

IISALMEN KAUPUNKI

VUORENMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita, niille erikseen merkityille alueille ja niitä varten huototietä, teknisiä verkostoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
- W** VESIALUE.
- EN** OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN PAIKKA.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- y/kk** YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huototiet.
Huototiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- Z —** OHJEELLINEN UUSI VOIMALINJA.
- Z —** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huototoiden yhteyteen.
- 1.** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SUUNTAI NI NUMERO.
- Nv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piteletakokovialla rajatulle osalle saadaan enintään sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen ympäristö on hoidettava niin, ettei se ole olennaisesti muuttu. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman lupaa. (MRL 43.2 §, 128 §).
- IISALMI** KUNNAN NIMI.
- sm-1** MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE/ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
- sm-2** sm-1 Riitamäki länsi, kaskiryökköalue
sm-2 Vuorimäki etelä, kaskiryökköalue
- kp-3** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE/ALUE.
- 3.** Lumikangas, torpan paikka, 1800-luvun torpan paikka, missä myös myöhempi/moderneja jäännöksiä.
- 4.** Suolammissuo, torpan paikka ja kaskiryökköalue.
- 5.** Vuorimäki, rajamerkki

KOKO YLEISKAAVA-ALUEETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon melua koskevat asutukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeistuksia ylittävää melua.
- Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitussa voimalatyypistä, tulee melu- ja väkämällykukset tehdä rakennuslupavaiheissa uudestaan toteutettavaksi vaihtuessa voimalamallilla.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Tuulivoimaloiden rungon tulee olla lieriörakenteinen.
- Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen määräysten mukaisin merkinnöin.
- Tuulivoimaloiden mahdolliselle purkamiselle on haettava purkulupa rakennusvalvotaviranomaiselta.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluva Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lupolistien toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kaupunginhallitus	
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	13.12.2023
Vireille tulo	23.11.2020
IISALMEN KAUPUNKI	
Mittakaava Pohjakartta: Maanmittauslaitos koordinaatisto	
ETRS TM 35 FIN	
YKS P42358 LUONNOS	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
FCG Finnish Consulting Group Oy Osasto 34 00001 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	
Päiväys	4.12.2023
Pääsuunnittelija	Timo Leskinen, DI
Piirtäjä	Jari Alatalo
Työsuunnittelija	Christina Tallsten

