



**44 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten korjaus- ja kunnossapitotyöt, option käyttö
1.5.2024 - 30.4.2025**

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 44

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tuntiveloituksella tehtävissä rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöissä käytetään optiota ajalla 1.5.2024 - 30.4.2025 entisin ehdoin aikaisemmin valittujen sopimusyriytysten kanssa, jotka ovat Meserak Oy, Rakennus ja Remontti Timo Kettunen Oy ja Hirttämättömät Oy.

Tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi, kun se on lainvoimainen ja kirjalliset hankintasopimukset on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Tekninen- ja ympäristötoimiala/Toimitilat on kilpailutuksen ja Teknisen lautakunnan päätöksellä (20.4.2022 § 75) tehnyt hankintasopimukset aikavälillä 1.5.2022 - 30.4.2024 tuntiveloituksella suoritettavista rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöistä Meserak Oy:n, Rakennus ja Remontti Timo Kettunen Oy:n ja Hirttämättömät Oy:n kanssa.

Tarjouspyynnössä Iisalmen kaupunki varasi oikeuden jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla yhden optiovuoden sopimuskauden päättymisestä 30.4.2025 saakka.

Toimitilat on tiedustellut sopimuskumppaneilta hyväksymistä option käytöstä. Kaikki sopimuskumppaniyritykset ovat ilmoittaneet sähköpostitse halukkuudestaan jatkaa sopimuksia optiovuoden ajan.

Hankintayhteisössä ovat olleet mukana Iisalmen Teollisuuskylä Oy, Iisalmen Vesi-liikelaitos, Ylä-Savon Vesi Oy ja Ilvola-säätiö. Näiden osalta edellä mainitut omat hallintoelimet tekevät oman päätöksensä option käytöstä.

Vaikutusarviointi



Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

- lyhytvaikutteinen
- strategian mukainen
- positiivisia yritysvaikutuksia valituille yrityksille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

4. Kestävä kuntatalous

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Meserak Oy

Rakennus ja Remontti Timo Kettunen Oy

Hirttämättömät Oy

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Iisalmen Vesi-liikelaitos

Ylä-Savon Vesi Oy

Iivola-säätiö

kunnossapitopäällikkö

rakennusmestari

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö