



25 § Lausunto AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Tekninen jaosto 23.5.2024 § 25

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen asemakaavaehdotuksesta.

Lausuntonaan tekninen jaosto ottaa kantaa viranomaisen näkökulmasta kaupunginhallituksen päätöskirjaukseen "Keskustelussa tuli esiin, että kaavaehdotus ei rajaa sisätilojen suunnittelua." Nähtävillä olevan asemakaavaehdotuksen suojelumääräyksissä kaava rajoittaa osassa rakennuksen sisätiloista tilajaon mahdollisuuksia, aukotuksia sekä mm. pintamateriaalien valintoja, eikä kaavan päätavoitteet ole muuttuneet luonnosvaiheesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Iisalmen kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä jaostolta lausuntoa AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavaehdotuksesta.

Kirkonmäkeä ja kulttuurikeskusta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 27.11.-29.12.2023. Kaavaluonnokseen antoi lausuntonsa Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Tekninen jaosto, Iisalmen Vammaisneuvosto, Iisalmen ikäihmisten neuvosto, Iisalmen Nuorisoneuvosto, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Iisalmen kaupunki, Toimitilat/Rakennuttamisryhmä, Iisalmen Yrittäjät ry, Iiden ry, Savon Voima Verkko Oy, Iisalmen Vesi -liikelaitos ja Telia Finland Oyj. Viranomaislausunnoissa suojelumääräyksiä on pidetty riittävinä ja kulttuuriympäristön arvot turvaavina. Saadut lausunnot ja kaavoittajan laatimat vastineet ovat liiteaineistossa. Kaavaluonnokseen ei jätetty kannanottoja. Kulttuurikeskuksen osalta kaavaprosessin aikana on tehty yhteistyötä, jossa on sovitettu yhteen kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistamishankkeen suunnittelua kaavassa esitettyihin suojelumääräyksiin.



- Laadittu kaavaehdotus vastaa keskeisiltä osin kaavaluonnosta. Kaavan tavoitteet, ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutus ja keskeinen sisältö on kuvattu aiemman luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä. Siten keskitytään kuvaamaan ehdotusvaiheeseen tehtyjä muutoksia, joita ovat:
- Lisätty koko kaava-aluetta koskien yleismääräykset: "Rakennuksen käytölle välttämättömät tekniset tilat saa toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomana. Julkisivuihin ja katolle sijoitettaessa muutosten sovittamiseen osaksi rakennuksen arkkitehtuuria tulee kiinnittää erityistä huomiota" ja "Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen".
 - Lisätty Pyhän Ristin kirkolle merkintä kirkkolain mukaisesta suojelusta (srk-merkintä kartalla).
 - Yksilöity tarkemmin kulttuurikeskuksen keskeisiin julkisiin tiloihin kohdistuvia sisätilojen suojelumääräyksiä. Määräyksen sisältö ja laajuus vastaa pääosin kaavaluonnoksen määräystä, mutta se on kohdistettu tarkemmin vain julkisessa käytössä oleviin tiloihin ja pyritty ilmaisemaan yksiselitteisemmällä tavalla.
 - Lisätty kulttuurikeskuksen rakennusoikeutta 8200 k-m²:iin ja lisätty talousrakennuksen rakennusoikeus (60 k-m²) kulttuurikeskuksen huoltopihan puolelle.
 - Lisätty yleismääräys kulttuurikeskuksen osalta: "Korttelialueen raja tulee visuaalisesti rajata katualuetta vasten niiltä osin, kun rakennuksen julkisivulinja ei rajaudu katualueeseen tai siinä ei ole liittymää. Rajaaminen tulee ensisijaisesti toteuttaa istutettavan alueen ja/tai rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuvan matalan muuriratkaisun avulla".
 - Väljennetty kulttuurikeskuksen pysäköintimääräystä, johtuen toteutuneesta rakenteesta ja rakennuksen luonteesta julkisena kaupunkitilana.
 - Täydennetty yleismääräyksiä maanalaisen väestönsuojan huomioimisen osalta ja puurivimääräyksen osalta Kirkkoaukion LPA-alueilla.
 - Tehty teknisiä korjauksia.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus



Oheisaineisto

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus KAAVAEHDOTUS, nähtävillä 6.5.-
4.6.2024

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus KAAVASELOSTUS, nähtävillä 6.5.-
4.6.2024

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus, yhteenveto kaavaluonnokseen
saaduista lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet