0.2023 väliseksi ajaksi. Lausuntonsa kaavaan antoivat Savon Voima Verkko, Sonkajärven kunnanhallitus ja Ylä-Savon ympäristölautakunta. Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon liitto ilmoittivat, että eivät anna lausuntoaan.

Muistutuksia kaavaan saatiin 8 kappaletta. Muistutukset koskettivat Vuorimäen tuulivoima-aluetta, Peltomäen teollisuusaluetta ja Makkarialahden ranta-alueita.

Lausunnoissa ja muistutuksissa ei ilmennyt sellaisia uusia seikkoja, jotka olisivat johtaneet muutoksiin kaavakartalla. Kaavaselistusta täydennettiin annettujen lausuntojen ja muistutusten johdosta.

Kaavan valmisteluaineisto, tehdyt selvitykset ja kaavaselistus on nähtävillä nettisivuilla www.iisalmi.fi/yleiskaava.

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasojille ja kohderyhmille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri



käyttäjärühmien tarpeet huomioiden

- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

6. Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen

- kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

140 yk1-1 yleiskaavakartta koko kunta

140 yk1-2 yleiskaavakartta keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedo muistutukset ja kaavoittajan vastineet, ei verkko julkinen



Kaupunginhallitus 18.9.2023 § 208

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Pohjois-Savon Liitolta
- Ylä-Savon ympäristölautakunnalta
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Suomen Metsäkeskukselta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä
- Sonkajärven kunta

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talusojohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Katso teknisen lautakunnan 6.9.2023 päätösesitys.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Ylä-Savon ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Itä-Suomen Metsäkeskus
Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
Sonkajärven kunta

Liitteet

Ote: Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 76 Iisalmen yleiskaava
140 YK 1-1 yleiskaavaehdotus koko kunta
140-YK-1-2 kaavaehdotus keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot
Yhteenvedo ehdotusvaiheen muistutukset, ei verkkojulkinen



Tekninen lautakunta 6.9.2023 § 112

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtävillä sekä lausuntojen pyytämistä:

- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Pohjois-Savon Liitolta
- Ylä-Savon ympäristölautakunnalta
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Suomen Metsäkeskukselta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kari Peltola ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Aiempi asian käsittely

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 50, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 27.3.2017 § 63, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginvaltuusto 3.4.2017 § 27, IIS/371/10.02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 13.3.2018 § 40, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 19.3.2018 § 43, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 66, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginvaltuusto 16.4.2018 § 26, IIS/371/10.02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 51, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 29.3.2021 § 89, IIS/371/10.02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 22.2.2023 § 18, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 60, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 20.3.2023 § 76, IIS/371/10.02.02.00/2017

Iisalmen strateginen yleiskaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 3.4. -



2.6.2023 välisen ajan. Lausuntoja saapui yhteensä 23 kappaletta ja 17 ei antanut lausuntoaan. Kaavan saapui 16 muistutusta.

Pohjois-Savon ELY-keskus pyysi täydentämään pohjavesialueita koskevaa määräystä kaavakartalle seuraavasti:

Rakentaminen pohjavesialueella saattaa tarvita Vesilain 3 luvun 2§ mukaisen luvan vesitaloushankkeelle. Rakentamiselle ja muille toimenpiteille on tehtävä vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointi.

Lisäys täydennetään kaavamääräyksiin.

Savon Voima Verkko pyysi lisäämään uuden 110 kV sähkönsiirtolinjan yhteystarvemerkin Peltomäki-Sonkajärvi välille ja Peltomäki-Atro välille. Tarvittavat yhteystarvemerkin lisätään kaavakartalle. Tämä johtaa Iisalmen yleiskaavaehdotuksen asettamiseen uudelleen nähtäville.

Terminaalialuemerkin Parkatin alueella siirrettiin pohjoisen suuntaan, koska Ratapellonkadun kaavahankkeen osalta selvitykset osoittivat luontoarvojen vaikeuttavan terminaalialueen sijoittamista ensin osoitetulle sijainnille. Kaavan tarkkuustasoon nähden muutos ei ole merkittävä.

Saapuneet muistutukset käsittelivät Peltomäen teollisuusalueen laajentamista koskevia merkintöjä, tuulivoimaloiden alueen kaavamerkin ja ranta-alueiden viheryhteystarvemerkin Makkarahdessa ja Pöllösenlahden suunnalla.

Tuulivoimaloiden alueen osalta tuulivoimaloiden sijoittamista päädyttiin ohjaamaan kaavamääräyksellä: Tuulivoimaloiden tulee sijaita vähintään kahden kilometrin päässä olevista vapaa-ajan tai vakituisista asunnoista. Tämän kaavamääräyksen lisääminen kaavakartalle johtaa myös kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiseen. Kaupunginhallitus on linjannut naapurikuntien tuulivoimaloiden sijaintia samansuuntaisella määräyksellä antamissaan lausunnoissa tuulivoimaloita koskevista YVA-hankkeista. Iisalmen alueella sijaitseva Vuorimäen tuulivoimaloiden alue perustuu Pohjois-Savon Maakuntaliiton tekemään selvitykseen tuulivoimapotentiaalisista alueista. Se on mukana Pohjois-Savon Maakuntakaavaehdotuksen 2040 2. vaiheen valmistelussa.

Peltomäen teollisuusalueen laajentamista koskevissa muistutuksissa vaadittiin ottamaan huomioon alueen maa-ainespotentiaali. Peltomäen alueelle on turvattava elinkeinojen kehittämisen mahdollisuus ja tulevaisuuden kiertotalouden tarpeet. Jotta aluemerkin voisi jatkossa hyödyntää, tulee alueelle laatia asemakaava. Teollisuuden kehittämismerkinnät Peltomäen



alueella ovat linjassa Pohjois-Savon Maakuntakaavaehdotuksen 2040 2. vaiheen valmistelun kanssa. Peltomäki on maakunnallisesti merkittävä kiertotalouskeskittymä.

Ranta-alueen viheryhteystarve -merkintää vastustettiin Makkaralahden alueelta tulleissa muistutuksissa. Yhteystarvemerkintä ei kuitenkaan osoita reitin tarkkaa sijaintia, vaan turvaa liikkumisen rannan suuntaisesti katuverkossa tai rantavyöhykkeen puistoalueilla. Yleiskaava nojaa Makkaralahden asemakaavaratkaisuun, jonka osalta Korkein Hallinto-oikeus hyväksyi suunnitteluperiaatteet puistoalueiden ja reittien osalta sekä hylkäsi valitusluvan hakemisen kaavasta.

Viheryhteystarve-merkintä lisättiin välille Mansikkaniemi-Koljonvirta.

Muilta osin muutokset kaavakartalla ovat merkintäteknisiä, joilla ei ole merkitystä kaavaratkaisun sisältöön. Lisäksi lausunnoissa otettiin kantaa tarpeisiin tarkentaa kaavaselostuksen sisältöä. Tarvittavat muutokset kaavaselostukseen tehdään.

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palvelu yrityksillekin



- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikuttamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi
- 4. Kestävä kuntatalous
 - investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
- 6. Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen
 - kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Liitteet

Ote: Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 76 Iisalmen yleiskaava
140 YK 1-1 yleiskaavaehdotus koko kunta
140-YK-1-2 kaavaehdotus keskusta

Oheisaineisto

Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnot
Yhteenveto ehdotusvaiheen muistutukset, ei verkkojulkainen