

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus

Yhteenveto kaavaehdotuksesta annetuista lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet (kaavaehdotus nähtävillä 6.5.-4.6.2024)

1. Tekninen jaosto 23.5.2024

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen asemakaavaehdotuksesta. Lausuntonaan tekninen jaosto ottaa kantaa viranomaisen näkökulmasta kaupunginhallituksen päätöskirjaukseen "Keskustelussa tuli esiin, että kaavaehdotus ei rajaa sisätilojen suunnittelua." Nähtävillä olevan asemakaavaehdotuksen suojelumääräyksissä kaava rajoittaa osassa rakennuksen sisätiloista tilajaon mahdollisuuksia, aukotuksia sekä mm. pintamateriaalien valintoja, eikä kaavan päätavoitteet ole muuttuneet luonnosvaiheesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

2. Iisalmen kaupunki, Toimitilat 23.5.2024

Kulttuurikeskuksen osalta Kaavoitus on tehnyt tiivistä yhteistyötä hankkeen arkkitehtisuunnittelijoiden sekä toimitilojen kanssa, ja kaava tukee hyvin Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hanketta.

Kaavoitus on tutkinut Kulttuurikeskuksen historiallisia arvoja ja nostanut niistä

kaavaan mukaan suojelua vaativat osa-alueet. Rakennuksen suojelu ei ole ollut rajoitteena Kulttuurikeskuksen uudistamiselle.

Muilta kaavan alueen osilta kaavoitus on kuullut toimitiloja mm. Juhani Ahon koulun, Luman sekä Lyseon tulevista korjaustarpeista ja huomionut nämä kaavassa muun muassa niin, ettei kasvavia teknisiä tiloja tarvitse laskea kerrosalaan mukaan.

Toimitilat -vastuualue toteaa, että vuorovaikutus kaavoituksen kanssa on toiminut hyvin eikä sillä ole kaavaehdotukseen lisättävää tai korjattavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

3. Ylä-Savon ympäristölautakunta 30.5.2024

Ympäristöjohtajan päätösehdotus

Kaava-alueen muutokset nykytilanteeseen verrattuna ovat vähäisiä eikä niillä ole ympäristöarvoja heikentäviä vaikutuksia.

Ylä-Savon ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

4. Pohjois-Savon ELY-keskus 3.6.2024

Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen asemakaavaehdotukseen on tehty pieniä tarkennuksia suhteessa kaavaluonnosaineistoon. Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

5. Iisalmen Yrittäjät ry 3.6.2024

Kaavaehdotukseen tutustumisen jälkeen teimme päätelmän, että asemakaavaan sisällytettyjä, rakennuksen sisäpuolelle kohdistettuja suojelumääräyksiä, oli tarkennettu.

Lausunto

Yritystoiminnan kannalta alue säilyy nykyisellään eikä siihen ole muutostarpeita.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

6. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 3.6.2024

Kulttuuriympäristöasiantuntija arvioi, että kaavamuutoksen tavoitteet ovat kulttuuriympäristöarvojen kannalta kestävä. Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausuntoja pyydettiin myös Pohjois-Savon liitolta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä, Iisalmen Seudun Yrittäjänaisilta, Ylä-Savon Kauppakamariosastolta, Kisanet Oy:ltä, Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotannolta ja Ylä-Savon Vesi Oy:ltä. Lausuntoja ei ole saatu 5.6.2024 mennessä.