



63 § Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseksi Petterinkulma Oy:n valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen

Kaupunginhallitus 25.3.2024 § 63

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Iisalmen kaupunki puoltaa Petterinkulma Oy:n senioritalohanketta.

Hankkeen toteuttaminen tukee kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Petterinkulma Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kauppinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

Talusojohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Petterinkulma Oy on Iisalmen kaupungin tytäryhteisö, jonka tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja Iisalmen alueella. Yhtiön omistuksessa on lähes 1 400 asuntoa, joissa asuu noin 2 100 iisalmelaista.

Petterinkulma Oy:n valtuuston asettamana tavoitteena vuodelle 2024 on, että yhtiö pyrkii esteettömän asumisen lisäämiseen palvelujen äärellä.

Yhtiön hallitus on suunnitellut senioritalohanketta keskustaan lähelle palveluja niin sanotun Veljeskodin rakennuksen paikalle. Iisalmen väestö vanhenee voimakkaasti ja senioreille suunnattuihin asuntoihin on kasvavaa kysyntää. Tilastojen mukaan seniorien määrä on suurimmillaan vuoden 2033 aikana. Iisalmesta puuttuu nykyaikainen, senioreille osoitettu vuokratalo, jossa on riittävät yhteiset tilat, jotka mahdollistavat yhteisöllisyyden.

Hankkeen kustannusarvio on 5,0 M€, tilat yhteensä 1 140 m². Mikäli hanke toteutuu, olisi senioritalo valmiina vuoden 2025 lopussa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pyytää kunnan lausuntoa Petterinkulma Oy:n valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen.



ARA myöntää erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi investointiavustusta, jolla lisätään asumiskustannuksiltaan kohtuullisten ja käyttötarkoitukseensa soveltuvien vuokra- asuntojen tarjontaa. Hankkeilla on oltava kunnan puolto.

Vaikutusarviointi

Mikäli Petterinkulma Oy:n senioritalohanke toteutuu, on sillä merkittäviä vaikutuksia kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumiseen.

Iisalmen tavoitteena on olla vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus. Kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle.

Arjen tulee olla helppoa kaikenikäisille, jolloin elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan. Huomioimme myös väestörakenteen muutokset ennakoivasti ja palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille.

Mikäli hanke toteutuu, on sillä merkittäviä yritysvaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

tallennus ARA:n sähköiseen verkkoasiointiin
Petterinkulma Oy, Mikko Kauppinen

Oheisaineisto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lausuntopyyntö ARAn verkkoasiointinnissa, ei verkkojulkinen

Liite 1, Havainnekuva 1, Veljeskodin hanke, ei verkkojulkinen

Liite 2, Havainnekuva 2, Veljeskodin hanke, ei verkkojulkinen

Liite 3, 1. krs pohjapiirros, Veljeskodin hanke, salassa pidettävä JulkL24,1 § 7

Liite 4, 2-4. krs pohjapiirros, Veljeskodin hanke, salassa pidettävä JulkL24,1 § 7

Liite 5, asemapiirros 1:500, Veljeskodin hanke, ei verkkojulkinen

Liite 6, julkisivukuvat, Veljeskodin hanke, ei verkkojulkinen

Liite 7, ullakkokerroksen pohjapiirros, Veljeskodin hanke, salassa pidettävä



Julkl24,1 § 7