



Toimielin	Tekninen lautakunta
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	20.3.2024 klo 16:00 - 17:54
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Haanketo Olavi, puheenjohtaja Hartikainen Seppo Itkonen-Brilli Teija Niva Kirsi Partanen Kalevi Rautio Markku Roponen Anne Ryhänen Esko Peltola Kari, Kekkonen varajäsen
Poissa	Kekkonen Anne
Muut läsnäolijat	Nissinen Kari, esittelijä Heinonen Marika, sihteeri Kauppinen Sanna, kaupunginhallituksen edustaja Kelavuori Hannele, asiantuntija, paikalla klo 16.04-16.21 Korhonen Jorma, asiantuntija, paikalla klo 16.21-16.45
Asiat	§:t 39-54
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	20.3.2024 Puheenjohtaja Olavi Haanketo Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Kirsi Niva Pöytäkirjantarkastaja Kalevi Partanen
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 21.3.2024 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



39 § Kokouksen järjestäytyminen	1
40 § Vaiheasemakaava pysäköintimääräysten muuttamiseksi keskusta-alueella	2
41 § Iisalmen kaupungin ohjeistus potkulautoja vuokraaville yrityksille	5
42 § Kunnallistekniikan betonituotteet v.2024	7
43 § Toimeksianto Sansia Oy:lle kiinteistöjen kosteusteknisten kuntotutkimusten ja sisäilmatutkimusten kilpailutuksesta	9
44 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten korjaus- ja kunnossapitotyöt, option käyttö 1.5.2024 - 30.4.2025	11
45 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten LVI-työt, option käyttö 1.5.2024 - 30.4.2025	13
46 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötyöt, option käyttö 1.5.2024 - 30.4.2025	15
47 § Raatihuoneen julkisivusaneerauksen urakoitsijan valinta	17
48 § Peltoalueiden vuokraaminen	19
49 § Luovutushinnan vahvistaminen YSA tonteille keskustan alueella	22
50 § T, T/K ja TVY tonttien luovuttaminen ja luovutusehtojen vahvistaminen 7. ja 9. kaupunginosissa	25
51 § Avustushakemus jälkiasennushissin rakentamista varten	27
52 § Valtuustoaloite nuorisotilasta	29
53 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	37
54 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	38
Muutoksenhakuohjeet	39
Muutoksenhaku oikaisuvaatimus työhönotossa	48



39 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 39

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kirsi Nivan ja Kalevi Partasen sekä varatarkastajiksi Markku Raution ja Anne Roposen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 71 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/51/10.02.03.00/2024

40 § Vaiheasemakaava pysäköintimääräysten muuttamiseksi keskusta-alueella

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 40

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- vammaisneuvosto
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Iiden ry
- Ylä-Savon Kauppakamariosasto

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Kaavoitusyksikössä on käynnistetty vuoden 2024 alussa vaiheasemakaavan laatiminen Iisalmen keskusta-alueen pysäköintimääräysten muuttamiseksi. Kaavaluonnos on nyt valmistunut. Kaavahankkeesta on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuus 17.1.2024. Kaavamuutoksella muutetaan ja yhtenäistetään 40 voimassa olevan asemakaavan pysäköintimääräyksiä, jotka sijoittuvat 69 kortteliin tai korttelinosaan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavamuutos voidaan laatia vaiheittain, eli kaavassa käsitellään vain tiettyä osakokonaisuutta. Muilta osin alueen asemakaavat jäävät voimaan.



Kaavatyössä hyödynnetään keskustan pysäköintiselvitystä (2023), johon voi tutustua sivustolla: www.iisalmi.fi/vak1001. Selvityksessä todettiin yhtenä kehittämistoimenpiteenä, että pysäköintinormia asumisen ja liikerakentamisen osalta tulisi keventää niin, että pysäköintinormi asumisen ja liikerakentamisen osalta olisi yksi autopaikka / 100 k-m² kohti. Nyt käytössä oleva normi on keskustassa liikerakentamisen osalta 1 ap / 50 k-m² ja tiiveillä asuintonteilla, kuten kerrostalotonteilla, 1 ap / 90 k-m². Kaavamutoksella etenkin keskustan liikekäytössä olevien tonttien asemakaavan mukainen velvoite pysäköintipaikkojen järjestämisestä tonteilla kevenisi.

Kaavamuutos koskee kaavakartalla lueteltuja ja osoitettuja korttelialueita tai niiden osia, joiden käyttötarkoitus on AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, A-, K-L, KM- tai KTY. Näillä alueilla muutetaan autopaikkojen lukumäärän osoittavaa kaavamääräystä siten, että se on jatkossa 1 ap / 100 k-m² kohden. Suojeltavien rakennusten osalta määräys on 1 ap / 150 k-m² kohti ja yhteisöllisen asumisen, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asunto-kohteen osalta 1 ap / 200 k-m² kohti. Y-alkuisia, eli yleisten rakennusten korttelialueita ei ole sisällytetty kaavaluonnokseen. Näille alueille sijoittuu monenlaisia toimintoja, kuten esimerkiksi hallinnon rakennuksia, oppilaitoksia, terveydenhuollon rakennuksia ja urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia. Näille käyttötarkoituksille asemakaavoissa on tapauskohtaisesti ja käyttötarkoitukseen perustuen osoitettu pysäköintipaikkojen määrän osoittava velvoite. Kaavamuutoksen tarkastelualue on yhtenevä strategisen yleiskaavan keskusta-alueita käsittelevän rajauksen kanssa. Asemakaavaan liittyy luettelo aiempien kaavojen poistuvista ja korvautuvista pysäköintimääräyksistä.

Vaikutusarviointi

Asemakaavaan sisältyy MRL:n mukainen vaikutusten arviointi. Hankkeella on arvioitu olevan mm. seuraavanlaisia vaikutuksia:

- Pysäköintinormi helpottuu pääosalla kaava-alueen kortteleissa, mikä edistää muiden toimintojen sijoittamista tonteille sekä mahdollistaa osaltaan keskustan täydennysrakentamista.
- Pysäköintinormiston keventyessä asuin-, liike- ja toimistokorttelien pysäköintipaikkojen määrä ei tarpeettomasti kasva, millä pyritään edistämään autoilun vähenemistä ja kevyen liikenteen lisäämistä Iisalmen keskusta-alueella.
- Kaupungin pysäköintiselvitykseen perustuen pysäköintinormiston keventäminen ei vähennä keskustan palveluiden saavutettavuutta autolla, sillä pysäköintipaikkoja on keskustassa tarpeeseen nähden riittävästi.
- Vaiheasemakaava edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua, kun kiinteistöjen osalta yhdenmukaistetaan pysäköintinormia.



- Vaiheasemakaava edistää osaltaan Iisalmen kaupunkistrategian toteuttamista. Erityisesti pysäköintinormiston keventämisellä vastataan tavoitteeseen Ihana Iisalmi - Toimivan ja turvallisen kaupunkiympäristön rakentaja, kun edistetään kaupunkirakenteen tiivistämistä ja palveluiden saavutettavuutta sekä kevyen liikenteen käyttöä. Kulttuuriympäristön vaaliminen on huomioitu keventämällä suojeltujen rakennusten (sr) kohdalla pysäköintinormia (1 ap/150 k-m²). Kaava edistää osaltaan myös Iisalmen hiilineutraaliustavoitteen toteutumista.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti
ote kaavavalmistelijat, kuulutus
lausuntopyynnöt

Liitteet

VAK 1001 Vaiheasemakaava pysäköintimääräysten muuttamiseksi,
KAAVALUONNOS
VAK 1001 Luettelo aiempien kaavojen poistuvista ja korvautuvista
pysäköintimäär.

Oheisaineisto

VAK 1001 Määräysmuutosta havainnollistava kartta



Asianro IIS/228/08.00.00.01/2024

41 § Iisalmen kaupungin ohjeistus potkulautoja vuokraaville yrityksille

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 41

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen kaupungin ohjeistuksen sähköpotkulautoja vuokraaville yrityksille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työpäällikkö Jorma Korhonen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611

Iisalmen kaupungille on tullut tiedustelu sähköpotkulautoja vuokraavalta yritykseltä mahdollisesta toiminnan aloittamisesta Iisalmessa ja kaupungin ohjeistuksesta niiden vuokraukseen. Tekninen ja ympäristötoimiala on laatinut yleisen ohjeistuksen potkulautoja vuokraaville yrityksille.

Vaikutusarviointi

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle.

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Itä-Suomen poliisilaitos



kaupungininsinööri
talouspäällikkö
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija
katumestari
rakennusmestari
kuntatekniikan valmistelija
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
matkailu -ja markkinointiasiantuntija
liden ry

Liitteet

Iisalmen kaupungin ohjeistus sähköpotkulautoja vuokraaville yrityksille



Asianro IIS/104/02.08.00.02/2024

42 § Kunnallistekniikan betonituotteet v.2024

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 42

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tarjouspyynnön, tarjouksien ja vertailutaulukkojen mukaisesti eri betonituotteille vuodelle 2024 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet toimittajat seuraavasti: Betonikaivonrenkaat Ohenmäen Sora Oy, hintaan 98 342,72 € (alv. 0%). Betoniset pylväsjalustat Lujabetoni Oy hintaan 18 512,65 € (alv. 0%). Tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi, kun se on lainvoimainen ja kirjallinen sopimus on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työpäällikkö Jorma Korhonen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611

Iisalmen kaupungin Tekninen ja ympäristötoimiala, kadut ja ympäristö - vastuualue on pyytänyt tarjouksia kunnallistekniikan betonituotteista vuodelle 2024.

Tarjouspyyntö julkaistiin julkiset hankinnat tietokannassa Hilmassa ja Iisalmen kaupungin internet -sivuilla, tarjoukset oli toimitettava sähköisenä sähköpostiosoitteeseen: kirjaamo@iisalmi.fi viimeistään 14.2.2024 klo 15.30 mennessä. Valintaperusteena on tuoteryhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjouksen kunnallistekniikan betonituotteista ovat tehneet Lujabetoni Oy, Ohenmäen Sora Oy ja Onninen Oy.

Onninen Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena, koska siinä ei ole ilmoitettu tarjouspyynnössä vaadittuja arvonlisäverollisia hintoja eikä tarjouksen mukana ole toimitettu erillistä kuljetusmatkoihin ja painoon perustuvaa hinnastoa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen betonikaivonrenkaista on



tehnyt hintaan 98 342,72 € (alv 0%) Ohenmäen Sora Oy, betonisista pylväsjalustoista Lujabetoni Oy hintaan 18 512,65 € (alv. 0%). Upotettavista betonisista reunatuista eikä liimattavista betonisista reunatuista saatu tarjouksia.

Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Lujabetoni Oy
Ohenmäen Sora Oy
Onninen Oy
kaupungininsinööri
rakennusmestari
katumestari
sähköinsinööri
vihertyönjohtaja
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
vesilaitoksen johtaja
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija
talouspäällikkö
kuntatekniikan valmistelija

Liitteet

Vertailutaulukko kiintotiivisteellisistä betonikaivonrenkaista, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 20) kohta

Vertailutaulukko betonikaivonrenkaista ilman kiinteää tiivistettä, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 20) kohta



Asianro IIS/11/02.08.00.01/2023

43 § Toimeksianto Sansia Oy:lle kiinteistöjen kosteusteknisten kuntotutkimusten ja sisäilmatutkimusten kilpailutuksesta

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 43

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöjen kosteusteknisten kuntotutkimusten ja sisäilmatutkimusten kilpailutus annetaan Sansia Oy:n tehtäväksi ja Iisalmen kaupunki sitoutuu samalla hankintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, p. 040 830 2794

Sansia Oy:llä voimassa oleva hankintasopimus nro 13866 kiinteistöjen kosteustekniset kuntotutkimukset ja sisäilmatutkimukset päättyy 21.5.2024. Koska sopimus päättyy, on edellä mainituista palveluista kilpailutettava uusi hankintasopimus.

Iisalmen kaupunki tekee kilpailutuksen käynnistämiseksi toimeksiannon Sansia Oy:lle ja sitoutuu samalla hankintaan.

Iisalmen kaupungin hankinnan arvo on vuodessa noin 50 000 € - 150 000 €.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Sansia Oy
kunnossapitopäällikkö
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija



rakennusmestari
LVI-insinööri



Asianro IIS/35/02.08.00.11/2024

**44 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten korjaus- ja kunnossapitotyöt, option käyttö
1.5.2024 - 30.4.2025**

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 44

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tuntiveloituksella tehtävissä rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöissä käytetään optiota ajalla 1.5.2024 - 30.4.2025 entisin ehdoin aikaisemmin valittujen sopimusyritysten kanssa, jotka ovat Meserak Oy, Rakennus ja Remontti Timo Kettunen Oy ja Hirttämättömät Oy.

Tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi, kun se on lainvoimainen ja kirjalliset hankintasopimukset on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Tekninen- ja ympäristötoimiala/Toimitilat on kilpailutuksen ja Teknisen lautakunnan päätöksellä (20.4.2022 § 75) tehnyt hankintasopimukset aikavälillä 1.5.2022 - 30.4.2024 tuntiveloituksella suoritettavista rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöistä Meserak Oy:n, Rakennus ja Remontti Timo Kettunen Oy:n ja Hirttämättömät Oy:n kanssa.

Tarjouspyynnössä Iisalmen kaupunki varasi oikeuden jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla yhden optiovuoden sopimuskauden päättymisestä 30.4.2025 saakka.

Toimitilat on tiedustellut sopimuskumppaneilta hyväksymistä option käytöstä. Kaikki sopimuskumppaniyritykset ovat ilmoittaneet sähköpostitse halukkuudestaan jatkaa sopimuksia optiovuoden ajan.

Hankintayhteisössä ovat olleet mukana Iisalmen Teollisuuskylä Oy, Iisalmen Vesi-liikelaitos, Ylä-Savon Vesi Oy ja Ilvola-säätiö. Näiden osalta edellä mainitut omat hallintoelimet tekevät oman päätöksensä option käytöstä.

Vaikutusarviointi



Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

- lyhytvaikutteinen
- strategian mukainen
- positiivisia yritysvaikutuksia valituille yrityksille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

4. Kestävä kuntatalous

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Meserak Oy

Rakennus ja Remontti Timo Kettunen Oy

Hirttamättömät Oy

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Iisalmen Vesi-liikelaitos

Ylä-Savon Vesi Oy

Ilvola-säätiö

kunnossapitopäällikkö

rakennusmestari

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö



Asianro IIS/35/02.08.00.11/2024

45 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten LVI-työt, option käyttö 1.5.2024 - 30.4.2025

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 45

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tuntiveloituksella tehtävissä rakennusten LVI-töissä käytetään optiota ajalla 1.5.2024 - 30.4.2025 entisin ehdoin aikaisemmin valittujen sopimusyritysten kanssa, jotka ovat Iisalmen Putkiasennus Oy ja Caverion Suomi Oy.

Tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi, kun se on lainvoimainen ja kirjalliset hankintasopimukset on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Tekninen- ja ympäristötoimiala/Toimitilat on kilpailutuksen ja Teknisen lautakunnan päätöksellä (20.4.2022 § 77) tehnyt hankintasopimukset aikavälillä 1.5.2022 - 30.4.2024 tuntiveloituksella suoritettavista rakennusten LVI-töistä Iisalmen Putkiasennus Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n kanssa.

Tarjouspyynnössä Iisalmen kaupunki varasi oikeuden jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla yhden optiovuoden sopimuskauden päättymisestä 30.4.2025 saakka.

Toimitilat on tiedustellut sopimuskumppaneilta hyväksymistä option käytöstä. Kaikki sopimuskumppaniyritykset ovat ilmoittaneet sähköpostitse halukkuudestaan jatkaa sopimuksia optiovuoden ajan.

Hankintayhteisössä ovat olleet mukana Iisalmen Teollisuuskylä Oy, Iisalmen Vesi-liikelaitos, Ylä-Savon Vesi Oy, Ilvola-säätiö ja Petterinkulma Oy. Näiden osalta edellä mainitut omat hallintoelimet tekevät oman päätöksensä option käytöstä.

Vaikutusarviointi

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten



ennakkoarviointimenettely

- lyhytvaikutteinen
- strategian mukainen
- positiivisia yritysvaikutuksia valituille yrityksille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

4. Kestävä kuntatalous

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen Putkiasennus Oy

Caverion Suomi Oy

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Iisalmen Vesi-liikelaitos

Ylä-Savon Vesi Oy

Ilvola-säätiö

Petterinkulma Oy

kunnossapitopäällikkö

rakennusmestari

kiinteistönhoitopäällikkö

LVI-insinööri

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö



Asianro IIS/35/02.08.00.11/2024

**46 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötyöt, option käyttö
1.5.2024 - 30.4.2025**

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 46

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tuntiveloituksella tehtävissä rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötöissä käytetään optiota ajalla 1.5.2024 - 30.4.2025 entisin ehdoin aikaisemmin valittujen sopimusyritysten kanssa, jotka ovat Murtola Oy, SähköRami Oy ja Iisalmen LVI-Säätö Oy.

Tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi, kun se on lainvoimainen ja kirjalliset hankintasopimukset on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Tekninen- ja ympäristötoimiala/Toimitilat on kilpailutuksen ja Teknisen lautakunnan päätöksellä (20.4.2022 § 76) tehnyt hankintasopimukset aikavälillä 1.5.2022 - 30.4.2024 tuntiveloituksella suoritettavista rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötöistä Murtola Oy:n, SähköRami Oy:n, Iisalmen LVI-Säätö Oy:n kanssa.

Tarjouspyynnössä Iisalmen kaupunki varasi oikeuden jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla yhden optiovuoden sopimuskauden päättymisestä 30.4.2025 saakka.

Toimitilat on tiedustellut sopimuskumppaneilta hyväksymistä option käytöstä. Kaikki sopimuskumppaniyritykset ovat ilmoittaneet sähköpostitse halukkuudestaan jatkaa sopimuksia optiovuoden ajan.

Hankintayhteisössä ovat olleet mukana Iisalmen Teollisuuskylä Oy, Iisalmen Vesi-liikelaitos, Ylä-Savon Vesi Oy, Ilvola-säätiö ja Petterinkulma Oy. Näiden osalta edellä mainitut omat hallintoelimet tekevät oman päätöksensä option käytöstä.



Vaikutusarviointi

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

- lyhytvaikutteinen
- strategian mukainen
- positiivisia yritysvaikutuksia valituille yrityksille

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

4. Kestävä kuntatalous

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Murtola Oy

SähköRami Oy

Iisalmen LVI-Säätö Oy

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Iisalmen Vesi-liikelaitos

Ylä-Savon Vesi Oy

Ilvola-säätiö

Petterinkulma Oy

kunnossapitopäällikkö

rakennusmestari

sähköinsinööri

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö



Asianro IIS/106/02.08.00.02/2024

47 § Raatihuoneen julkisivusaneerauksen urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 47

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Raatihuoneen julkisivusaneerauksen urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen urakoitsijan, joka on Tmi Sasuab tarjoushinnalla 199 000,00 €, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Iisalmen kaupungin Tekninen ja ympäristötoimiala, toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Raatihuoneen julkisivusaneerausurakasta.

