



155 § Jäähallin siirtokelpoisen huoltorakennuksen toimittajan valinta

Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 155

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee jäähallin siirtokelpoisen huoltorakennuksen toimittajaksi Parmaco Oy:n kokonaisvuokra 20 vuodelle 4 538 400,00 euroa, alv. 0%.

Päätös

Hyväksyttiin.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa. Kokouksessa esiteltiin tarjouksen suunnitteluasiakirjoja ja arviointia.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507
LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Tekninen lautakunta hyväksyi jäähallin siirtokelpoisen huoltorakennuksen tarjouspyyntöperiaatteen kokouksessaan 16.8.2023 § 107.

Tarjouskilpailu jäähallin siirtokelpoisen huoltorakennuksen vuokratiloista julkaistiin Hilmassa 3.10.2023. Tarjoukset pyydettiin vuokra ajalle 1.9.2024 - 31.8.2029 (5 v) + viidentoista (15) vuoden optio. Hankkeesta tehdään 20 vuoden vuokrasopimus, missä vuokralaisella on mahdollisuus luopua tiloista tai siirtää tiloja erillistä siirtokustannusta vastaan 5 vuoden vuokra-ajan jälkeen. Perustus- ja asennustyöt voidaan aloittaa kohteessa kesällä 2024.

Määräaikaan 3.11.2023 klo 12.00 mennessä saatiin kolme tarjousta. Tarjoajat olivat Elementit-E Oy, Parmaco Oy ja Teijo-Talot Oy.

Parmaco Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön ehtojen ja vaatimusten mukainen. Elementit-E Oy:n ja Teijo-Talot Oy:n tarjoukset hylättiin, koska ne eivät olleet tarjouspyynnön ehtojen ja vaatimusten mukaisia. Elementit-E Oy:n ja Teijo-Talot Oy:n tarjouksissa huoltorakennuksen pituus ylitti tarjouspyynnössä määritetyn sijaintialueen. Tarjouspyyntöasiakirjoissa oli esitetty sijaintialue, johon vuokratilojen tulee mahtua. Sijainti-alue määräytyi hankinnan valmisteluvaiheessa tontin nykyisten ja mahdollisesti tulevien käyttötarkoitusten ja toimintojen perusteella.



Tarjouksen arviointi suoritettiin liitteenä olevassa asiakirjassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Kokouksessa esitellään tarjouksen suunnitteluasiakirjoja ja arviointi.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

tarjouksen jättäneet

isännöitsijä

LVI-insinööri

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö

Liitteet

Jäähallin huoltorakennus pisteytykset, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 6,1 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §