



Toimielin	Tekninen jaosto
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	23.5.2024 klo 16:30 - 17:38
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Peltola Kari, puheenjohtaja Marttila Jari Ryhänen Kati, saapui klo 16.32 Ålander-Kaurala Päivi
Poissa	Kärkkäinen Kari
Muut läsnäolijat	Kelavuori Hannele, esittelijä, paikalla klo 16.30-16.56 Repo Jarno, esittelijä, paikalla klo 16.56-17.25 Könttä Jyrki, esittelijä, paikalla klo 17.25-17.38 Marika Heinonen, sihteeri Kekkonen Anne, kaupunginhallituksen edustaja Ryhänen Jukka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Nissinen Kari, toimialajohtaja
Asiat	§:t 21-28
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	23.5.2024 Puheenjohtaja Kari Peltola Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Jari Marttila Pöytäkirjantarkastaja Päivi Ålander-Kaurala
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 24.5.2024 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



21 § Kokouksen järjestäytyminen	1
22 § Poikkeamishakemus	3
23 § Poikkeamishakemus	7
24 § Poikkeamishakemus Anaika Wood Group Ltd Oy	11
25 § Lausunto AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutos, ehdotusvaihe	16
26 § Maisematyölupahakemus Pihlajaharjun hakkuista tonttien luovutusta varten	19
27 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	21
28 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	22
Muutoksenhakuohjeet	23
Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta	34



21 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen jaosto 23.5.2024 § 21

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen jaosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Jaosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kati Ryhäsen ja Päivi Ålander-Kauralan sekä varatarkastajaksi Kari Kärkkäisen.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Ålander-Kaurala ja Jari Marttila sekä varatarkastajaksi Kati Ryhänen.

Tekninen jaosto päätti yksimielisesti esittelijä asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuoren ehdotuksesta ottaa hallintosäännön 80 §:n mukaisesti käsiteltäväkseen seuraavan, kokouskutsussa mainitsemattoman asian:

- Poikkeamishakemus Anaika Wood Group Ltd Oy

Asia käsitellään pykälän 23 jälkeen ja kirjataan pöytäkirjaan pykäläksi 24.

Kati Ryhänen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.32.

Valmistelu

Hallintosääntö 71 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.





Asianro IIS/177/10.03.00.01/2024

22 § Poikkeamishakemus

Tekninen jaosto 23.5.2024 § 22

asemakaava-arkkitehdin päätösehdotus

Tekninen jaosto myöntää anotun luvan. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Perustelut

Haettu poikkeaminen ei vaikuta rakennuksen keskeisiin suojeluarvoihin. Rakennusoikeuden ylitys muodostuu keskeisiltä osin uudesta porrashuoneesta vanhan rakennuksen rungon ulkopuolella sekä rakennuksen sisäisistä muutoksista kolmannessa kerroksessa. Näillä muutoksilla ei heikennetä rakennuksen keskeisiä suojeluarvoja ja pyritään edistämään rakennuksen tulevaa käyttöä. Rakennuksen ulkopuolelle sijoittuva kerrosalan lisäys palvelee yleisiä tiloja ja on poistumis- ja paloturvallisuutta parantava ratkaisu.

Rakentamisen ei havaita

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Luvan voimassaolo

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom., 171 §, 174 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783



Rakennuspaikka

Rakennuspaikka sijaitsee Iisalmen ydinkeskustassa Savonkadulla. Kyseessä on asemakaavalla suojeltu rakennus. XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX Hakijana XXXXXXXXXXXXXXXX.

Hakemus

Hakemuksen mukaan muodostuva kerrosala on 854 k-m² (250mm seinäpaksuuden mukaan). Hakemuksen mukaan rakennuksen vanhat poistumistiet korvataan uudella, "ympäriinsä katetulla" portaalla, joka rakennetaan hissin yhteyteen ja näin toimien asuinhuoneistojen suunnittelu on mahdollistettu toteuttamaan nykyajan vaatimuksia.

Rakennusta koskien on käsitelty ja myönnetty poikkeamislupa vuonna 2021 (Tekninen jaosto 21.1.2021 §3). Luvan mukaisia muutoksia ei ole toteutettu. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta ja nyt haettu muutos vastaa vuoden 2021 hakemusta.

Rakentamisen laatu

Hakemuksen asemapiirroksen (päivätty 1.12.2020) mukaan muodostuva kerrosala on yhteensä 854 m². Hakemus poikkeaa kaavan mukaisesta kerrosluvusta ja ylittää tontille sallitun rakennusoikeuden määrän. Hakemuksen mukaan Savonkadun puoleiseen julkisivuun ei haeta muutoksia. Hakemukseen liittyvien julkisivupiirustusten mukaan sisäpihan julkisivuihin ja Pohjolankadun suuntaiselle julkisivulle esitetään seuraavia muutoksia:

- Rakennuksen pohjois-eteläsuuntaisen siipiosan sisäpihan julkisivun räystäslinjan korottaminen noin kerroksen korkeuden verran vastaamaan Savonkadun suuntaisen osan räystäslinjaa.
- Rakennuksen sisäpihalle rakennuksen kulmaukseen on osoitettu umpinainen, rapattu ja kohtuullisen suurikokoinen porrashuone (noin 6m *4,2m).
- Rakennuksen ikkuna-aukotuksen muutoksia sisäpihalla.
- Lisätty sisäpihalle ns. ranskalaisia parvekkeita.
- Siipiosan pohjoisjulkisivulta poistetaan purettavan porrashuoneen kohdalta ikkunoita ja itäjulkisivuun (Pohjolankadun suuntaan) on lisätty ikkunoita.

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 mom. mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kaavallinen tilanne



Asemakaavassa (AK 360, hyväksytty vuonna 2016) tontti on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennuskäyttöön (AL). Rakennus on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus, jota ei saa purkaa (sr-2). Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen sallittu kerrosluku on II u ½. Rakennusoikeus on päärakennukselle 730 km² sekä kellarikerroksessa pääkäyttötarkoituksen mukaisille tiloille 200 k-m². Talousrakennuksille varatulla alueen osalla rakennusoikeutta on 150 k-m². Savonkadun ympäristöön on osoitettu s-1 merkintä, säilytettävä alueen osa. Tämä tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti arvokasta katunäkymää, joka tulee huomioida sitä kehystävien rakennusten julkisivusuunnittelussa ja rakentamisessa. Lisäksi kaavassa on yleismääräyksiä.

Rakennusjärjestys

Hankkeen ei ole esitetty eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Hankkeen vaikutukset

Hanke vastaa kaavassa tehtyjä vaikutusten arviointeja käyttötarkoituksen ja katutilan osalta. Katunäkymä säilyy ennallaan, joka on ollut asemakaavan keskeinen tavoite. Sisäpihalle on suunniteltu muutoksia julkisivuihin ja näiden muutosten vaikutus kohdistuu lähimpiin naapureihin ja ne ovat lähinnä kaupunkikuvallisia. Hakemuksen mukainen rakentamisen määrä ylittää kaavan rakennusoikeuden 124 k-m²:llä. Kyseessä on toteutunut rakennus, joka on asemakaavalla suojeltu. Rakennusoikeuden ylitys muodostuu uudesta sisäpihalle sijoittuvasta ja pääosin umpinaisesta porrashuoneesta vanhan rakennuksen rungon ulkopuolella sekä rakennuksen sisäisistä muutoksista etenkin kolmannessa kerroksessa/ullakon tasolla. Näillä muutoksilla ei heikennetä rakennuksen keskeisiä suojeluarvoja ja pyritään edistämään rakennuksen tulevaa käyttöä. Vanhan rakennuksen ulkopuolelle sijoittuva kerrosalan lisäys palvelee yleisiä tiloja ja on poistumis- ja paloturvallisuutta parantava ratkaisu.

Kuuleminen

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Lausunnot

Lausunnot pyydettiin Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion Kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon liitolta. Lausunnossaan Kuopion kulttuurihistoriallinen museo linjasi aiemmin, että sisäpihaa koskeva



suunnittelu voisi olla maltillisempi, ja että vaikutusta olisi ollut tarpeellista mallintaa havainnekuvien. Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa tältä osin asemakaavasta poikkeamiseen. Pohjois-Savon ELY-keskus on lausunut, että "esitetyillä muutoksilla ei ole vaikutusta kohteen katujulkisivuun. Muutoin muutokset on pyritty toteuttamaan rakennukseen sopeutuvalla tavalla. Muutosten voi katsoa edistävän kohteen tarkoituksenmukaista käyttöä. Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole poikkeamishakemukseen huomautettavaa." Pohjois-Savon Liitolta ei ole tullut lausuntoa. Lausunnot kokonaisuudessaan ovat oheisaineistona.

