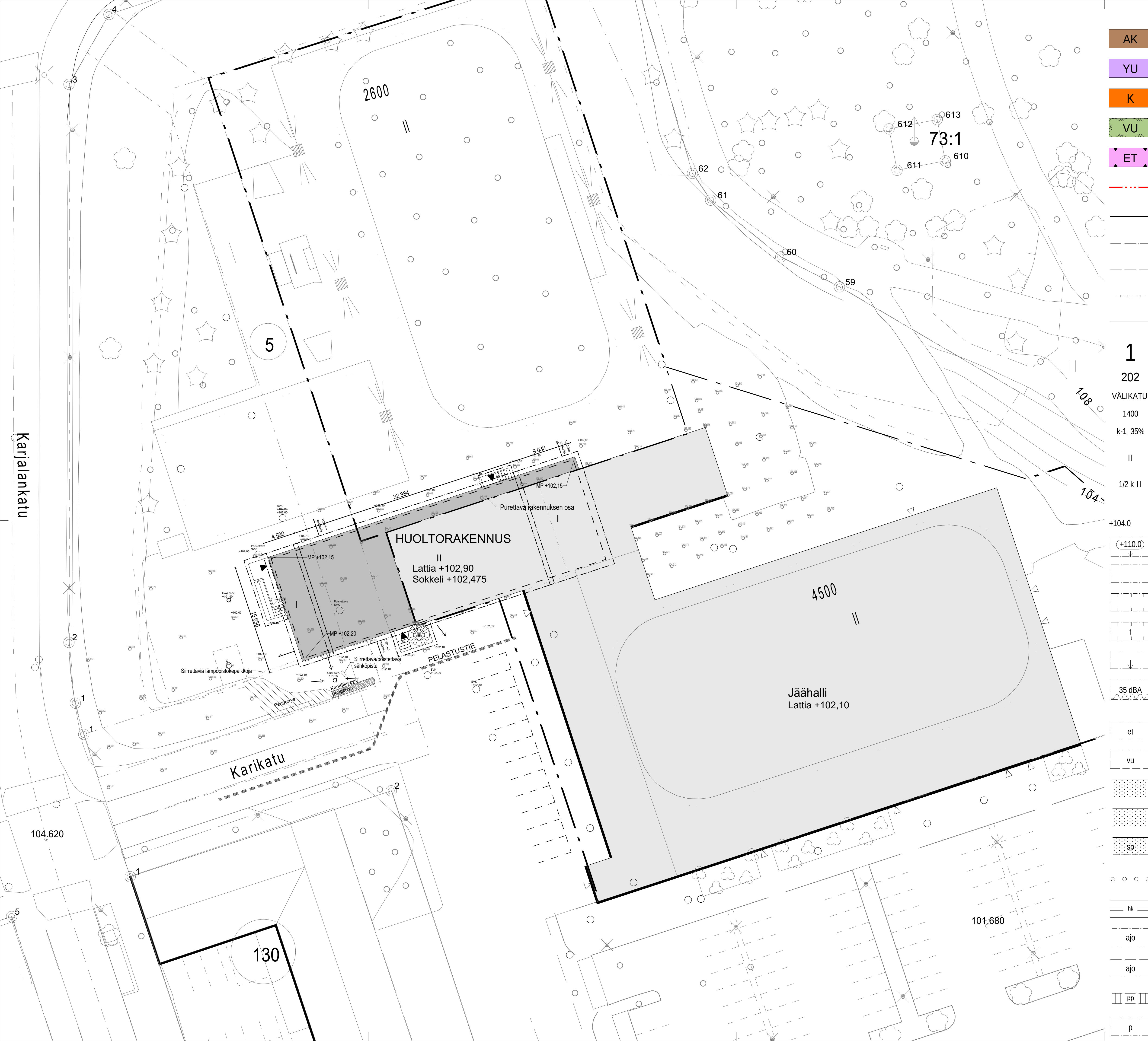




AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslale sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA .

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Ohjeellinen kentaäalue.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Säilytettävä / istutettava puurivi

Hidaskatu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilyle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YU-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Suuret hallirakennukset tulee rakennuksen kattomuodon ja korkeuden osalta sovitaa ympäristöön.

Välikadun läheisyyteen rakennettaessa uudisrakennus tulee sijoittaa pääty Välikadun suuntaan. Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus Välikadun suuntaan on 25 metriä. Mikäli julkisivu on tätä pidempi, tulee se porrastaa selkeästi julkisivulinjasta sisäänvedettynä. Rakennuksen aukotus tulee suunnitella siten, ettei se pääasiallisesti avaudu pientaloalueen suuntaan. Myös rakennuksen huoltotilat ja -piha tulee suunnitella siten, etteivät ne avaudu suoraan pientaloalueen suuntaan. Rakennuksen arkkitehtuurissa tulee huomioida läheisen pientaloalueen mittakaava rakennuksen mittasuhteissa ja julkisivun jäsentämisessä.

