



**POHJAKARTTAMERKINNÄT**

- Pelot.
- Vesiot.
- Kyllät ja taajamat (YKR-ruutuaineisto, SYKE).

**KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖ**

- Alueen tiivistämisen/ehyettämistarve.
  - Tieliikenteen yhteystarve.
  - Kevyen liikenteen yhteystarve.
  - Viheryhteystarve.
  - Vetovoimainen ja kehittyvä kulttuuriperintöalue.
  - Uusi-kehittävä asuntoalue.
  - Uusi asuntoalue.
  - Asunuksen reservialue.
  - Kehittyvä kyläalue.
  - Uusi-kehittävä vähittäiskaupan suuryksikkö.
  - Uusi vähittäiskaupan suuryksikkö.
  - Lähipalvelujen alue.
  - Tilaa vaativan kaupan suuryksikkö.
  - Maaseutuopistolaitosten ja muiden vaikutuksiltaan samankaltaisten laitosten alue.
  - Uusi työpaikka-alue.
  - Uusi teollisuus- ja varastoalue.
  - Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/olla saa sijaita merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.
  - Uusi-kehittävä virkistysalue.
  - Tavarakenteen terminaali.
  - Erityisalue.
  - Kehittyvä maatalousalue.
  - Kehtittävä maatalousalue.
  - Tuulivoimaiden alue.
- OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET**
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjaviesialue.
  - Natura 2000 -verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

**NYKYINEN MAANKÄYTTÖ, SUOJELUALUEET JA OLEMASSA OLEVAT VERKOSTOT**

- Taajamatoimintojen alue.
- Luonnonsuojelualue.
- Venesatama.
- Uiton pudotuspaikka.
- Lentokenttä.
- Valtatie/kantatie.
- Seuratie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoajakatu.
- Savonrata, kaksiraiteinen nopean liikenteen päärata. Merkintä sisältää myös uudet seisakkeet ja kohtaamispaikat sekä tasoniteysoisot.
- Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
- Moottorikelkkailureitti.
- Laivaväylä.
- Veneväylä.
- Johto tai linja.
- Kehitettävä johto tai linja.
- Uuden johdon tai linjan yhteystarve.

**SUUNNITTELUALUEEN RAJAKUSET**

- Strategisen yleiskaava-alueen raja.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Kehittämistavoitemerkintöjen ja muiden kaavamerkintöjen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitettu ensisijaisesti biotalouden (erityisesti maa- ja metsätalouden) harjoittamiseen. Myös haja-asutusalueiden rakentaminen on mahdollista. Merkintä mahdollistaa sellaisen yritystoiminnan harjoittamisen, jonka ympäristövaikutukset vastaavat maa- ja metsätalouden ympäristövaikutuksia tai ovat niitä vähäisempiä.

Asemakaavotuotuksessa tulee tarkastella yhdyskuntarakenteen tiivistämämahdollisuutta.

Osa-alueiden luonteesta johtuen suunnitelmassa esitetyt rajaukset ovat likimääräisiä.

Omarantaisen asumisen kohdealueita asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheraluetta tai joilla ei kulje tärkeitä viheryhteyksiä /reittejä.

Ranta-alueille rakennettaessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien vesiväylien turvalaitteet.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖ**

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriperintökohteet (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriperintökohteet tulee suojella. Alueita koskevat maankäyttösunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriperintökohteet, jotka ovat paikallisella arvoillaan suuria, ovat suojeltavia rakennuksia ja rakennettuja ympäristöjä. Paikalliselta arvoillaan keskeiset kohteet suositellaan suojeltavan. Kohteet on nimetty kulttuuriperintökohteiksi selvituskartoissa.

**ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ**

Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohteiden on huomioitava ja tarpeen mukaan suojeltava yksityiskohtaisemmassa kaavotuotuksessa ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti. Kinteät muinaisjäännökset on suojeltava ja kohteiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Yksityiskohtaisemmassa kaavotuotuksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnitelmassa on tarkasteltava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä sekä arvioitava arkeologisten selvitysten tarve alueellisen vastuunsa kanssa. Vesialueiden muuttuvan käytön yhteydessä on arvioitava vedonalaisen kulttuuriperintön liittyvien selvitysten tarve.

