



Toimielin	Tekninen jaosto
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	8.8.2024 klo 16:35 - 17:29
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Peltola Kari, puheenjohtaja Ryhänen Kati Ålander-Kaurala Päivi
Poissa	Kärkkäinen Kari Marttila Jari
Muut läsnäolijat	Repo Jarno, esittelijä, paikalla klo 16.35-17.29 Marika Heinonen, sihteeri Kekkonen Anne, kaupunginhallituksen edustaja Ryhänen Jukka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Nissinen Kari, toimialajohtaja
Asiat	§:t 34-38
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	8.8.2024 Puheenjohtaja Kari Peltola Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Kati Ryhänen Pöytäkirjantarkastaja Päivi Ålander-Kaurala
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 9.8.2024 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



34 § Kokouksen järjestäytyminen	1
35 § Savon Voima Verkko Oy:n hakemus johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi	2
36 § Savon Voima Verkko Oy:n hakemus johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi	7
37 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	12
38 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	13
Muutoksenhakuohjeet	15
Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta	26



34 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen jaosto 8.8.2024 § 34

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen jaosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Jaosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kari Kärkkäisen ja Jari Marttilan sekä varatarkastajaksi Kati Ryhäsen.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Ryhänen ja Päivi Ålander-Kaurala.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/357/10.03.00.16/2024

35 § Savon Voima Verkko Oy:n hakemus johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Tekninen jaosto 8.8.2024 § 35

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto päättää myöntää Savon Voima Verkko Oy:lle MRL 161 §:n mukaisen luvan sijoittaa haetut johdot ja laitteet hakemuksen vaihtoehto VE1:n mukaisesti kiinteistöille XXXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXXX.

Perustelut

Hakemuksen mukaisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistöille eikä johtojen ja laitteiden sijoittamisella vaikeuteta alueen kaavoitusta eikä kaavan toteuttamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Hakija

Savon Voima Verkko Oy, Y-tunnus 2078265-2

Hakemus

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa keskijännitemaakaapelin (20 kV), pienjännitemaakaapelin (0,4 kV), valokuitukaapelin, kahden jakokaapin sekä puistomuuntamon rakentamiselle kiinteistöille XXXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXXX liitteenä olevien sijaintikarttojen mukaisesti.

Hakemuksen mukaan maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen, joten sijoittamispäätöstä haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella.

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 mom. perusteella toimivalta asian ratkaisemiseen on kunnan rakennusvalvontaviranomaisella.

Selostus asiasta

Hakija esittää johtojen ja laitteiden sijoittamista liitteenä olevan suunnitelman (VE1) mukaan. Uutta rakennettavaa maakaapelireittiä kiinteistöille tulisi yhteensä 1200 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa purkautuisi 1660 m.



Kaapelireittiin liittyviä jakokaappeja rakennettaisiin 2 kpl. Lisäksi XXXXXXXXXXXXXXX rakennetaan puistomuuntaja omalla huoltoteli liittymällä. Kiinteistöjen alueelta on tarve poistaa puustoa johdon rakentamisen yhteydessä ja myös purkautuvan verkon alueelta voi olla tarpeen poistaa yksittäisiä puita töiden tieltä.

Hakija perustelee johtojen ja laitteiden sijoittamista alueen sähköverkon toimitusvarmuuden parantamisella sekä maanomistajien yhdenvertaisella kohtelulla. Ilmajohtojen muuttamisella maakaapeleiksi parannetaan merkittävästi sähkötoimitusvarmuutta esimerkiksi saattamalla asiakkaat ns. rengasverkon piiriin nykyisen yksisuuntaisen sähkönsyötön sijaan. Saneerausalueen sähköverkon rakenteet voidaan sijoittaa sopimusperusteisesti muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Johtoaluesopimuksien korvausperusteet ovat yhteneväiset kaikille. Tarkemmat perusteet käyvät ilmi liitteenä olevasta hakemuksesta.

