

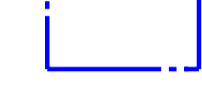




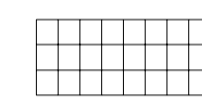


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KEHITTÄMISTAVOITTEET

-  Kaupunkikuvallisen kehittämisen kohdealue. Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen kaupunkikuvalliseen kehittämiseen liittyvät tarpeet ja mahdollisuudet. Rakentamisella ja muilla toimenpiteillä on pyrittävä kehittämään alueesta kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustan sisäntuloalue.
-  Kaupallisen kehittämisen alue. Aluetta tulee kehittää seudullisten palvelujen keskuksena. Alueen asemakaavoituksessa tulee tarkemmin tutkia edellytykset kaupan lisärakentamiseen.
-  Liikenteellisesti kehitettävä alue. Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen pysäköintiin ja joukkoliikenteen kehittämiseen liittyvät tarpeet.
-  Kehitettävä risteysalue. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä tulee kehittää. Liikenneturvallisuuden parantamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
-  Kävelykatuna kehitettävä katualue. Alueen asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee tutkia yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tutkia kävelykadun sijoittuminen alueelle.
-  Kehitettävä kevyen liikenteen yhteys.


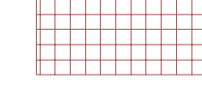

RASTERI- JA VIIVAMERKINNÄT, JOTKA KUVAAVAT ALUEEN ERITYISOMINAISUUSKIA

-  Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö tai maisema-alue. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. (lähde: kaupungin selvitykset)
-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. (lähde: Museovirasto)

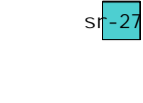

ALUEVARAUSMERKINNÄT (nykyisellään säilyvät alueet)

-  Kerrostalovaltainen asuntoalue.
-  Pientalovaltainen asuntoalue.
-  Keskustatoimintojen alue.
-  Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
-  Virkistysalue.
-  Liikennealue.
-  Autopaikkojen alue.
-  Erityisalue.
-  Vesialue.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

-  Nykyisellään säilyvät alueet.
-  Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.
-  Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

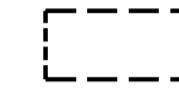
KOHDEMERKINNÄT

-  Suojeltava rakennus. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41§ mom:n 2 nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttua siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkimiljöön kannalta arvokas luonne turmeltu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Indeksinumeron mukaiset kohdetiedot strategisen yleiskaavan selostuksessa.
-  Satama-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Uusilla ja olennaisesti muuttuvilla sekä pienin toimenpitein kehitettävillä alueilla tulee asemakaavoituksella edistää maanpäällisten kellarikerrosten muuttamista asuinkäyttöön ja tutkia mahdollisuudet olevien rakennusten korottamiseen. Uudisrakennusten sopeutumiseen olevaan rakennuskantaan tulee asemakaavoituksessa kiinnittää erityistä huomiota.

Suositus: Uudisrakennusten suositeltava enimmäiskorkeus on 4 kerrosta.



Alue, jonka asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen historiallinen kerroksellisuus nykyisessä korttelirakenteessa ja katuverkossa.

Tähän yleiskaavakarttaa liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

IISALMI


140-yk1 Iisalmen strateginen yleiskaava

Iisalmen yleiskaavassa esitetään kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjaukset vuoteen 2040 saakka. Kaava on strateginen ja yleispiirteinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Iisalmen yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitettyjen kehittämistavoitteiden ja aluevarausten sisältö ja toteutustavat.

140-yk1-2 Iisalmen strateginen yleiskaava, keskusta-alue, strateginen kaavakartta 2/2

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 25.02.2017
Tekninen lautakunta 14.03.2017
OAS nähtävillä alkaa 20.03.2017
Kaupunginhallitus 27.03.2017
Kaupunginvaltuusto 03.04.2017
OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017
Tekninen lautakunta 13.03.2018
Kaupunginhallitus 19.03.2018
Kaupunginhallitus 26.03.2018
Kaupunginvaltuusto 16.04.2018
Tekninen lautakunta 23.03.2021
Kaupunginhallitus 29.03.2021
Luonnos nähtävillä alkaa 12.04.2021
Luonnos nähtävillä päättyy 11.06.2021
Tekninen lautakunta 22.02.2023
Kaupunginhallitus 27.02.2023
Kaupunginhallitus 20.03.2023
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 03.04.2023
Ehdotus nähtävillä päättyy 02.06.2023
Tekninen lautakunta 06.09.2023
Kaupunginhallitus 18.09.2023
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 02.10.2023
Ehdotus nähtävillä päättyy 31.10.2023
Tekninen lautakunta 15.11.2023
Tekninen lautakunta 13.12.2023

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	Iisalmissa	13.08.2023	1: 4000
	Suunnittelija: Sari Niemi	Kaavoituspäällikkö Sari Niemi	
Piirtäjä: Heidi Kyllönen			