



83 § Peltoalueiden vuokraoikeuden siirtäminen

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 83

Toimialajohtajan päätösehdotus

Iisalmen kaupungin tekninen lautakunta siirtää Salmenrannantien varrella sijaitseviin peltolohkoihin XXXXXXXXXXXXX kohdistuvat vuokraoikeudet XXXXXXXXXXXXX nimiin tehdyn sukupolvenvaihdoksen takia.

Lisäksi tekninen lautakunta antaa luvan, että XXXXXXXXXXXXX saa kunnostaa omalla kustannuksellaan aiemmin käytöstä poistetut peltoalueet käyttökelpoisiksi pelloiksi. Näistä kunnostuksen kohteena olevista peltoalueista ei peritä vuokraa vuokrakaudella 1.5.2024 - 31.12.2034, koska kunnostuksesta aiheutuu viljelijälle kustannuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväkseen hallintosäännön 80 §:n mukaisesti. Pykäläteksti on toimitettu teknisen lautakunnan istuntokokoonpanolle sähköisesti 10.6.2024.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Aiempi otsikko "Peltoalueiden vuokraaminen"

Iisalmen kaupungin tekninen lautakunta on 20.3.2024 § 48 päättänyt vuokrata Salmenrannantien varrelta omistamansa peltoalueet tehdyn tarjouskilpailun mukaisesti korkeimman tarjouksen tehneelle XXXXXXXXXXXXX. Tarjouskilpailun voittanut maatalousyhtymä on sukupolvenvaihdoksen myötä 1.5.2024 alkaen siirtänyt toimintansa samaan sukuun kuuluvan nuoremman sukupolven perustamalle maatalousyhtymälle XXXXXXXXXXXXX. Todisteena tehdystä sukupolvenvaihdoksesta on kaupungille esitetty liitteenä oleva osapuolten välinen vuokrasopimus maataloustoiminnan siirtämisestä. Iisalmen kaupungille on osoitettu maatalousyhtymien taholta pyyntö, jossa pyydetään siirtämään peltolohkoihin kohdistuvat vuokraoikeudet uuden maatalousyhtymän nimiin.

Lisäksi XXXXXXXXXXXXX on havainnut, että Salmenrannantien varrella olevien peltojen välittömässä läheisyydessä on viljelystä poistettuja kaupungin



omistuksessa olevia peltoalueita noin 0,5 hehtaaria, jotka maatalousyhtymä haluaisi omalla kustannuksellaan kunnostaa käyttöönsä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Oheisaineisto

Kartta aiemmin vuokratuista pelloista ja uusista kunnostettavista pelloista
Maatalousyhtymä, ote YTJ:n yritys- ja yhteisöhaku-palvelusta, ei verkkojulkinen

Pellon vuokrasopimus, ei verkkojulkinen

Osapuolten välinen vuokrasopimus maataloustoiminnan siirtämisestä, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 48

Toimialajohtajan päätösehdotus

Vuokrataan peltolohkot tarjousvertailun mukaisesti lohkoakohtaisen korkeimman tarjouksen jättäneille kymmenen vuoden vuokrasopimuksella.

Päätös

Hyväksyttiin.



Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupungin peltolohkot ovat olleet tarjolla vuokralle tarjouskilpailulla 21.2.-13.3.2024 välisen ajan. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kahdeksalta eri viljelijältä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Vuokrattavat peltolohkot 2024 liitekartta

Peltolohkojen tarjousvertailu 2024, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 21.2.2024 § 31

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta tarjoaa liitteen mukaiset peltolohkot vuokrattavaksi tarjouskilpailulla. Peltolohkokohtainen tarjous on jätettävä viimeistään keskiviikkona 13.3.2024 klo 15:30 mennessä. Tarjouksen voi jättää sähköisesti osoitteessa www.iisalmi.fi/vuokrapellot tai paperilomakkeella kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä.

Tekninen lautakunta käsittelee tarjoukset kokouksessaan 20.3.2024 ja vuokraa lohkot korkeimman tarjouksen jättäneelle kymmenen vuoden



vuokrasopimuksella. Teknisellä lautakunnalla on kuitenkin mahdollisuus käyttää tapauskohtaista harkintaa vuokralaisen valinnassa. Mikäli kaupungilla tulee tarve ottaa vuokrattu peltolohko käyttöönsä ennen sopimuskauden päättymistä, voi kaupunki irtisanoa sopimuksen vuokrasopimuksessa määriteltyjen ehtojen mukaisesti.

Iisalmen kaupunki tarkistaa vuokralaisen luottotiedot ennen vuokrasopimuksen tekemistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupungin omistamia peltoalueita on vuokrattu viljelykäyttöön yhteensä noin 83 hehtaaria. Vuonna 2023 kaupunki vuokrasi noin 28 hehtaaria peltoalueita kymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Aiemmin pellot on vuokrattu ns. lyhytaikaisilla alle viisivuotisilla vuokrasopimuksilla. Pidemmän vuokrasopimuksen aikana vuokralaisen on taloudellisesti kannattavampaa investoida peltoon esimerkiksi kalkitseamalla ja kuivatusta parantamalla.

Haettavissa oleviin peltoalueisiin pääsee tutustumaan osoitteessa www.iisalmi.fi/vuokrapellot

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään



- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Vuokrattavat peltolohkot 2024 liitekartta