Olemassa olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja laajentaa pienimuotoisesti kaavamerkinnoista huolimatta.

k-1 35% -merkinnän mukaista rakennusoikeutta voidaan käyttää liike- ja toimistotilojen lisäksi myös majoitustiloja varten.

Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita. Sijaintipaikka tulee valita siten, ettei vaikeuteta alueen muuta käyttöä. Mikäli sijaintipaikka on sp-merkityllä alueen osalla, tulee paikka valita siten, ettei alueen arvokasta puustoa jouduta kaatamaan muuntamon sijoittamisen vuoksi.

VU-ALUETTA KOSKEVA MÄÄRÄYS
ET-alueelle tulee järjestää kulku VU -alueen kautta.

AUTOPAIKKOJA JA PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Pysäköintipaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
AK-alueella
asuinrakentamisen osalta 1 ap / 90 k-m2
palvelurakentamisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja 1 ap / työntekijä

K-alueella
1 ap / 50 k-m2

YU-alueella
majoitustilojen osalta 1 ap / 3 majoituspaikkaa ja muiden majoitustoimintaan liittyvien tilojen osalta 1 ap / 75 k-m2

YU-alueen pysäköintialueita voidaan hyödyntää vuoropysäköintiin, mikäli se todetaan alueella tarpeelliseksi.

TONTTIJAKO
Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.

KÄYTTÖ:
KOKOONTUMISTILAT(JÄÄHALLIN HUOLTOTILAT)
JOUKKUEPUKHUONEET 7x25 HLÖ

LAAJUUSTIEDOT:
TONTIN OSA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS JOKA OSOITETTU JÄÄHALLILLE 4 500 m² + 2 600 m²

OLEMASSAOLEVA JÄÄHALLI:
KERROSALA 3 757 m²
KOKONAISALA 3 757 m²
TILAVUUS 25 650 m³

PURETAAN 318 m²

UUSI RAKENNUS:
KERROSALA 718 m² + 505 m² = 1 223 m²
KERROSALA 250 m² seinärak. 709 m² + 436 m² = 1 145 m² (PSL. TEKN.)
HUONEISTOALA 669 m² + 406 m² = 1 075 m²
TILAVUUS 4 900 m³

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:
RAKENNUSOIKEUS 4 500 m² + 2 600 m² -7 100 m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 3 757 - 318 = 3 439 m²
UUSI RAKENNUS 1 145 m²

YHTEENSÄ 4 584 m²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ 2 516 m²

PALOTURVALLISUUS:
RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P2.
SAVUNPOISTO AVATTAVILLA OVILLA JA IKKUNOILLA.
ALKUSAMMUTUSKALUSTO (PIKAPALOPOSTIT JA KÄSISAMMUTTIMET).
RAKENNUS VARUSTETAAN
PALOILMOITTIMILLA (HÄKE-YHTEYS)
SEKÄ TURVA- JA MERKKIVALOILLA.
KÄYTTÄJIEN ENIMMÄISMÄÄRÄ 250 HENKILÖÄ

LVI:
RAKENUKSESSA KONEELLINEN TUULO- JA POISTOILMANVAIHTO
LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUKOLÄMPÖÖN.
LÄMMÖNJAKO VESIKIERTOISELLA LATTIALÄMMITYKSELLÄ.

Kaupunginosa/työ 407	Korttelin 97	Tontin 0	Viranomaisen merkintä		
Rakennusluonnos UUDISRAKENNUS			Päätös Pääpiirustus	Julkaisun vno	
Rakennusluonnos Iisalmen jäähallin huoltorakennus			Päätös Asemapiirustus	Mittakaava 1:250, 1:1	
Untamokatu 7 74120 Iisalmi			Suunnitelma ARK	Piirustuksen 001	Muutos
Työnumero 1106 / 6533			Vastuun Lausmaa		
Pvm 22.2.2024			Nimen vahvistus ja hoitaja Laura Kauranen, arkkitehti		
Yhteyshenkilö: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savonmylly 2 Pöytä 100 040 5637188			Yhteyshenkilö: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savonmylly 2 Pöytä 100 040 5637188		
			Puhelin 2064571-1		
			Sähköposti etunimi.sukunimi@niskanen.fi		
			Internet www.arhiskanen.fi		