Muutoksenhaku

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

julkipanoilmoitus

- tiedoksi hakija

- tiedoksi kaavoitus

- tiedoksi rakennusvalvonta

- ote ja asiakirjat, kaavavalmistelijat

tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskus

tiedoksi Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

laskutus

Liitteet

Asemapiirros, ei verkkojulkinen

Julkisivukuvat, ei verkkojulkinen

Oheisaineisto

Sijaintikartta, ei verkkojulkinen

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto, ei verkkojulkinen

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausunto, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/329/10.03.00.01/2024

23 § Poikkeamishakemus

Tekninen jaosto 23.5.2024 § 23

Kaavoituspäällikön päätösehdotus

Jaosto myöntää anotun luvan. Rakennuspaikka sijoittuu vesistön rantavyöhykkeelle ja siksi vesiensuojelun näkökohdat on huomioitava rakennuspaikan käsittelyssä. Rantavyöhykkeellä on säilytettävä kasvillisuutta eläin- ja kasvilajien elinympäristöjen turvaamiseksi ja ravinnekuormien pysäyttämiseksi. Kaavan mukaisia jätevesien käsittelyä koskevia määräyksiä tulee noudattaa.

Ennen minkäänlaisia rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranaiselta rakennuslupa.

Perustelut

Rakentamisen ei havaita

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi vuotta tästä päivästä lukien. Tätä poikkeuslupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava sanotun ajan kuluessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 171 §, 173 §, 174 § ja Rakennusjärjestys

Päätös

Asemakaava-arkkitehdin päätösehdotus

Jaosto myöntää anotun luvan. Rakennuspaikka sijoittuu vesistön rantavyöhykkeelle ja siksi vesiensuojelun näkökohdat on huomioitava rakennuspaikan käsittelyssä. Rantavyöhykkeellä on säilytettävä kasvillisuutta eläin- ja kasvilajien elinympäristöjen turvaamiseksi ja ravinnekuormien pysäyttämiseksi. Kaavan mukaisia jätevesien käsittelyä koskevia määräyksiä



tulee noudattaa.

Ennen minkäänlaisia rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranaiselta rakennuslupa.

Perustelut

Rakentamisen ei havaita

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi vuotta tästä päivästä lukien. Tätä poikkeuslupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava sanotun ajan kuluessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 171 §, 173 §, 174 § ja Rakennusjärjestys

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Hyväksyttiin asemakaava-arkkitehdin päätösehdotus.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka sijaitsee noin 10 km Iisalmen keskustasta etelään Nerkoanjärven rannalla, kiinteistöllä XXXXXXXXXXXXXXX. Se on olemassa oleva rakennuspaikka, jonka koko on 4500 m². Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto.

Hakemus

Hakijat XXXXXXXXXXXXXXX hakevat mahdollisuutta rakentaa uusi asuin- ja talousrakennus.

Hakijat perustelevat hakemustaan seuraavasti. Kaavan mukaiset etäisyydet (50m) rantaviivasta asuinrakennukseen eivät täyty kaikilta osin. Syy tähän



johtuu rakennuspaikan muodosta. Ympäristölliset vaikutukset ovat pienet, nykyinen, purettava asuinrakennus sijaitsee huomattavasti lähempänä rantaa. Rannassa oleva puusto on tarkoitus säilyttää. Kaavan mukaista rakennusoikeutta (250 m²) ei ylitetä.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Poikkeamista haetaan Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:stä.

Rakentamisen laatu

Rakennuspaikalta puretaan vapaa-ajan asunto 70 k-m² ja talousarakennus 120 k-m² on purettu aikaisemmin. Rakennuspaikalla säilyvät rakennukset ovat sauna 15 k-m² ja varasto 20 k-m². Uusia rakennuksia rakennetaan asuinrakennus 165 k-m² ja talousrakennus 50 k-m². Asuinrakennus tulee sijaitsemaan lähimmillään n. 33 metrin päässä rantaviivasta.