Maanomistajan kuuleminen

Maanomistajalle on lähetetty Savon Voima Verkko Oy:n hakemus mahdollista vastineen antamista varten. Maanomistaja on toimittanut rakennusvalvontaan vastineen, joka löytyy tämän päätösehdotuksen liitteenä. Vastineen keskeiset kohdat ovat seuraavat:

1. Vaihtoehtoisen sijoituspaikan esittäminen puuttui suunnitelmasta
2. Suojaputket puuttuivat metsäliittymistä
3. Peltojen kohdalla kaapelin kaivussyvyys tulisi olla 140cm
4. Jakokaapin sijoittaminen XXXXXXXXXXXXXXX varteen
5. Maakaapelilinjan tulisi pysyä kokonaan XXXXXXXXXXXXXXX itäpuolella, eikä muuttua länsipuolelle kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXX kohdalla. Perusteltu ojituksen parantamisella.

Hakija toimitti lisäselvityksen hankkeeseen (käsittelyn liitteenä) maanomistajan vastineeseen viitaten:

1. Hakemuksessa on esitetty vaihtoehtoinen sijainti sähköverkon rakenteille kiinteistöjen alueilla, joita hakemus on koskenut. Hakemuksessa on esitetty vaihtoehto vain sanallisesti, koska kustannukset eivät eroa vaihtoehtojen välillä merkittävästi. Alkuperäisen hakemuksen mukaisesti vaihtoehtosijoitus olisi tien toisen puolen käyttäminen. Lainaus hakemuksesta: " Hakemuksessa esitettyjen kiinteistöjen osalta kaapelireitti olisi mahdollista sijoittaa myös toiselle puolen tietä. Tällöin reittiin tulisi ylimääräisiä tien poikituksia. Rakentamiskustannukset nousisivat tässä tapauksessa poikituksien reittipituuden verran." Erillisiä lisäliitteitä tästä vaihtoehdosta ei hakemuksessa ole esitetty, koska hakijan tietojen mukaan katselmoitu reitti VE1 olisi ollut maastosuunnittelijan sekä maanomistajan kesken yhteisymmärryksessä



läpikäyty.

2. Maanomistajan esille tuomia putkituksia ei ole erikseen merkitty hakemukseen. Teiden poikitukset sekä muut sovitut metsäkoneiden liikkumareitit on kuitenkin huomioitu suunnitelmassa ja VE1 toteutuksessa nämä toteutettaisiin toiveiden mukaisesti.

3. Normaalisti kaapelit kaivetaan 70 cm syvyyteen. Pelloilla kaapelit kaivetaan ohjeistuksen mukaan 100 cm syvyyteen. Maasto-olosuhteista riippuen, kaapeli voi myös sijaita pinnemmassa. Tällöin kaapelille toteutetaan lisäsuojauksia voimassa olevien standardien vaatimusten mukaisesti. Normaalisissa maankäytösopimusneuvottelussa syvyydestä voidaan erityisin perustein sopia toisin, kuitenkin määräykset täyttäen. Sovitut muutokset kirjataan suunnitelmiin.

4. Kiinteistön XXXXXXXXXXXXX jakokaappi on ollut tarjotuissa johtoalueenkäyttöoikeussopimuskartoissa alusta alkaen. Sähköverkon rakenteet on myös katselmoitu maanomistajan kanssa maastosuunnittelijan toimesta. Jakokaapit pyritään sijoittamaan runkokaapelin reitin varteen. Runkoverkon kaapelin poikkipinta on talojen liittymiskaapeleita suurempi, joten sivuttaiset poikkeamat runkoreitiltä kasvattavat rakentamiskustannuksia. Jakokaapin sijoittuessa tonttien keskelle, poikituksien on asennettava yksi lisäputki VE1 nähden, jotta olemassa olevat liittymät saadaan sähköistettyä.

5. Kiinteistöä XXXXXXXXXXXXX koskeva maanomistajan ehdotuksen kohta 1, jossa maakaapelia ehdotetaan sijoitettavaksi tien itäpuolelle, on teknisesti haastavaa. Itäpuolella tietä sijaitsee kantaverkkoyhtiön omistama pylväs haruksineen ja maadoituksineen. Pylvään omistajalta on saatu kaapelien sijoituslausunto kyseisestä kohdasta, jossa kaapelit sijaitsevat tien länsipuolella. Mikäli kaapelit sijoitettaisiin tien itäpuolelle, tulisi pylväs sekä harukset kiertää kauempaa kiinteistön XXXXXXXXXXXXX puolelta. Tämä ei ole ideaalinen tilanne verkon kunnossapidon sekä käytön kannalta. Reittipituus kasvaa, jos pylväs rakenteineen joudutaan kiertämään. Tarvittavat turvaetäisyydet kasvattavat kiertoreittiä, sillä kantaverkkoyhtiön vaarajännitteet on huomioitava. Kaapelin sijoittaminen ei saa vaikeuttaa kantaverkkoyhtiön pylvään ja tukirakenteiden kunnossapitoa.

Kaavat ja rakennettu ympäristö

Alueella ei ole suoraan rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Asiassa sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä on käsitelty yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista. Kyseisen lainkohdan mukaan *kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista*



muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 162 §:ssä on määrätty yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta. Kyseisen lainkohdan mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päättää 161 §:ssä tarkoitettua johdon tai laitteen sijoittamista koskevasta muutoksesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 160 §:ää. Mitä sanotussa pykälässä säädetään oikeutetusta kiinteistöstä, koskee yhdyskuntaa palvelevien johtojen ja laitteiden osalta kuntaa taikka johdon tai laitteen ylläpitäjää.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myös olosuhteiden muuttuessa päättää johdon tai laitteen poistamisesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 161 §:n 1 momenttia, ottaen kuitenkin sanotun lain 156 ja 157 §:n sijasta huomioon tämän lain 161 §:n säännökset.

Asian ratkaisuun vaikuttavat tekijät

Edellä esitetyn mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan johdon sijoittamisen omistamalleen maalle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Savon Voima Verkko Oy on toimittanut vertailun, jonka mukaan kaikkia hakemuksen tiloja koskeva vaihtoehto VE1 on kokonaistaloudellisesti halvin. Hakija perustelee johtojen ja laitteiden sijoittamista suunnitelman VE1 esittämällä tavalla, koska se on teknisesti ja taloudellisesti paras toteuttaa sekä yhteys on kriittinen toimitusvarmuuden parantamiseksi. Maanomistajan tuomien asiakohtien huomioiminen toteutetaan jo pääosin hakijan suunnitelmassa. Maanomistajan esittämät johtojen siirrot ja jakokaapin sijainti eivät ole verkonrakennuksen kannalta kohtuullisia. Suunnitellut johdot ja laitteet esitetyissä sijainneissaan eivät ole maanomistajalle sellaisia tekijöitä, jotka aiheuttaisivat kiinteistöille



tarpeetonta haittaa.

Asiassa saatujen selvitysten mukaan johtojen ja laitteiden sijoittaminen olemassa olevien teiden varsille ei katsota aiheuttavan maanomistajalle tarpeetonta haittaa tai vaikeuta kaavoitusta.

Kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Lisätietona jaetaan:

- Hakemus
- Maanomistajan vastine
- Hakijan lisäselvitys maanomistajan vastineeseen liittyen

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Savon Voima Verkko Oy
Kiinteistön omistaja
Rakennusvalvonta

Oheisaineisto

Savon Voima Verkko Oy:n vastaus vastinepyyntöön, ei verkkojulkinen
Maanomistajan vastine, ei verkkojulkinen
Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/371/10.03.00.16/2024

36 § Savon Voima Verkko Oy:n hakemus johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Tekninen jaosto 8.8.2024 § 36

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto päättää myöntää Savon Voima Verkko Oy:lle MRL 161 §:n mukaisen luvan sijoittaa haetut johdot ja laitteet hakemuksen vaihtoehto VE1:n mukaisesti kiinteistöille XXXXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXXXX.

Perustelut

Hakemuksen mukaisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistöille eikä johtojen ja laitteiden sijoittamisella vaikeuteta alueen kaavoitusta eikä kaavan toteuttamista.

Päätös

Rakennustarkastaja muutti kokouksessa päätösehdotusta seuraavasti:

Tekninen jaosto päättää myöntää Savon Voima Verkko Oy:lle MRL 161 §:n mukaisen luvan sijoittaa haetut johdot ja laitteet hakemuksen vaihtoehto VE2:n mukaisesti kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXX ja vaihtoehto VE1:n mukaisesti kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXX.

Perustelut

Hakemuksen mukaisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistöille eikä johtojen ja laitteiden sijoittamisella vaikeuteta alueen kaavoitusta eikä kaavan toteuttamista.

Korjattiin valmistelutekstiin:

VE2 mukaisena istutettu alue ja reunuspuut säilyvät kaapelilinjan kulkiessa kiinteistön rakennuspaikan puolella. Johtojen ja laitteiden sijoittaminen olemassa olevien teiden varsille ei katsota aiheuttavan maanomistajalle tarpeetonta haittaa tai vaikeuta kaavoitusta.

Hyväksyttiin rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Hakija

Savon Voima Verkko Oy, Y-tunnus 2078265-2



Hakemus

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa keskijännitemaakaapelin (20 kV), pienjännitemaakaapelin (0,4 kV), valokuitukaapelin, kolmen jakokaapin sekä puistomuuntamon rakentamiselle kiinteistöille XXXXXXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXXXXXX liitteenä olevien sijaintikarttojen mukaisesti.

Hakemuksen mukaan maanomistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen, joten sijoittamispäätöstä haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella.

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 mom. perusteella toimivalta asian ratkaisemiseen on kunnan rakennusvalvontaviranomaisella.

Selostus asiasta

Hakija esittää johtojen ja laitteiden sijoittamista liitteenä olevan suunnitelman(VE1) mukaan. Uutta rakennettavaa maakaapelireittiä kiinteistöille tulisi yhteensä 840 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa purkautuisi 930 m. Kaapelireittiin liittyviä jakokaappeja rakennettaisiin 3 kpl. Lisäksi XXXXXXXXXXXXXXXX kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXXX puolelle rakennetaan puistomuuntaja ja kuitukaivo omalla huoltoteliiliittymällä. Kiinteistöjen alueelta on tarve poistaa puustoa johdon rakentamisen yhteydessä ja myös purkautuvan verkon alueelta voi olla tarpeen poistaa yksittäisiä puita töiden tieltä.

Hakija perustelee johtojen ja laitteiden sijoittamista alueen sähköverkon toimitusvarmuuden parantamisella sekä maanomistajien yhdenvertaisella kohtelulla. Ilmajohtojen muuttamisella maakaapeleiksi parannetaan merkittävästi sähkötoimitusvarmuutta esimerkiksi saattamalla asiakkaat ns. rengasverkon piiriin nykyisen yksisuuntaisen sähkönsyötön sijaan. Saneerausalueen sähköverkon rakenteet voidaan sijoittaa sopimusperusteisesti muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Johtoaluesopimuksien korvausperusteet ovat yhteneväiset kaikille. Tarkemmat perusteet käyvät ilmi liitteenä olevasta hakemuksesta.

Maanomistajan kuuleminen

Kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXXX maanomistajille on lähetetty Savon Voima Verkko Oy:n hakemus mahdollista vastineen antamista varten. Kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXXX omistajien osoitetietojen puuttuessa hankkeesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella Iisalmen sanomissa 11.6.2024 sekä Iisalmen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXXX omistajat eivät ole jättäneet asiaan vastinetta, joten kiinteistön osalta todetaan, että



kiinteistön osalta suunnitelmiin ei ole huomautettavaa ja asia voidaan ratkaista hakijan esityksen mukaan. Kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXX on toimittanut rakennusvalvontaan vastineen, joka löytyy tämän päätösehdotuksen liitteenä. Vastineen keskeiset kohdat ovat seuraavat:

1. Vastustamme hakemusta maakaapeleiden, kahden jakokaapin ja puistomuuntamon sijoittamisesta tontillemme.
2. Jakokaappien ja puistomuuntamon rakentaminen rajoittaa tarpeettomasti oman tonttimme maankäyttöä.
3. Kiellämme puiden kaatamisen tontillamme, 6 vuotta sitten on tehty istutus ja tien reunaan on jätetty täyskasvuisia reunuspuita.
4. Vesiliittymämme kulkee XXXXXXXXXXXXXXXX ali
5. On huomattava, että maakaapeli sijoitettaisiin omistamamme tontin keskelle

Kaavat ja rakennettu ympäristö

Alueella ei ole suoraan rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Asiassa sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä on käsitelty yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista. Kyseisen lainkohdan mukaan *kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 162 §:ssä on määrätty yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta. Kyseisen lainkohdan mukaan *kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päättää 161 §:ssä tarkoitettua*



johdon tai laitteen sijoittamista koskevasta muutoksesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 160 §:ää. Mitä sanotussa pykälässä säädetään oikeutetusta kiinteistöstä, koskee yhdyskuntaa palvelevien johtojen ja laitteiden osalta kuntaa taikka johdon tai laitteen ylläpitäjää.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myös olosuhteiden muuttuessa päättää johdon tai laitteen poistamisesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 161 §:n 1 momenttia, ottaen kuitenkin sanotun lain 156 ja 157 §:n sijasta huomioon tämän lain 161 §:n säännökset.

Asian ratkaisuun vaikuttavat tekijät

Edellä esitetyn mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan johtojen ja laitteiden sijoittamisen omistamalleen maalle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Suunnitelmat VE1 ja VE2 ovat kustannusarvioiltaan samansuuruisia. Kokonaistaloudellisesti suunnitellut sijainnit on pyritty sijoittamaan olemassa olevien liittymispisteiden kohdille. Hakija perustelee johtojen ja laitteiden sijoittamista suunnitelman VE1 esittämällä tavalla, koska se on teknisesti ja taloudellisesti paras toteuttaa sekä yhteys on kriittinen toimitusvarmuuden parantamiseksi. Maanomistajan tuomien asiakohtien huomioiminen toteutetaan jo pääosin hakijan suunnitelmassa ja urakoitsija vastaa työn toteutuksesta niin, ettei nykyiselle infralle aiheudu haittaa. Maanomistajan esittämät johtojen siirrot ja jakokaapin sijainti eivät ole verkonrakennuksen kannalta kohtuullisia. Suunnitellut johdot ja laitteet esitetyissä sijainneissaan eivät ole maanomistajalle sellaisia tekijöitä, jotka aiheuttaisivat kiinteistöille tarpeetonta haittaa.

Hakijan esittämät kaapelireitit, jakokaapit ja puistomuuntamo eivät rajoita kiinteistön XXXXXXXXXXXX käyttöä rakennuspaikkana, koska johtoalueet ovat rakennuspaikan ulkoreunoilla. Lisäksi puistomuuntamo sijoittuu kiinteistön rakennuspaikan ulkopuolelle erilleen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, eikä sijoittumisellaan haittaa tarpeettomasti maankäyttöä.

