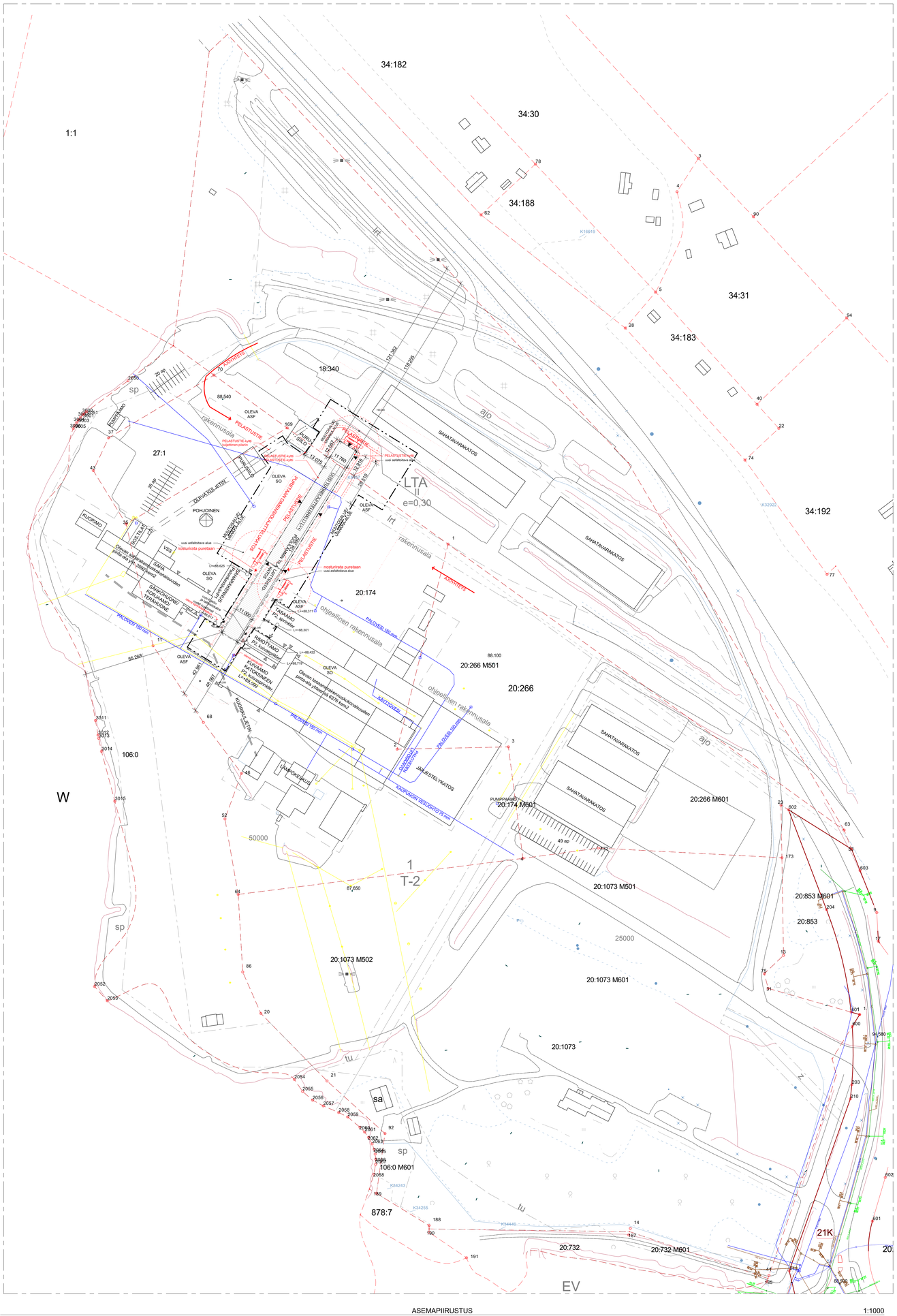

ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-2 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueen piiaantuneilla maa-alueilla maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava rakentamisen yhteydessä tai maa-massojen siirron yhteydessä ympäristöviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Korttelialueen haitta-aineita sisältävää maaperää saa kaivaa ja ja hyödyntää tontilla vain ympäristöviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
- T/LTA — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue./ Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.
- TY — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- LT — Maantien alue.
- LR — Rautatiealue.
- LH/KL — Huoltoaseman korttelialue./ Liikerakennusten korttelialue.
- LTA — Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.
- EV — Suojavieralue.
- EV-3 — Suojavieralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn, tekniseen huoltoon ja käyttöön liittyviä rakenteita. Alue, jolla sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet siten, että suojavaikutus säilyy. Alueella kulkevia reittejä ja yhteyksiä saa parantaa.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 21 — Kaupunginosan numero.
- 1 — Korttelin numero.
- 1 — Ohjeellinen tontin numero.
- TEHTAANT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +108.0 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa suunnan, jossa rakennukset on sijoitettava rakennusalalle pituussuunnassa.
- rk — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa nestekaasuvaraston.
- mu — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Istutettava alueen osa.
- sp — Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
- Istutettava puurivi.
- Aita.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
- Irt — Ohjeellinen teollisuus raidetta varten varattu alueen osa.
- p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähköjohto)
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (v=vesijohto, j=jätevesiviemäri)
- Alikulku.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Meluntorjuntatarve.
- Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.
- hule — Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyyn.
- luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella tehtävät maisemaan, kasvillisuuteen tai maaperään vaikuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:ssä tarkoitetun luvan (maisematyölupa).
- sl-1 — Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri (LSL 49 §).
- tu — Tulva-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkualueet on päällystettävä asfaltilla. Näilltä alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitta-aineettomiksi ennen niiden johtamista pois alueelta. Puhtaat sade- ja sulamisvedet voidaan johtaa viivytysaltaiden kautta laskuojiin.

