



89 § Majavankadun, Majavanpolun, Minkinkadun, Saukonkadun ja Saukonpolun katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 89

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Majavankadun, Majavanpolun, Minkinkadun, Saukonkadun ja Saukonpolun katusuunnitelman piirustukset nro 1510084349/10-11 ja 1510084349/20-23 siten, että saapunut muistutus otetaan huomioon rakentamisen yhteydessä. Ajourata muotoillaan siten, että ajoradan reuna on 10 cm alempana kuin tällä hetkellä paalulla 290 ja tonttiliittymän itäpuolelle lisätään sadevesikaivo ojpainanteeseen. Lisäksi tekninen lautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain (144 §) mukaisen aloittamisoikeuden töiden suorittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Kadut ja ympäristö -vastuualue on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä katusuunnitelman Majavankadun, Majavanpolun, Minkinkadun, Saukonkadun ja Saukonpolun peruskorjauksesta. Katusuunnitelma sisältää piirustukset nro 1510084349/10-11 ja 1510084349/20-23.

Majavankadun pituus on 400 metriä, Majavanpolun pituus on 40 metriä, Minkinkadun pituus on 90 metriä, Saukonkadun peruskorjattavan osuuden pituus on 100 metriä ja Saukonpolun pituus on 40 metriä. Kadut sijoittuvat Lippuniementien itäpuolelle Lippuniemen asuntoalueella. Kadut palvelevat AO-kortteleita, joissa on yhteensä 36 tonttia. Suunnitellut katuosuudet ovat nykyisin routivia ja sorapintaisia. Kaduilla olevat vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiviemäriinjat vaativat myös peruskorjauksen.

Saukonpolun ja Majavanpolun liittymiskohta on asemakaavassa puistoaluetta, jolla sijaitsee jätevedenpumppaamo varosäiliöineen. Laitteiden teknisen huollon vuoksi puistoalueelle on suunniteltu läpiajettava ajoväylä, kuten on tälläkin hetkellä. Asiassa on kuultu kaavoitusta ja sen perusteella katujen



liittymiskohtaan on suunniteltu ajohidaste vähentämään läpiajoa.

Katujen ajoradat on suunniteltu kuusi metriä leveiksi, sivuojallisiksi ja asfalttipintaisiksi. Katujen ja tonttien kuivatusta varten on suunniteltu uusi hulevesiviemäröinti koko alueelle. Hulevesiviemäriin tehdään tonttiliittymät kullekin tontille ja linjaan liitetään kadun ojpainanteisiin suunnitellut sadevesikaivot. Peruskorjauksen yhteydessä uusitaan myös katuvalaistus.

Majavankadun ja Majavanpolun peruskorjauksen kustannusarvio on 384 000 euroa, Minkinkadun kustannusarvio on 73 000 euroa sekä Saukonkadun ja Saukonpolun kustannusarvio on 123 000 euroa eli yhteensä 580 000 euroa.

Lippuniemen katujen peruskorjauksiin on varattu teknisen ja ympäristötoimialan investointisuunnitelmassa tälle vuodelle 255 000 euroa, jolla on tarkoitus tehdä Majavankadun ja Majavanpolun pohjaustyöt. Peruskorjaus alkaa elo-syyskuun vaihteessa. Vuonna 2025 pohjataan loput suunnittelualueen katuosuudet, minkä jälkeen katukokonaisuus päällystetään.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 15.-29.7.2024.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus, jossa halutaan, että kadunpinnan korkeutta lasketaan vähintään 10 cm noin paalulla 290, jotta kohdalla tontille tarvittava pinnankaato voidaan toteuttaa piharemontin yhteydessä.

Kadut ja ympäristö -vastuualueen mukaan saapunut muistutus tontin kuivatukseen liittyen voidaan ottaa huomioon. Ajourata muotoillaan siten, että ajoradan reuna on 10 cm alempana kuin tällä hetkellä paalulla 290. Lisäksi tonttiliittymän itäpuolelle lisätään sadevesikaivo ojapainanteeseen.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Peruskorjauksella parannetaan asuinalueen ympäristöä ja vähennetään katujen ja vesihuollon korjausvelkaa. Hanke työllistää materiaalitoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä. Ei erityisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin eikä ilmasto- ja lapsivaikutuksia.



Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

suunnitelma-alueen kiinteistöt

kaupungininsinööri

työpäällikkö

katumestari

kuntatekniikan valmistelija

talouspäällikkö

Liitteet

Asemakuva, Majavankatu, Minkinkatu

Asemakuva Majavanpolku, Saukonkatu ja Saukonpolun

Pituusleikkaus, Majavankatu

Pituusleikkaus, Minkinkatu

Pituusleikkaus, Saukonkatu

Pituusleikkaus, Saukonpolku, Majavanpolku

Kannanotto suunnitelmaan, ei verkkojulkinen

Oheisaineisto

Majavankadun, Majavanpolun, Minkinkadun, Saukonkadun ja Saukonpolun sijaintikartta