



147 § AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 147

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- vammaisneuvosto
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Iiden ry
- Ylä-Savon Kauppakamariosasto
- Kisanet Oy, Telia Finland Oyj
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Savon Voima Verkko Oy
- Iisalmen kaupunki, toimitilat

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, puh. 040 8302783

Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen asemakaavan muutostyö on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Kaavoitus on käynnistynyt, koska alueen



asemakaavat on todettu vanhentuneiksi ja ne tulee uusia. Työssä selvitetään mm. alueen kulttuuriympäristön arvot, sillä Kirkonmäen alue on saanut statuksen "valtakunnallisesti arvokas Kirkkoaukio ja puistoakselit" asemakaavan tekemisen jälkeen ja kulttuurikeskuksen asemakaava taas on ajalta ennen kulttuurikeskuksen rakentamista. Kulttuurikeskus edustaa modernia rakennusperintöä, jota on arvotettu viime vuosina sekä paikallis- että maakuntatasolla. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 11.-29.9.2023 ja sen aikana järjestettiin yleisötilaisuus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, eikä niissä ollut huomautettavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä oli selvitys Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennushistoriasta. Selvitys on tehty vireillä olevaa kaavahanketta varten ja siinä on kuvattu mm. kulttuurikeskuksen rakentamiseen johtanutta suunnittelukilpailua arvosteluperusteiseen sekä rakennuksen arkkitehtuuria, nykytilaa ja säilyneisyyttä.

Kaavaluonnos on valmisteltu ottaen huomioon ylempiasteisten kaavojen (maakunta- ja yleiskaava) ohjausvaikutus ja alueella olevat valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Kirkkoaukio rakennuksineen kuuluu tähän valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Myös kulttuurikeskus nostetaan RKY-kohteen kuvauksessa esiin, mainiten sen korostavan monumentaaliaukion arvoa muiden aukioon rajautuvien arvorakennusten ohella. Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 on osoitettu RKY-aluetta ympäröivä alue maakunnallisesti merkittävänä, johon mm. kulttuurikeskus sisältyy. Tällä alueella suunnittelumääräyksen mukaan on alueen tai kohteen suunnittelussa otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu ja alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Yleiskaavassa suojeltavina rakennuksina on osoitettu lyseo, Juhani Ahon yläaste, vanha paloasema (osa nykyistä LUMA-keskusta), Pyhän Ristin kirkko ja kulttuurikeskus. Yleiskaavan mukaisia käyttötarkoituksia alueelle ovat toteutuneen tilanteen mukaisesti puistoalue, yleisten rakennusten korttelialueet ja pysäköintialueet. Uutena ja olennaisesti muuttuvan maankäytön alueena on Kirkonmäen rakentamaton tontti Savonkadun ja Ilvolankadun kulmauksessa.

Kaavaluonnoksessa lyseo, Juhani Ahon yläaste, vanha paloasema, Pyhän Ristin kirkko ja kulttuurikeskus on osoitettu suojeltavina rakennuksina (sr-merkintä). Kaavaluonnoksessa kulttuurikeskuksen osalta suojeltavaksi on osoitettu osa sisätiloista siten, että niiden tilajaon periaatteet ja aukotus tulee säilyttää. Näitä tiloja ovat salit, keskeiset aula- ja lämpiötilat, kahvio sekä keskeiset kirjastotilat. Lisäksi aula-, kahvio- ja lämpiötiloissa myös lattia- ja



seinämateriaalit tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia mahdollisimman hyvin alkuperäistä materiaalia vastaavalla materiaalilla. Aula- ja lämpiötiloissa tulee myös pyrkiä säilyttämään alkuperäiset kiinteät kalusteet. Kaavaluonnoksessa Kirkkopuistonkadulla olevat pysäköintipaikat kulttuurikeskuksen ja Kirkkopuiston välissä varataan kulttuurikeskuksen pysäköintikäyttöön. Katualueet ja liikennöinti säilyvät muutoin ennallaan. Kaavaluonnoksessa Kirkonmäen osalta noudatetaan pitkälti alueella voimassa ollutta asemakaavaa. Rakennusoikeuksia on nostettu maltillisesti toteutunutta tilannetta vastaamaan ja kulttuurikeskuksen rakennusoikeutta on nostettu 8000 k-m²:iin. Kirkonmäen puistoalueen osalta kaavaluonnoksessa annetaan määräyksiä puistoalueen säilyttämisen, suunnittelun ja mahdollisten alueelle kohdistuvien muutosten ohjaamiseksi.

Vaikutusarviointi

Asemakaavaan sisältyy MRL:n mukainen vaikutusten arviointi. Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke toteuttaa tavoitetta: 2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme

Vaikutus on pitkävaikutteinen. Päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti, ote
kaavavalmistelijat, kuulutus
rakennusvalvonta, ote
lausuntopyynnöt

Liitteet

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus, kaavaluonnos



Oheisaineisto

Yhteenveto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saaduista lausunnoista
Selvitys Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennushistoriasta
Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava