



15 § Luovutushinnan vahvistaminen vuokratontille 140-3-9-4

Kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 15

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että tontti 140-3-9-4 vuokrataan Telia Towers Oy:lle 30 vuoden vuokrasopimuksella ja tontille 140-3-9-4 vahvistetaan luovutushinnaksi 60 000€ (40€/m²) ja vuosivuokra on 5% luovutushinnasta. Luovutushinta sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 2296. Tontti luovutetaan ainoastaan vuokraamalla. Vuokrasopimukseen lisätään ehto: jos varoetäisyyksiä koskeva normisto muuttuu, voidaan vuokrasopimus purkaa ennen vuokra-ajan päättymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 21.2.2024 § 34 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 21.2.2024 § 34 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

3. Kunnallisvalitus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

talousjohtaja
toimialajohtaja / tekninen ja ympäristötoimiala
kiinteistöinsinööri
kiinteistösihteeri

Liitteet

Liitekartta tontti 140-3-9-4

Kaupunginhallitus 26.2.2024 § 40



Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tontti 140-3-9-4 vuokrataan Telia Towers Oy:lle 30 vuoden vuokrasopimuksella ja tontille 140-3-9-4 vahvistetaan luovutushinnaksi 60 000€ (40€/m²) ja vuosivuokra on 5% luovutushinnasta. Luovutushinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Tontti luovutetaan ainoastaan vuokraamalla. Vuokrasopimukseen lisätään ehto: jos varoetäisyyksiä koskeva normisto muuttuu, voidaan vuokrasopimus purkaa ennen vuokra-ajan päättymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 21.2.2024 § 34 valmisteluteksti ja päätös.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 21.2.2024 § 34 vaikutusarviointi.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liitekartta tontti 140-3-9-4

Tekninen lautakunta 21.2.2024 § 34

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontti 140-3-9-4 vuokrataan Telia Towers Oy:lle 30 vuoden vuokrasopimuksella ja tontille 140-3-9-4 vahvistetaan luovutushinnaksi 60 000€ (40€/m²) ja vuosivuokra on 5% luovutushinnasta. Luovutushinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Tontti luovutetaan ainoastaan vuokraamalla.

Päätös



Tekninen lautakunta hyväksyi ehdolla että, vuokrasopimukseen lisätään ehto: jos varoetäisyyksiä koskeva normisto muuttuu, voidaan vuokrasopimus purkaa ennen vuokra-ajan päättymistä.

Hyväksyttiin toimialajohtajan päätösehdotus teknisen lautakunnan lisäyksellä.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Tontti 140-3-9-4 on vuokrattu Telia Towers Finland Oy:lle 30.6.2024 asti. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen uusimista. Tontin pinta-ala on 1500m² ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on EMT (mastoalue).

Vuonna 2023 tontin 140-3-9-4 vuokra oli 2913,85€ eli 1,94€/m². Mastoja varten kaupunki on vuokrannut aiemmin 21-200m² suuruisia alueita, joissa hintataso on ollut 0,42€/m² - 5,48€/m².

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Liitekartta tontti 140-3-9-4