



36 § Savon Voima Verkko Oy:n hakemus johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Tekninen jaosto 8.8.2024 § 36

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto päättää myöntää Savon Voima Verkko Oy:lle MRL 161 §:n mukaisen luvan sijoittaa haetut johdot ja laitteet hakemuksen vaihtoehto VE1:n mukaisesti kiinteistöille XXXXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXXXX.

Perustelut

Hakemuksen mukaisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistöille eikä johtojen ja laitteiden sijoittamisella vaikeuteta alueen kaavoitusta eikä kaavan toteuttamista.

Päätös

Rakennustarkastaja muutti kokouksessa päätösehdotusta seuraavasti:

Tekninen jaosto päättää myöntää Savon Voima Verkko Oy:lle MRL 161 §:n mukaisen luvan sijoittaa haetut johdot ja laitteet hakemuksen vaihtoehto VE2:n mukaisesti kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXX ja vaihtoehto VE1:n mukaisesti kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXX.

Perustelut

Hakemuksen mukaisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistöille eikä johtojen ja laitteiden sijoittamisella vaikeuteta alueen kaavoitusta eikä kaavan toteuttamista.

Korjattiin valmistelutekstiin:

VE2 mukaisena istutettu alue ja reunuspuut säilyvät kaapelilinjan kulkiessa kiinteistön rakennuspaikan puolella. Johtojen ja laitteiden sijoittaminen olemassa olevien teiden varsille ei katsota aiheuttavan maanomistajalle tarpeetonta haittaa tai vaikeuta kaavoitusta.

Hyväksyttiin rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Hakija

Savon Voima Verkko Oy, Y-tunnus 2078265-2



Hakemus

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa keskijännitemaakaapelin (20 kV), pienjännitemaakaapelin (0,4 kV), valokuitukaapelin, kolmen jakokaapin sekä puistomuuntamon rakentamiselle kiinteistöille XXXXXXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXXXXXX liitteenä olevien sijaintikarttojen mukaisesti.

Hakemuksen mukaan maanomistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen, joten sijoittamispäätöstä haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella.

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 mom. perusteella toimivalta asian ratkaisemiseen on kunnan rakennusvalvontaviranomaisella.

Selostus asiasta

Hakija esittää johtojen ja laitteiden sijoittamista liitteenä olevan suunnitelman(VE1) mukaan. Uutta rakennettavaa maakaapelireittiä kiinteistöille tulisi yhteensä 840 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa purkautuisi 930 m. Kaapelireittiin liittyviä jakokaappeja rakennettaisiin 3 kpl. Lisäksi XXXXXXXXXXXXXXXX kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXXX puolelle rakennetaan puistomuuntaja ja kuitukaivo omalla huoltoteliiliittymällä. Kiinteistöjen alueelta on tarve poistaa puustoa johdon rakentamisen yhteydessä ja myös purkautuvan verkon alueelta voi olla tarpeen poistaa yksittäisiä puita töiden tieltä.

Hakija perustelee johtojen ja laitteiden sijoittamista alueen sähköverkon toimitusvarmuuden parantamisella sekä maanomistajien yhdenvertaisella kohtelulla. Ilmajohtojen muuttamisella maakaapeleiksi parannetaan merkittävästi sähkötoimitusvarmuutta esimerkiksi saattamalla asiakkaat ns. rengasverkon piiriin nykyisen yksisuuntaisen sähkönsyötön sijaan. Saneerausalueen sähköverkon rakenteet voidaan sijoittaa sopimusperusteisesti muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Johtoaluesopimuksien korvausperusteet ovat yhteneväiset kaikille. Tarkemmat perusteet käyvät ilmi liitteenä olevasta hakemuksesta.

Maanomistajan kuuleminen

Kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXXX maanomistajille on lähetetty Savon Voima Verkko Oy:n hakemus mahdollista vastineen antamista varten. Kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXXX omistajien osoitetietojen puuttuessa hankkeesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella Iisalmen sanomissa 11.6.2024 sekä Iisalmen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXXX omistajat eivät ole jättäneet asiaan vastinetta, joten kiinteistön osalta todetaan, että



kiinteistön osalta suunnitelmiin ei ole huomautettavaa ja asia voidaan ratkaista hakijan esityksen mukaan. Kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXX on toimittanut rakennusvalvontaan vastineen, joka löytyy tämän päätösehdotuksen liitteenä. Vastineen keskeiset kohdat ovat seuraavat:

1. Vastustamme hakemusta maakaapeleiden, kahden jakokaapin ja puistomuuntamon sijoittamisesta tontillemme.
2. Jakokaappien ja puistomuuntamon rakentaminen rajoittaa tarpeettomasti oman tonttimme maankäyttöä.
3. Kiellämme puiden kaatamisen tontillamme, 6 vuotta sitten on tehty istutus ja tien reunaan on jätetty täyskasvuisia reunuspuita.
4. Vesiliittymämme kulkee XXXXXXXXXXXXXXXX ali
5. On huomattava, että maakaapeli sijoitettaisiin omistamamme tontin keskelle

Kaavat ja rakennettu ympäristö

Alueella ei ole suoraan rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Asiassa sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä on käsitelty yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista. Kyseisen lainkohdan mukaan *kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 162 §:ssä on määrätty yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta. Kyseisen lainkohdan mukaan *kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päättää 161 §:ssä tarkoitettua*



johdon tai laitteen sijoittamista koskevasta muutoksesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 160 §:ää. Mitä sanotussa pykälässä säädetään oikeutetusta kiinteistöstä, koskee yhdyskuntaa palvelevien johtojen ja laitteiden osalta kuntaa taikka johdon tai laitteen ylläpitäjää.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myös olosuhteiden muuttuessa päättää johdon tai laitteen poistamisesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 161 §:n 1 momenttia, ottaen kuitenkin sanotun lain 156 ja 157 §:n sijasta huomioon tämän lain 161 §:n säännökset.

Asian ratkaisuun vaikuttavat tekijät

Edellä esitetyn mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan johtojen ja laitteiden sijoittamisen omistamalleen maalle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Suunnitelmat VE1 ja VE2 ovat kustannusarvioiltaan samansuuruisia. Kokonaistaloudellisesti suunnitellut sijainnit on pyritty sijoittamaan olemassa olevien liittymispisteiden kohdille. Hakija perustelee johtojen ja laitteiden sijoittamista suunnitelman VE1 esittämällä tavalla, koska se on teknisesti ja taloudellisesti paras toteuttaa sekä yhteys on kriittinen toimitusvarmuuden parantamiseksi. Maanomistajan tuomien asiakohtien huomioiminen toteutetaan jo pääosin hakijan suunnitelmassa ja urakoitsija vastaa työn toteutuksesta niin, ettei nykyiselle infralle aiheudu haittaa. Maanomistajan esittämät johtojen siirrot ja jakokaapin sijainti eivät ole verkonrakennuksen kannalta kohtuullisia. Suunnitellut johdot ja laitteet esitetyissä sijainneissaan eivät ole maanomistajalle sellaisia tekijöitä, jotka aiheuttaisivat kiinteistöille tarpeetonta haittaa.

Hakijan esittämät kaapelireitit, jakokaapit ja puistomuuntamo eivät rajoita kiinteistön XXXXXXXXXXXX käyttöä rakennuspaikkana, koska johtoalueet ovat rakennuspaikan ulkoreunoilla. Lisäksi puistomuuntamo sijoittuu kiinteistön rakennuspaikan ulkopuolelle erilleen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, eikä sijoittumisellaan haittaa tarpeettomasti maankäyttöä.

Suunnitelmavaihtoehtoa 1 puoltaa myös kiinteistönomistajan lausunto metsän istutusalueesta ja tien viereen jätetyistä reunuspuista. VE1 mukaisena istutettu alue ja reunuspuut säilyvät kaapelilinjan kulkiessa kiinteistön rakennuspaikan puolella. Johtojen ja laitteiden sijoittaminen olemassa olevien teiden varsille ei katsota aiheuttavan maanomistajalle tarpeetonta haittaa tai vaikeuta kaavoitusta.

Kiinteistöjen omistajilla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Jollei korvauksista sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.



Lisätietona jaetaan:

- Hakemus
- Maanomistajan vastine

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Savon Voima Verkko Oy
Kiinteistön omistajat
Rakennusvalvonta

Oheisaineisto

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen, ei verkkojulkinen
Maanomistajien vastine, ei verkkojulkinen