



82 § Kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistaminen hankkeen ehdotussuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 82

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen - hankkeen ehdotussuunnitelmien hyväksymistä. Hankkeen kustannusarvioksi päivitetään 29,820 miljoonaa euroa. Suunnittelun edetessä suunnittelua ohjataan kustannustehokkaiisiin ratkaisuihin ja kustannuslaskelmat päivitetään vielä kertaalleen syksyn aikana ennen valtuuston talousarviokäsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sanna Kauppinen ei ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Rakennusarkkitehti Minna Voutilainen oli asiantuntijana kokouksessa ja LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana etäyhteydellä.

Valmistelu

LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

rakennusarkkitehti Minna Voutilainen, p. 040 776 8413

Iisalmen kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistamishankkeen ehdotussuunnitelmat ovat valmistuneet. Suunnitelmia on kehitetty hankesuunnitelman pohjalta vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa Iisalmen kaupungin valtuuston päätöksen mukaisesti (Kaupunginvaltuusto 8.5.2023 § 39).

Ehdotussuunnitteluvaiheessa täsmennetään käyttäjän, tilaajan ja ympäristön suunnittelulle asettamat tavoitteet sovittuun laatuun elinkaaritavoitteet, kestävä kehitysperiaatteet ja rakennussuojelu huomioiden. Arkkitehti etsii suunnitteluratkaisuja, joista valitaan kaikkien suunnittelijoiden läpikäymä ehdotus tilaajan hyväksyttäväksi ja yleissuunnittelun pohjaksi.

Ehdotussuunnittelun ja yleissuunnittelun lopputuloksena syntyy rakennuksen kokonaisratkaisu.

Hankkeessa noudatetaan RT-ympäristöluokitusta, joka ohjaa kestävä kehityksen mukaista rakentamista ja kiinteistön ylläpitoa. Hankkeen



luokitustavoitteena on aikaansaada 4 tähden kiinteistö (4/5).

Sidosryhmäyhteistyön pohjalta suurimpina muutoksina hankesuunnitelmaan verrattuna ovat seuraavat:

- Pohjakerroksen tilojen luonteen muutos. Pohjakerroksen käytettävyyttä ja saavutettavuutta sekä kerrosten välistä yhdenvertaisuutta on parannettu avaamalla atriumpihaa pohjakerrokseen asti.
- Pohjakerrokseen ja 1. kerrokseen on suunniteltu uusi n. 50 hengen tapahtumatala (black box), joka toimii monikäyttöisenä ja mahdollistaa monien erilaisten tapahtumien järjestämisen. Tapahtumatalan tekniikka yhdessä tarkkaamotilan kanssa luovat korkeatasoiset puitteet tapahtumien järjestämiselle, tallentamiselle ja striimaamiselle. Pohjakerrokseen on sijoitettu myös näyttelytila vaihtuville näyttelyille.
- Rakennuksen esteettömyyttä ja logistiikkaa on parannettu.

Suunnitelmia ja niiden kehittymistä on esitelty sidosryhmille ja päättäjille useaan eri otteeseen.

Hankkeen rakennuskustannuksiksi arvioitiin hankesuunnitteluvaiheessa kolmen asiantuntija-arvion (Ramboll, A-insinöörit ja Sweco) keskiarvona 28,725 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kustannuslaskenta on nyt päivitetty ehdotussuunnitelmien pohjalta 16.4.2024 Ramboll Oyj:n toimesta. Rambollin laskema uusi päivitetty kustannusarvio on 29 820 000 €. Kyseessä on kustannuksiltaan Iisalmen kaupungin merittävin rakennushanke. Suunnittelun edetessä suunnittelua ohjataan kustannustehokkaisiin ratkaisuihin ja kustannuslaskelmat päivitetään vielä kertaalleen syksyn aikana.

Korjaus- ja uudistustöiden ajaksi on kartoitettu eri toimintojen tarvitsemia väistötiloja. Periaatteena on, että kaupunki tarjoaa väistötilat omille toiminnoilleen ja ulkopuolisten toimijoiden tulee hankkia väistötilansa itse. Lähtökohtaisesti väistötilat pyritään järjestämään kaupungin omissa tiloissa, mutta kirjastolle joudutaan vuokraamaan tilat ulkopuolelta.

Rakennussuunnittelu on edennyt alkuperäisen aikataulun mukaisesti.

Aikataulu on seuraava:

Hankesuunnitelman hyväksyntä 4/2023

Rakennussuunnittelun kilpailutus 5-6/2023

Suunnittelijoiden valinta 8/2023

Suunnittelun aloitus 10/2023

Ehdotussuunnitelmien hyväksyntä 6-9/2024

Kustannusarvion päivitys 11/2024

Hanke valtuuston talousarviokäsittelyssä 12/2024



Urakkakilpailutus 2-3/2025
Urakoitsijoiden valinta 4/2025
Muutto väistötiloihin 5/2025
Rakentaminen alkaa 6/2025
Rakentaminen päättyy 11/2027
Kalustaminen 12/2027
Käyttöönotto 1/2028

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen- hankkeen ehdotussuunnitelmien esittelyaineisto 05.06.2024, ei verkkojulkinen