



69 § Tontin varaaminen ST1:lle korttelista 140-4-121

Tekninen lautakunta 15.5.2024 § 69

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta varaa noin 1,6ha suuruisen alueen korttelista 140-4-121 ST1 Oy:lle 15.11.2024 saakka. Tontille ei ole muita hakijoita. Varausajalta peritään varausmaksu (tekniinen lautakunta 21.2.2024 §33) joka on 25 % tontin vuosivuokrasta. Varausmaksua ei hyvitetä.

Tontinluovutuksen yhteydessä tontin vuokraaja/ostaja vastaa tontinmuodostuskustannuksista, vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksuista sekä tontin maaperäselvityksistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupungilla on ollut vapaasti haettavissa Marjahaan alueella liiketonttikortteli 140-4-121. Korttelin pinta-ala on noin 34517m² ja rakennusoikeus 10355m². Korttelin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on TY/KL eli ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten / liikerakennusten korttelialue.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut tontille luovutushinnan 28.9.2009 § 123. Nykyhinta on 13,45 €/m² (EKI 04/2024), josta vuosivuokra on 5 %.

ST1 Oy (Y: 2082259-7) on anonut 2.5.2024 yritystoimintaa varten noin 1,6 ha suuruisen alueen varaamista korttelista 140-4-121. ST1 Oy:llä on tarkoitus rakentaa tontille LBG-biokaasujakeluasema, sekä mahdollisesti myöhemmin täydentää polttoainetarjoamaa raskaan kaluston sähkölatausasemalla samalle tontille. Biokaasu tarjoaa kilpailukykyisen uusiutuvan biopolttoaineen alueen raskaankaluston liikenteelle ja tuo muuttuvassa polttoaine- ja energiaympäristössä myös kilpailuetua alueen yrityksille. Rakennustyöt on tarkoitus suorittaa vuoden 2025 aikana.

Vaikutusarviointi



2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Liitekartta

Oheisaineisto

ST1 tontinvarausanomus korttelista 140-4-121, ei verkkojulkinen