



299 § YK 1 Iisalmen strateginen yleiskaava

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 299

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Iisalmen strategisen yleiskaavan ja esittää kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Katso Teknisen lautakunnan 13.12.2023 § 177 valmisteluteksti ja päätös.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginvaltuusto

Liitteet

140 yk1-1 kaavakartta koko kunta

140 yk 1-2 kaavakartta keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedo muistutukset ja kaavoittajan vastineet, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 177

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta poistaa virheellisen päätöksen: Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 146.



Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen strategisen yleiskaavan ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin. Keskustelun kulesa Kirsi Niva lisäksi esitti, että yksityishenkilöiden huomautukset otetaan huomioon Makkarahden asemakaavoituksessa. Markku Rautio kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kirsi Nivan esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Haanketo, Roponen) ja 6 EI-ääntä (Hartikainen, Itkonen-Brilli, Niva, Partanen, Rautio, Ryhänen).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Kirsi Nivan esitys.

Kari Peltola ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Nieminen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

Kaavoituspäällikkö Sari Nieminen p. 040 830 4366 ja vs. hallintojohtaja Eeva Suomalainen p. 040 652 4002

Asian käsittelyn jälkeen on huomattu, että asian käsittelyssä on ollut läsnä esteellinen henkilö, jolloin on perusteltua käsitellä asia uudestaan ja korjata asia hallintolain 50§:n, 52§:n ja 53§:n mukaisesti.

Lisäksi päätökseen on sisällytetty mahdollinen asemakaavaprosessi, joka on oma erillinen prosessinsa eikä liity käsiteltävään strategiseen yleiskaavaprosessiin. Yleiskaavaprosessi on kestänyt vuodesta 2017 vuoteen 2023 ja sen tavoitteena on ratkaista Iisalmen kaupungin maankäytön päälinjat kaupunkistrategiaa noudattaen. Yleiskaavaprosessissa ei ratkaista



asemakaavatasoisia asioita, jotka vaativat oman erillisen prosessinsa ja siksi ei myöskään sitä koskeviin päätöksiin tule sisällyttää erillisen asemakaavaprosessin sisältöjä.

Kaavaehdotuksen valmistelu ja sisältö on kuvattu teknisen lautakunnan listatekstissä 15.11.2023. Näiltä osin sisältö ei ole muuttunut.

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

6. Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen

- kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen
- kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

140 yk1-1 kaavakartta koko kunta

140 yk 1-2 kaavakartta keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedo muistutukset ja kaavoittajan vastineet, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 146

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen strategisen yleiskaavan ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi lautakunta päätti edellyttää, että yksityishenkilöiden huomautukset otetaan huomioon Makkarahden asemakaavoituksessa.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Iisalmen strateginen yleiskaava asetettiin 2. kerran ehdotusvaiheessa nähtäville 2.10.-31.1.0.2023 väliseksi ajaksi. Lausuntonsa kaavaan antoivat Savon Voima Verkko, Sonkajärven kunnanhallitus ja Ylä-Savon ympäristölautakunta. Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon liitto ilmoittivat, että eivät anna lausuntoaan.

Muistutuksia kaavaan saatiin 8 kappaletta. Muistutukset koskettivat Vuorimäen tuulivoima-aluetta, Peltomäen teollisuusaluetta ja Makkarahden ranta-alueita.

Lausunnoissa ja muistutuksissa ei ilmennyt sellaisia uusia seikkoja, jotka olisivat johtaneet muutoksiin kaavakartalla. Kaavaselostusta täydennettiin annettujen lausuntojen ja muistutusten johdosta.

Kaavan valmisteluaineisto, tehdyt selvitykset ja kaavaselostus on nähtävillä nettisivuilla www.iisalmi.fi/yleiskaava.



Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

6. Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen

- kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

140 yk1-1 yleiskaavakartta koko kunta

140 yk1-2 yleiskaavakartta keskusta



Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet
Yhteenvedo muistutukset ja kaavoittajan vastineet, ei verkko julkinen

Kaupunginhallitus 18.9.2023 § 208

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Pohjois-Savon Liitolta
- Ylä-Savon ympäristölautakunnalta
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Suomen Metsäkeskukselta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä
- Sonkajärven kunta

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talusojohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Katso teknisen lautakunnan 6.9.2023 päätösesitys.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Ylä-Savon ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Itä-Suomen Metsäkeskus
Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
Sonkajärven kunta

Liitteet

Ote: Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 76 Iisalmen yleiskaava
140 YK 1-1 yleiskaavaehdotus koko kunta
140-YK-1-2 kaavaehdotus keskusta



Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot

Yhteenvedo ehdotusvaiheen muistutukset, ei verkkkojulkinen

Tekninen lautakunta 6.9.2023 § 112

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä:

- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Pohjois-Savon Liitolta
- Ylä-Savon ympäristölautakunnalta
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Suomen Metsäkeskukselta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kari Peltola ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Aiempi asian käsittely

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 50, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 27.3.2017 § 63, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginvaltuusto 3.4.2017 § 27, IIS/371/10.02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 13.3.2018 § 40, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 19.3.2018 § 43, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 66, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginvaltuusto 16.4.2018 § 26, IIS/371/10.02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 51, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 29.3.2021 § 89, IIS/371/10.02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 22.2.2023 § 18, IIS/371/10.02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 60, IIS/371/10.02.02.00/2017



Kaupunginhallitus 20.3.2023 § 76, IIS/371/10.02.02.00/2017

Iisalmen strateginen yleiskaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 3.4. - 2.6.2023 välisen ajan. Lausuntoja saapui yhteensä 23 kappaletta ja 17 ei antanut lausuntoaan. Kaavan saapui 16 muistutusta.

