



Aiesopimus

Vieremän kunnassa sijaitsevan Jolleikonmäen vanhan kaatopaikka-alueen ympäristö- teknisten selvitysten tekeminen sekä selvitysraportin laatiminen

1 Osapuolet

1. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(Jäljempänä "PIRELY")
osoite: Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 TAMPERE
sähköposti: kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Projektipäällikkö Kari Pyötsiä,
sähköposti: kari.pyotsia@ely-keskus.fi, puhelin: 0500 832 520
2. Vieremän kunta (Jäljempänä "Yhteistyökumppani")
y-tunnus: 0173835-7
osoite: Myllyjärventie 1, 74200 VIEREMÄ

sähköposti: kirjaamo@vierema.fi

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Tekninen johtaja Mikko Kajanus
mikko.kajanus@vierema.fi, puhelin: 040 0370112

Osapuolista käytetään yhdessä nimitystä "Osapuolet" ja kustakin yksinään myös nimitystä "Osapuoli".

2 Selvityshanke

Selvityshankkeen tarkoituksena on selvittää Vieremän kunnassa sijaitsevan Jolleikonmäen vanhan kaatopaikka-alueen tämänhetkinen tila sekä laatia kohteelle ajantasainen riskinarvio.

Kohde sijaitsee kiinteistöllä :

- 925-418-1-45 (Jäterinne), jonka omistaa
 - Vieremän kunta; Myllyjärventie 1, 74200 VIEREMÄ

21.3.2024

Selvityshanke päätetään viimeistään, kun selvityshankkeesta valmistuneesta raportista valvova viranomainen on antanut lausunnon, jossa ei ole edellytetä enempää tutkimuksia kohteessa.

Tämän sopimuksen tai Selvityshankkeen piiriin ei kuulu selvityksen jälkeen valvontaviranomaisen (esim. alueellinen ELY-keskus) toteama tai mahdollisesti määräämä jälkitarkkailuvelvoite eikä varsinainen puhdistustyö kohteen kunnostamiseksi.

3 Sopimuksen tarkoitus ja varsinainen hankesopimus

Tällä aiesopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla Osapuolet osallistuvat selvityshankkeen toteuttamiseen.

Tämä aiesopimus muuttuu automaattisesti varsinaiseksi hankesopimukseksi, kun seuraavat seikat ovat tapahtuneet:

- 1) Yhteistyökumppanin päätös selvityshankkeeseen osallistumisesta tämän aiesopimuksen ehtojen mukaisesti on tullut lainvoimaiseksi;
- ja
- 2) PIRELY on tehnyt selvityshanketta koskevan pilaantuneiden alueiden kunnostamisen tukemisesta annetun lain 12 §:n mukaisen järjestämispäätöksen ja päätös on saaneet lainvoiman;

Automaattisella muuttumisella tarkoitetaan sitä, että Osapuolilta ei vaadita mitään muita toimia aiesopimuksen muuttamiseksi varsinaiseksi sopimukseksi. Edellä lueteltujen kohtien tultua toteutuneiksi aiesopimus muuttuu varsinaiseksi sopimukseksi välittömästi.

4 Sopimuksen ehdot

Aiesopimuksen kohdassa 2. tarkoitettu selvityshanke toteutetaan seuraavilla ehdoilla:

4.1 Sopimuksen kesto

Sopimus tulee voimaan aiesopimuksen kohdan 3 mukaisesti. Sopimus on määräaikainen ja päättyy selvityshankkeen päättyessä.

4.2 Selvityshankkeen tarkoitus ja sisältö

Osapuolet laadittavat yhteistyössä PIRELY:n kilpailuttamalla konsulttiyrityksellä selvityshanketta koskevat selvitystyöt. Selvitystöiden sisältönä on

- 1) suorittaa kohteessa tutkimukset;
- 2) laatia tutkimusraportti tutkimustuloksista;
- 3) laatia tarvittaessa tutkimusraporttiin sisällytettävä riskinarviointi, kestävyysarviointi ja kunnostusvaihtoehtoverailu;
- 4) toteuttaa tarvittaessa lisätutkimukset kohteessa

21.3.2024

4.3 Vastuu pilaantumisesta ja puhdistamisesta

Työn tarkoituksena ei ole osoittaa pilaantumisesta vastuullista tahoa eikä ratkaista mahdollisia puhdistustöitä toteuttavaa tai kustantavaa tahoa, vaan yksinomaan tuottaa tietoa kohteen pilaantuneisuuden tilasta, laatia ajantasainen riskinarviointi ja arvioida mahdollisia kunnostusvaihtoehtoja ja niiden kestävyyttä.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat nimenomaisesti, että selvityshankkeen valmistuttua ja töiden tultua tehdyksi kohteissa mahdollisesti tarvittavien pilaantumisen aiheuttamien puhdistustoimien tekemisestä tai kustannusten vastattavaksi ottamisesta ei miltään osin sovita tällä sopimuksella.