**POHJAVIESIALUE**

Pohjaviesialueella rakentaminen vaatii voimassa olevien pohjaviesialueiden suojelusunnitelman ja vesioikeuden päätöksen N:o 14/Ym/184 huomioita kaikessa suunnitelmassa. Asemakaavasuunnitelmassa on pohjaviesien vaikuttavien toimintojen vaikuttavuus selvitettävä tarpeen vaatiessa maaperätutkimuksen ja esimerkiksi huomioon otettava alueelle tehty virtausmallinukset. Uusien pohjaviesien vaarantavien toimintojen sijoittamista pohjaviesialueille tulee välttää. Rakentaminen pohjaviesialueella saattaa tarvita Vesilain 3 luvun 2§ mukaisen luvan vesitalouslupakokoukseen. Rakentamiselle ja muille toimenpiteille on tehtävä vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointi.

**HULEVEDET**

Asemakaava-alueella tulee edistää luonnonomaisia hulevesien hallinnan ratkaisuja.

**TUULIVOIMALOIDEN ALUE**

Tuulivoimain edistys tulee olla asuin- ja komarakennuksista vähintään 2 kilometriä.

**VOIMAAN JÄÄVÄT OSAYLEISKAAVAT**

- Nerkoorjärven rantasosayleiskaava
- Porovesi - Haapajärvi - rantasosayleiskaava
- Koivunien osayleiskaava
- Kilpjärven osayleiskaava
- Teräsi - Keskimmäinen - Ylämäinen osayleiskaava
- Poroveden pohjoisosan rantasosayleiskaava
- Iirannon osayleiskaava
- Laasonjärven osayleiskaava
- Järven Iirannon osayleiskaava
- Tervakankaan osayleiskaava
- Soinlahti-Lapinniemi osayleiskaava
- Lampjärven - Ponsjärven osayleiskaava
- Kirnanseudun osayleiskaavan osalta Kirnanjärven rantaväyhykkeen kaava ja Nerkoorjärven kaavamuuos

**KAVAESELUSTUS**

Tähän yleiskaavakarttaa liittyi selostus, jossa on esitelty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteet liittyvät tiedot, kaavatekstissä esitetyt sekä kuvus yleiskaavan vaikutuksia. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

**IISALMI**

140 yk1 Iisalmen strateginen yleiskaava, koko kunta  
Strateginen kaavakartta 1/2

Iisalmen yleiskaavassa esitetään kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjat vuoteen 2040 saakka. Kaava on strateginen ja yleispiirteinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Iisalmen yleiskaava on ohjearvona laadittavaa tai muutettavaa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitetyt kehittämistavoitteiden ja aluevarusten sisältö ja toteutus.

**Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:**

- Ilmoitus vireilletulosta 25.02.2017
- Tekninen lautakunta 14.03.2017
- OAS nähtävillä alkaa 20.03.2017
- Kaupunginhallitus 27.03.2017
- Kaupunginvaltuusto 03.04.2017
- OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017
- Tekninen lautakunta 13.03.2018
- Kaupunginhallitus 19.03.2018
- Kaupunginvaltuusto 26.03.2018
- Kaupunginvaltuusto 16.04.2018
- Tekninen lautakunta 23.03.2021
- Kaupunginhallitus 29.03.2021
- Luonnos nähtävillä alkaa 12.04.2021
- Luonnos nähtävillä päättyy 11.06.2021
- Tekninen lautakunta 22.02.2023
- Kaupunginhallitus 27.02.2023
- Kaupunginhallitus 20.03.2023
- Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 03.04.2023
- Ehdotus nähtävillä päättyy 02.06.2023
- Tekninen lautakunta 06.09.2023
- Kaupunginhallitus 18.09.2023
- Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 02.10.2023
- Ehdotus nähtävillä päättyy 31.10.2023
- Tekninen lautakunta 15.11.2023
- Tekninen lautakunta 13.12.2023