



61 § Pihlajaharjun alueen omakotitonttien luovutus

Tekninen lautakunta 17.4.2024 § 61

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa liitekartan mukaiset 13 tonttia haettavaksi siten, että viimeinen hakemusten jättöpäivä on tiistaina 7.5.2024 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa www.iisalmi.fi/tontit.

Mikäli samaa tonttia hakee useampi hakija, tontti arvotaan hakijoiden kesken.

Loput 12 tonttia sijaitsevat liito-oravien elinpiirin selvitysalueella. Ennen tonttien luovuttamista kaupunki selvittää elinpiirien sijainnit ja poistaa tonteilta puuston elinpiirit huomioiden. Tontit asetetaan haettavaksi myöhemmin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Pihlajaharjun alueelle muodostetaan yhteensä 25 uutta omakotitalotonttia. Kunnallistekniikka ja kadut Hannantielle, Lyydintielle ja osalle Pihlajaharjunkadusta ovat valmistuneet ja katujen pinnoitustyöt suoritetaan kesän aikana. Tonttien koot vaihtelevat noin 1000-1300 m² välillä. Rakennusoikeus tonteilla on 200 - 250k-m². Kaupunginvaltuusto on vahvistanut haettavien tonttien luovutusehdot 16.4.2018 § 27. Pihlajaharjun alueella myyntihinta on tällä hetkellä 14 e/m² ja vuosivuokra 5 % myyntihinnasta eli 0,70 euroa/tontti-m².

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä



rakentamista

- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkait asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tonttipalvelu

Kaavoituspäällikkö

Kaupungininsinööri

Työpäällikkö

Liitteet

Liitekartta haettavat tontit 2024