



50 § T, T/K ja TVY tonttien luovuttaminen ja luovutusehtojen vahvistaminen 7. ja 9. kaupunginosissa

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 50

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontit kortteleissa 140-7-227, 140-9-111, 140-9-112, 140-9-141, 140-9-144 laitetaan haettavaksi ja vahvistetaan liike- ja teollisuustonteille luovutusehdot seuraavasti:

- Kortteli 140-7-227
 - käyttötarkoitus TY, 5,95€/m²

- Korttelit 140-9-111, 140-9-112, 140-9-141, 140-9-144
 - käyttötarkoitus T, 5,95€/m²
 - käyttötarkoitus TVY, 5,95€/m²
 - käyttötarkoitus K, 8,87€/m²

Tontit voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla. Tontinvuokra on 5% luovutushinnasta. Tontin luovutushinta sidotaan vuoden 2023 elinkustannusindeksin pisteluvun keskiarvoon 2296.

Tekninen lautakunta asettaa tontit haettavaksi ja tontinvarausanomusten viimeinen jättöpäivä on keskiviikkona 10.4.2024 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa www.iisalmi.fi/tontit.

Varausanomukset käsitellään teknisen lautakunnan kokouksessa 17.4.2024. Tekninen lautakunta voi luovuttaa tontit, kun kaupunginvaltuuston päätös tonttien luovutusehdoista on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki omistaa 9. kaupunginosassa tonttialueita, jotka asemakaavan mukaan ovat T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), T/K (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue / liike- ja



toimistorakennusten korttelialue) ja TVY (varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Alueen asemakaava AK 140 383 on tullut lainvoimaiseksi 19.1.2024.

Luovutushinnat on vahvistettu edellisen asemakaavan mukaisille käyttötarkoituksille, jotka 01/2024 elinkustannusindeksiin korjattuna ovat teollisuustonteilla 5,95€/m² ja liiketonteilla 8,87€/m². Näitä luovutushintoja on vertailtu muihin vastaaviin kaupungin omistamiin liike- ja teollisuustonttien hintoihin ja todettu että hinnat ovat vertailukelpoisia.

7. kaupunginosan kortteliin 227 muodostetaan kaupungille tontti 140-7-227-21. Tuleva tontti sijaitsee Antinkujan päässä. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on TY, eli teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Muodostettavan tontin pinta-ala on 4664 m² ja rakennusoikeus 2332 k-m². Kortteliin on vahvistettu luovutusehdot ja luovutushinta 22.6.2009 § 101. Luovutushinta on 01/2024 elinkustannusindeksiin korjattuna 5,95€/m².

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liitekartta