Julkisivusaneeraus on tarkoitus toteuttaa 3.6.-30.8.2024 välisen aikana.

Tarjouspyyntöaineisto on julkaistu hankintakanava Hilmassa ja kaupungin internetsivuilla 24.1.2024. Tarjouspyynnön määräaika päättyi 29.2.2023.

Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli 6 kappaletta. Valintaperusteena on edullisin kokonaisurakkatarjoushinta. Edullisimman urakkatarjouksen antoi Tmi Sasuab tarjoushinnalla 199 000,00 €, alv 0 %.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnyksarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus



Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat
kunnossapitopäällikkö
rakennusmestari
isännöitsijä

Liitteet

Tarjousvertailu, Raatihuoneen julkisivusaneerauksen urakoitsijan valinta

Oheisaineisto

Avauspöytäkirja, Raatihuoneen julkisivusaneerauksen urakoitsijan valinta, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/165/10.00.02.02/2023

48 § Peltotalueiden vuokraaminen

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 48

Toimialajohtajan päätösehdotus

Vuokrataan peltolohkot tarjousvertailun mukaisesti lohkoakohtaisen korkeimman tarjouksen jättäneille kymmenen vuoden vuokrasopimuksella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupungin peltolohkot ovat olleet tarjolla vuokralle tarjouskilpailulla 21.2.-13.3.2024 välisen ajan. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kahdeksalta eri viljelijältä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus



Liitteet

Vuokrattavat peltolohkot 2024 liitekartta
Peltolohkojen tarjousvertailu 2024, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 21.2.2024 § 31

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta tarjoaa liitteen mukaiset peltolohkot vuokrattavaksi tarjouskilpailulla. Peltolohkokohtainen tarjous on jätettävä viimeistään keskiviikkona 13.3.2024 klo 15:30 mennessä. Tarjouksen voi jättää sähköisesti osoitteessa www.iisalmi.fi/vuokrapellot tai paperilomakkeella kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä.

Tekninen lautakunta käsittelee tarjoukset kokouksessaan 20.3.2024 ja vuokraa lohkot korkeimman tarjouksen jättäneelle kymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Teknisellä lautakunnalla on kuitenkin mahdollisuus käyttää tapauskohtaista harkintaa vuokralaisen valinnassa. Mikäli kaupungilla tulee tarve ottaa vuokrattu peltolohko käyttöönsä ennen sopimuskauden päättymistä, voi kaupunki irtisanoa sopimuksen vuokrasopimuksessa määriteltyjen ehtojen mukaisesti.

Iisalmen kaupunki tarkistaa vuokralaisen luottotiedot ennen vuokrasopimuksen tekemistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupungin omistamia peltoalueita on vuokrattu viljelykäyttöön yhteensä noin 83 hehtaaria. Vuonna 2023 kaupunki vuokrasi noin 28 hehtaaria peltoalueita kymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Aiemmin pellot on vuokrattu ns. lyhytaikaisilla alle viisivuotisilla vuokrasopimuksilla. Pidemmän vuokrasopimuksen aikana vuokralaisen on taloudellisesti kannattavampaa investoida peltoon esimerkiksi kalkitseamalla ja kuivatusta parantamalla.

Haettavissa oleviin peltoalueisiin pääsee tutustumaan osoitteessa www.iisalmi.fi/vuokrapellot



Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Vuokrattavat peltolohkot 2024 liitekartta



Asianro IIS/195/10.00.02.02/2024

49 § Luovutushinnan vahvistaminen YSA tonteille keskustan alueella

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 49

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tonteille 140-1-103-6 ja 140-1-37-7 vahvistetaan luovutushinnaksi käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:

- jos tontti luovutetaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevaa rakentamista varten, eli esimerkiksi ympärivuorokautista palveluasumista tai lääkäriasemaa varten, luovutushinta on 96,00€ / k-m²

- jos tontti luovutetaan asumiseen, joka on sosiaalihuoltolain mukaista tuettua tai yhteisöllistä asumista tai taustalla on valtion tukemaa rahoitusta, esimerkiksi ARA-rahoitus, luovutushinta on 120,00€ / k-m²

- jos tontti luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, luovutushinta on 150,00€ / k-m²

Tontinvuokra on 5% luovutushinnasta ja tontit luovutetaan ainoastaan vuokraamalla. Tontin luovutushinta sidotaan vuoden 2023 elinkustannusindeksin pisteluvun keskiarvoon 2296.

Tekninen lautakunta asettaa tontit haettavaksi ja tontinvarausanomusten viimeinen jättöpäivä on keskiviikkona 10.4.2024 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa www.iisalmi.fi/tontit.

Varausanomukset käsitellään teknisen lautakunnan kokouksessa 17.4.2024. Tekninen lautakunta voi luovuttaa tontit, kun kaupunginvaltuuston päätös tonttien luovutusehdoista on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki omistaa Meijerinkadun varressa tontin 140-1-103-6 ja



Pohjolankadun varressa tontin 140-1-37-7. Tonttien asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on YSA, eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, joille saa sijoittaa myös erityisryhmien ja/tai vanhusten palveluasumista.

Tontilta 140-1-103-6 kaupunki on purkanut vanhan rakennuksen pois ja tontti on vapautunut uudelleen rakennettavaksi. Tontin pinta-ala on 7062 m² ja rakennusoikeus on 4600 k-m².

Tontilta 140-1-37-7 kaupunki on purkanut osan rakennuksista pois ja tonttialuetta on vapautunut uudelleen rakennettavaksi. Tontin pinta-ala on 7520 m² ja rakennusoikeus on 7000 k-m².

Tonteille ei ole vahvistettu luovutusehtoja. Luovutushintaa tonteille esitetään käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:

- jos tontti luovutetaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevaa rakentamista varten, eli esimerkiksi ympärivuorokautista palveluasumista tai lääkäriasemaa varten, luovutushinta on 96,00€ / k-m²
- jos tontti luovutetaan asumiseen, joka on sosiaalihuoltolain mukaista tuettua tai yhteisöllistä asumista tai taustalla on valtion tukemaa rahoitusta, esimerkiksi ARA-rahoitus, luovutushinta on 120,00€ / k-m²
- jos tontti luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, luovutushinta on 150,00€ / k-m²

Tonttien vuosivuokra on 5% luovutushinnasta ja tontit luovutetaan ainoastaan vuokraamalla.

