



59 § Tontin 140-1-37-7 varaaminen Petterinkulma Oy:lle

Tekninen lautakunta 17.4.2024 § 59

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta varaa noin 1600 m² suuruisen alueen tontista 140-1-37-7 Petterinkulma Oy:lle puoleksi vuodeksi 16.10.2024 saakka. Tontille ei ole muita hakijoita. Varausajalta peritään varausmaksu (tekniinen lautakunta 21.2.2024 §33) joka on 25 % tontin vuosivuokrasta. Varausmaksua ei hyvitetä.

Tontinluovutuksen yhteydessä tontin vuokraaja/ostaja vastaa tontinmuodostuskustannuksista, vesi- ja viemärilaitoksen liittymismaksuista sekä tontin maaperäselvityksistä.

Loppuosa tontista 140-1-37-7 sekä tontti 140-1-103-6 jäävät vapaasti haettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kirsi Niva, Kari Peltola ja Esko Ryhänen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Tekninen lautakunta (20.3.2024 § 49) asetti tontit 140-1-103-6 ja 140-1-37-7 haettavaksi 10.4.2024 saakka. Tonttien asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on YSA, eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, joille saa sijoittaa myös erityisryhmien ja/tai vanhusten palveluasumista.

Tontin luovutusehdot on hyväksyttävänä kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.5.2024. Tekninen lautakunta voi luovuttaa tontit, kun kaupunginvaltuuston päätös tonttien luovutusehdoista on lainvoimainen.

Petterinkulma Oy (Y:0170529-9) on anonut 27.3.2024 noin 1600 m² suuruista



aluetta tontista 140-1-37-7. Varattavalle alueelle on tarkoitus rakentaa senioreille kohdennettu vuokrakerrostalo. Hanke on tarkoitus toteuttaa valtion tukemana ARA asuntotuotantona huomioiden mahdolliset erityisryhmäavustukset. Suunnitellun rakennuksen alustava kerrosala on 1616 kem2.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Petterinkulma Oy
kiinteistöinsinööri
kiinteistösihteeri

Liitteet

Liitekartta

Oheisaineisto

Petterinkulma Oy:n tontinvaraushakemus 140-1-37-7, ei verkkojulkinen