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan toimivalta poikkeamislupien ratkaisemiseen on kunnalla.

Kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa Nerkoönjärven osayleiskaava, jossa rakennuspaikka on merkitty erillispientalojen alueeksi AO-1, joka ohjaa seuraavasti. Alueelle saa sijoittaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huoltotms. rakennuksia. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon. Muodostettavan AO-1 rakennuspaikan vähimmäiskoko on haja-asutusalueella 3000 m² ja kokonaisrakennusoikeus 250 k-m². Asuinrakennusten etäisyyden keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m² suuruisen ja harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m korkean rantasaunan etäisyyden em. rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m . AO-1 alueella jätevedet tulee johtaa viemäriverkostoon heti kun alueelle on rakennettu viemäri. Kaavasta puuttuu määräys sen käyttämisestä suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Iisalmen kaupungin rakennusjärjestys. Kaavamääräykset menevät ohi rakennusjärjestyksen.

Hankkeen vaikutukset

Rakennuspaikka on olemassa oleva ja se on kaavassa osoitettu erillispientalon rakennuspaikaksi. Kaavassa sallittu kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m², jota ei ylitetä. Poikkeaminen tapahtuu rakentamisen etäisyydestä rantaviivaan, koska kaavan ja rakennusjärjestyksen vaatimus on tässä tapauksessa 50 m



rantaviivaan. Tontin muoto tukee suunniteltua poikkeamista, jossa päärakennus tulee sijaitsemaan 33 m päässä rantaviivasta. Poikkeaminen on tässä tapauksessa vaikutuksiltaan vähäinen, sille on erityisiä perusteita ja sillä ei ole merkittävää vaikutusta ympäristöönsä.

Kuuleminen

Naapurien kuuleminen on meneillään.

Lausunnot

Hankkeen johdosta on pyydetty lausunto rakennusvalvonnalta, jolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Muutoksenhaku

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

julkipanoilmoitus
hakija
kaavoitus
rakennusvalvonta
Pohjois-Savon ELY-keskus

Liitteet

Asemapiirros, ei verkkojulkinen

Oheisaineisto

Sijaintikartta, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/328/10.03.00.01/2024

24 § Poikkeamishakemus Anaika Wood Group Ltd Oy

Tekninen jaosto 23.5.2024 § 24

asemakaava-arkkitehdin päätösehdotus

Jaosto myöntää anotun luvan. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Perustelut

Rakentamisen ei havaita 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, 173 §, 174§

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen jaosto päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväkseen hallintosäännön 80 §:n mukaisesti. Pykäläteksti on toimitettu teknisen jaoston istuntokokoonpanolle sähköisesti 22.5.2024.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Hakija

Anaika Wood Group Ltd Oy

Rakennuspaikka

Sijaitsee Soinlahdessa, osoitteessa Lehtomäentie 174, kiinteistöillä 140-407-18-340 ja 140-407-20-174

Hakemus

Hakemuksen mukaan rakennetaan uusi tuorelajittelurakennus (teollisuusrakennus), kerrosalaltaan 946 kem2. Hakemuksen mukaan rakennus sijoittuu kahden kiinteistön alueelle ja kerrosalasta 807 kem2 on kiinteistöllä 140-407-20-174 ja 139 kem2 kiinteistöllä 140-407-18-340. Hakemuksen mukaan puretaan dimensiolajittelukatos. Hakemuksessa tuorelajittelulinjaston toimitaperiaatetta kuvataan siten, että tuorelajittelulinjasto lajittelee sahasta tulevan puutavaran tuotteen mittojen mukaan ja siirtää sen laaduittain määräerin rimoittamoon. Linjasto toimii kahdessa kerroksessa koko hallin matkalla. Laitteisto on uuden rakennuksen sisällä.

Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti:

Perusteluna rakennuksen sijoittamiseksi suunniteltuun paikkaan tontilla on, että uuteen rakennukseen tulevat uudet tuorelajittelulinjastot/-laitteistot. Linjastot liittyvät jo oleviin linjastoihin, eikä rakennusta laitteistojen ja linjastojen liittymisien sekä laitteiston koon vuoksi ole mahdollista rakentaa ylittämättä tontin rajaa ja tontilla olevaa rakennusalan rajaa. Rakennusta ei myöskään tontilla jo olevien laitteistojen ja niitä ympäröivien rakennusten takia ole mahdollista sijoittaa mihinkään muuhun kohtaa kiinteistöä. Koko tuotanto ja toiminta tapahtuu uuden rakennuksen sisällä. Joitain eriä syötetään hallin pohjoispäästä sisään trukilla, arviolta kerran kahdessa kuukaudessa.

Naapuritontti (LTA-alue) alueen omistaa VR-Yhtymä Oy, Anaikalla on vuokrasopimus kyseisestä alueesta sekä VR-Yhtymän suostumus rakentamisesta. LTA-alueella sijaitsevilla lastausta palvelevissa varastorakennuksissa tullaan varastoimaan nyt rakennettavassa tuorelajittelurakennuksessa tuotettua puutavaraa. Ympäristöön kohdistuva melu vähenee nykyisestä, koska taivasalla oleva nosturi poistuu käytöstä. Nykyisestä nosturista ja sen rimoituspyödylle pudottamasta puutavarasta aiheutuu suurempi melu, kuin uudesta, pelkästään linjastolla tapahtuvasta käsittelystä. Melua voi arvioida tasaamosta tulevaan meluun, koska siinä samanlainen toimintaperiaate. Rakennusoikeutta molemmilla tontilla on käytettävissä runsaasti. Uuden rakennuksen sijainti ei estä alueen nykyistä liikennettä. Hankkeella on positiiviset yritysvaikutukset. Järveltä päin tulevat näkymät huomioidaan, siten että uuden rakennuksen julkisivu on väretykseltään yhtenevä jo olemassa olevien rakennusten kanssa. Poikkeamisella ei ole ilmastollisia tai luonnonsuojeluun liittyviä vaikutuksia.

Rakentamisen laatu

Hakemuksen mukaan rakennetaan uusi tuorelajittelurakennus (teollisuusrakennus), kerrosalaltaan 946 kem2. Rakennus on asemapiirroksen

mukaan noin 134 metriä pitkä ja noin 11 metriä leveä. Eteläosa on merkitty laitteistokatoksena, noin 50 metrin pituudelta. Rakennus sijoittuu eteläosastaan olevien saharakennusten väliin ja paikalta puretaan nosturirata ja dimensiolajittelukatos. Rakennus on julkisivupiirustuksen mukaan noin 13 metriä korkea ja julkisivuiltaan punaista peltiä.

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 mom. mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa Soinlahden teollisuusalueen asemakaava (AK 352) vuodelta 2012. Pääosa rakentamisesta sijoittuu T-2 merkitylle alueelle, eli "Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle. Korttelialueen pilaantuneilla maa-alueilla maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava rakentamisen yhteydessä tai maamassojen siirron yhteydessä ympäristöviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Korttelialueen haitta-aineita sisältävää maaperää saa kaivaa ja hyödyntää tontilla vain ympäristöviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti."

Vähäisemmältä osin hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu LTA-alueelle, eli tavaraliikenneterminaalin alueelle. Kaava sallii LTA-alueilla lastausta palvelevien varastorakennusten rakentamisen. LTA-alueen pohjoisosaan on osoitettu meluntorjuntatarve-merkintä. Rakennus sijoittuu asemakaavan mukaisen korttelinosan rajan päälle.

Yleismääräysten mukaan pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkualueet on päällystettävä asfaltilla. Näiltä alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitta-aineettomiksi ennen niiden johtamista pois alueelta. Puhtaat sade- ja sulamisvedet voidaan johtaa viivytysaltaiden kautta laskuoihin.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ylittää kaavan mukaisen rakennusalan rajan T-2 korttelialueella. Rakennusalan rajasta ylitys on noin 28,5 metriä LTA-alueen/koillisen suuntaan. Tästä LTA-alueen puolelle sijoittuu noin 12-13 metriä pitkä rakennuksen pohjoispääty. Lisäksi rakentaminen sijoittuu ohjeellisena osoitetun, teollisuus raidetta varten varatun alueen osan päälle. Ko. alueella ollut teollisuusraide on ilmakuviin perusteella purettu kaavan vahvistumisen jälkeen.

Rakennusoikeutta T-2 alueen länsiosassa Sahojen alueella on 50 000 k-m² ja LTA-alueella tonttitehokkuuden $e=0,30$ mukaisesti. Hakemukseen liitetyn laskelman mukaan käytetty rakennusoikeus rakentamisen jälkeen kiinteistöllä 140-407-20-174 (T-2 alueella) on 12 536 k-m² ja kiinteistöllä 140-407-18-340 (LTA-alueella) 4305 k-m². Näin ollen rakennusoikeus ei ylitä.

Rakennusjärjestys

Kaavamääräykset ohittavat rakennusjärjestyksen.

Hankkeen vaikutukset

Hanke poikkeaa kaavamääräyksistä LTA-alueelle sallitun käyttötarkoituksen osalta, koska kyseessä on teollisuusrakennus kaavan salliman lastausta palvelevan varastorakentamisen sijasta.

Hanke poikkeaa rakennusaloista, ulottaen teollisuusrakentamista pohjoisemmaksi kuin kaava mahdollistaa. Hankkeen vaikutukset kohdistuvat lähinnä LTA-alueeseen, koska sille on osoitettu teollisuusraiteita ja rakennus estää niiden sijoittumisen. Myös ympäristöhäiriöt poikkeavat varastorakennuksille varatun alueen ympäristövaikutuksista. Poikkeama LTA-alueen osalta on kuitenkin vähäinen rakennuksen sijoittuessa vain noin 12-13 metrin matkalta LTA-alueen eteläosaan. Toiminnanharjoittaja on harkinnut sijoittamisen tarkoituksenmukaisuuden. Vaikutukset eivät siten ole merkittäviä. Rakennusluvan yhteydessä tulee käsiteltäväksi kaavamääräyksen vaatimukset mm. pilaantuneiden maiden huomioon ottamisesta.

Kuuleminen

Väylävirasto toteaa (17.5.2024), että rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan värinän vaikutusalueella. Väylävirasto muistuttaa lupahakemuksen käsittelijää ja hakijaa rautatieliikenteen aiheuttamista värinähaitoista. Lupaharkinnassa tulee kiinnittää kaikilta osin huomiota asianmukaiseen ja riittävään suojautumiseen rautatieliikenteen värinältä. Väylävirasto ei vastaa junaliikenteen rakennuksille ja rakenteille aiheuttamista värinähaitoista eikä osallistu niiden ehkäisemisen kustannuksiin. Mahdollisesti tarvittavat värinän torjuntarakenteet on tehtävä rakennuspaikalle (rautatiealueen ulkopuolelle) hakijan toimesta ja kustannuksella. Muutoin Väylävirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi rakennuslupaa koskevan päätöksen liitteineen. Muutoin naapurien kuulemisessa ei esitetty huomioita poikkeamishakemukseen liittyen.

Lausunnot

Kaavoitus on tiedustellut lausunnon pyytämisen tarvetta

Ympäristönsuojelupalvelut/ympäristöjohtajalta. Erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty. Sähköpostitse ympäristönsuojelupalvelut/ympäristöjohtaja on todennut seuraavaa: Ympäristönsuojelupalveluiden näkökulmasta on riittävää, että hakija esittää poikkeamislupaa hakiessaan arvion toimenpiteiden vaikutuksesta alueen melutasoihin. Mikäli melutasot arvion mukaan



nousisivat, hakijan tulee esittää tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet. Ennalta arvioiden ja hakijan asiamiehen toimittamiin tietoihin viitaten muutos ei aiheuttaisi melutilanteen heikentymistä, koska toiminta sijoittuu pääasiassa sisätiloihin.

Muutoksenhaku

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Julkipanoilmoitus
Pohjois-Savon ELY-keskus
hakija
rakennusvalvonta
kaavavalmistelijat
kaavoituspäällikkö
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

Asemapiirros

Oheisaineisto

Sijaintikartta



Asianro IIS/476/10.02.03.00/2023

25 § Lausunto AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Tekninen jaosto 23.5.2024 § 25

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen asemakaavaehdotuksesta.

Lausuntonaan tekninen jaosto ottaa kantaa viranomaisen näkökulmasta kaupunginhallituksen päätöskirjaukseen "Keskustelussa tuli esiin, että kaavaehdotus ei rajaa sisätilojen suunnittelua." Nähtävillä olevan asemakaavaehdotuksen suojelumääräyksissä kaava rajoittaa osassa rakennuksen sisätiloista tilajaon mahdollisuuksia, aukotuksia sekä mm. pintamateriaalien valintoja, eikä kaavan päätavoitteet ole muuttuneet luonnosvaiheesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Iisalmen kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä jaostolta lausuntoa AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavaehdotuksesta.

Kirkonmäkeä ja kulttuurikeskusta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 27.11.-29.12.2023. Kaavaluonnokseen antoi lausuntonsa Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Tekninen jaosto, Iisalmen Vammaisneuvosto, Iisalmen ikäihmisten neuvosto, Iisalmen Nuorisoneuvosto, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Iisalmen kaupunki, Toimitilat/Rakennuttamisryhmä, Iisalmen Yrittäjät ry, Iiden ry, Savon Voima Verkko Oy, Iisalmen Vesi -liikelaitos ja Telia Finland Oyj. Viranomaislausunnoissa suojelumääräyksiä on pidetty riittävinä ja kulttuuriympäristön arvot turvaavina. Saadut lausunnot ja kaavoittajan laatimat vastineet ovat liiteaineistossa. Kaavaluonnokseen ei jätetty kannanottoja. Kulttuurikeskuksen osalta kaavaprosessin aikana on tehty yhteistyötä, jossa on sovitettu yhteen kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistamishankkeen suunnittelua kaavassa esitettyihin suojelumääräyksiin.

- Laadittu kaavaehdotus vastaa keskeisiltä osin kaavaluonnosta. Kaavan tavoitteet, ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutus ja keskeinen sisältö on kuvattu aiemman luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä. Siten keskitytään kuvaamaan ehdotusvaiheeseen tehtyjä muutoksia, joita ovat:
- Lisätty koko kaava-aluetta koskien yleismääräykset: "Rakennuksen käytölle välttämättömät tekniset tilat saa toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomana. Julkisivuihin ja katolle sijoitettaessa muutosten sovittamiseen osaksi rakennuksen arkkitehtuuria tulee kiinnittää erityistä huomiota" ja "Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen".
 - Lisätty Pyhän Ristin kirkolle merkintä kirkkolain mukaisesta suojelusta (srk-merkintä kartalla).
 - Yksilöity tarkemmin kulttuurikeskuksen keskeisiin julkisiin tiloihin kohdistuvia sisätilojen suojelumääräyksiä. Määräyksen sisältö ja laajuus vastaa pääosin kaavaluonnoksen määräystä, mutta se on kohdistettu tarkemmin vain julkisessa käytössä oleviin tiloihin ja pyritty ilmaisemaan yksiselitteisemmällä tavalla.
 - Lisätty kulttuurikeskuksen rakennusoikeutta 8200 k-m²:iin ja lisätty talousrakennuksen rakennusoikeus (60 k-m²) kulttuurikeskuksen huoltopihan puolelle.
 - Lisätty yleismääräys kulttuurikeskuksen osalta: "Korttelialueen raja tulee visuaalisesti rajata katualuetta vasten niiltä osin, kun rakennuksen julkisivulinja ei rajaudu katualueeseen tai siinä ei ole liittymää. Rajaaminen tulee ensisijaisesti toteuttaa istutettavan alueen ja/tai rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuvan matalan muuriratkaisun avulla".
 - Väljennetty kulttuurikeskuksen pysäköintimääräystä, johtuen toteutuneesta rakenteesta ja rakennuksen luonteesta julkisena kaupunkitilana.
 - Täydennetty yleismääräyksiä maanalaisen väestönsuojan huomioimisen osalta ja puurivimääräyksen osalta Kirkkoaukion LPA-alueilla.
 - Tehty teknisiä korjauksia.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus



Oheisaineisto

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus KAAVAEHDOTUS, nähtävillä 6.5.-
4.6.2024

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus KAAVASELOSTUS, nähtävillä 6.5.-
4.6.2024

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus, yhteenveto kaavaluonnokseen
saaduista lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet



Asianro IIS/296/10.03.00.07/2024

26 § Maisematyölupahakemus Pihlajaharjun hakkuista tonttien luovutusta varten

Tekninen jaosto 23.5.2024 § 26

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto myöntää Iisalmen kaupungille maisematyöluvan suunnitelluille hakkuille. Lupa on voimassa päätöksen lainvoimaisuudesta alkaen kolme vuotta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

kuntatekniikan valmistelija Laura Honkanen, puh. 040 674 1669 ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022