Pohjois-Savon ELY-keskus pyysi täydentämään pohjavesialueita koskevaa määräystä kaavakartalle seuraavasti:

Rakentaminen pohjavesialueella saattaa tarvita Vesilain 3 luvun 2§ mukaisen luvan vesitaloushankkeelle. Rakentamiselle ja muille toimenpiteille on tehtävä vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointi.

Lisäys täydennetään kaavamääräyksiin.

Savon Voima Verkko pyysi lisäämään uuden 110 kV sähkönsiirtolinjan yhteystarvemerkin Peltomäki-Sonkajärvi välille ja Peltomäki-Atro välille. Tarvitavat yhteystarvemerkin lisätään kaavakartalle. Tämä johtaa Iisalmen yleiskaavaehdotuksen asettamiseen uudelleen nähtäville.

Terminaalialuumerkintää Parkatin alueella siirrettiin pohjoisen suuntaan, koska Ratapellonkadun kaavahankkeen osalta selvitykset osoittivat luontoarvojen vaikeuttavan terminaalialueen sijoittamista ensin osoitetulle sijainnille. Kaavan tarkkuustasoon nähden muutos ei ole merkittävä.

Saapuneet muistutukset käsittelivät Peltomäen teollisuusalueen laajentamista koskevia merkintöjä, tuulivoimaloiden alueen kaavamerkintää ja ranta-alueiden viheryhteystarvemerkin Makkarahdessa ja Pöllösenlahden suunnalla.

Tuulivoimaloiden alueen osalta tuulivoimaloiden sijoittamista päädyttiin ohjaamaan kaavamääräyksellä: Tuulivoimaloiden tulee sijaita vähintään kahden kilometrin päässä olevista vapaa-ajan tai vakituisista asunnoista. Tämän kaavamääräyksen lisääminen kaavakartalle johtaa myös kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiseen. Kaupunginhallitus on linjannut naapurikuntien tuulivoimaloiden sijaintia samansuuntaisella määräyksellä antamissaan lausunnoissa tuulivoimaloita koskevista YVA-hankkeista. Iisalmen alueella sijaitseva Vuorimäen tuulivoimaloiden alue perustuu Pohjois-Savon Maakuntaliiton tekemään selvitykseen tuulivoimapotentiaalisista alueista. Se on mukana Pohjois-Savon Maakuntakaavaehdotuksen 2040 2. vaiheen valmistelussa.

Peltomäen teollisuusalueen laajentamista koskevissa muistutuksissa vaadittiin ottamaan huomioon alueen maa-ainespotentiaali. Peltomäen alueelle on



turvattava elinkeinojen kehittämisen mahdollisuus ja tulevaisuuden kiertotalouden tarpeet. Jotta aluemerkinää voisi jatkossa hyödyntää, tulee alueelle laatia asemakaava. Teollisuuden kehittämismarkinnat Peltomäen alueella ovat linjassa Pohjois-Savon Maakuntakaavaehdotuksen 2040 2. vaiheen valmistelun kanssa. Peltomäki on maakunnallisesti merkittävä kiertotalouskeskittymä.

Ranta-alueen viheryhteystarve -merkintää vastustettiin Makkaralahden alueelta tulleissa muistutuksissa. Yhteystarvemerkinää ei kuitenkaan osoita reitin tarkkaa sijaintia, vaan turvaa liikkumisen rannan suuntaisesti katuverkossa tai rantavyöhykkeen puistoalueilla. Yleiskaava nojaa Makkaralahden asemakaavaratkaisuun, jonka osalta Korkein Hallinto-oikeus hyväksyi suunnitteluperiaatteet puistoalueiden ja reittien osalta sekä hylkäsi valitusluvan hakemisen kaavasta.

Viheryhteystarve-merkintä lisättiin välille Mansikkaniemi-Koljonvirta.

Muilta osin muutokset kaavakartalla ovat merkintäteknisiä, joilla ei ole merkitystä kaavaratkaisun sisältöön. Lisäksi lausunnoissa otettiin kantaa tarpeisiin tarkentaa kaavaselostuksen sisältöä. Tarvittavat muutokset kaavaselostukseen tehdään.

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan



- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämisspalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
 - huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi
4. Kestävä kuntatalous
- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
6. Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen
- kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Liitteet

Ote: Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 76 Iisalmen yleiskaava
140 YK 1-1 yleiskaavaehdotus koko kunta
140-YK-1-2 kaavaehdotus keskusta

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot

Yhteenvedo ehdotusvaiheen muistutukset, ei verkkojulkainen