



Toimielin	Tekninen lautakunta
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	12.6.2024 klo 16:00 - 18:33
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Haanketo Olavi, puheenjohtaja Hartikainen Seppo Itkonen-Brilli Teija Niva Kirsi Partanen Kalevi Rautio Markku Roponen Anne Ryhänen Esko Peltola Kari, Kekkonen varajäsen
Poissa	Kekkonen Anne
Muut läsnäolijat	Nissinen Kari, esittelijä Heinonen Marika, sihteeri Kauppinen Sanna, kaupunginhallituksen edustaja Ryhänen Jukka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Niemi Sari, asiantuntija, paikalla klo 16.05-16.49 Korhonen Jorma, asiantuntija, paikalla klo 16.52-17.15 Voutilainen Minna, asiantuntija, paikalla klo 17.25-18.16 Antikainen Sami, asiantuntija, etäyhteydellä klo 17.25-18.16
Asiat	§:t 73-85
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	12.6.2024 Puheenjohtaja Olavi Haanketo Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Kari Peltola Pöytäkirjantarkastaja Kalevi Partanen Pöytäkirjantarkastaja Markku Rautio § 75
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 13.6.2024 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



73 § Kokouksen järjestäytyminen	1
74 § AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutos	2
75 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos	9
76 § Mattohissin hankinta	15
77 § Pihlajaharjun alueen katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakka talvikaudella 2024/2025	17
78 § Katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakka talvikaudelle 2024/2025	19
79 § Makkeralahden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakka talvikaudelle 2024/2025	21
80 § Pitkälahden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakka talvikaudelle 2024/2025	23
81 § Palveluhinnaston päivitys henkilökunnan autopaikkojen osalta	25
82 § Kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistaminen hankkeen ehdotussuunnitelmien hyväksyminen	27
83 § Peltoalueiden vuokraoikeuden siirtäminen	30
84 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	35
85 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	36
Muutoksenhakuohjeet	37
Muutoksenhaku oikaisuvaatimus työhönotossa	46



73 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 73

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anne Kekkosen ja Kalevi Partasen sekä varatarkastajiksi Markku Raution ja Anne Roposen.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Peltola ja Kalevi Partanen sekä varatarkastajiksi Markku Rautio ja Anne Roponen.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta ottaa hallintosäännön 80 §:n mukaisesti käsiteltäväkseen seuraavan, kokouskutsussa mainitsemattoman asian:

- Peltoalueiden vuokraoikeuden siirtäminen

Asia käsitellään pykälän 82 jälkeen ja kirjataan pöytäkirjaan pykäläksi 83.

Valmistelu

Hallintosääntö 71 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/476/10.02.03.00/2023

74 § AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 74

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kirsi Niva esitti, että päätösehdotus hyväksytään siten, että korttelia 20 koskevat määräykset poistetaan sisätilojen suojelun osalta. Esitystä kannatti Markku Rautio.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys. Suoritetussa äänestyksessä toimialajohtajan päätösehdotus sai 5 ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Partanen, Roponen) ja Kirsi Nivan esitys 3 ääntä (Niva, Peltola, Rautio).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin toimialajohtajan päätösehdotus.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 6.5.-4.6.2024 ja kaavan esittelytilaisuus järjestettiin 21.5.2024 kulttuurikeskuksella. Kaavaehdotukseen saatiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Ylä-Savon ympäristölautakunnalta, Iisalmen kaupunki/toimitiloilta, tekniseltä jaostolta ja Iisalmen Yrittäjät ry:ltä. Muistutuksia ei jätetty. Lausunnoissa ei tullut esiin muutostarpeita kaavaratkaisuun. Näin ollen kaavaan ei ole tehty muutoksia kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen. Kaavaehdotuksen sisältö on kuvattu aiemman käsittelyn yhteydessä (Tekninen lautakunta 17.4.2024).



Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen vaikutustenarviointi. Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme

Maankäyttöpäätökset ovat pitkävaikutteisia. Hankkeella ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia, sillä kaavamuutosalueella ei sijaitse merkittävässä määrin yritysten toimitiloja. Asemakaavalla suojellaan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä ja rakennuskantaa, joista pääosa on ollut asemakaavalla suojeltuja kohteita jo voimassa olleessa asemakaavassa. Ilmastovaikutusten näkökulmasta kaava on pitkälti toteutuneelle alueelle sijoittuva ja siinä hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Korttelit ovat varattuina yleisten rakennusten käyttöön ja ne sijoittuvat keskeisesti taajamarakenteeseen (saavutettavuus myös ilmaston kannalta kestävämmillä kulkutavoilla sekä oppilaitosten osalta). Tiivis rakenne mahdollistaa teknisten verkostojen tehokkaan hyödyntämisen. Alueella on viheraluetta, joka edesauttaa suotuisan pienilmaston syntymistä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

ote, kaavoituspäällikkö, asemakaava-arkkitehti ja kaavavalmistelijat
kaupunginhallitus / hallintojohtaja ja hallintosihteeri

Liitteet

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus KAAVAKARTTA

Oheisaineisto

AK 385, yhteenveto kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja vastineet



AK 385, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Kaupunginhallitus 29.4.2024 § 101

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Ylä-Savon Kauppakamariosasto
- Kaisanet Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Ylä-Savon Vesi Oy.

Päätös

Sanna Kauppinen esitti, että asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksessa korttelia 20 koskevat määräykset poistetaan sisätilojen suojelun osalta. Kari Riihola kannatti esitystä.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi kutsuttiin asiantuntijana kokoukseen. Keskustelussa tuli esiin, että kaavaehdotus ei rajaa sisätilojen suunnittelua. Keskustelun jälkeen Kari Riihola ilmoitti, että ei kannata Kauppisen esitystä, joten esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 17.4.2024 § 56 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 17.4.2024 § 56 vaikutusarviointi.



Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaavoitus/kuulutus
kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti
lausuntopyynnöt

Liitteet

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus, KAAVAEHDOTUS

Oheisaineisto

AK 385, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet
AK 385, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 17.4.2024 § 56

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen nähtäville asettamista sekä pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Ylä-Savon Kauppakamariosasto
- Kaisanet Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Ylä-Savon Vesi Oy.

Päätös



Keskustelun kuluessa Kirsi Niva esitti, että päätösehdotus hyväksytään siten, että korttelia 20 koskevat määräykset poistetaan sisätilojen suojelun osalta. Esitystä kannatti Arttu Pöyhönen.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kirsi Nivan esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Partanen, Roponen, Ryhänen) ja 3 EI-ääntä (Niva, Peltola, Pöyhönen).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin toimialajohtajan päätösehdotus.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Kirkonmäkeä ja kulttuurikeskusta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 27.11.-29.12.2023. Kaavaluonnokseen antoi lausuntonsa Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Tekninen jaosto, Iisalmen Vammaisneuvosto, Iisalmen ikäihmisten neuvosto, Iisalmen Nuorisoneuvosto, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Iisalmen kaupunki, Toimitilat/Rakennuttamisryhmä, Iisalmen Yrittäjät ry, Iiden ry, Savon Voima Verkko Oy, Iisalmen Vesi -liikelaitos ja Telia Finland Oyj.

Viranomaislausunnoissa suojelumääräyksiä on pidetty riittävinä ja kulttuuriympäristön arvot turvaavina. Saadut lausunnot ja kaavoittajan laatimat vastineet ovat liiteaineistossa. Kaavaluonnokseen ei jätetty kannanottoja. Kulttuurikeskuksen osalta kaavaprosessin aikana on tehty yhteistyötä, jossa on sovitettu yhteen kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistamishankkeen suunnittelua kaavassa esitettyihin suojelumääräyksiin.

Laadittu kaavaehdotus vastaa keskeisiltä osin kaavaluonnosta. Kaavan tavoitteet, ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutus ja keskeinen sisältö on kuvattu aiemman käsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan listatekstissä 15.11.2023. Siten keskitytään kuvaamaan tehtyjä muutoksia, joita ovat:
- Lisätty koko kaava-alueen yleismääräykset: "Rakennuksen käytölle välttämättömät tekniset tilat saa toteuttaa rakennusoikeuteen



kuulumattomana. Julkisivuihin ja katolle sijoitettaessa muutosten sovittamiseen osaksi rakennuksen arkkitehtuuria tulee kiinnittää erityistä huomiota" ja "Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen".

-Lisätty Pyhän Ristin kirkolle merkintä kirkkolain mukaisesta suojelusta (srk-merkintä kartalla).

- Yksilöity tarkemmin kulttuurikeskuksen keskeisiin julkisiin tiloihin kohdistuvia sisätilojen suojelumääräyksiä. Määräyksen sisältö ja laajuus vastaa pääosin kaavaluonnoksen määräystä, mutta se on kohdistettu tarkemmin vain julkisessa käytössä oleviin tiloihin ja pyritty ilmaisemaan yksiselitteisemmällä tavalla.

- Lisätty kulttuurikeskuksen rakennusoikeutta 8200 k-m²:iin ja lisätty talousrakennuksen rakennusoikeus (60 k-m²) kulttuurikeskuksen huoltopihan puolelle.

- Lisätty yleismääräys kulttuurikeskuksen osalta: "Korttelialueen raja tulee visuaalisesti rajata katualuetta vasten niiltä osin, kun rakennuksen julkisivulinja ei rajaudu katualueeseen tai siinä ei ole liittymää. Rajaaminen tulee ensisijaisesti toteuttaa istutettavan alueen ja/tai rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuvan matalan muuriratkaisun avulla".

- Väljennetty kulttuurikeskuksen pysäköintimääräystä, johtuen toteutuneesta rakenteesta ja rakennuksen luonteesta julkisena kaupunkitilana.

- Täydennetty yleismääräyksiä maanalaisen väestönsuojan huomioimisen osalta ja puurivimääräyksen osalta Kirkkoaukion LPA-alueilla.

- Tehty teknisiä korjauksia.

Vaikutusarviointi

Asemakaavaan sisältyy MRL:n mukainen vaikutusten arviointi. Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke toteuttaa tavoitetta: 2. Ihana Iisalmi rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden - toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista - yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan - vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme. Kaavan vaikutus on pitkävaikutteinen. Päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus / hallintosihteeri

Kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti, ote



Liitteet

AK 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus, KAAVAEHDOTUS

Oheisaineisto

AK 385, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet

AK 385, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Asianro IIS/616/10.02.03.00/2023

75 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 75

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Iisalmen omakotiyhdistys
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että luonnokset palautetaan valmisteluun ja tehdään kolmas versio, jossa venevalkamat poistetaan ja Rantalankujan eteläpuoliset sekä Airokujan eteläpuoleiset tontit olisivat omarantaisia. Rantalankujan päässä voisi olla samantyylinen yhteiskäyttöalue kuten Venekujalla, mutta pienempi. Nämä kolme luonnosta laitettaisiin myöhemmin lausuttavaksi, jolloin saataisiin kattava näkemys kansalaisten mielipiteistä ranta-alueiden käytöstä.

Esitystä kannatti Kirsi Niva.



Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys. Suoritetussa äänestyksessä toimialajohtajan päätösehdotus sai 1 ääntä (Roponen) ja Markku Raution esitys 6 ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Niva, Peltola, Rautio).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Markku Raution esitys.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Markku Rautio toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Kirkonsalmen asemakaavan muutostyö on käynnistynyt ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 22.4-17.5.2024. Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 23.4.2024. OAS:aan saatiin viranomaislausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. ELY-keskus otti mm. kantaa alueen selvitystarpeisiin. OAS:iin saatiin kolme yksityishenkilöiden jättämää kannanottoa, joissa esitettiin tavoitteita kaavaratkaisun osalta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa hautausmaa-alueeseen, lännessä Poroveteen, idässä pääosin katualueisiin (KoljonvIRRantiehen, Koulutiehen ja eteläosalta Kirkonsalmentiehen). Kaksi kerrostalotonttia on mukana kaavamuuotosalueella (Kirkonsalmentie 40 ja 42) kaavateknisistä syistä. Etelässä kaava-alue rajautuu viheralueeseen kortteleiden 1 ja 4 välissä Kirkonsalmentien varressa. Konsulttina kaavahankkeessa toimii AFRY. Alueella on suoritettu viitasammakkoselvitys toukokuussa 2024 ja alueelta ei siinä tehty viitasammakkohavaintoja. Lepakkokartoitus on tarkoitus suorittaa kesän 2024 aikana ja mahdolliset tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Alueelle on laadittu kulttuuriympäristöselvitys.

Kaavatyö on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen ja on laadittu kaksi kaavaluonnosta. Keskustaseudun osayleiskaavassa osalle Kirkonsalmen aluetta on osoitettu omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealue-merkintä. Näillä alueilla rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina



viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia. Tämän lisäksi yleiskaavassa on osoitettu viheryhteystarve/kehitettävä ulkoilureitti merkintä ranta-alueelle kaava-alueen eteläosaan siten, että reitti nousee ranta-alueelta Kirkonsalmentielle Airokujalla.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1 (VE 1) on kaavamääräyksiltään alueen vanhinta rakennuskantaa ja Jälleenrakennuskauden rakennuskantaa säilyttävämpi (sr-3 ja /s-1 määräykset). Rakennusoikeudet ovat keskimäärin vaihtoehdossa 1 hieman alhaisemmat kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 2 (VE 2). Keskimäärin suurimmilla tonteilla rakennusoikeus laskee voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, rakennusoikeuden säilyessä kuitenkin luonnoksissa yleisesti suurempana verrattuna tonteilla toteutuneeseen rakentamisen määrään. Osalla tonteista rakennusoikeus myös kasvaa voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, sillä rakennusoikeuksia on yhtenäistetty ja rakennusoikeus on osoitettu tontin pinta-alaan perustuvan tehokkuusluvun sijaan kokonaislukuina. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta (VP) etelästä Airokujalle saakka yleiskaavan ja viheraluejärjestelmän päätösten mukaisesti: tällä mahdollistetaan rantareitin jatkaminen pohjoiseen Airokujalle. Julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta on osoitettu molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa myös Rantalalan pappilan alueen rantaan (VP). Yksityinen luonnosuojelualue (SL) on säilytetty molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1

- Pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO) sekä erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia (sr-3) on osoitettu Kirkonsalmentien varren molemmin puolin kortteleissa 6-8, Kirkonsalmentien pohjoisosassa kortteleissa 7,15-16 sekä KoljonvIRRantien varren tuntumassa korttelissa 11. Yleisesti rakentamista ohjataan yleismääräyksiin mm. sallitujen julkisivumateriaalien ja -väriytyksen osalta. Kerrosluku pientaloalueilla vaihtelee yksikerroksisen rakentamisen (I) ja ns. puolitoistakerroksisen rakentamisen sallimisessa (I u 1/2). Kerrostaloille on osoitettu toteutunut kerrosluku (III), eli sallitaan kolmekerroksinen rakentaminen molemmissa vaihtoehdoissa.
- Rakennusoikeudeksi on osoitettu AO-tonteilla vähintään 200+at50 ja AO/s-1 tonteilla suojelurakennuksen toteutunut kerrosala sekä tontin koon niin salliessa mahdollisuus toiselle päärakennuksen rakentamiselle (150k-m²), sekä lisäksi talousrakennusten rakennusoikeus (at 50). Mikäli tontille ei ole ollut mahdollista osoittaa erillistä toisen



- pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakennusala tai oleva rakennus on jo suurikokoinen, on olevan päärakennuksen rakennusoikeutta kasvatettu ja/tai osoitettu rakennusala väljemmin sisäpihan puolelle. Rakennusalat on osoitettu päärakennukselle ja talousrakennuksen saa rakentaa pääasiassa muulle tontin osalle.
- Omarantaisia tontteja on osoitettu 4 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
 - Yhteiskäyttöalue on osoitettu nykyisen kiinteistön laajuisena Venekujan päässä (VP/yk). Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.

Kaavaluonnosvaihtoehto 2

- Voimassa olevan kaavan pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO), erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1) ja asuinpienalojen korttelialueena, joka sallii erillispientalojen lisäksi kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen rakentamisen (AP). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ei ole osoitettu. AO/s-1 merkintä on osoitettu suppeammin kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 siten, että se kattaa Kirkonsalmentie 68:ssä sijaitsevan kiinteistön, joka edustaa alueen vanhinta rakennuskantaa, sekä Kirkonsalmentien varren Jälleenrakennuskauden pientaloja kortteleissa 6-8.
- Rakennusoikeus on keskimäärin hieman korkeampi kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1. Kerrosluvun osalta sallitaan ns. puolitoistakerroksinen rakentaminen (I u 1/2). Rakennusalat kattavat väljästi tonttialueet.
- Osoitettu omarantaisia tontteja 8 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
- Kaavaluonnosvaihtoehtoa 1 suppeampi yhteiskäyttöön varattu alue (VP/yk) Venekujan päässä. Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.
- Venevalkamia (LV) on osoitettu sekä Rantalan pappilan rantaan että Airokujan päähän.
- Kirkonsalmentien länsipuoliset katuosuudet on osoitettu pihakatuina.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia. Hankkeella ei nähdä



olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia. Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä velvoitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.

Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen. Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle KoljonvIRRantien varteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat
Lausuntopyyntö, hallintosihteeri



Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen

AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 kaavatilaisuudesta

AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Asianro IIS/382/02.08.00.02/2024

76 § Mattohissin hankinta

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 76

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että mattohissin hankinta käynnistetään laaditun tarjouspyynnön mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työpäällikkö Jorma Korhonen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen, p. 040 830 2737
kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Tekninen ja ympäristötoimiala on laatinut tarjouspyynnön katetun mattohissin hankinnasta.

Hankittava mattohissi sijoitetaan Paloisvuoren laskettelurinteeseen. Hankinta on hyväksytyin investointisuunnitelman mukainen. Aluehallintovirasto on myöntänyt Paloisvuoren rinnekeskuksen mattohissiin 40 000 euron valtionavustuksen Liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta. Hankinnalla parannetaan alueen liikuntaolosuhteita ja esteettömyyttä.

Tarjouspyynnössä on määritelty mattohissiltä vaadittavat tekniset ominaisuudet. Mattohissin hankinnan peruste on kokonaishinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset ja ehdot.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen, ei erityisiä yritysvaikutuksia, positiiviset lapsivaikutukset, ei ilmastovaikutuksia sekä



vaikuttaa myönteisesti ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Tarjouspyyntö Paloisvuoren mattohissistä, salassa pidettävä JulkL 6,1 § 2) kohta

Liite tarjottavan mattohissin ominaisuuksista, salassa pidettävä JulkL 6,1 § 2) kohta

Päätös valtionavustushakemuksesta Paloisvuoren mattohissiin

Oheisaineisto

Suunnitelma Paloisvuoren mattohissin sijoittamisesta



Asianro IIS/389/02.08.00.02/2024

77 § Pihlajaharjun alueen katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakka talvikaudella 2024/2025

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 77

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy tarjouspyynnön perusteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työpäällikkö Jorma Korhonen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611

Iisalmen kaupungin tekninen ja ympäristötoimiala on laatinut alueurakka-tarjouspyynnön omistamiensa ja hallinnoimiensa Pihlajaharjun alueen katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoitotöistä kokonaishintaurakointina talvikaudelle 2024/2025 alkaen 16.10.2024 ja päättyen 15.4.2025.

Tarjouspyynnössä on optiovaraus kahdelle lisätalvikaudelle 2025/2026 ja 2026/2027

Urakoitsijan on täytettävä tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusehdot. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisuus tarjouspyynnössä esitettyjen arviointiperusteiden mukaisesti.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Vaikutusarviointi

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus



Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

katumestari

kaupungininsinööri

talouspäällikkö

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

kuntatekniikan valmistelija

Liitteet

Tarjouspyyntö Pihlajaharjun talvihoidon alueurakasta v.2024 - 2025, salassa pidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulkL 6,1 § 2) kohta



Asianro IIS/319/02.08.00.02/2020

78 § Katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakka talvikaudelle 2024/2025

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 78

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta jatkaa Iisalmen kaupungin ja T:mi Kari K. Kokkarisen välistä taajaman eteläisen osan talvihoidon alueurakkasopimusta 1.10.2020 - 30.4.2023 sopimuksen mukaisella toisella optiovuodella kaudelle 1.10.2024 - 30.4.2025 maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla ja ehdoilla edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työpäällikkö Jorma Korhonen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611

Iisalmen kaupungin ja T:mi Kari K Kokkarisen välinen taajaman eteläisen osan talvihoidon alueurakkasopimuksen 1.10.2020 - 30.4.2023 ensimmäinen optiovuosi päättyi 30.4.2024. Urakka-asiakirjoihin on kirjattu optiovaraus siten, että sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella, josta päätetään tilaajan ja urakoitsijan päätöksellä erikseen.

T:mi Kari K. Kokkarinen on ilmoittanut 28.5.2024 halukkuutensa keskustaajaman eteläisen osan talvihoidon alueurakkasopimuksen 1.10.2020 - 30.4.2023 jatkamiseen talvikaudelle 2024/2025 entisin ehdoin ja maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla tarjouspyynnön ja sopimuksen mukaista toista optiovuotta käyttäen.

Sopimuksen mukaisen optiovuoden käyttäminen on perusteltua, koska urakoitsijan työnlaatu ja toiminta on ollut moitteetonta.

Vaikutusarviointi

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku



2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

katumestari

kaupungininsinööri

taluspäällikkö

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

kuntatekniikan valmistelija



Asianro IIS/335/02.08.00.02/2022

79 § Makkarahden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakka talvikaudelle 2024/2025

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 79

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta jatkaa Iisalmen kaupungin ja T:mi Kari K. Kokkarisen välistä Makkarahden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakkasopimusta 15.10.2022 - 15.4.2023 sopimuksen mukaisella toisella optiovuodella kaudelle 16.10.2024 - 15.4.2025 maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla ja ehdoilla edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työpäällikkö Jorma Korhonen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611

Iisalmen kaupungin ja T:mi Kari K Kokkarisen välinen Makkarahden katujen ja kevyenliikenteen väylien talvihoidon alueurakkasopimuksen 15.10.2022 - 15.4.2023 ensimmäinen optiovuosi päättyi 15.4.2024.

Urakka-asiakirjoihin on kirjattu optiovaraus siten, että sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella, josta päätetään tilaajan ja urakoitsijan päätöksellä erikseen.

T:mi Kari K. Kokkarinen on ilmoittanut 28.5.2024 halukkuutensa Makkarahden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakkasopimuksen 15.10.2022 - 15.4.2023 jatkamiseen toisella optiovuodella talvikaudelle 2024/2025 entisin ehdoin ja maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla tarjouspyynnön ja sopimuksen mukaista optiota käyttäen.

Sopimuksen mukaisen optiovuoden käyttäminen on perusteltua, koska urakoitsijan työnlaatu ja toiminta on ollut moitteetonta.

Vaikutusarviointi



- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

katumestari

kaupungininsinööri

talouspäällikkö

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

kuntatekniikan valmistelija

rakennusmestari



Asianro IIS/335/02.08.00.02/2022

80 § Pitkälahden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakka talvikaudelle 2024/2025

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 80

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta jatkaa Iisalmen kaupungin ja T:mi Kari K. Kokkarisen välistä Pitkälahden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakkasopimusta 15.10.2022 - 15.4.2023 sopimuksen mukaisella toisella optiovuodella kaudelle 16.10.2024 - 15.4.2025 maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla ja ehdoilla edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työpäällikkö Jorma Korhonen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611

Iisalmen kaupungin ja T:mi Kari K Kokkarisen välinen Pitkälahden katujen ja kevyenliikenteen väylien talvihoidon alueurakkasopimuksen 15.10.2022 - 15.4.2023 ensimmäinen optiovuosi päättyi 15.4.2024.

Urakka-asiakirjoihin on kirjattu optiovaraus siten, että sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella, josta päätetään tilaajan ja urakoitsijan päätöksellä erikseen.

T:mi Kari K. Kokkarinen on ilmoittanut 28.5.2024 halukkuutensa Pitkälahden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon alueurakkasopimuksen 15.10.2022 - 15.4.2023 jatkamiseen toisella optiovuodella talvikaudelle 2024/2025 entisin ehdoin ja maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla tarjouspyynnön ja sopimuksen mukaista optiota käyttäen.

Sopimuksen mukaisen optiovuoden käyttäminen on perusteltua, koska urakoitsijan työnlaatu ja toiminta on ollut moitteetonta.



Vaikutusarviointi

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

katumestari
kaupungininsinööri
talouspäällikkö
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija
kuntatekniikan valmistelija
rakennusmestari



Asianro IIS/899/02.05.00.00/2017

81 § Palveluhinnaston päivitys henkilökunnan autopaikkojen osalta

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 81

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että autopaikkahinnoittelu päivitetään kaupungin henkilökunnan autopaikkojen osalta seuraavasti:

Ei-kiinteä paikka, ei lämmitystä 40 €/vuosi

Ei-kiinteä paikka, lämmitys (kello-ohjaus 2 h) 80 €/vuosi, sisätalälämmittimen käyttö sallittua

Kiinteä paikka, lataus 10 - 16 A 400 €/vuosi

Ei-kiinteän autopaikan vuokraaminen oikeuttaa pysäköimään kiinteistöllä, mutta ei takaa autopaikkaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Kaupungin omistamien kiinteistöjen autopaikat ovat vuokrattu autopaikoittain (kiinteä, nimetty autopaikka). Joissakin kohteissa tämä aiheuttaa sen, että autopaikat ovat loppuunmyyty, vaikka ne ovat tyhjiillään, kun autopaikan vuokraaja on poissa kohteesta (vuorotyö, lyhyempi työaika, etätö, liikkuva työ, loma jne.).

Kaupungintalon tilankäytön tehostamisen vuoksi autopaikkojen tarve lisääntyy kaupungintalolla akuutisti. Ratkaisuksi esitetään, että autopaikat eivät ole enää jatkossa kiinteitä/nimettyjä autopaikkoja, vaan autopaikan vuokraajalla on oikeus ajaa autonsa vapaalle autopaikalle. Tämä vapauttaa pysäköintiresursseja huomattavasti. Ratkaisu on ollut jo aikaisemmin käytössä mm. kulttuurikeskuksella.

Kaupungin kohteisiin on rakennettu teholatureita, jotka muuttuvat kesällä e-parking sovelluksella kaikkien käytettäväksi. Tämän vuoksi, ne eivät ole enää jatkossa kiinteitä vuokrattavia autopaikkoja. Ladattavan hybridi-/sähköauton omistaja voi valita ei-kiinteän, ei-lämmitys -paikan ja ladata tarvittaessa e-parking sovelluksella tai hän voi valita kiinteän latausmahdollisuuden sisältävän autopaikan ja ladata rajoitetulla teholla. Kiinteän latausmahdollisuuden sisältäviä autopaikkoja tulee saataville rajoitettu määrä



mm. kiinteistön sulakekoon ja syöttöjohto-ominaisuuksien mukaan.

Tasapuolisuuden vuoksi hinnoittelumalli otetaan käyttöön kaikissa kaupungin omistamissa kiinteistöissä.

Palveluhinnastossa autopaikkojen hinnoittelukausi on 1.7.2024 -30.6.2025. Autopaikkahinnoittelu on päivitettävä henkilökunnan autopaikkojen osalta seuraavasti:

Ei-kiinteä paikka, ei lämmitystä 40 €/vuosi

Ei-kiinteä paikka, lämmitys (kello-ohjaus 2 h) 80 €/vuosi, sisätilälämmittimen käyttö sallittua

Kiinteä paikka, lataus 10 - 16 A 400 €/vuosi

Ei-kiinteän autopaikan vuokraaminen oikeuttaa pysäköimään kiinteistöllä, mutta ei takaa autopaikkaa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

isännöitsijä

toimistosihteeri / tiedottaminen henkilöstölle

talouspäällikkö

asiakaspalvelupiste

henkilöstöasiantuntija

Liitteet

Teknisen toimialan päivitetty hinnasto henkilökunnan autopaikkojen osalta



Asianro IIS/12/10.03.02.00/2024

82 § Kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistaminen hankkeen ehdotussuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 82

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen - hankkeen ehdotussuunnitelmien hyväksymistä. Hankkeen kustannusarvioksi päivitetään 29,820 miljoonaa euroa. Suunnittelun edetessä suunnittelua ohjataan kustannustehokkaiisiin ratkaisuihin ja kustannuslaskelmat päivitetään vielä kertaalleen syksyn aikana ennen valtuuston talousarviokäsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sanna Kauppinen ei ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Rakennusarkkitehti Minna Voutilainen oli asiantuntijana kokouksessa ja LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana etäyhteydellä.

Valmistelu

LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

rakennusarkkitehti Minna Voutilainen, p. 040 776 8413

Iisalmen kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistamishankkeen ehdotussuunnitelmat ovat valmistuneet. Suunnitelmia on kehitetty hankesuunnitelman pohjalta vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa Iisalmen kaupungin valtuuston päätöksen mukaisesti (Kaupunginvaltuusto 8.5.2023 § 39).

Ehdotussuunnitteluvaiheessa täsmennetään käyttäjän, tilaajan ja ympäristön suunnittelulle asettamat tavoitteet sovittuun laatuun elinkaaritavoitteet, kestävä kehitysperiaatteet ja rakennussuojelu huomioiden. Arkkitehti etsii suunnitteluratkaisuja, joista valitaan kaikkien suunnittelijoiden läpikäymä ehdotus tilaajan hyväksyttäväksi ja yleissuunnittelun pohjaksi.

Ehdotussuunnittelun ja yleissuunnittelun lopputuloksena syntyy rakennuksen kokonaisratkaisu.

Hankkeessa noudatetaan RT-ympäristöluokitusta, joka ohjaa kestävä kehityksen mukaista rakentamista ja kiinteistön ylläpitoa. Hankkeen



luokitustavoitteena on aikaansaada 4 tähden kiinteistö (4/5).

Sidosryhmäyhteistyön pohjalta suurimpina muutoksina hankesuunnitelmaan verrattuna ovat seuraavat:

- Pohjakerroksen tilojen luonteen muutos. Pohjakerroksen käytettävyyttä ja saavutettavuutta sekä kerrosten välistä yhdenvertaisuutta on parannettu avaamalla atriumpihaa pohjakerrokseen asti.
- Pohjakerrokseen ja 1. kerrokseen on suunniteltu uusi n. 50 hengen tapahtumatala (black box), joka toimii monikäyttöisenä ja mahdollistaa monien erilaisten tapahtumien järjestämisen. Tapahtumatilan tekniikka yhdessä tarkkaamotilan kanssa luovat korkeatasoiset puitteet tapahtumien järjestämiselle, tallentamiselle ja striimaamiselle. Pohjakerrokseen on sijoitettu myös näyttelytila vaihtuville näyttelyille.

- Rakennuksen esteettömyyttä ja logistiikkaa on parannettu.

Suunnitelmia ja niiden kehittymistä on esitelty sidosryhmille ja päättäjille useaan eri otteeseen.

Hankkeen rakennuskustannuksiksi arvioitiin hankesuunnitteluvaiheessa kolmen asiantuntija-arvion (Ramboll, A-insinöörit ja Sweco) keskiarvona 28,725 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kustannuslaskenta on nyt päivitetty ehdotussuunnitelmien pohjalta 16.4.2024 Ramboll Oyj:n toimesta. Rambollin laskema uusi päivitetty kustannusarvio on 29 820 000 €. Kyseessä on kustannuksiltaan Iisalmen kaupungin merittävin rakennushanke. Suunnittelun edetessä suunnittelua ohjataan kustannustehokkaisiin ratkaisuihin ja kustannuslaskelmat päivitetään vielä kertaalleen syksyn aikana.

Korjaus- ja uudistustöiden ajaksi on kartoitettu eri toimintojen tarvitsemia väistötiloja. Periaatteena on, että kaupunki tarjoaa väistötilat omille toiminnoilleen ja ulkopuolisten toimijoiden tulee hankkia väistötilansa itse. Lähtökohtaisesti väistötilat pyritään järjestämään kaupungin omissa tiloissa, mutta kirjastolle joudutaan vuokraamaan tilat ulkopuolelta.

Rakennussuunnittelu on edennyt alkuperäisen aikataulun mukaisesti.

Aikataulu on seuraava:

Hankesuunnitelman hyväksyntä 4/2023

Rakennussuunnittelun kilpailutus 5-6/2023

Suunnittelijoiden valinta 8/2023

Suunnittelun aloitus 10/2023

Ehdotussuunnitelmien hyväksyntä 6-9/2024

Kustannusarvion päivitys 11/2024

Hanke valtuuston talousarviokäsittelyssä 12/2024



Urakkakilpailutus 2-3/2025
Urakoitsijoiden valinta 4/2025
Muutto väistötiloihin 5/2025
Rakentaminen alkaa 6/2025
Rakentaminen päättyy 11/2027
Kalustaminen 12/2027
Käyttöönotto 1/2028

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen- hankkeen ehdotussuunnitelmien esittelyaineisto 05.06.2024, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/165/10.00.02.02/2023

83 § Peltoalueiden vuokraoikeuden siirtäminen

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 83

Toimialajohtajan päätösehdotus

Iisalmen kaupungin tekninen lautakunta siirtää Salmenrannantien varrella sijaitseviin peltolohkoihin XXXXXXXXXXXXX kohdistuvat vuokraoikeudet XXXXXXXXXXXXX nimiin tehdyn sukupolvenvaihdoksen takia.

Lisäksi tekninen lautakunta antaa luvan, että XXXXXXXXXXXXX saa kunnostaa omalla kustannuksellaan aiemmin käytöstä poistetut peltoalueet käyttökelpoisiksi pelloiksi. Näistä kunnostuksen kohteena olevista peltoalueista ei peritä vuokraa vuokrakaudella 1.5.2024 - 31.12.2034, koska kunnostuksesta aiheutuu viljelijälle kustannuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväkseen hallintosäännön 80 §:n mukaisesti. Pykäläteksti on toimitettu teknisen lautakunnan istuntokokoonpanolle sähköisesti 10.6.2024.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Aiempi otsikko "Peltoalueiden vuokraaminen"

Iisalmen kaupungin tekninen lautakunta on 20.3.2024 § 48 päättänyt vuokrata Salmenrannantien varrelta omistamansa peltoalueet tehdyn tarjouskilpailun mukaisesti korkeimman tarjouksen tehneelle XXXXXXXXXXXXX. Tarjouskilpailun voittanut maatalousyhtymä on sukupolvenvaihdoksen myötä 1.5.2024 alkaen siirtänyt toimintansa samaan sukuun kuuluvan nuoremman sukupolven perustamalle maatalousyhtymälle XXXXXXXXXXXXX. Todisteena tehdystä sukupolvenvaihdoksesta on kaupungille esitetty liitteenä oleva osapuolten välinen vuokrasopimus maataloustoiminnan siirtämisestä. Iisalmen kaupungille on osoitettu maatalousyhtymien taholta pyyntö, jossa pyydetään siirtämään peltolohkoihin kohdistuvat vuokraoikeudet uuden maatalousyhtymän nimiin.

Lisäksi XXXXXXXXXXXXX on havainnut, että Salmenrannantien varrella olevien peltojen välittömässä läheisyydessä on viljelystä poistettuja kaupungin



omistuksessa olevia peltoalueita noin 0,5 hehtaaria, jotka maatalousyhtymä haluaisi omalla kustannuksellaan kunnostaa käyttöönsä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Oheisaineisto

Kartta aiemmin vuokratuista pelloista ja uusista kunnostettavista pelloista
Maatalousyhtymä, ote YTJ:n yritys- ja yhteisöhaku-palvelusta, ei verkkojulkinen

Pellon vuokrasopimus, ei verkkojulkinen

Osapuolten välinen vuokrasopimus maataloustoiminnan siirtämisestä, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 20.3.2024 § 48

Toimialajohtajan päätösehdotus

Vuokrataan peltolohkot tarjousvertailun mukaisesti lohkoakohtaisen korkeimman tarjouksen jättäneille kymmenen vuoden vuokrasopimuksella.

Päätös

Hyväksyttiin.



Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupungin peltolohkot ovat olleet tarjolla vuokralle tarjouskilpailulla 21.2.-13.3.2024 välisen ajan. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kahdeksalta eri viljelijältä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Vuokrattavat peltolohkot 2024 liitekartta

Peltolohkojen tarjousvertailu 2024, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 21.2.2024 § 31

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta tarjoaa liitteen mukaiset peltolohkot vuokrattavaksi tarjouskilpailulla. Peltolohkokohtainen tarjous on jätettävä viimeistään keskiviikkona 13.3.2024 klo 15:30 mennessä. Tarjouksen voi jättää sähköisesti osoitteessa www.iisalmi.fi/vuokrapellot tai paperilomakkeella kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä.

Tekninen lautakunta käsittelee tarjoukset kokouksessaan 20.3.2024 ja vuokraa lohkot korkeimman tarjouksen jättäneelle kymmenen vuoden



vuokrasopimuksella. Teknisellä lautakunnalla on kuitenkin mahdollisuus käyttää tapauskohtaista harkintaa vuokralaisen valinnassa. Mikäli kaupungilla tulee tarve ottaa vuokrattu peltolohko käyttöönsä ennen sopimuskauden päättymistä, voi kaupunki irtisanoa sopimuksen vuokrasopimuksessa määriteltyjen ehtojen mukaisesti.

Iisalmen kaupunki tarkistaa vuokralaisen luottotiedot ennen vuokrasopimuksen tekemistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupungin omistamia peltoalueita on vuokrattu viljelykäyttöön yhteensä noin 83 hehtaaria. Vuonna 2023 kaupunki vuokrasi noin 28 hehtaaria peltoalueita kymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Aiemmin pellot on vuokrattu ns. lyhytaikaisilla alle viisivuotisilla vuokrasopimuksilla. Pidemmän vuokrasopimuksen aikana vuokralaisen on taloudellisesti kannattavampaa investoida peltoon esimerkiksi kalkitseamalla ja kuivatusta parantamalla.

Haettavissa oleviin peltoalueisiin pääsee tutustumaan osoitteessa www.iisalmi.fi/vuokrapellot

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään



- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet

Vuokrattavat peltolohkot 2024 liitekartta



84 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 84

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 90 ja 117 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimitukset ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimitukselle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimituksille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



85 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 85

Toimialajohtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimialajohtaja kertoi teknisen toimialan ajankohtaisista asioista.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Liikehuoneiston vuokrasopimus, IIS/157/10.03.02.05/2024, asiakirjan id 810704, ei verkkojulkinen
2. Satamapuiston kioskin vuokrasopimus kesäkuu2024, IIS/157/10.03.02.05/2024, asiakirjan id 810053, ei verkkojulkinen
3. Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjanpyyntö, YK 1 Iisalmen strateginen yleiskaava, IIS/371/10.02.02.00/2017, asiakirjan id 807317, ei verkkojulkinen

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Liikehuoneiston vuokrasopimus, ei verkkojulkinen
Satamapuiston kioskin vuokrasopimus kesäkuu2024, ei verkkojulkinen
Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö, ei verkkojulkinen



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen



tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomaisen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankinto-oikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoiheen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos



- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen



Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.



2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Työhönottotilanteessa hyvitystä tai syrjivien ehtojen mitättömäksi julistamista koskeva vaatimus on esitettävä käräjäoikeudessa vuoden kuluessa siitä, kun syrjäytetty työnhakija on saanut tiedon valintapäätöksestä, yhdenvertaisuuslaki 26,2 §.

Tuomioistuinmaksulaki

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.