4.4 Työn tekijän valinta

Työn tekijä valitaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti. PIRELY toimii hankintayksikkönä ja hoitaa Työn kilpailuttamisen ja Työn tilaamisen.

4.5 Työn kustannukset

PIRELY vastaa

- kaikista Työn kustannuksista, ellei niitä ole tässä sopimuksessa osoitettu toisen Osapuolen vastattavaksi.
- PIRELY:n kustannusvastuu hankkeessa työn toteuttamiseksi on enintään 40 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Vieremän kunta vastaa

- Työn suorittamiseksi tarvittavien lupien ja suostumusten hankkimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.
- Vieremän kunta antaa maanomistajana suostumuksensa suorittaa tutkimustöitä omistamallaan kiinteistöllä 925-418-1-45 (Jäterinne).

4.6 Ohjausryhmä

Työn ohjausta varten Osapuolet perustavat yhteisen ohjausryhmän. Jokainen Osapuoli nimeää ohjausryhmään oman edustajansa. Lisäksi Osapuolet voivat päättää ottaa ohjausryhmään muita jäseniä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii PIRELY:n nimeämä edustaja. Ohjausryhmän tarkoituksena on tilatun selvityshankkeen ohjaaminen. Ohjausryhmällä ei ole valtuuksia muuttaa selvityshankkeen sisältöä PIRELY:n suorittaman kilpailutuksen vastaisesti.

21.3.2024

4.7 Raportointi

Työstä raportoidaan Osapuolille suunnittelun edetessä erikseen sovittavina ajankohtina. Selvityshankkeisiin valittu konsultti vastaa raportoinnista ohjausryhmälle.

4.8 Oikeus työn tulokseen

Osapuolella on oikeus käyttää työn tulosta hyväkseen muita Osapuolia kuulematta huomioiden mahdollinen velvollisuus salassapitoon.

4.9 Tutkimusraportin toimittaminen valvovalle viranomaiselle

PIRELY toimittaa tutkimusraportin valvovalle viranomaiselle (tässä Pohjois-Savon ELY-keskus) ja pyytää raportista lausunnon.

4.10 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

Mikäli sopijapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästä sopuun erimielisyyksistä, tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintaa koskevia säädöksiä lukuun ottamatta.

4.11. Sopimuksen irtisanominen, purkaminen ja purkautuminen

Mikäli Osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, ovat muut Osapuolet velvollisia ilman aiheutonta viivästystä kirjallisesti huomauttamaan rikkovaa Osapuolta. Rikkonut Osapuoli on tällöin velvollinen 7 vuorokauden aikana korjaamaan virheellisen menettelynsä tai asiantilan sekä osallistumaan toisten Osapuolten rikkomuksen johdosta edellyttämiin neuvotteluihin.

Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen päättymään, mikäli jonkin Osapuolen tekemästä tämän sopimuksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä tai järjestämispäätöksestä valitetaan. Osapuoli voi irtisanoa tämän sopimuksen, mikäli toinen osapuoli toistuvasti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja.

Mikäli sopimuksen tarkoitus vaarantuu mistä tahansa syystä, osapuoli voi purkaa sopimuksen päättymään välittömästi.

Mikäli Osapuolen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös tai järjestämispäätös kumotaan valitusviranomaisessa lainvoimaisesti, tämä sopimus purkautuu ilman muita toimia.

Tämän Sopimuksen irtisanominen tai purkaminen on toimitettava kirjallisesti. Purkamisilmoituksessa on yksilöitävä purkamisen syynä olevat seikat. Irtisanomisilmoituksessa on yksilöitävä irtisanomisen syynä olevat seikat ja Osapuolen on irtisanomisilmoituksessaan myös esitettävä luotettava selvitys irtisanomisperusteensa olemassaolosta.

21.3.2024

5 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

Mikäli sopijapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästä sopuun erimielisyyksistä, tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintaa koskevia säädöksiä lukuun ottamatta.

6 Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty ja allekirjoitettu VismaSign-järjestelmässä. Merkinnät hyväksymisistä ovat asiakirjan lopussa.

Pirkanmaan ELY-keskus

Projektipäällikkö

Kari Pyötsiä

PIMA-asiantuntija

Jari Tiainen

Vieremän kunta

Tekninen johtaja

Mikko Kajanus

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende