



48 § Peltotalueiden vuokraaminen

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 48

Toimialajohtajan päätösehdotus

Vuokrataan peltolohkot tarjousvertailun mukaisesti lohkoakohtaisen korkeimman tarjouksen jättäneille kymmenen vuoden vuokrasopimuksella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupungin peltolohkot ovat olleet tarjolla vuokralle tarjouskilpailulla 21.2.-13.3.2024 välisen ajan. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kahdeksalta eri viljelijältä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus



Liitteet

Vuokrattavat peltolohkot 2024 liitekartta
Peltolohkojen tarjousvertailu 2024, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 21.2.2024 § 31

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta tarjoaa liitteen mukaiset peltolohkot vuokrattavaksi tarjouskilpailulla. Peltolohkokohtainen tarjous on jätettävä viimeistään keskiviikkona 13.3.2024 klo 15:30 mennessä. Tarjouksen voi jättää sähköisesti osoitteessa www.iisalmi.fi/vuokrapellot tai paperilomakkeella kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä.

Tekninen lautakunta käsittelee tarjoukset kokouksessaan 20.3.2024 ja vuokraa lohkot korkeimman tarjouksen jättäneelle kymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Teknisellä lautakunnalla on kuitenkin mahdollisuus käyttää tapauskohtaista harkintaa vuokralaisen valinnassa. Mikäli kaupungilla tulee tarve ottaa vuokrattu peltolohko käyttöönsä ennen sopimuskauden päättymistä, voi kaupunki irtisanoa sopimuksen vuokrasopimuksessa määriteltyjen ehtojen mukaisesti.

Iisalmen kaupunki tarkistaa vuokralaisen luottotiedot ennen vuokrasopimuksen tekemistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupungin omistamia peltoalueita on vuokrattu viljelykäyttöön yhteensä noin 83 hehtaaria. Vuonna 2023 kaupunki vuokrasi noin 28 hehtaaria peltoalueita kymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Aiemmin pellot on vuokrattu ns. lyhytaikaisilla alle viisivuotisilla vuokrasopimuksilla. Pidemmän vuokrasopimuksen aikana vuokralaisen on taloudellisesti kannattavampaa investoida peltoon esimerkiksi kalkitseamalla ja kuivatusta parantamalla.

Haettavissa oleviin peltoalueisiin pääsee tutustumaan osoitteessa www.iisalmi.fi/vuokrapellot



Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Vuokrattavat peltolohkot 2024 liitekartta