Iisalmen kaupunki hakee maisematyölupaa puuston poistoon usealla kiinteistöllä Pihlajaharjussa. Suunniteltujen toimenpiteiden tarkoitus on poistaa puusto 12 kiinteistöltä liitekartan vihreällä korostetun rajauksen mukaisesti. Hakkuut on tarkoitus tehdä tonttien luovutusta varten. Toimenpide kohdistuu muodostettuihin kiinteistöihin 140-8-39-1 ja 2, 140-8-38-1 ja 2, 140-8-38-(5-8) ja 140-8-37-(4-7). Kiinteistöjen valmistelu puuston osalta on tulevaa asemakaavan mukaista käyttöä varten.

Hakkuiden johdosta on pyydetty selvitykset naapurin kuulemisesta. Mahdolliset muistutukset käsitellään kokouksessa.

Salassa pidettävä valmistelu

Muutoksenhaku

11. Hallintovalitus maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Toimenpiteet, otteet

Kirjaamo / Julkipanoilmoitus

Naapurit

Metsäkeskus / kirjaamo

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

vihertyönjohtaja Antti Rytönen

kuntatekniikan valmistelija Laura Honkanen

Pohjois-Savon ELY-keskus: kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi

Iisalmen kaupungin ympäristönsuojelupalvelut: ymparistonsuojelu@iisalmi.fi

Liitteet

Hakkuualuekartta

Maisematyölupahakemus, salassa pidettävä, JulkL24,1 § 14

Oheisaineisto

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 14



27 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen jaosto 23.5.2024 § 27

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 90 ja 117 §

Tekninen jaosto voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää jaosto, puheenjohtaja ja esittelijä.

Jaoston käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.

Jaoston alaiset toimitukset ja viranhaltijat ilmoittavat jaostolle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimitusmenettelylle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimitusmenettelyille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



28 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen jaosto 23.5.2024 § 28

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Kuulutus yhteysviranomaisen perustellusta päätelmästä Vuorimäen tuulivoimahankkeen arvointiselostuksesta, IIS/562/10.02.02.00/2020, asiakirjan id 805981

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Kuulutus yhteysviranomaisen perustellusta päätelmästä Vuorimäen tuulivoimahankkeen arviointiselostuksesta



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

1 A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

1 B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.

1 C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.

1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankinto-oikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Tämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

3. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

4. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai



2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

5. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

6. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15



Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisusta saa valittaa, maankäyttö- ja rakennuslaki 193 §.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on



mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto antaa päätöksen tiedoksi julkipanon jälkeen. Julkipanoilmoitus julkaistaan Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu. Ilmoituksesta käy ilmi päätöksen antopäivä. Ilmoitus pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa vähintään antopäivää edeltävästä päivästä viimeisen muutoksenhakupäivän jälkeiseen päivään. Päätös liitteineen on nähtävänä rakennusvalvonnassa.

11. Hallintovalitus maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitus on oltava perillä



valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto antaa päätöksen tiedoksi julkipanon jälkeen. Julkipanoilmoitus julkaistaan Iisalmen kaupungin verkkosivuilla Kuulutukset ja ilmoitukset (iisalmi.fi) Ilmoituksesta käy ilmi päätöksen antopäivä. Ilmoitus pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa vähintään antopäivää edeltävästä päivästä viimeisen muutoksenhakupäivän jälkeiseen päivään. Päätös liitteineen on nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OHJE hakijalle lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on ratkaistu.

Oheinen päätös valitusosoituksineen lähetetään alla olevan täytetyn lähetteen kanssa

valitusviranomaiselle:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744

70101 Kuopio

Päätös palautuu takaisin lainvoimaisuusleimalla varustettuna alla ilmoitettuun osoitteeseen, jonka jälkeen se toimitetaan rakennusvalvontatoimistoon rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

LÄHETE Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Pyydän lainvoimaisuusleimaa oheiseen poikkeamispäätökseen / suunnittelutarveratkaisupäätökseen.

Pyydän palauttamaan päätöksen:

Nimi _____

Postiosoite _____