Korttelialueille on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Mahdolliset hulevesi-altaat tulee toteuttaa rakentamisen yhteydessä.

Rakennusten tulee olla tonttikohtaisesti yhteensopivia.

Myynti- ja toimistotilojen tulee erottua muista rakennuksista tai rakennuksen osista esimerkiksi korkeutensa tai aukotuksen suhteen.

Muuntamoiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakenteiden rakentaminen suojavieralueille sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille sallitaan.

Autopaikka-alueet on jäsennöitävä pienempiin osiin puu- tai pensasistutuksin.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- toimistot 1 ap/ 100 k-m2
- teollisuus 1 ap/ 200 k-m2
- varastot 1 ap/ 400 k-m2
- liike- ja myymälätilat 1 ap/70 k-m2
- huoltoasematilat 1 ap/ 50 k-m2

Rautatien varteen ei saa sijoittaa tärinälle herkkiä toimintoja.

Korttelissa 4 (TY) olevien asuinrakennusten peruskorjaaminen ja laajentaminen on sallittu. Uusien asuinrakennuspaikkojen muodostamista ei sallita.

Korttelissa 5 (T/LTA) alueen istutettavalla alueenosalla sallitaan ajoyhteys sivuraiteille/lastaussillalle ja lastaussillan rakentaminen.

Tulva-alueen raja on +88.00 m. Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään alimman rakentamiskorkeuden +89.00 m tasolla (N60).

LH/KL-alueella saa päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala olla korkeintaan 400 k-m2 ja siihen liittyvän varaston pinta-ala 200 k-m2.
LH/KL-alueella ei sallita ulkovarastointia. LH/KL-alueella on huolehdittava ettei maantien alueelle aiheudu heijastuksia.

LTA-alueilla sallitaan lastausta palvelevien varastorakennusten rakentaminen.

sl-1 aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.

Korttelin 1 rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota järvelle avautuvaan näkymään. Julkisivujen on oltava väritykseltään yhteensopivat.

Nestekaasun ja palavien nesteiden sijoittaminen tulee toteuttaa voimassa olevien kemikaaliturvallisuussäädösten mukaisesti.

UUSI RAKENNUS:
TUOREKÄSITTELYHALLI

-KERROSALA	946 kem2
JOSTA:	
-807 kem2 KIINTEISTÖLLÄ 140-407-20-174	
-139 kem2 KIINTEISTÖLLÄ 140-407-18-340	
-KOKONAISALA	946 m2
-TILAVUUS	12530 m3

OSA RAKENNUKSESTA ON PUOLILÄMMINTÄTILAA JA OSA KATOSTA (KATOS EI MUODOSTA KERROSALAA)
UUSI RAKENNUS ON RASTEROITU ASEMAPIIRUSTUKSESSA

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P2
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	2
SUOJAUSLUOKKA	3 (automaattinen sammutuslaitteisto (kuivasprikler))
KERROKSIA	1
PALOKUORMA	>1200 MJ/m2
KÄYTTÖTAPA	Teollisuus- ja varastorakennus