Luovutusehtojen määrittelyssä on taustatietona käytetty viimeisimpiä keskusta-alueen vahvistettuja luovutusehtoja. Vertailukohtina käytetyt tonttien luovutushinnat on indeksikorjattu nykyhetkeen. Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 79 tehnyt päätöksen, jossa luovutushinta Y-käyttötarkoitukseen on 20% alhaisempi kuin rivi- ja kerrostalorakentamisen luovutushinta. Kaupunginvaltuuston päätöstä on sovellettu tonttien 140-1-103-6 ja 140-1-37-7 luovutushintojen määrittelyssä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden



- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liitekartta



Asianro IIS/194/10.00.02.00/2024

50 § T, T/K ja TVY tonttien luovuttaminen ja luovutusehtojen vahvistaminen 7. ja 9. kaupunginosissa

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 50

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontit kortteleissa 140-7-227, 140-9-111, 140-9-112, 140-9-141, 140-9-144 laitetaan haettavaksi ja vahvistetaan liike- ja teollisuustonteille luovutusehdot seuraavasti:

- Kortteli 140-7-227
 - käyttötarkoitus TY, 5,95€/m²

- Korttelit 140-9-111, 140-9-112, 140-9-141, 140-9-144
 - käyttötarkoitus T, 5,95€/m²
 - käyttötarkoitus TVY, 5,95€/m²
 - käyttötarkoitus K, 8,87€/m²

Tontit voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla. Tontinvuokra on 5% luovutushinnasta. Tontin luovutushinta sidotaan vuoden 2023 elinkustannusindeksin pisteluvun keskiarvoon 2296.

Tekninen lautakunta asettaa tontit haettavaksi ja tontinvarausanomusten viimeinen jättöpäivä on keskiviikkona 10.4.2024 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa www.iisalmi.fi/tontit.

Varausanomukset käsitellään teknisen lautakunnan kokouksessa 17.4.2024. Tekninen lautakunta voi luovuttaa tontit, kun kaupunginvaltuuston päätös tonttien luovutusehdoista on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki omistaa 9. kaupunginosassa tonttialueita, jotka asemakaavan mukaan ovat T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), T/K (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue / liike- ja



toimistorakennusten korttelialue) ja TVY (varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Alueen asemakaava AK 140 383 on tullut lainvoimaiseksi 19.1.2024.

Luovutushinnat on vahvistettu edellisen asemakaavan mukaisille käyttötarkoituksille, jotka 01/2024 elinkustannusindeksiin korjattuna ovat teollisuustonteilla 5,95€/m² ja liiketonteilla 8,87€/m². Näitä luovutushintoja on vertailtu muihin vastaaviin kaupungin omistamiin liike- ja teollisuustonttien hintoihin ja todettu että hinnat ovat vertailukelpoisia.

7. kaupunginosan kortteliin 227 muodostetaan kaupungille tontti 140-7-227-21. Tuleva tontti sijaitsee Antinkujan päässä. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on TY, eli teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Muodostettavan tontin pinta-ala on 4664 m² ja rakennusoikeus 2332 k-m². Kortteliin on vahvistettu luovutusehdot ja luovutushinta 22.6.2009 § 101. Luovutushinta on 01/2024 elinkustannusindeksiin korjattuna 5,95€/m².

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liitekartta



Asianro IIS/164/10.04.03.01/2024

51 § Avustushakemus jälkiasennushissin rakentamista varten

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 51

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää Asunto Oy Louhenrinteelle avustusta jälkiasennushissin rakentamista varten osoitteeseen Louhenkatu 13b enintään 26 575 euroa, kuitenkin enintään 10 % ARAn hyväksymistä toteutuneista kustannuksista. Avustus maksetaan rakennustyön valmistuttua vuonna 2024. Ennen avustuksen maksatusta yhtiön tulee antaa selvitys ARAn hyväksymistä hankkeen lopullisista kustannuksista ja esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus. Mikäli maksatus siirtyy vuodelle 2025 avustus myönnetään ehdollisena edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää jälkiasennushissiavustuksiin määrärahan ko. vuodelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Taluspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Asunto Oy Louhenrinne hakee Iisalmen kaupungilta avustusta jälkiasennushissin rakentamiseen kerrostalon yhteen porrashuoneeseen osoitteeseen Louhenkatu 13b. Yhtiö on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta myönteisen päätöksen enintään 106 301 euron avustuksesta, kuitenkin enintään 40 % hyväksytyistä toteutuneista kustannuksista. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on ilmoitettu 275 752 euroa, josta avustusmenettelyn piiriin kuuluviksi kustannuksiksi ARA on hyväksynyt 265 752 euroa.

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 1.12.2023. Alustavan aikataulun mukaan rakennustyöt alkavat keväällä 2024.

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarviossa on sitomatonta määrärahaa jälkiasennushissien rakentamiseen myönnettäviä avustuksia varten 72 125 euroa.

Vaikutusarviointi



2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Asunto Oy Louhenrinne

Toimialajohtaja

Hallintosihteeri

Taluspäällikkö

Talusojohtaja

Oheisaineisto

Avustushakemus jälkiasennushissin rakentamista varten, Asunto Oy

Louhenrinne, ei verkkojulkinen

Avustuksen myöntäminen jälkiasennushissin rakentamiseen 14.2.2024, Asunto

Oy Louhenrinne, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/646/00.02.00.04/2023

52 § Valtuustoaloite nuorisotilasta

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 52

Toimialajohtajan päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta käsittelee aloitetta kokouksessaan 19.3.2024.

Tekninen lautakunta merkitsee sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kokouksessaan 19.3.2024 tehdyn päätöksen tiedokseen.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti 19.3.2024 § 27 kokouksessaan seuraavaa:

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää, että Haukiniemen vedenottamo ei ole tarkoituksenmukaista peruskorjata nuorisotilaksi. Aloite todettiin loppuun käsitellyksi.

Tekninen lautakunta merkitsi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kokouksessaan 19.3.2024 § 27 tehdyn päätöksen tiedokseen. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirjanote liitettiin pöytäkirjalle.