Suunnitelmavaihtoehtoa 1 puoltaa myös kiinteistönomistajan lausunto metsän istutusalueesta ja tien viereen jätetyistä reunuspuista. VE1 mukaisena istutettu alue ja reunuspuut säilyvät kaapelilinjan kulkiessa kiinteistön rakennuspaikan puolella. Johtojen ja laitteiden sijoittaminen olemassa olevien teiden varsille ei katsota aiheuttavan maanomistajalle tarpeetonta haittaa tai vaikeuta kaavoitusta.

Kiinteistöjen omistajilla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Jollei korvauksista sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.



Lisätietona jaetaan:

- Hakemus
- Maanomistajan vastine

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Savon Voima Verkko Oy

Kiinteistön omistajat

Rakennusvalvonta

Oheisaineisto

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen, ei verkkojulkinen

Maanomistajien vastine, ei verkkojulkinen



37 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen jaosto 8.8.2024 § 37

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 94 ja 121 §

Tekninen jaosto voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää jaosto, puheenjohtaja ja esittelijä.

Jaoston käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.

Jaoston alaiset toimitukset ja viranhaltijat ilmoittavat jaostolle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimitusmenettelylle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimitusmenettelyille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



38 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen jaosto 8.8.2024 § 38

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Tekniselle jaostolle annettiin kokouksessa tiedoksi

1. Kehotus rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä, IIS/491/10.03.00.15/2024, asiakirjan id 821570, ei verkkojulkinen
2. Kehotus rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä, IIS/493/10.03.00.15/2024, asiakirjan id 821587, ei verkkojulkinen
3. Kehotus rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä, IIS/494/10.03.00.15/2024, asiakirjan id 821591, ei verkkojulkinen
4. Kehotus rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä, IIS/IIS/495/10.03.00.15/2024, asiakirjan id 821595, ei verkkojulkinen

Kehoitukset liitettiin pöytäkirjalle.

Tekninen jaosto merkitsi asiat tietoonsa saatetuksi.

Valmistelu

Ei tiedoksiantoja.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Liitteet

Kehotus rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä,ei verkkojulkinen

Kehotus rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä,ei



verkkojulkinen

Kehotus rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä,ei

verkkojulkinen

Kehotus rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä,ei

verkkojulkinen



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

1 A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

1 B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.

1 C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.

1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaike on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Tämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

3. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

4. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai



2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

5. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

6. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15



Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisusta saa valittaa, maankäyttö- ja rakennuslaki 193 §.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on



mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto antaa päätöksen tiedoksi julkipanon jälkeen. Julkipanoilmoitus julkaistaan Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu. Ilmoituksesta käy ilmi päätöksen antopäivä. Ilmoitus pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa vähintään antopäivää edeltävästä päivästä viimeisen muutoksenhakupäivän jälkeiseen päivään. Päätös liitteineen on nähtävänä rakennusvalvonnassa.

11. Hallintovalitus maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitus on oltava perillä



valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto antaa päätöksen tiedoksi julkipanon jälkeen. Julkipanoilmoitus julkaistaan Iisalmen kaupungin verkkosivuilla Kuulutukset ja ilmoitukset (iisalmi.fi) Ilmoituksesta käy ilmi päätöksen antopäivä. Ilmoitus pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa vähintään antopäivää edeltävästä päivästä viimeisen muutoksenhakupäivän jälkeiseen päivään. Päätös liitteineen on nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OHJE hakijalle lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on ratkaistu.

Oheinen päätös valitusosoituksineen lähetetään alla olevan täytetyn lähetteen kanssa

valitusviranomaiselle:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744

70101 Kuopio

Päätös palautuu takaisin lainvoimaisuusleimalla varustettuna alla ilmoitettuun osoitteeseen, jonka jälkeen se toimitetaan rakennusvalvontatoimistoon rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

LÄHETE Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Pyydän lainvoimaisuusleimaa oheiseen poikkeamispäätökseen / suunnittelutarveratkaisupäätökseen.

Pyydän palauttamaan päätöksen:

Nimi _____

Postiosoite _____