RAKENNUS ON VARUSTETTU SÄHKÖLLÄ

Palokatkot urakoitsijan tekemän erillisen palokatkosuunnitelman mukaan tyyppihyväksytyillä tuotteilla

PURETTAVA RAKENNUS:
DIMENSIOLAJITTELUKATOS 502 m2 (EI MUODOSTA KERROSALAA)

RAKENNUSOIKEUS KIINTEISTÖLLÄ 140-407-20-174:	50 000 kem2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS ENNEN RAKENTAMISTA:	11 729 kem2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS RAKENTAMISEN JÄLKEEN:	12536 kem2
RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLÄ RAKENTAMISEN JÄLKEEN:	37464 kem2

RAKENNUSOIKEUS KIINTEISTÖLLÄ 140-407-18-340: e=0,30 =	15822 kem2
TONTIN PINTA-ALA:	52740 m2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS ENNEN RAKENTAMISTA:	4166 kem2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS RAKENTAMISEN JÄLKEEN:	4305 kem2
RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLÄ RAKENTAMISEN JÄLKEEN:	11517 kem2

KORKEUDET N2000

MITAT JA KOROT TARKISTETTAVA PAIKAN PÄÄLLÄ

ASF = ASFALTTI

SVK = SADEVESIKAIVO

RK = RÄNNIKAIVO

SO = SORA

OLEVA SAHARAKENNUS PALOTURVALLISUUS:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	2
SUOJAUSLUOKKA	(ei automaattista sammutuslaitteistoa)
KERROKSIA	2
KÄYTTÖTAPA	Teollisuus- ja varastorakennus

OLEVA RIMOTTAMO PALOTURVALLISUUS:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P2
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	2
SUOJAUSLUOKKA	3 (oleva automaattinen sammutuslaitteisto (kuivasprikler))
KERROKSIA	Pääosin yksikerroksinen
KÄYTTÖTAPA	Teollisuus- ja varastorakennus

OLEVA TASAAMO:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P2
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	2
SUOJAUSLUOKKA	3 (oleva automaattinen sammutuslaitteisto (kuivasprikler))
KERROKSIA	1
PALOKUORMA	>1200 MJ/m2
KÄYTTÖTAPA	Teollisuus- ja varastorakennus

AUTOPAIKKALASKELMA:
AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA SEURAAVASTI:
-TOIMISTOT 1ap / 100 m²
-TEOLLISUUS 1ap / 200 m²
-VARASTOT 1ap / 400 m²

-Teollisuusrakennusta noin 11850 kem2 11850/200= 60 autopaikkaa
-Uutta teollisuusrakennusta rakennetaan 1700 kem2 1700/200=9 autopaikkaa
-Varastorakennusta on noin 7316 kem2 7316/400=19 autopaikkaa
-Toimistorakennusta on noin 596 kem2 596/100=6 autopaikkaa

Autopaikkoja vaaditaan: 60+9+19+6 = 94 autopaikkaa
Olevia autopaikkoja on 95 kpl

VÄESTÖNSUOJALASKELMA:
Suojatilantarve:
Suojatilantarve mitoitetaan henkilömäärän mukaan
Henkilömäärä: 32
32 henkilöä x 0,75 m2 = 24 m2

Oleva väestönsuoja:
Saharakennuksessa on oleva S1 suojaluokan teräsbetonisuoja 104,15 m2,
josta varsinaista suojatilaa: 104,15 - 2,5(sulkutelttta) - 3x1,5(iv-laitteet) = 97,15 m2

--> Uusi laajennos alle 1500 m2 --> Ei vss laajentamis- /kunnostamisvelvoitetta

K.OSA	KORTTELITILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
407	20	174	

RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
Anaika Wood Soinlahden saha Rimottamo Lehtomäentie 166 74170 Iisalmi	ASEMAPIIRROS	1:1000

SAVOPLAN
ARKKITEHTISUUNNITTELU
etunimi.sukunimi@insta-savolainen.fi
www.insta-savolainen.fi/

SUUN.ALA	TYÖ.No	PIIR.No	MUUTOS
ARK	2024050	002 001	

PÄÄSUUNNITTELIJA
Pyry Heikkinen, RA
PÄIVÄYS 29.4.2024
SUUNNITTELIJA
Pyry Heikkinen, RA

© Copyright Insinööritoimisto Savolainen Oy