



101 § AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 29.4.2024 § 101

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Ylä-Savon Kauppakamariosasto
- Kisanet Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Ylä-Savon Vesi Oy.

Päätös

Sanna Kauppinen esitti, että asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksessa korttelia 20 koskevat määräykset poistetaan sisätilojen suojelun osalta. Kari Riihola kannatti esitystä.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi kutsuttiin asiantuntijana kokoukseen. Keskustelussa tuli esiin, että kaavaehdotus ei rajaa sisätilojen suunnittelua. Keskustelun jälkeen Kari Riihola ilmoitti, että ei kannata Kauppisen esitystä, joten esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 17.4.2024 § 56 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi



Katso teknisen lautakunnan 17.4.2024 § 56 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaavoitus/kuulutus
kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti
lausuntopyynnöt

Liitteet

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus, KAAVAEHDOTUS

Oheisaineisto

AK 385, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet
AK 385, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 17.4.2024 § 56

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen nähtäville asettamista sekä pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Ylä-Savon Kauppakamariosasto
- Kisanet Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Ylä-Savon Vesi Oy.



Päätös

Keskustelun kuluessa Kirsi Niva esitti, että päätösehdotus hyväksytään siten, että korttelia 20 koskevat määräykset poistetaan sisätilojen suojelun osalta. Esitystä kannatti Arttu Pöyhönen.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kirsi Nivan esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Partanen, Roponen, Ryhänen) ja 3 EI-ääntä (Niva, Peltola, Pöyhönen).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin toimialajohtajan päätösehdotus.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Kirkonmäkeä ja kulttuurikeskusta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 27.11.-29.12.2023. Kaavaluonnokseen antoi lausuntonsa Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Tekninen jaosto, Iisalmen Vammaisneuvosto, Iisalmen ikäihmisten neuvosto, Iisalmen Nuorisoneuvosto, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Iisalmen kaupunki, Toimitilat/Rakennuttamisryhmä, Iisalmen Yrittäjät ry, Iiden ry, Savon Voima Verkko Oy, Iisalmen Vesi -liikelaitos ja Telia Finland Oyj.

Viranomaislausunnoissa suojelumääräyksiä on pidetty riittävinä ja kulttuuriympäristön arvot turvaavina. Saadut lausunnot ja kaavoittajan laatimat vastineet ovat liiteaineistossa. Kaavaluonnokseen ei jätetty kannanottoja. Kulttuurikeskuksen osalta kaavaprosessin aikana on tehty yhteistyötä, jossa on sovitettu yhteen kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistamishankkeen suunnittelua kaavassa esitettyihin suojelumääräyksiin.

Laadittu kaavaehdotus vastaa keskeisiltä osin kaavaluonnosta. Kaavan tavoitteet, ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutus ja keskeinen sisältö on kuvattu aiemman käsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan listatekstissä 15.11.2023. Siten keskitytään kuvaamaan tehtyjä muutoksia, joita ovat:
- Lisätty koko kaava-alueen koskien yleismääräykset: "Rakennuksen käytölle



välttämättömät tekniset tilat saa toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomana. Julkisivuihin ja katolle sijoitettaessa muutosten sovittamiseen osaksi rakennuksen arkkitehtuuria tulee kiinnittää erityistä huomiota" ja "Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen".

-Lisätty Pyhän Ristin kirkolle merkintä kirkkolain mukaisesta suojelusta (srk-merkintä kartalla).

- Yksilöity tarkemmin kulttuurikeskuksen keskeisiin julkisiin tiloihin kohdistuvia sisätilojen suojelumääräyksiä. Määräyksen sisältö ja laajuus vastaa pääosin kaavaluonnoksen määräystä, mutta se on kohdistettu tarkemmin vain julkisessa käytössä oleviin tiloihin ja pyritty ilmaisemaan yksiselitteisemmällä tavalla.

- Lisätty kulttuurikeskuksen rakennusoikeutta 8200 k-m²:iin ja lisätty talousrakennuksen rakennusoikeus (60 k-m²) kulttuurikeskuksen huoltopihan puolelle.

- Lisätty yleismääräys kulttuurikeskuksen osalta: "Korttelialueen raja tulee visuaalisesti rajata katualuetta vasten niiltä osin, kun rakennuksen julkisivulinja ei rajaudu katualueeseen tai siinä ei ole liittymää. Rajaaminen tulee ensisijaisesti toteuttaa istutettavan alueen ja/tai rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuvan matalan muuriratkaisun avulla".

- Väljennetty kulttuurikeskuksen pysäköintimääräystä, johtuen toteutuneesta rakenteesta ja rakennuksen luonteesta julkisena kaupunkitilana.

- Täydennetty yleismääräyksiä maanalaisen väestönsuojan huomioimisen osalta ja puurivimääräyksen osalta Kirkkoaukion LPA-alueilla.

- Tehty teknisiä korjauksia.

Vaikutusarviointi

Asemakaavaan sisältyy MRL:n mukainen vaikutusten arviointi. Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke toteuttaa tavoitetta: 2. Ihana Iisalmi rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden - toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista - yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan - vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme. Kaavan vaikutus on pitkävaikutteinen. Päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus / hallintosihteeri



Kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti, ote

Liitteet

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus, KAAVAEHDOTUS

Oheisaineisto

AK 385, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet

AK 385, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava