



154 § Omistajaohjauslausunto Petterinkulma Oy:lle

Kaupunginhallitus 17.6.2024 § 154

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus puoltaa Petterinkulma Oy:n hallituksen 10.6.2024 tekemää esitystä koskien As Oy Kilpivatron ja As Oy Kilpitöyryn osakkeiden myyntiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Petterinkulman hallitus on kokouksessaan 10.6.2024 päättänyt esittää Iisalmen kaupunginhallitukselle omistamiensa As Oy Kilpivatron ja As Oy Kilpitöyryn osakkeiden myymistä. Osakkeiden myymistä Petterinkulman hallitus perustelee seuraavasti:

"Petterinkulma Oy omistaa As Oy Kilpivatron ja As Oy Kilpitöyryn osakkeista noin 60 %. Yhtiökokoukset ovat päättäneet toteuttaa molemmissa yhtiöissä mittavat peruskorjaukset liittyen kiinteistöjen piha-alueisiin, sadevesi- ja salaojajärjestelmiin, ikkunoihin sekä talojen puuosiin. Lisäksi lähes kaikki asunnot ovat myös sisältä peruskuntoisia ja vaativat täydelliset huoneistoremontit.

Yhtiöiden ja huoneistojen kunnostaminen vaatii Petterinkulmalla merkittävästi rahaa ja näin ollen rajoittaa muun kiinteistökannan kehittämistä ja kunnossapitoa. Petterinkulma Oy ei myöskään omista yhtiöitä kokonaisuudessaan, joten niitä ei voida fuusioda osaksi Petterinkulmaa vaan niitä on käsiteltävä erillisinä taloyhtiöinä, jolloin niistä aiheutuu myös ylimääräistä hallinnollista työtä.

Kaikki Petterinkulman omistamat asunnot ovat Aravarajoitusten alaisia. Haetaan Aralta vapautusta kaikista rajoitteista. Myynti toteutetaan siten, että kun asunto vapautuu vuokralaiselta niin se remontoidaan tarvittavilta osin ja laitetaan myyntiin. Näin toimien asunnot tulevat myyntiin vähissä erin, jolloin niistä ei aiheudu markkinoille häiriötä tai ylitarjontaa. Myynnissä käytetään apuna välittäjää ainakin ensimmäisten asuntojen kohdalla asuntojen oikean arvon määrittämiseksi.



Asuntojen myynnin edellytyksenä on, että Asumisen rakentamis- ja kehittämiskeskus (ARA) vapauttaa kohteet niitä koskevista rajoitteista."

Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- omistajapolitiikkamme on aktiivista, tarkoituksenmukaista ja tehokasta

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Petterinkulma Oy

Liitteet

Petterinkulman hallituksen omistajanohjaus lausuntopyyntö, ei verkkojulkinen