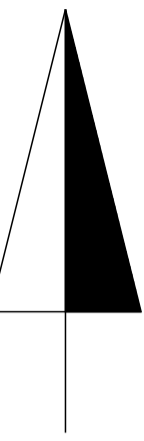


P



Tarkastelualueen rajaus, 10 metriä kaupungin osayleiskaavatyössä määritellyn keskustarajauksen ulkopuolella oleva viiva. Vaiheasemakaavamuutos koskee aluerajauksen sisäpuolella olevia A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- ja KTY-merkinnöin voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettuja kortteleita tai korttelien osia.



3 m asemakaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jolla koskee Yleismääräyksellä annettava pysäköintimääräys. Korttelissa 4, 10, 25 ja 44 autopaikkoja koskeva kaavamerkintä poistuu kaavakartalta ja korttelin 11 Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K-1) kaavamääräyksen poistuva osaa koskeva autopaikkavaate.

K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voidaan liike- ja toimistotilojen lisäksi rakentaa hotelli ja ravintolatiloja. Tontille tai asemakaavassa tontin ulkopuolella pysäköintilä vorten-varautille alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti: Asuimet-1 ap-asuinhuoneisto kohti: Liike- ja toimistotilat-1 ap-kerrosalan-75 m² kohti: Mojoitusliikkeet-1 ap-4 vierashuonetta kohti: Korttelialueella saa maanalaista tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.

5

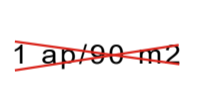
Kaupunginosan numero.

150

Korttelin numero.



Korttelin raja.



1 ap/90-m² Poistuva kaavamerkintä, joka osoitti kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti oli rakennettava yksi autopaikka.



1 ap/75 Poistuva kaavamerkintä, joka osoitti kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti oli rakennettava.

YLEISMÄÄRÄYS

Autopaikkoja ja pysäköintä koskevat määräykset: A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- ja KTY-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti: Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m², suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m², yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettujen vuokra-asuntokohdeiden osalta 1 ap / 200 k-m². Tähän asemakaavaan liittyvä luettelo aiempien kaavojen poistuvista ja korvattavista pysäköintimääräyksistä.

IISALMI

VAK 1001
Vaiheasemakaava Iisalmen keskusta-alueen pysäköintimääräysten muuttamiseksi

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE Iisalmen kaupungin

1. kaupunginosan korttelien 1-2, 3 (osaa), 5-7, 8 (osaa), 9, 11-12, 14-17, 18 (osaa), 19, 21-23, 26-30, 31-32 (osia), 34-35 (osia), 39, 40-41 (osia), 45, 46 (osaa), 47, 48 (osaa), 49, 50-51 (osia), 52, 53 (osaa), 55-57, 58 (osaa), 62-63, 70-71, 74 (osaa), 77, 79, 82 (osaa), 90 (osaa), 91, 103 (osaa), 130, 200 (osaa), 202 (osaa) ja 221 yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa.

korttelien 4 (tontin 16), 10 (tonttien 1 ja 2), 25 (tonttien 1-4) ja 44 (tonttien 142 ja 143) pysäköintimerkintä ja -määräystä sekä korttelin 11 kaavamääräyksen (K-1) pysäköintiä koskevaa osaa.

5. kaupunginosan korttelien 80 ja 81 yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa

9. kaupunginosan korttelien 150, 151, 152 (osaa) ja 153 (osaa) yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU yhtenäisen pysäköintiä koskeva yleismääräys edellä luetteluilta A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- ja KTY-kortteille ja korttelin osille. Tämä yleismääräys korvaa aiemmissa kaavoissa osoitetut autopaikkojen määrät. Muilta osin asemakaavat jäävät voimaan.

LUONNOS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletuloista 12.1.2024
OAS nähtävillä 15.1.-2.2.2024
Tekninen lautakunta 20.3.2024
Luonnos nähtävillä xx.xx.-xx.xx.202x

	IISALMEN KAUPUNGI TEKNINEN TOIMIALA		sweco
Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelaavoni Kaavotuspäällikkö Sari Niemi		Sanukka Lehto, kaavotusarkkitehti YKS-446 Hanna Töykkälä, kaavasuunnittelija	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä NZ000. Pohjakartta täyttää MRL 94a §:n mukaiset vaatimukset.		Iisalmessa XX.XX.202X	
Mittauspäällikkö Arttu Haanketo			

1:2000