Valmistelu

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen, p. 040 545 4567

rakennusarkkitehti Minna Kesonen, p. 040 776 8413

rakennusmestari Jaakko Pylkäs, p. 040 649 4945

ALOITE

"Arvoisa puheenjohtaja ja valtuutetut, muut läsnäolijat.

Sanomme, että nuorissa on tulevaisuus. Lause on epäilemättä totta, mutta lauseen toteuttaminen käytännössä vaatiitekoja ja työtä. On varsin helppoa arvostella nuorisoa, paasata elämänarvoista, ohjeistaa ja kertoa miten pitäisi elää jaolla, mitä ei kannattaisi tehdä tai mitä ehdottomasti ei pitäisi tehdä.

Nuorten tilanteesta on tuotettu tilastoja ja barometreja. On kirjoitettu lehtiin ja nettiin. Varsin usein me aikuiset sorrumme voivottelemaan nuorten tilannetta ja muistelemme, miten omassa nuoruudessamme kaikki oli paremmin kuin nyt. Kuinka moni kuitenkin tekee nuorten hyväksi mitään konkreettista?



Nuoret ja me kaikki muut olemme epävarmojen aikojen keskellä. Taloustilanne kurittaa kaikkia, maailmalla soditaan jaaiemmin varmat ja stabiilit asiat ovat nyt muutoksien alla. Ei ole helppoa olla nuori nykyisessä kilpajuoksussa. Nuoret kohtaavat paljon vaatimuksia, mutta toisaalta myösvapauksia on tarjolla. Tulevaisuus voi näyttää hyvinkin sumuiselta. Itse asiassa usko tulevaisuuteen ja omiinvaikutusmahdollisuuksiin saattavat hävitä.

Oman elämänsuunnan ja tulevaisuuden näkymien hämärtyminen saattavat aiheuttaa ajatuksen ja asenteen, etteitulevaisuuteen voi vaikuttaa. Suhtautuminen asioihin muuttuu välinpitämättömäksi ja lyhytjänteiseksi. Toimeliaisuuden ja yrittämisen tilalle tulevat passiivisuus ja paikallaan vellominen. Harva enää tietää "mikä minusta tulee isona", eikä oman tulevaisuuden suunnittelu ole ehkä korkealla tärkeyslistalla. Epävarmuustulevaisuudesta ja nykyhetkestä vaikuttaa asenteisiin ja alkaa muuttaa nuorten ajatusmaailmaa.

Haluamme uskoa, että onneksi valtaosa nuoristamme on täysin tulevaisuusmyönteisiä ja valmiita tekemään töitä javalintoja tulevaisuutensa hyväksi. Ehkä tämänkin ajatuksen tueksi on jossain esittää tutkimus ja selvitys, jonka lujemme toteamme ongelman koskettavan vain pientä ryhmää. Lisäksi ehkä ajatteleme, että ikävät asiat tapahtuvat jossainkaukana, eivät Ylä-Savossa tai Iisalmessa.

Iisalmessa voimme nostaa nuorten aktivoimisen ja yhteisöllisyyden uudelle tasolle tarjoten vapaa-aikaan vanhoistakaavoista poiketen jotain muuta kuin pelkkää kerhohuonetilaa, pelikoneita ja biljardia. Voisimme tarjota oikeatekemistä ja osallistumista, vastuunottoa, innostumista ja yhdessä oloa paikassa, joka on siihen kaikinpuolin sopiva jamielekäs. Eipelkästään niin, että me aikuiset hoidamme asiat, vaan saaden nuoret mukaan osallistumaan, ideoimaan ja kehittämään toimintaa.

Iisalmen kaupungilla on omistuksessaan Haukiniemen vedenottamo, joka voitaisiin valjastaa aktiiviseenkäyttöön uudenlaisena, nykyaikaisena nuorisotilana. Uudessa mallissa, missä toiminta poikkeaa kuluneista ja meidänaikuisten mielestä hyväksi havaituista asioista. Tiloihin on mahdollista saadaesimerkiksi mopotalli, nuorille mieluinen video- ja äänimaailma, tapahtumatilaa esityksiin ja muuhunlivetoimintaan. Oleskelutiloja, hiljaisuushuone ym. Nuoriso otettaisiin mukaan suunnittelemaan tilaa ja myös olemaan mukana toiminnan pyörittämisessä. Tarkoitus on luoda paikka, jossa nuoren voi kohdata omana itsenään. Paikka, jossa nuori voi keskustella ja saada tukea sekä apua, tietoa ja taitoa, kehittyä ja innostua sekä kokoontua yhdessäpositiivisten asioiden kautta. Tällainen tila olisi todellinen matalan



kynnyksen paikka nuorille.

Me tarvitsemme nyt tekoja ja toimia, joilla voimme turvata nuorille parempaa tulevaisuutta. Siis nyt, kun nuoret iloineen ja pulmineen ovat vielä keskuudessamme tässä kaupungissa.

Se mitä nyt on tehtävä, siihen ei ole ohjeita eikä oppikirjoja, sillä maailma on muuttunut ja nuoret siinä mukana liian nopeasti. Olen jo alustavasti keskustellu kaikkien puolueiden kanssa aiheesta ja uskon, että yhteinen tahtotila saavutetaan.

Kaupungilta toivomme kiinteistön kunnostuksen, jossa huomioidaan erilaisten nuorten toiveita. Henkilökunnan palkkaamiseen etsimme rahoitusta eri kanavien kautta."

Nykytila nuorisopalveluiden tilatoiminnoissa Iisalmen kaupungin nuorisopalvelut siirtyivät nuorisotalolta linja-autoasemalle keväällä 2018, johtuen osaltaan siitä, että nuorisotalo meni remonttiin siellä sattuneen vesivahingon takia. Uusia tiloja kartoitettiin kuitenkin jo useamman vuoden ajan. Viimeisimmät muutokset linja-autoaseman tiloissa tehtiin loppuvuodesta 2023, jolloin Ohjaamon toiminta siirrettiin vuokratiloista linja-autoasemalle yhteisen synergiaedun saamiseksi. Ohjaamotilat rakennettiin pienillä kustannuksilla entiseen nuorisotila Luukun tilaan ja Luukku siirrettiin vastaavasti linja-autoaseman entiseen odotustilaan. Ohjaamon siirtyessä linja-autoasemalle suurin osa kaupungin nuorisopalveluista, mukaan lukien etsivä nuorisotyö ja nuorten kokoontumistilat, ovat keskittyneet paljolti samoihin tiloihin. Tavoitteena on ollut saada nuorille suunnattuja palveluja saman katon alle harrastus- ja kokoontumistiloista tieto- ja neuvontapalveluihin. Muita nuorille tarkoitettuja kokoontumistiloja löytyy Luma-keskuksen alakerrassa (Kuoppa).

Nuorisotila Luukku on hyvin saavuttanut nuoret, kävijöitä vuonna 2023 oli yhteensä 7 800, noin 60 kävijää / kerta. Tila on keskeisellä paikalla, helposti nuorten saavutettavissa ja nuorten kulkureitin varrella. Parkkipaikkoja nuorten pyörille ja mopoille on lähellä. Lähistöllä ei ole myöskään paljon asuintaloja, joten nuorten kokoontuminen ei ole ollut häiriöksi. Nuorisotilan ansiosta aikaisemmin suuremmat häiriöt lähellä olevissa kauppaliikkeissä ovat vähentyneet.

Iisalmen Nuorison Tuki ry:n (INTRY) on vahva toimija nuorten hyvinvoinnin edistämässä. Kaupungilla on ollut sopimus INTRY:n kanssa nuorten työpajatoiminnan järjestämisessä. INTRY:n uudet tilat sijaitsevat



Karjalankadulla ja ovat myös helposti nuorten saavutettavissa. Yhdistyksen tärkeimpinä toimintoina on toteuttaa mm. nuorten työpajatoimintaa, edistää nuorten hyvinvointia erilaisilla hankkeilla ja ratkaisukeskeisellä neuropsykiatrisella valmennuksella sekä tarjota nuorille suunnattua avointa toimintaa. INTRY tekee yhteistyötä mm. Ylä-Savon Ammattiopiston kanssa tarjoamalla Ysao:n opiskelijoille musapajatoimintaa Sankariniemellä sekä moottoripajatoimintaa Pemo:lla. Yhteistyötä tehdään myös niiden opiskelijoiden kanssa, jotka ovat vaarassa keskeyttää opintonsa. Opiskelija voi tulla nuorten työpajalle esim. työssäoppimisjaksolle, jos opiskelu kouluympäristössä ei sillä hetkellä syystä tai toisesta onnistu.

Tulevissa suunnitelmissa on nuorille suunnatun avoimen toiminnan lisääminen ja tilojen tehokkaampi hyödyntäminen iltaisin/viikonloppuisin, musapajan/studiotilan rakentaminen sekä moottoripajatoiminta.

Toimitilat -vastualueen näkökulma aloitteeseen:

Suurin osa Haukiniemen vedenottamon rakennuksen pinta-alasta on nykyään käyttämättömiä aiemmin vedenottamon vesienkäsittelyn ja siihen liittyvän tekniikan käytössä olleita tiloja, mitkä ovat otettavissa muuhun käyttöön vain uudisrakentamista suuremman rakennustyön jälkeen. Ramboll Oy:n vuonna 2019 tekemän kuntoarvion mukaan kuviteltavissa oleva "muu käyttö" voisi olla pieneltä osin esimerkiksi työhuonetiloja sekä suurimmalta osin varastokäyttötiloja.

Tilat ovat vaikeasti muunneltavissa nuorten toimintaa tukevaan käyttöön ja muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon erityisesti sisäilman terveellisyys- ja esteettömyysnäkökulmat.

Ramboll Oy:n kuntoarvion mukaan rakennuksen perustekniikka (vesi, sähkö, viemärit, ilmanvaihto ym.) on käyttöikänsä päässä ja osin jo sen ylittänyt. Rakennuksen vesikate, julkisivut, ikkunat ja ovet ovat myös lähellä käyttöikänsä päätä tai jo sen ylittäneet. Myös betonirakenteissa on riski merkittävistä ongelmista, mikä vaatii tarkempia jatkotutkimuksia.

Kohdevierailulla 22.1.2024 esiin nousivat myös seuraavat tarkempaa selvitystä vaativat huomiot:

- Rakennuksessa on paljon lattiatasojen korkoeroja tilojen välillä sekä itse tiloissa, mitkä hankaloittavat merkittävästi tilojen käyttöä ja rakennuksen muuttamista esteettömäksi. Rakennuksesta puuttuu myös hissi, minkä vuoksi talon sisällä tällä hetkellä ei ole mahdollista liikkua esteettömästi kerroksesta toiseen. Lisäksi rakennuksessa on nykyisten rakennusmääräysten vastaisia portaikkoja sekä putoamisvaaraa aiheuttavia kaiteita ja tiloja, mitkä tulisi



muutostöiden yhteydessä korjata täyttämään turvallisuusasetukset.

- Toisen kerroksen tilat ovat monelta osalta poikkeuksellisen matalia ja katossa kulkevat ilmastointikanavat madaltavat tiloja entisestään. Lattiaa ei ole mahdollista pudottaa alemmas ilman massiivisia korjaustoimenpiteitä, eikä vastaavasti laipion nosto ole realistinen korjaustoimi. Näin ollen toisen kerroksen matalat tilat on erittäin vaikea saada täyttämään nykyaikaiset huonekorkeusmääräykset.

- Tekniset tilat, kuten vedenottamon suuret allastilat ja pumppuhuoneet, ovat viileitä tiloja, eikä niihin ole asennettu erillistä patteriverkostoa. Jotta tiloista saataisiin oleskeluun soveltuvia, tulisi niihin lisätä lämmitysjärjestelmä. Ennen järjestelmän lisäämistä, tulisi selvittää, että riittääkö rakennuksen kaukolämmön liittymän teho tällaiseen suureen toimenpiteeseen.

- Rakennuksen alla kulkee toiminnassa olevia vesiputkia, mitä vesilaitos yhä edelleen seuraa (pH-arvot ym.), mikä toimii osaltaan rasitteena rakennuksen alapohjan korjaustöille.

Rakennus on erittäin sokkeloinen, minkä seurauksena nuorten toiminnan valvominen rakennuksessa olisi haastavaa. Tämä voi johtaa esimerkiksi onnettomuuksiin. Tilojen avartamista ajatellen, tulee selvittää tarkemmin rakennuksen kantavat rakenteet, niiden sijoittelu ja mahdollisuus seinien purkuun tai aukotukseen. Toinen vaihtoehto on järjestää tiloihin kameravalvonta turvallisuuden ylläpitämiseksi.

Kuten Ramboll Oy:n raporteissa on nostettu esiin, rakennus on rakennettu aikana, jolloin asbestia ja haitta-aineita on yleisesti käytetty rakennusmateriaaleissa. Rakennuksen palo-osastoinnissa havaittiin puutteita, jotka tulisi poistaa peruskorjauksen yhteydessä. Kosteuden tai kosteusvaurioiden mahdollistamat mikrobikasvustot rakenteissa tai rakenteiden pinnoilla saattavat aiheuttaa terveyshaittoja.

Rakenteet tulee tehdä ja korjata rakennuksen käyttötarkoituksen asettamien vaatimusten mukaisiksi tarkoitukseen soveltuvista rakennusmateriaaleista siten, että ne eivät pääse esim. kosteuden vaikutuksesta vaurioitumaan. Jos vaurioita tai puutteita on kuntoarvion yhteydessä havaittu, eikä ehdotettuihin toimenpiteisiin ryhdytä, vaurio voi tulevaisuudessa muodostaa haittaa kiinteistön käyttäjille tai käytölle.

Kuntoarviokatselmuksen perusteella suositellaan seuraavia lisätutkimuksia:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Kartoituksessa selvitetään asbestien ja haitta-aineiden esiintyminen. Kartoitus on tehtävä ennen muita tutkimuksia tai viimeistään ennen mahdollisia huolto- ja korjaustöitä.
- Yläpohjan lämmöneristeiden kosteusvaurioiden tutkiminen.



Vesialtaiden betonirakenteissa saattaa olla käytetty alkalikiviainesreaktion mahdollistamaa kiviaineista. Sitä on löydetty useista jatkuvasti märkinä olevista betonialtaista ja -silloista sekä padoista. Alkalikiviainesreaktio alkaa usein syvällä betonissa, jolloin se havaitaan vasta vuosikymmenien kuluttua. Reaktion seurauksena kiviaines rapautuu ja betoni lujuus heikkenee siinä määrin, ettei se enää ole korjauskelpoinen.

Rakennus on suojeltu asemakaavalla. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Alueelle rakennettaessa on uudis- ja täydennysrakentaminen tehtävä alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottavasti. Rakennusten arkkitehtuurin, muodon ja materiaalien on sovelluttava kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen luonteeseen. K/A- alueen autopaikat on toteutettava maaston muodot huomioiden siten, että niiden sijoittuminen Haukiniemenkadun suuntaan pehmennetään kaupunkikuvaan soveltuvien istutuksin. Istutukset eivät saa peittää liikaa vesistöä ja kaukomaisemaa. K/A- aluetta palvelevaa autopaikoitusta on mahdollista sijoittaa 10 autopaikan verran Savonkadulle korttelin 62 laitaan.

Mikäli olemassa oleva rakennus varustetaan hissillä, voidaan se toteuttaa asemakaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana. Hissit tulee pääsääntöisesti rakentaa rakennusten sisälle. Jos hissit tai porraskäytävät joudutaan toteuttamaan rakennusalan/rakennuksen ulkopuolelle, tulee niiden olla arkkitehtuuriltaan kevyitä.

Kaavoituspäällikön mukaan suojelu koskee rakennuksen ulkopuolista osaa, joka on rajattu katkoviivalla kaavakarttaan - ei siis 1982 kaakkoispuolelle rakennettua säiliöosaa.

Rambollin kuntoarviossa mainittujen peruskorjauskustannuksien arvioitu hinta vuoden 2019 hintatasolla on noin 900 000 € (sis. alv), mikä tarkoittaa vuoden 2024 indeksillä laskettuna noin 1 044 000 €. Näissä kustannuksissa ei ole huomioitu kustannuksia, jotka aiheutuvat vesilaitoksen tuotantotilojen muuttamisesta johonkin toiseen käyttötarkoitukseen eli rakennuksen korjaaminen nuorisotilakäyttöön tulisi vielä merkittävästi kalliimmaksi.

Ylä-Savon Vesi Oy:n käytössä oleva toimistotila ja yläkerran neuvottelu-



/saunatilat soveltuvat nykyiseen käyttötarkoitukseensa ja ovat kunnoiltaan tyydyttäviä. Ylä-Savon Vesi on ilmoittanut, että sillä on edelleen tarve nykyisille toimitiloille vedenottamokiinteistössä.

Haukiniemen vedenottamokiinteistöä kohtaan on esitetty kiinnostusta myös muiden toimijoiden taholta.

Vaikutusarviointi

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

- pitkävaikutteinen
- strategian mukainen
- kestävä kuntatalous

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Pekka Partanen
Kari Nissinen
Kirsi-Tiina Ikonen

Liitteet

Ote: Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 19.3.2024 § 27 Valtuustoaloite nuorisotilasta

Oheisaineisto

Valtuustoaloite Nuorisotilasta, ei verkkojulkinen

Kaupunginhallitus 9.10.2023 § 240

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa ja lähettää sen valmisteltavaksi kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partaselle ja toimialajohtaja Kari Nissiselle.

Aloite on käsiteltävä 2.4.2024 mennessä.

Päätös



Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Perussuomalaisten Iisalmen valtuustoryhmä / Jukka Pietikäinen antoi valtuustoalotteen nuorisotilasta kaupunginvaltuuston kokouksessa 2.10.2023 § 78.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Pekka Partanen
Kari Nissinen
Kirsi-Tiina Ikonen

Liitteet

Valtuustoaloite nuorisotilasta



53 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 53

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 90 ja 117 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



54 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 54

Toimialajohtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimialajohtaja kertoi teknisen toimialan ajankohtaisista asioista.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Sisäilma-asioiden ohjausryhmän 16.2.2024 kokouksen pöytäkirja, IIS/603/10.03.02.07/2017, asiakirjan id 797878, ei verkkojulkinen

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Sisäilma-asioiden ohjausryhmän 16.2.2024 kokouksen pöytäkirja, ei verkkojulkinen



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen



tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoiheen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos



- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen



Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.



2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Työhönottotilanteessa hyvitystä tai syrjivien ehtojen mitättömäksi julistamista koskeva vaatimus on esitettävä käräjäoikeudessa vuoden kuluessa siitä, kun syrjäytetty työnhakija on saanut tiedon valintapäätöksestä, yhdenvertaisuuslaki 26,2 §.

Tuomioistuinmaksulaki

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.